

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000553 от 02.11.2022

7-9-ти этажные жилые дома (поз. 5,6). Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Садовая
(строительный адрес) 2 этап стр-ва

Дата первичного размещения: 28.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Финпроект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Финпроект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)264-25-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: spk@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fin-projekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дудник
	1.5.2	Имя: Лаура
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Финпроект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904151980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний СтройПанельКомплект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суетин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-288-071 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суетин
	3.4.2	Имя: Виктор

	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-288-071 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный учредитель

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904387255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Экопарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904380468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900003429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900023800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900023811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралресурссервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906042168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901367524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012746

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900027871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904180564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904001402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэлтор-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904121350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901610324

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский-11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ординский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958037142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Медовый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.11.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-40-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Добрянка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-18-14-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"МотовилихинSKY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-94-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 821,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 077 094,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: Соответствие общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Финпроект" требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком является АО "СтройПанельКомплект" (ИНН 5904006358, ОГРН 1025900888419). АО «СтройПанельКомплект» – одна из ведущих строительных компаний Пермского края, которая выполняет функции заказчика, застройщика, генерального подрядчика и инвестора. Компания работает на рынке с 1961 года. Текущий объем строительства составляет 138 000 кв.м. Предприятие входит в ТОП-5 застройщиков Пермского края по объему ввода жилья в 2020 году на текущий период и в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ. Компания ведет комплексную застройку территорий, объем жилых комплексов достигает 270 000 кв.м. жилья. Застройщик имеет положительный опыт реализации проектов социального назначения. В 2020 году СПК возводит два детских сада на 280 и 350 мест, являясь генеральным подрядчиком строительства по муниципальному контракту. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию до 72 000 кв.м. комфортного и качественного жилья. Компания отмечена золотым знаком «Надежный застройщик России», национальным сертификатом «Лидер отрасли», является членом «Национального объединения застройщиков жилья», «Пермской гильдии добросовестных предприятий» и членом других профильных сообществ</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексное освоение территории</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом</p>

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 36
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 054,78 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели серии 97)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 38
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 324,33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели серии 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 38/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 845 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели серии 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 38/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 845 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели серии 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.11	Дом: 38/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 753 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели серии 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 345,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 345,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 390,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 70,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 461,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 117,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 236,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 354,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 386,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 386,20 м2

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 224,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 224,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905255572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАРХИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905255572
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ярстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-001302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004909-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-41-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция аппарата администрации Пермского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-79-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1148 (МИЗО)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 207
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части каждой позиции. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, детские игровые комплексы, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилых домов по адресам: ул. Весенняя, 34, 32, 30, 28, 36, 38.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, баскетбольную площадку, брусья и пр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На отведенном участке предусмотрено размещение хозяйственной площадки с контейнерами для сбора пищевых отходов и крупногабаритного мусора. Площадка огорожена с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см. и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколиственной и устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1, М2, М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Райтеплоэнерго - Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948052810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.50	3	39.50	2.50
2	Квартира	1	1	34.10	1	16.50	2.50
3	Квартира	1	1	40.60	1	23.00	2.50
4	Квартира	1	1	76.60	3	49.30	2.50
5	Квартира	2	1	76.50	3	39.50	2.50
6	Квартира	2	1	34.10	1	16.50	2.50

7	Квартира	2	1	40.60	1	23.00	2.50
8	Квартира	2	1	34.10	1	16.50	2.50
9	Квартира	2	1	57.80	2	30.50	2.50
10	Квартира	3	1	76.50	3	39.50	2.50
11	Квартира	3	1	34.10	1	16.50	2.50
12	Квартира	3	1	40.60	1	23.00	2.50
13	Квартира	3	1	34.10	1	16.50	2.50
14	Квартира	3	1	57.80	2	30.50	2.50
15	Квартира	4	1	76.50	3	39.50	2.50
16	Квартира	4	1	34.10	1	16.50	2.50
17	Квартира	4	1	40.60	1	23.00	2.50
18	Квартира	4	1	34.10	1	16.50	2.50
19	Квартира	4	1	57.80	2	30.50	2.50
20	Квартира	5	1	76.50	3	39.50	2.50
21	Квартира	5	1	34.10	1	16.50	2.50
22	Квартира	5	1	40.60	1	23.00	2.50
23	Квартира	5	1	34.10	1	16.50	2.50
24	Квартира	5	1	57.80	2	30.50	2.50
25	Квартира	6	1	76.50	3	39.50	2.50
26	Квартира	6	1	34.10	1	16.50	2.50
27	Квартира	6	1	40.60	1	23.00	2.50
28	Квартира	6	1	34.10	1	16.50	2.50
29	Квартира	6	1	57.80	2	30.50	2.50
30	Квартира	7	1	76.50	3	39.50	2.50
31	Квартира	7	1	34.10	1	16.50	2.50
32	Квартира	7	1	40.60	1	23.00	2.50
33	Квартира	7	1	34.10	1	16.50	2.50
34	Квартира	7	1	57.80	2	30.50	2.50
35	Квартира	8	1	76.50	3	39.50	2.50
36	Квартира	8	1	34.10	1	16.50	2.50
37	Квартира	8	1	40.60	1	23.00	2.50
38	Квартира	8	1	34.10	1	16.50	2.50
39	Квартира	8	1	57.80	2	30.50	2.50

40	Квартира	9	1	76.50	3	39.50	2.50
41	Квартира	9	1	34.10	1	16.50	2.50
42	Квартира	9	1	40.60	1	23.00	2.50
43	Квартира	9	1	34.10	1	16.50	2.50
44	Квартира	9	1	57.80	2	30.50	2.50
45	Квартира	1	2	76.50	3	39.50	2.50
46	Квартира	1	2	34.10	1	16.50	2.50
47	Квартира	1	2	40.60	1	23.00	2.50
48	Квартира	1	2	76.60	3	49.30	2.50
49	Квартира	2	2	76.50	3	39.50	2.50
50	Квартира	2	2	34.10	1	16.50	2.50
51	Квартира	2	2	40.60	1	23.00	2.50
52	Квартира	2	2	34.10	1	16.50	2.50
53	Квартира	2	2	57.80	2	30.50	2.50
54	Квартира	3	2	76.50	3	39.50	2.50
55	Квартира	3	2	34.10	1	16.50	2.50
56	Квартира	3	2	40.60	1	23.00	2.50
57	Квартира	3	2	34.10	1	16.50	2.50
58	Квартира	3	2	57.80	2	30.50	2.50
59	Квартира	4	2	76.50	3	39.50	2.50
60	Квартира	4	2	34.10	1	16.50	2.50
61	Квартира	4	2	40.60	1	23.00	2.50
62	Квартира	4	2	34.10	1	16.50	2.50
63	Квартира	4	2	57.80	2	30.50	2.50
64	Квартира	5	2	76.50	3	39.50	2.50
65	Квартира	5	2	34.10	1	16.50	2.50
66	Квартира	5	2	40.60	1	23.00	2.50
67	Квартира	5	2	34.10	1	16.50	2.50
68	Квартира	5	2	57.80	2	30.50	2.50
69	Квартира	6	2	76.50	3	39.50	2.50
70	Квартира	6	2	34.10	1	16.50	2.50
71	Квартира	6	2	40.60	1	23.00	2.50
72	Квартира	6	2	34.10	1	16.50	2.50

