

**Кому:**  
**Акционерному обществу**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Внешстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
**300001, Тульская область, г. Тула,**  
\_\_\_\_\_ (юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Демидовская плотина, д. 27**  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«23» декабря 2021 г.**

N **71-RU71326000-65-2021**

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, **реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, под многоквартирный жилой дом»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**71:30:010218:8947**

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **71-RU71326000-14-2020**, дата выдачи **06.05.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом	куб. м	26303,3	25313,0
Гараж-стоянка		-	1532,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом	кв. м	6959,3	7008,3
Гараж-стоянка		1060,0	1062,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом	кв. м	-	4451,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: Жилой дом Гараж-стоянка	шт. шт.	10 2	10 2
в том числе подземных: Жилой дом Гараж-стоянка	шт. шт.	1 -	1 -
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом	шт./кв. м	72/-	72/-
1-комнатные:	шт./кв. м	36/-	36/1839,5
2-комнатные:	шт./кв. м	36/-	36/2612,0
3-комнатные:	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом	кв. м	-	4887,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилой дом Гараж-стоянка		ж/б ж/б	ж/б ж/б
Материалы стен Жилой дом		Кирпич	Кирпич

Гараж-стоянка		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли Жилой дом Гараж-стоянка		Плоская совмещенна я -	Плоская совмещенна я -
<u>Иные показатели:</u> Площадь земельного участка	кв. м	3933,0	3933,0
Общая площадь помещений для хранения консерваций	кв. м	276,33	280,3
Количество помещений для хранения консерваций	шт.	-	58
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.09.2021, кадастровый инженер: Бутузова Наталья Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-110, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 14.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.10.2017, реестровый номер 6591.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 23 " декабря 2021 г.

М.П.

