

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПаркАртСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300034, г. Тула, ул. Революции,

полное наименование организации - для

д. 20, пом. 9

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «09» октября 2019 г.**N 71-RU71326000- 62- 2019****Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 101	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью	

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение экспертизы № 71-2-1-3-027232-2019 от 09.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:000000:9227
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU71326000-12937 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 22.08.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 10.07.2019 № 2391 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания) в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	проектная документация разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», шифр 486-66/19, в 2019 году

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13632,47	Площадь участка (кв. м):	5732,0
	Объем (куб. м):	47429,09	в том числе подземный (куб. м):	12563,5
	Количество этажей (шт.):	17/10/8	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки жилого дома (кв. м):	1458,33		
Иные показатели:	Количество квартир: 92 шт., в том числе - однокомнатных: 31 шт., - двухкомнатных: 26 шт., - трехкомнатных: 35 шт. Общая площадь ниже отм. 0.000: 3612,3 кв.м. Общая площадь выше отм. 0.000: 10020,17 кв.м, в т.ч.: Общая площадь квартир: 7732,27 кв.м, Жилая площадь квартир: 3340,74 кв.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф.0,5), балконов (коэф. 0,3), терраса (коэф. 0,3): 8019,75 кв.м, Общая площадь офисных помещений: 971,66 кв.м. Строительный объем выше отм. 0.000: 34865,59 кв.м.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, ул. Болдина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)			

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 09.10.2022 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 486-66/19-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д. В. Гальперин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.