73	Квартира	6	2	57.80	2	30.50	2.50
74	Квартира	7	2	76.50	3	39.50	2.50
75	Квартира	7	2	34.10	1	16.50	2.50
76	Квартира	7	2	40.60	1	23.00	2.50
77	Квартира	7	2	34.10	1	16.50	2.50
78	Квартира	7	2	57.80	2	30.50	2.50
79	Квартира	8	2	76.50	3	39.50	2.50
80	Квартира	8	2	34.10	1	16.50	2.50
81	Квартира	8	2	40.60	1	23.00	2.50
82	Квартира	8	2	34.10	1	16.50	2.50
83	Квартира	8	2	57.80	2	30.50	2.50
84	Квартира	9	2	76.50	3	39.50	2.50
85	Квартира	9	2	34.10	1	16.50	2.50
86	Квартира	9	2	40.60	1	23.00	2.50
87	Квартира	9	2	34.10	1	16.50	2.50
88	Квартира	9	2	57.80	2	30.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1	техподполье, 1 подъезд	нежилое	19
2	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	нежилое	8.4
3	техническое подполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	279.5
4	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.2
5	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.8
6	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.61
7	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.1
8	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.9
9	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9

10	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6.1
11	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
12	инвентарная комната	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.6
13	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
14	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
15	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
16	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
17	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
18	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
19	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
20	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
21	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
22	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
23	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
24	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
25	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
26	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
27	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
28	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
29	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
30	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
31	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
32	лестнично-лифтовой узел	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
33	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
34	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
35	лестнично-лифтовой узел	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
36	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
37	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	14
38	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	291.2
39	ИТП	техподполье, 2 подъезд	нежилое	13
40	узел управления	техподполье, 2 подъезд	нежилое	31
41	техническое подполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	265.5
42	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.3

43	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.2
44	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.61
45	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.9
46	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.9
47	инвентарная комната	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.6
48	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.7
49	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
50	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
51	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
52	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
53	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
54	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
55	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
56	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
57	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
58	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
59	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
60	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
61	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
62	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
63	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
64	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
65	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
66	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
67	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
68	лестнично-лифтовой узел	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
69	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
70	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
71	лестнично-лифтовой узел	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
72	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
73	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	14
74	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	291.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Мусорокамеры	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр.	Предотвращение распространения дыма при пожаре

8	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226 097 140,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3430001:885

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749090174107
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 345,2 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 204 230 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905255572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАРХИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905255572
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ярстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-001302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004909-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-41-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция аппарата администрации Пермского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-79-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1148 (МИЗО)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 207
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части каждой позиции. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, детские игровые комплексы, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилых домов по адресам: ул. Весенняя, 34, 32, 30, 28, 36, 38.

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, баскетбольную площадку, брусья и пр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На отведенном участке предусмотрено размещение хозяйственной площадки с контейнерами для сбора пищевых отходов и крупногабаритного мусора. Площадка огорожена с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см. и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1,М2,М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Райтеплоэнерго - Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948052810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.50	3	49.50	2.50
2	Квартира	1	1	76.50	3	39.60	2.50
3	Квартира	1	1	34.10	1	16.60	2.50
4	Квартира	1	1	40.60	1	23.10	2.50
5	Квартира	2	1	76.50	3	39.60	2.50
6	Квартира	2	1	34.10	1	16.60	2.50
7	Квартира	2	1	40.60	1	23.10	2.50
8	Квартира	2	1	34.10	1	16.60	2.50
9	Квартира	2	1	57.70	2	30.70	2.50
10	Квартира	3	1	76.50	3	39.60	2.50
11	Квартира	3	1	34.10	1	16.60	2.50
12	Квартира	3	1	40.60	1	23.10	2.50
13	Квартира	3	1	34.10	1	16.60	2.50
14	Квартира	3	1	57.70	2	30.70	2.50
15	Квартира	4	1	76.50	3	39.60	2.50
16	Квартира	4	1	34.10	1	16.60	2.50
17	Квартира	4	1	40.60	1	23.10	2.50
18	Квартира	4	1	34.10	1	16.60	2.50
19	Квартира	4	1	57.70	2	30.70	2.50
20	Квартира	5	1	76.50	3	39.60	2.50
21	Квартира	5	1	34.10	1	16.60	2.50
22	Квартира	5	1	40.60	1	23.10	2.50
23	Квартира	5	1	34.10	1	16.60	2.50
24	Квартира	5	1	57.70	2	30.70	2.50
25	Квартира	6	1	76.50	3	39.60	2.50
26	Квартира	6	1	34.10	1	16.60	2.50
27	Квартира	6	1	40.60	1	23.10	2.50
28	Квартира	6	1	34.10	1	16.60	2.50
29	Квартира	6	1	57.70	2	30.70	2.50

30	Квартира	7	1	76.50	3	39.60	2.50
31	Квартира	7	1	34.10	1	16.60	2.50
32	Квартира	7	1	40.60	1	23.10	2.50
33	Квартира	7	1	34.10	1	16.60	2.50
34	Квартира	7	1	57.70	2	30.70	2.50
35	Квартира	1	2	76.70	3	49.50	2.50
36	Квартира	1	2	76.30	3	39.60	2.50
37	Квартира	1	2	34.10	1	16.60	2.50
38	Квартира	1	2	40.60	1	23.10	2.50
39	Квартира	2	2	76.30	3	39.60	2.50
40	Квартира	2	2	34.10	1	16.60	2.50
41	Квартира	2	2	40.60	1	23.10	2.50
42	Квартира	2	2	34.10	1	16.60	2.50
43	Квартира	2	2	57.90	2	30.70	2.50
44	Квартира	3	2	76.30	3	39.60	2.50
45	Квартира	3	2	34.10	1	16.60	2.50
46	Квартира	3	2	40.60	1	23.10	2.50
47	Квартира	3	2	34.10	1	16.60	2.50
48	Квартира	3	2	57.90	2	30.70	2.50
49	Квартира	4	2	76.30	3	39.60	2.50
50	Квартира	4	2	34.10	1	16.60	2.50
51	Квартира	4	2	40.60	1	23.10	2.50
52	Квартира	4	2	34.10	1	16.60	2.50
53	Квартира	4	2	57.90	2	30.70	2.50
54	Квартира	5	2	76.30	3	39.60	2.50
55	Квартира	5	2	34.10	1	16.60	2.50
56	Квартира	5	2	40.60	1	23.10	2.50
57	Квартира	5	2	34.10	1	16.60	2.50
58	Квартира	5	2	57.90	2	30.70	2.50
59	Квартира	6	2	76.30	3	39.60	2.50
60	Квартира	6	2	34.10	1	16.60	2.50
61	Квартира	6	2	40.60	1	23.10	2.50
62	Квартира	6	2	34.10	1	16.60	2.50

