



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
01	Жилое здание	9	1	63	63	1021,73 / 823,55*	1021,73 / 823,55*	7780,59	7780,59	28067,38	28067,38
02	Подземная автостоянка	-	1	-	-	-	-	1697,5	1697,5	4782,42	4782,42

823,55* - площадь застройки подземной автостоянки, выходящая за абрис проекции здания

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка		Существующие здания
	Проектируемое здание		Покрытие проездов из плитки
	Контур подземной автостоянки		Покрытие тротуаров из плитки
	Охранная зона сети		Озеленение
	Граница охранной зоны сети	X	Демонтаж
	Граница зоны регулирования застройки		

Расчет количества жителей для проектируемого дома

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека	4995,78:30
Общая площадь квартир проектируемого дома 4995,78 м²	=167 чел.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	167	0,7	167x0,7=116,9	116,9
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	167x0,1=16,7	17,9
В	Площадка для занятий физкультурой		2	167x2=334 (167 - 50%)	См. тренажерный зал в здании
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	167x0,3=50,1 (25,05 - 50%)	26,8
ГБ	-площадка для сушки белья				26,8
Е	Автостоянки автомобилей жителей	1х кол. квартир		1х 63 = 63 м-м	27 м-м (в автостоянке), в т.ч. 7 м-м для инвалидов. 43 м-м на территории 1 очереди строительства
	Автостоянки для парковки автомобилей офисов	60 кв. м общей площади	1 машино-место на 60 кв. м общей площади	375,67:60=7 маш-мест	

Итого требуется 70 маш-мест

Баланс территории

Наименование	В границах земельного участка К№71:30:040119:10268	
	м²	%
Площадь участка	2977	100
Площадь застройки	1021,73	34,3
Площадь покрытий	1211,6	40,7
Площадь озеленения	743,67	25,0

Договор подряда # 16008 10/19т

г. Тула, Советский район, Свободы, д.23
(КН 71:30:040119:161, КН 71:30:040119:167, КН 71:30:040119:168)

Изм. Кол.уч. Лист # док. Подпись Дата	Заказчик ООО "Совдел-Строй"	Стадия	Лист	Листов
Ген.Директор Сурмина С.Е.		Р	1	1
Исполнитель Шестаков Н.Д.				
Вычертил Шестаков Н.Д.				

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Гулаземкастра"

625-05/21-ПЗУ

Жилой комплекс "Дворянский". Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и реконструируемой подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 4 очередь строительства

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колоскова				
Проверил	Назин				
Н.контроль	Зинин				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N инв. N
Подпись и дата
Взамен инв. N