



- ### Условные обозначения
- Кадастровая граница участка 7130-02-0105-04 площадь участка - 1326 кв.м
  - Проектируемая эстрада
  - Асфальтобетонная парковка
  - Тропа из порфиритового щебня
  - Газон
  - Газонная решетка
  - Площадка для отдыха взрослых
  - Площадка для игр детей
  - Хозяйственная площадка
  - Спортивная площадка
  - Красная линия
  - Место под надворные контейнеры
  - Проектируемый сток
  - Парковочное место для ИЖС
  - Подготовленное место для размещения проработки
  - Велосипедная дорожка и стоянки
  - Номер коридорной панели

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначения	Эксплуатация	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая	жилая	общая	жилая	общая	
1	Многоэтапные жилые дома с ограниченными жилищными площадями	5-8	1	116	116	1 862	1 862	10467,07	10467,07	36794,23	36794,27
A	Площадка для отдыха взрослых	-	3	-	-	-	194	-	-	-	-
B	Площадка для отдыха взрослых	-	2	-	-	-	176	-	-	-	-
B	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	390	-	-	-	-
Г, В	Площадка хозяйственная для сушки белья и хранения контейнеров	-	1	-	-	-	80	-	-	-	-
П-1	Площадка для размещения парковки для ИЖС на 12 мест	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-
П-12	Площадка для размещения парковки на 116 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Основные технико-экономические показатели по ПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатели в проекте с учетом объема работ по мебелировке
1	Площадь участка	м²	1326
2	Площадь застройки	м²	1 862
3	Коэффициент застройки	%	14
4	Площадь зеленых, газонных, парковых и спортивных площадок	м²	7304
5	Площадь озеленения	м²	4193
6	Процент озеленения	%	30,9

\* Площадь озеленения включает газонную решетку

### Расчет площадей проектируемого жилого дома

№	Наименование площадки	на нормализованной территории на 1 кв.м кв.	Коэф-циент	Итого, м² по нормативу на проект	
A	Для игр детей дошкольного и школьного возраста	0,7	195	136,5	194
B	Для отдыха взрослых населения	0,1	195	19,5	176
B	Для занятий физкультурой	2	195	390	390
Г, В	Площадки хозяйственные для сушки белья и хранения контейнеров	0,3	195	58,5	80
Итого				604,5	770

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№	Координаты			Длина стороны, м	Р-У-П
	X	Y	Z		
п1	74596,83	259187,64		55,31	СЗ 156,179°
п2	746023,08	259172,68		14,17	СВ 74,084°Г
п3	746026,91	259186,33		11,95	СВ 75,017°Г
п4	745986,52	259197,67		14,74	СВ 74,084°Г
п5	745999,05	259205,11		13,36	СВ 75,017°Г
п6	745996,98	259204,72		63,44	СЗ 74,084°Г
п7	74596,83	259187,64			

Коридорные панели даны на пересечении основных осей  
 п1 - пересечение осей А и 1      п4 - пересечение осей Е и В  
 п2 - пересечение осей Е и 1      п5 - пересечение осей В и 7  
 п3 - пересечение осей Е и 2      п6 - пересечение осей А и 7  
 Волонтеры разбивку производить по размерным цепочкам по чертежам разбивки АР и ИК

ПРИМЕЧАНИЕ  
 1. Сфера планировочной организации земельного участка выполнена на основании данных Земельного и топографического материалов

Система высот - Балтийская  
 Система координат - ПЗУ-71

						13-19-ПЗУ		
						Жилое комплекс "Усадьба Барятинская" жилой дом с ограниченными жилищными площадями, расположенный по адресу: г.Тячи, ул. 2-й Рижской проезд, участок с №7130-02-0105-04		
Лист	Рисунки	Листы	№Вкл	Листы	Дата	Листы	Листы	Листы
Рисунки	Плоскостная	1/1	22.02.2020			1	2	
Рисунки	Варианты	1/1	22.02.2020					
Рисунки	Рисунки	1/1	22.02.2020					
Рисунки	Рисунки	1/1	22.02.2020					