63	Квартира	6	2	57.90	2	30.70	2.50
64	Квартира	7	2	76.30	3	39.60	2.50
65	Квартира	7	2	34.10	1	16.60	2.50
66	Квартира	7	2	40.60	1	23.10	2.50
67	Квартира	7	2	34.10	1	16.60	2.50
68	Квартира	7	2	57.90	2	30.70	2.50
69	Квартира	1	3	62.60	3	39.90	2.50
70	Квартира	1	3	66.50	3	39.70	2.50
71	Квартира	2	3	83.80	3	47.70	2.50
72	Квартира	2	3	62.60	3	39.90	2.50
73	Квартира	2	3	66.50	3	39.70	2.50
74	Квартира	3	3	83.80	3	47.70	2.50
75	Квартира	3	3	62.60	3	39.90	2.50
76	Квартира	3	3	66.50	3	39.70	2.50
77	Квартира	4	3	83.80	3	47.70	2.50
78	Квартира	4	3	62.60	3	39.90	2.50
79	Квартира	4	3	66.50	3	39.70	2.50
80	Квартира	5	3	83.80	3	47.70	2.50
81	Квартира	5	3	62.60	3	39.90	2.50
82	Квартира	5	3	66.50	3	39.70	2.50
83	Квартира	6	3	83.80	3	47.70	2.50
84	Квартира	6	3	62.60	3	39.90	2.50
85	Квартира	6	3	66.50	3	39.70	2.50
86	Квартира	7	3	83.80	3	47.70	2.50
87	Квартира	7	3	62.60	3	39.90	2.50
88	Квартира	7	3	66.50	3	39.70	2.50
89	Квартира	8	3	83.80	3	47.70	2.50
90	Квартира	8	3	62.60	3	39.90	2.50
91	Квартира	8	3	66.50	3	39.70	2.50
92	Квартира	9	3	83.80	3	47.70	2.50
93	Квартира	9	3	62.60	3	39.90	2.50
94	Квартира	9	3	66.50	3	39.70	2.50
95	Квартира	1	4	76.50	3	39.60	2.50

96	Квартира	1	4	34.10	1	16.60	2.50
97	Квартира	1	4	40.60	1	23.10	2.50
98	Квартира	1	4	34.10	1	16.60	2.50
99	Квартира	1	4	57.70	2	30.70	2.50
100	Квартира	2	4	76.50	3	39.60	2.50
101	Квартира	2	4	34.10	1	16.60	2.50
102	Квартира	2	4	40.60	1	23.10	2.50
103	Квартира	2	4	34.10	1	16.60	2.50
104	Квартира	2	4	57.70	2	30.70	2.50
105	Квартира	3	4	76.50	3	39.60	2.50
106	Квартира	3	4	34.10	1	16.60	2.50
107	Квартира	3	4	40.60	1	23.10	2.50
108	Квартира	3	4	34.10	1	16.60	2.50
109	Квартира	3	4	57.70	2	30.70	2.50
110	Квартира	4	4	76.50	3	39.60	2.50
111	Квартира	4	4	34.10	1	16.60	2.50
112	Квартира	4	4	40.60	1	23.10	2.50
113	Квартира	4	4	34.10	1	16.60	2.50
114	Квартира	4	4	57.70	2	30.70	2.50
115	Квартира	5	4	76.50	3	39.60	2.50
116	Квартира	5	4	34.10	1	16.60	2.50
117	Квартира	5	4	40.60	1	23.10	2.50
118	Квартира	5	4	34.10	1	16.60	2.50
119	Квартира	5	4	57.70	2	30.70	2.50
120	Квартира	6	4	76.50	3	39.60	2.50
121	Квартира	6	4	34.10	1	16.60	2.50
122	Квартира	6	4	40.60	1	23.10	2.50
123	Квартира	6	4	34.10	1	16.60	2.50
124	Квартира	6	4	57.70	2	30.70	2.50
125	Квартира	7	4	76.50	3	39.60	2.50
126	Квартира	7	4	34.10	1	16.60	2.50
127	Квартира	7	4	40.60	1	23.10	2.50
128	Квартира	7	4	34.10	1	16.60	2.50

129	Квартира	7	4	57.70	2	30.70	2.50
130	Квартира	8	4	76.50	3	39.60	2.50
131	Квартира	8	4	34.10	1	16.60	2.50
132	Квартира	8	4	40.60	1	23.10	2.50
133	Квартира	8	4	34.10	1	16.60	2.50
134	Квартира	8	4	57.70	2	30.70	2.50
135	Квартира	9	4	76.50	3	39.60	2.50
136	Квартира	9	4	34.10	1	16.60	2.50
137	Квартира	9	4	40.60	1	23.10	2.50
138	Квартира	9	4	34.10	1	16.60	2.50
139	Квартира	9	4	57.70	2	30.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.60	Офис	70.60	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	узел управления	техподполье, 1 подъезд	нежилое	19
2	техническое подполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	285.5
3	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.2
4	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.8
5	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.61
6	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.7
7	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	22.9
8	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
9	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6.1

10	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
11	инвентарная комната	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.6
12	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
13	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
14	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
15	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
16	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
17	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
18	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
19	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
20	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
21	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
22	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
23	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
24	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
25	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
26	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
27	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	1.9
28	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	27.5
29	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8
30	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	14
31	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	291.2
32	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	5.8
33	узел управления	техподполье, 2 подъезд	нежилое	19
34	техническое подполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	285.5
35	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.2
36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.3
37	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.61
38	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	22.9
39	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.8
40	инвентарная комната	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.6
41	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	9.9
42	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9

43	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
44	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
45	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
46	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
47	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
48	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
49	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
51	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
52	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
53	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
54	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
55	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
56	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
57	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	1.9
58	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	27.5
59	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8
60	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	14
61	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	291.2
62	ИТП	техподполье, 3 подъезд	нежилое	51.8
63	техническое подполье	техподполье, 3 подъезд	нежилое	224
64	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
65	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	3.2
66	электрощитовая	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5
67	лифтовая шахта	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.61
68	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	31.1
69	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
70	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
71	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
72	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
73	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
74	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
75	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	31

76	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
77	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
78	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
79	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
80	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
81	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
82	коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
83	лестнично-лифтовой узел	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
84	коридор	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
85	лестнично-лифтовой узел	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	31
86	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	18
87	чердак	чердак, 3 подъезд	нежилое	232.2
88	узел управления	техподполье, 4 подъезд	нежилое	19
89	техническое подполье	техподполье, 4 подъезд	нежилое	285.5
90	тамбур	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	4.2
91	инвентарная комната	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	4.6
92	лифтовая шахта	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	4.61
93	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
94	коридор	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
95	коридор	1 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
96	коридор	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
97	лестнично-лифтовой узел	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
98	коридор	2 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
99	коридор	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
100	лестнично-лифтовой узел	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
101	коридор	3 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
102	коридор	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
103	лестнично-лифтовой узел	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
104	коридор	4 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
105	коридор	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
106	лестнично-лифтовой узел	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
107	коридор	5 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
108	коридор	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9

109	лестнично-лифтовой узел	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
110	коридор	6 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
111	коридор	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
112	лестнично-лифтовой узел	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
113	коридор	7 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
114	коридор	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
115	лестнично-лифтовой узел	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
116	коридор	8 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
117	коридор	9 этаж, 4 подъезд	нежилое	1.9
118	лестнично-лифтовой узел	9 этаж, 4 подъезд	нежилое	22.9
119	коридор	9 этаж, 4 подъезд	нежилое	8
120	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 4 подъезд	нежилое	14
121	чердак	чердак, 4 подъезд	нежилое	291.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды

4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Мусорокамеры	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны огнезадерживающие и пр.	Предотвращение распространения дыма при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон

14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.07.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.07.2021</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 284 373 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7729065633
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749090174107
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 138</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 332,9 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,8 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 70,6 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 347 318 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 394 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 947 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>23.1.1 Иная информация о проекте</p> <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50</p>
		<p>Иная информация о проекте</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905255572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ярстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-001302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004909-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-41-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция аппарата администрации Пермского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-79-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1148 (МИЗО)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части жилого дома. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилого дома по адресу: ул. Весенняя, 38 п 6.1; 6.2 и 6.3.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, брусья и пр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке размещено две площадки для сбора мусора в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Площадка для сбора крупно – габаритного мусора в радиусе 100 м и площадка для пищевых отходов в радиусе 50 м. Площадки с твердым покрытием, огороженные с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1, М2, М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Райтеплоэнерго - Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948052810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
140	Квартира	1	5	76.70	3	44.30	2.50
141	Квартира	1	5	36.10	2	26.00	2.50
142	Квартира	1	5	35.30	2	25.60	2.50
143	Квартира	2	5	38.10	2	22.10	2.50
144	Квартира	2	5	37.80	2	25.30	2.50
145	Квартира	2	5	17.40	1	7.30	2.50

146	Квартира	2	5	23.90	1	13.80	2.50
147	Квартира	2	5	23.90	1	13.80	2.50
148	Квартира	2	5	23.90	1	13.80	2.50
149	Квартира	2	5	36.10	2	26.00	2.50
150	Квартира	2	5	35.30	2	25.60	2.50
151	Квартира	3	5	38.10	2	22.10	2.50
152	Квартира	3	5	37.80	2	25.30	2.50
153	Квартира	3	5	17.40	1	7.30	2.50
154	Квартира	3	5	23.90	1	13.80	2.50
155	Квартира	3	5	23.90	1	13.80	2.50
156	Квартира	3	5	23.90	1	13.80	2.50
157	Квартира	3	5	36.10	2	26.00	2.50
158	Квартира	3	5	35.30	2	25.60	2.50
159	Квартира	4	5	38.10	2	22.10	2.50
160	Квартира	4	5	37.80	2	25.30	2.50
161	Квартира	4	5	17.40	1	7.30	2.50
162	Квартира	4	5	23.90	1	13.80	2.50
163	Квартира	4	5	23.90	1	13.80	2.50
164	Квартира	4	5	23.90	1	13.80	2.50
165	Квартира	4	5	36.10	2	26.00	2.50
166	Квартира	4	5	35.30	2	25.60	2.50
167	Квартира	5	5	38.10	2	22.10	2.50
168	Квартира	5	5	37.80	2	25.30	2.50
169	Квартира	5	5	17.40	1	7.30	2.50
170	Квартира	5	5	23.90	1	13.80	2.50
171	Квартира	5	5	23.90	1	13.80	2.50
172	Квартира	5	5	23.90	1	13.80	2.50
173	Квартира	5	5	36.10	2	26.00	2.50
174	Квартира	5	5	35.30	2	25.60	2.50
175	Квартира	6	5	38.10	2	22.10	2.50
176	Квартира	6	5	37.80	2	25.30	2.50
177	Квартира	6	5	17.40	1	7.30	2.50
178	Квартира	6	5	23.90	1	13.80	2.50

179	Квартира	6	5	23.90	1	13.80	2.50
180	Квартира	6	5	23.90	1	13.80	2.50
181	Квартира	6	5	36.10	2	26.00	2.50
182	Квартира	6	5	35.30	2	25.60	2.50
183	Квартира	7	5	38.10	2	22.10	2.50
184	Квартира	7	5	37.80	2	25.30	2.50
185	Квартира	7	5	17.40	1	7.30	2.50
186	Квартира	7	5	23.90	1	13.80	2.50
187	Квартира	7	5	23.90	1	13.80	2.50
188	Квартира	7	5	23.90	1	13.80	2.50
189	Квартира	7	5	36.10	2	26.00	2.50
190	Квартира	7	5	35.30	2	25.60	2.50
191	Квартира	8	5	38.10	2	22.10	2.50
192	Квартира	8	5	37.80	2	25.30	2.50
193	Квартира	8	5	17.40	1	7.30	2.50
194	Квартира	8	5	23.90	1	13.80	2.50
195	Квартира	8	5	23.90	1	13.80	2.50
196	Квартира	8	5	23.90	1	13.80	2.50
197	Квартира	8	5	36.10	2	26.00	2.50
198	Квартира	8	5	35.30	2	25.60	2.50
199	Квартира	9	5	38.10	2	22.10	2.50
200	Квартира	9	5	37.80	2	25.30	2.50
201	Квартира	9	5	17.40	1	7.30	2.50
202	Квартира	9	5	23.90	1	13.80	2.50
203	Квартира	9	5	23.90	1	13.80	2.50
204	Квартира	9	5	23.90	1	13.80	2.50
205	Квартира	9	5	36.10	2	26.00	2.50
206	Квартира	9	5	35.30	2	25.60	2.50
207	Квартира	1	5	54.30	2	29.30	2.50
208	Квартира	1	6	49.50	2	27.80	2.50
209	Квартира	1	6	65.60	3	39.50	2.50
210	Квартира	2	6	66.00	2	37.30	2.50
211	Квартира	2	6	29.20	1	12.20	2.50

212	Квартира	2	6	49.50	2	27.80	2.50
213	Квартира	2	6	66.00	3	39.50	2.50
214	Квартира	3	6	66.00	2	37.30	2.50
215	Квартира	3	6	29.20	1	12.20	2.50
216	Квартира	3	6	49.50	2	27.80	2.50
217	Квартира	3	6	66.00	3	39.50	2.50
218	Квартира	4	6	66.00	2	37.30	2.50
219	Квартира	4	6	29.20	1	12.20	2.50
220	Квартира	4	6	49.50	2	27.80	2.50
221	Квартира	4	6	66.00	3	39.50	2.50
222	Квартира	5	6	66.00	2	37.30	2.50
223	Квартира	5	6	29.20	1	12.20	2.50
224	Квартира	5	6	49.50	2	27.80	2.50
225	Квартира	5	6	66.00	3	39.50	2.50
226	Квартира	6	6	66.00	2	37.30	2.50
227	Квартира	6	6	29.20	1	12.20	2.50
228	Квартира	6	6	49.50	2	27.80	2.50
229	Квартира	6	6	66.00	3	39.50	2.50
230	Квартира	7	6	66.00	2	37.30	2.50
231	Квартира	7	6	29.20	1	12.20	2.50
232	Квартира	7	6	49.50	2	27.80	2.50
233	Квартира	7	6	66.00	3	39.50	2.50
234	Квартира	8	6	66.00	2	37.30	2.50
235	Квартира	8	6	29.20	1	12.20	2.50
236	Квартира	8	6	49.50	2	27.80	2.50
237	Квартира	8	6	66.00	3	39.50	2.50
238	Квартира	9	6	66.00	2	37.30	2.50
239	Квартира	9	6	29.20	1	12.20	2.50
240	Квартира	9	6	49.50	2	27.80	2.50
241	Квартира	9	6	66.00	3	39.50	2.50
242	Квартира	1	7	76.20	3	49.30	2.50
243	Квартира	1	7	35.90	1	18.70	2.50
244	Квартира	1	7	40.30	1	23.00	2.50

245	Квартира	2	7	79.50	3	39.30	2.50
246	Квартира	2	7	33.80	1	16.50	2.50
247	Квартира	2	7	40.30	1	23.00	2.50
248	Квартира	2	7	33.80	1	16.50	2.50
249	Квартира	2	7	57.50	2	30.60	2.50
250	Квартира	3	7	79.50	3	39.30	2.50
251	Квартира	3	7	33.80	1	16.50	2.50
252	Квартира	3	7	40.30	1	23.00	2.50
253	Квартира	3	7	33.80	1	16.50	2.50
254	Квартира	3	7	57.50	2	30.60	2.50
255	Квартира	4	7	79.50	3	39.30	2.50
256	Квартира	4	7	33.80	1	16.50	2.50
257	Квартира	4	7	40.30	1	23.00	2.50
258	Квартира	4	7	33.80	1	16.50	2.50
259	Квартира	4	7	57.50	2	30.60	2.50
260	Квартира	5	7	79.50	3	39.30	2.50
261	Квартира	5	7	33.80	1	16.50	2.50
262	Квартира	5	7	40.30	1	23.00	2.50
263	Квартира	5	7	33.80	1	16.50	2.50
264	Квартира	5	7	57.50	2	30.60	2.50
265	Квартира	6	7	79.50	3	39.30	2.50
266	Квартира	6	7	33.80	1	16.50	2.50
267	Квартира	6	7	40.30	1	23.00	2.50
268	Квартира	6	7	33.80	1	16.50	2.50
269	Квартира	6	7	57.50	2	30.60	2.50
270	Квартира	7	7	79.50	3	39.30	2.50
271	Квартира	7	7	33.80	1	16.50	2.50
272	Квартира	7	7	40.30	1	23.00	2.50
273	Квартира	7	7	33.80	1	16.50	2.50
274	Квартира	7	7	57.50	2	30.60	2.50
275	Квартира	8	7	79.50	3	39.30	2.50
276	Квартира	8	7	33.80	1	16.50	2.50
277	Квартира	8	7	40.30	1	23.00	2.50

278	Квартира	8	7	33.80	1	16.50	2.50
279	Квартира	8	7	57.50	2	30.60	2.50
280	Квартира	9	7	79.50	3	39.30	2.50
281	Квартира	9	7	33.80	1	16.50	2.50
282	Квартира	9	7	40.30	1	23.00	2.50
283	Квартира	9	7	33.80	1	16.50	2.50
284	Квартира	9	7	57.50	2	30.60	2.50
285	Квартира	1	8	76.20	3	49.30	2.50
286	Квартира	1	8	35.90	1	18.70	2.50
287	Квартира	1	8	40.30	1	23.00	2.50
288	Квартира	2	8	79.50	3	39.30	2.50
289	Квартира	2	8	33.80	1	16.50	2.50
290	Квартира	2	8	40.30	1	23.00	2.50
291	Квартира	2	8	33.80	1	16.50	2.50
292	Квартира	2	8	57.50	2	30.60	2.50
293	Квартира	3	8	79.50	3	39.30	2.50
294	Квартира	3	8	33.80	1	16.50	2.50
295	Квартира	3	8	40.30	1	23.00	2.50
296	Квартира	3	8	33.80	1	16.50	2.50
297	Квартира	3	8	57.50	2	30.60	2.50
298	Квартира	4	8	79.50	3	39.30	2.50
299	Квартира	4	8	33.80	1	16.50	2.50
300	Квартира	4	8	40.30	1	23.00	2.50
301	Квартира	4	8	33.80	1	16.50	2.50
302	Квартира	4	8	57.50	2	30.60	2.50
303	Квартира	5	8	79.50	3	39.30	2.50
304	Квартира	5	8	33.80	1	16.50	2.50
305	Квартира	5	8	40.30	1	23.00	2.50
306	Квартира	5	8	33.80	1	16.50	2.50
307	Квартира	5	8	57.50	2	30.60	2.50
308	Квартира	6	8	79.50	3	39.30	2.50
309	Квартира	6	8	33.80	1	16.50	2.50
310	Квартира	6	8	40.30	1	23.00	2.50

311	Квартира	6	8	33.80	1	16.50	2.50
312	Квартира	6	8	57.50	2	30.60	2.50
313	Квартира	7	8	79.50	3	39.30	2.50
314	Квартира	7	8	33.80	1	16.50	2.50
315	Квартира	7	8	40.30	1	23.00	2.50
316	Квартира	7	8	33.80	1	16.50	2.50
317	Квартира	7	8	57.50	2	30.60	2.50
318	Квартира	8	8	79.50	3	39.30	2.50
319	Квартира	8	8	33.80	1	16.50	2.50
320	Квартира	8	8	40.30	1	23.00	2.50
321	Квартира	8	8	33.80	1	16.50	2.50
322	Квартира	8	8	57.50	2	30.60	2.50
323	Квартира	9	8	79.50	3	39.30	2.50
324	Квартира	9	8	33.80	1	16.50	2.50
325	Квартира	9	8	40.30	1	23.00	2.50
326	Квартира	9	8	33.80	1	16.50	2.50
327	Квартира	9	8	57.50	2	30.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	28.10	Офис	28.10	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.20	Офис	46.20	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	81.20	Офис	81.20	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	81.20	Офис	81.20	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел управления	техподполье, 5 подъезд	нежилое	13.1
2	Техническое подполье	техподполье, 5 подъезд	нежилое	264.9
3	Электрощитовая	техподполье, 5 подъезд	нежилое	12.1
4	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.5
5	вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.54
6	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.3
7	Лифтовая шахта	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	4.6
8	коридор	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
9	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	16.2
10	коридор	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
11	колясочная	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	11.3
12	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	5.9
13	вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	нежилое	5.2
14	коридор	2 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
15	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
16	коридор	2 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
17	коридор	3 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
18	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
19	коридор	3 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
20	коридор	4 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
21	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
22	коридор	4 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
23	коридор	5 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
24	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
25	коридор	5 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
26	коридор	6 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
27	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
28	коридор	6 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
29	коридор	7 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
30	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3

31	коридор	7 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
32	коридор	8 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
33	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
34	коридор	8 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
35	коридор	9 этаж, 5 подъезд	нежилое	6.5
36	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	нежилое	21.3
37	коридор	9 этаж, 5 подъезд	нежилое	13.2
38	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 5 подъезд	нежилое	14
39	технический чердак	чердак, 5 подъезд	нежилое	305
40	ИТП	техподполье, 6 подъезд	нежилое	52
41	Техническое подполье	техподполье, 6 подъезд	нежилое	248
42	КУИ	техподполье, 6 подъезд	нежилое	4.2
43	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	6.2
44	помещение охраны	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.8
45	колясочная	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	7.3
46	вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	15.4
47	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	6.6
48	Лифтовая шахта	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.6
49	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	27.5
50	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	3.9
51	коридор	1 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
52	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
53	коридор	2 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
54	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
55	коридор	3 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
56	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
57	коридор	4 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
58	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
59	коридор	5 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
60	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
61	коридор	6 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
62	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
63	коридор	7 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4

64	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
65	коридор	8 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
66	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 6 подъезд	нежилое	30.3
67	коридор	9 этаж, 6 подъезд	нежилое	4.4
68	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 6 подъезд	нежилое	11.3
69	чердак	чердак, 6 подъезд	нежилое	256.6
70	Узел управления	техподполье, 7 подъезд	нежилое	10.5
71	Электрощитовая	техподполье, 7 подъезд	нежилое	6.6
72	Техническое подполье	техподполье, 7 подъезд	нежилое	262
73	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	4.5
74	вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	6.7
75	КУИ	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	4.3
76	Лифтовая шахта	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	4.6
77	коридор	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
78	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	16.1
79	коридор	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	6.1
80	вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
81	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	нежилое	6.2
82	коридор	2 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
83	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
84	коридор	2 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
85	коридор	3 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
86	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
87	коридор	3 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
88	коридор	4 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
89	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
90	коридор	4 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
91	коридор	5 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
92	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
93	коридор	5 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
94	коридор	6 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
95	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
96	коридор	6 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2

97	коридор	7 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
98	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
99	коридор	7 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
100	коридор	8 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
101	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
102	коридор	8 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
103	коридор	9 этаж, 7 подъезд	нежилое	1.9
104	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 7 подъезд	нежилое	21.9
105	коридор	9 этаж, 7 подъезд	нежилое	8.2
106	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 7 подъезд	нежилое	14
107	чердак	чердак, 7 подъезд	нежилое	305
108	Узел управления	техподполье, 8 подъезд	нежилое	9
109	Техническое подполье	техподполье, 8 подъезд	нежилое	278
110	тамбур	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.5
111	вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	6.7
112	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.3
113	Лифтовая шахта	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	4.6
114	коридор	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
115	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	16.1
116	коридор	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	6.1
117	вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
118	тамбур	1 этаж, 8 подъезд	нежилое	6.2
119	коридор	2 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
120	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
121	коридор	2 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
122	коридор	3 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
123	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
124	коридор	3 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
125	коридор	4 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
126	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
127	коридор	4 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
128	коридор	5 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
129	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9

130	коридор	5 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
131	коридор	6 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
132	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
133	коридор	6 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
134	коридор	7 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
135	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
136	коридор	7 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
137	коридор	8 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
138	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
139	коридор	8 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
140	коридор	9 этаж, 8 подъезд	нежилое	1.9
141	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 8 подъезд	нежилое	21.9
142	коридор	9 этаж, 8 подъезд	нежилое	8.2
143	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 8 подъезд	нежилое	14
144	чердак	чердак, 8 подъезд	нежилое	305

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком , преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод

4	ИТП, электрощитовые, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
6	Места общего пользования, офисные помещения	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
7	Машинное помещение лифтов, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
8	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
9	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
10	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300, блок питания и пр.	Домофон
11	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 322 500 880 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749090174107
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 336 779 169,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 752 579,76 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 026 589,24 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 797,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 236,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 431 406 722 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 755 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50</p>

Объект №4

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905255572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ярстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-001302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004909-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-41-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция аппарата администрации Пермского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-79-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1148 (МИЗО)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 221
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части жилого дома. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилого дома по адресу: ул. Весенняя, 38 п 6.1; 6.2 и 6.3.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, брусья и пр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке размещено две площадки для сбора мусора в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Площадка для сбора крупно – габаритного мусора в радиусе 100 м и площадка для пищевых отходов в радиусе 50 м. Площадки с твердым покрытием, огороженные с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1, М2, М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Райтеплоэнерго - Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948052810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
328	Квартира	1	9	76.20	3	49.30	2.50
329	Квартира	1	9	75.40	3	39.30	2.50
330	Квартира	1	9	33.80	1	16.50	2.50
331	Квартира	1	9	40.30	1	23.00	2.50
332	Квартира	2	9	79.50	3	39.30	2.50
333	Квартира	2	9	33.80	1	16.50	2.50

334	Квартира	2	9	40.30	1	23.00	2.50
335	Квартира	2	9	33.80	1	16.50	2.50
336	Квартира	2	9	57.50	2	30.60	2.50
337	Квартира	3	9	79.50	3	39.30	2.50
338	Квартира	3	9	33.80	1	16.50	2.50
339	Квартира	3	9	40.30	1	23.00	2.50
340	Квартира	3	9	33.80	1	16.50	2.50
341	Квартира	3	9	57.50	2	30.60	2.50
342	Квартира	4	9	79.50	3	39.30	2.50
343	Квартира	4	9	33.80	1	16.50	2.50
344	Квартира	4	9	40.30	1	23.00	2.50
345	Квартира	4	9	33.80	1	16.50	2.50
346	Квартира	4	9	57.50	2	30.60	2.50
347	Квартира	5	9	79.50	3	39.30	2.50
348	Квартира	5	9	33.80	1	16.50	2.50
349	Квартира	5	9	40.30	1	23.00	2.50
350	Квартира	5	9	33.80	1	16.50	2.50
351	Квартира	5	9	57.50	2	30.60	2.50
352	Квартира	6	9	79.50	3	39.30	2.50
353	Квартира	6	9	33.80	1	16.50	2.50
354	Квартира	6	9	40.30	1	23.00	2.50
355	Квартира	6	9	33.80	1	16.50	2.50
356	Квартира	6	9	57.50	2	30.60	2.50
357	Квартира	7	9	79.50	3	39.30	2.50
358	Квартира	7	9	33.80	1	16.50	2.50
359	Квартира	7	9	40.30	1	23.00	2.50
360	Квартира	7	9	33.80	1	16.50	2.50
361	Квартира	7	9	57.50	2	30.60	2.50
362	Квартира	8	9	79.50	3	39.30	2.50
363	Квартира	8	9	33.80	1	16.50	2.50
364	Квартира	8	9	40.30	1	23.00	2.50
365	Квартира	8	9	33.80	1	16.50	2.50
366	Квартира	8	9	57.50	2	30.60	2.50

367	Квартира	9	9	79.50	3	39.30	2.50
368	Квартира	9	9	33.80	1	16.50	2.50
369	Квартира	9	9	40.30	1	23.00	2.50
370	Квартира	9	9	33.80	1	16.50	2.50
371	Квартира	9	9	57.50	2	30.60	2.50
372	Квартира	1	10	54.30	2	29.30	2.50
373	Квартира	1	10	49.50	2	27.80	2.50
374	Квартира	1	10	65.50	3	39.50	2.50
375	Квартира	2	10	66.00	2	37.30	2.50
376	Квартира	2	10	29.20	1	12.20	2.50
377	Квартира	2	10	49.50	2	27.80	2.50
378	Квартира	2	10	66.00	3	39.50	2.50
379	Квартира	3	10	66.00	2	37.30	2.50
380	Квартира	3	10	29.20	1	12.20	2.50
381	Квартира	3	10	49.50	2	27.80	2.50
382	Квартира	3	10	66.00	3	39.50	2.50
383	Квартира	4	10	66.00	2	37.30	2.50
384	Квартира	4	10	29.20	1	12.20	2.50
385	Квартира	4	10	49.50	2	27.80	2.50
386	Квартира	4	10	66.00	3	39.50	2.50
387	Квартира	5	10	66.00	2	37.30	2.50
388	Квартира	5	10	29.20	1	12.20	2.50
389	Квартира	5	10	49.50	2	27.80	2.50
390	Квартира	5	10	66.00	3	39.50	2.50
391	Квартира	6	10	66.00	2	37.30	2.50
392	Квартира	6	10	29.20	1	12.20	2.50
393	Квартира	6	10	49.50	2	27.80	2.50
394	Квартира	6	10	66.00	3	39.50	2.50
395	Квартира	7	10	66.00	2	37.30	2.50
396	Квартира	7	10	29.20	1	12.20	2.50
397	Квартира	7	10	49.50	2	27.80	2.50
398	Квартира	7	10	66.00	3	39.50	2.50
399	Квартира	8	10	66.00	2	37.30	2.50

400	Квартира	8	10	29.20	1	12.20	2.50
401	Квартира	8	10	49.50	2	27.80	2.50
402	Квартира	8	10	66.00	3	39.50	2.50
403	Квартира	9	10	66.00	2	37.30	2.50
404	Квартира	9	10	29.20	1	12.20	2.50
405	Квартира	9	10	49.50	2	27.80	2.50
406	Квартира	9	10	66.00	3	39.50	2.50
407	Квартира	1	11	36.10	2	26.00	2.50
408	Квартира	1	11	35.30	2	25.60	2.50
409	Квартира	1	11	35.30	1	18.70	2.50
410	Квартира	1	11	60.60	2	30.90	2.50
411	Квартира	1	11	23.90	1	13.80	2.50
412	Квартира	1	11	23.90	1	13.80	2.50
413	Квартира	2	11	39.60	1	18.70	2.50
414	Квартира	2	11	60.60	2	30.90	2.50
415	Квартира	2	11	23.90	1	13.80	2.50
416	Квартира	2	11	23.90	1	13.80	2.50
417	Квартира	2	11	23.90	1	13.80	2.50
418	Квартира	2	11	36.10	2	26.00	2.50
419	Квартира	2	11	35.30	2	25.60	2.50
420	Квартира	3	11	39.60	1	18.70	2.50
421	Квартира	3	11	60.60	2	30.90	2.50
422	Квартира	3	11	23.90	1	13.80	2.50
423	Квартира	3	11	23.90	1	13.80	2.50
424	Квартира	3	11	23.90	1	13.80	2.50
425	Квартира	3	11	36.10	2	26.00	2.50
426	Квартира	3	11	35.30	2	25.60	2.50
427	Квартира	4	11	39.60	1	18.70	2.50
428	Квартира	4	11	60.60	2	30.90	2.50
429	Квартира	4	11	23.90	1	13.80	2.50
430	Квартира	4	11	23.90	1	13.80	2.50
431	Квартира	4	11	23.90	1	13.80	2.50
432	Квартира	4	11	36.10	2	26.00	2.50

433	Квартира	4	11	35.30	2	25.60	2.50
434	Квартира	5	11	39.60	1	18.70	2.50
435	Квартира	5	11	60.60	2	30.90	2.50
436	Квартира	5	11	23.90	1	13.80	2.50
437	Квартира	5	11	23.90	1	13.80	2.50
438	Квартира	5	11	23.90	1	13.80	2.50
439	Квартира	5	11	36.10	2	26.00	2.50
440	Квартира	5	11	35.30	2	25.60	2.50
441	Квартира	6	11	39.60	1	18.70	2.50
442	Квартира	6	11	60.60	2	30.90	2.50
443	Квартира	6	11	23.90	1	13.80	2.50
444	Квартира	6	11	23.90	1	13.80	2.50
445	Квартира	6	11	23.90	1	13.80	2.50
446	Квартира	6	11	36.10	2	26.00	2.50
447	Квартира	6	11	35.30	2	25.60	2.50
448	Квартира	7	11	39.60	1	18.70	2.50
449	Квартира	7	11	60.60	2	30.90	2.50
450	Квартира	7	11	23.90	1	13.80	2.50
451	Квартира	7	11	23.90	1	13.80	2.50
452	Квартира	7	11	23.90	1	13.80	2.50
453	Квартира	7	11	36.10	2	26.00	2.50
454	Квартира	7	11	35.30	2	25.60	2.50
455	Квартира	8	11	39.60	1	18.70	2.50
456	Квартира	8	11	60.60	2	30.90	2.50
457	Квартира	8	11	23.90	1	13.80	2.50
458	Квартира	8	11	23.90	1	13.80	2.50
459	Квартира	8	11	23.90	1	13.80	2.50
460	Квартира	8	11	36.10	2	26.00	2.50
461	Квартира	8	11	35.30	2	25.60	2.50
462	Квартира	9	11	39.60	1	18.70	2.50
463	Квартира	9	11	60.60	2	30.90	2.50
464	Квартира	9	11	23.90	1	13.80	2.50
465	Квартира	9	11	23.90	1	13.80	2.50

466	Квартира	9	11	23.90	1	13.80	2.50
467	Квартира	9	11	36.10	2	26.00	2.50
468	Квартира	9	11	35.30	2	25.60	2.50
469	Квартира	1	12	76.20	3	49.30	2.50
470	Квартира	1	12	75.40	3	39.30	2.50
471	Квартира	1	12	33.80	1	16.50	2.50
472	Квартира	1	12	40.30	1	23.00	2.50
473	Квартира	2	12	79.50	3	39.30	2.50
474	Квартира	2	12	33.80	1	16.50	2.50
475	Квартира	2	12	40.30	1	23.00	2.50
476	Квартира	2	12	33.80	1	16.50	2.50
477	Квартира	2	12	57.50	2	30.60	2.50
478	Квартира	3	12	79.50	3	39.30	2.50
479	Квартира	3	12	33.80	1	16.50	2.50
480	Квартира	3	12	40.30	1	23.00	2.50
481	Квартира	3	12	33.80	1	16.50	2.50
482	Квартира	3	12	57.50	2	30.60	2.50
483	Квартира	4	12	79.50	3	39.30	2.50
484	Квартира	4	12	33.80	1	16.50	2.50
485	Квартира	4	12	40.30	1	23.00	2.50
486	Квартира	4	12	33.80	1	16.50	2.50
487	Квартира	4	12	57.50	2	30.60	2.50
488	Квартира	5	12	79.50	3	39.30	2.50
489	Квартира	5	12	33.80	1	16.50	2.50
490	Квартира	5	12	40.30	1	23.00	2.50
491	Квартира	5	12	33.80	1	16.50	2.50
492	Квартира	5	12	57.50	2	30.60	2.50
493	Квартира	6	12	79.50	3	39.30	2.50
494	Квартира	6	12	33.80	1	16.50	2.50
495	Квартира	6	12	40.30	1	23.00	2.50
496	Квартира	6	12	33.80	1	16.50	2.50
497	Квартира	6	12	57.50	2	30.60	2.50
498	Квартира	7	12	79.50	3	39.30	2.50

499	Квартира	7	12	33.80	1	16.50	2.50
500	Квартира	7	12	40.30	1	23.00	2.50
501	Квартира	7	12	33.80	1	16.50	2.50
502	Квартира	7	12	57.50	2	30.60	2.50
503	Квартира	8	12	79.50	3	39.30	2.50
504	Квартира	8	12	33.80	1	16.50	2.50
505	Квартира	8	12	40.30	1	23.00	2.50
506	Квартира	8	12	33.80	1	16.50	2.50
507	Квартира	8	12	57.50	2	30.60	2.50
508	Квартира	9	12	79.50	3	39.30	2.50
509	Квартира	9	12	33.80	1	16.50	2.50
510	Квартира	9	12	40.30	1	23.00	2.50
511	Квартира	9	12	33.80	1	16.50	2.50
512	Квартира	9	12	57.50	2	30.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел управления	техподполье, 9 подъезд	нежилое	10.5
2	Электрощитовая	техподполье, 9 подъезд	нежилое	6.6
3	Техническое подполье	техподполье, 9 подъезд	нежилое	262
4	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	4.5
5	вестибюль	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	6.7
6	КУИ	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	4.3
7	Лифтовая шахта	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	4.6
8	коридор	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
9	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	16.1
10	коридор	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
11	вестибюль	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2

12	тамбур	1 этаж, 9 подъезд	нежилое	6.2
13	коридор	2 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
14	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
15	коридор	2 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
16	коридор	3 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
17	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
18	коридор	3 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
19	коридор	4 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
20	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
21	коридор	4 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
22	коридор	5 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
23	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
24	коридор	5 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
25	коридор	6 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
26	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
27	коридор	6 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
28	коридор	7 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
29	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
30	коридор	7 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
31	коридор	8 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
32	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
33	коридор	8 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
34	коридор	9 этаж, 9 подъезд	нежилое	1.9
35	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 9 подъезд	нежилое	21.9
36	коридор	9 этаж, 9 подъезд	нежилое	8.2
37	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 9 подъезд	нежилое	14
38	чердак	чердак, 9 подъезд	нежилое	305
39	ИТП	техподполье, 10 подъезд	нежилое	52
40	Техническое подполье	техподполье, 10 подъезд	нежилое	204
41	КУИ	техподполье, 10 подъезд	нежилое	4.2
42	тамбур	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	6.2
43	помещение охраны	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.8
44	колясочная	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	7.3

45	вестибюль	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	15.4
46	тамбур	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	6.6
47	Лифтовая шахта	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.6
48	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	27.5
49	КУИ	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	3.9
50	коридор	1 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
51	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
52	коридор	2 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
53	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
54	коридор	3 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
55	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
56	коридор	4 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
57	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
58	коридор	5 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
59	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
60	коридор	6 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
61	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
62	коридор	7 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
63	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
64	коридор	8 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
65	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 10 подъезд	нежилое	30.3
66	коридор	9 этаж, 10 подъезд	нежилое	4.4
67	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 10 подъезд	нежилое	11.3
68	чердак	чердак, 10 подъезд	нежилое	256.6
69	Узел управления	техподполье, 11 подъезд	нежилое	13.1
70	Техническое подполье	техподполье, 11 подъезд	нежилое	277.8
71	тамбур	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	4.5
72	вестибюль	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.7
73	КУИ	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	4.3
74	Лифтовая шахта	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	4.6
75	коридор	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
76	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	16.1
77	коридор	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5

78	колясочная	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	11.6
79	тамбур	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	5.95
80	вестибюль	1 этаж, 11 подъезд	нежилое	5.35
81	коридор	2 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
82	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
83	коридор	2 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
84	коридор	3 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
85	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
86	коридор	3 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
87	коридор	4 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
88	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
89	коридор	4 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
90	коридор	5 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
91	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
92	коридор	5 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
93	коридор	6 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
94	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
95	коридор	6 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
96	коридор	7 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
97	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
98	коридор	7 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
99	коридор	8 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
100	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
101	коридор	8 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
102	коридор	9 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
103	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 11 подъезд	нежилое	21.3
104	коридор	9 этаж, 11 подъезд	нежилое	6.5
105	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 11 подъезд	нежилое	14
106	технический чердак	чердак, 11 подъезд	нежилое	305
107	Узел управления	техподполье, 12 подъезд	нежилое	10.5
108	Электрощитовая	техподполье, 12 подъезд	нежилое	6.6
109	Техническое подполье	техподполье, 12 подъезд	нежилое	262
110	тамбур	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	4.5

111	вестибюль	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	6.7
112	КУИ	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	4.3
113	Лифтовая шахта	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	4.6
114	коридор	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
115	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	16.1
116	коридор	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
117	вестибюль	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
118	тамбур	1 этаж, 12 подъезд	нежилое	6.2
119	коридор	2 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
120	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
121	коридор	2 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
122	коридор	3 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
123	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
124	коридор	3 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
125	коридор	4 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
126	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
127	коридор	4 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
128	коридор	5 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
129	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
130	коридор	5 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
131	коридор	6 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
132	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
133	коридор	6 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
134	коридор	7 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
135	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
136	коридор	7 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
137	коридор	8 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
138	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
139	коридор	8 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
140	коридор	9 этаж, 12 подъезд	нежилое	1.9
141	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 12 подъезд	нежилое	21.9
142	коридор	9 этаж, 12 подъезд	нежилое	8.2
143	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 12 подъезд	нежилое	14

144	чердак	чердак, 12 подъезд	нежилое	305
-----	--------	--------------------	---------	-----

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком , преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
4	ИТП, электрощитовые, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
6	Места общего пользования, офисные помещения	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
7	Машинное помещение лифтов, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования

8	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
9	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель,усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
10	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300, блок питания и пр.	Домофон
11	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 323 863 220 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749090174107
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 317 936,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 372 685 063,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 632 872,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 061,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 441 291 267 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми		
участниками долевого		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50</p>

Объект №5

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905255572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902164207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ярстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-001302-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007027-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028070-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004909-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-41-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Архитектурно - строительная инспекция аппарата администрации Пермского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-21-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-79-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-10-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-05-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-80-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1148 (МИЗО)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72 299,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается устройство площадок для отдыха, игр и спорта. Количество и размер приняты на основе расчета баланса территории. Площадки для отдыха, детские игровые площадки и спортивные площадки располагаются в дворовой части жилого дома. Детские игровые площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - песочницы, горки, качели, карусели, качалки и пр. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для всего комплекса жилого дома по адресу: ул. Весенняя, 38 п 6.1; 6.2 и 6.3.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в дворовой части участка. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование - спортивные комплексы, тренажеры, брусья и пр.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке размещено две площадки для сбора мусора в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Площадка для сбора крупно – габаритного мусора в радиусе 100 м и площадка для пищевых отходов в радиусе 50 м. Площадки с твердым покрытием, огороженные с трех сторон бордюрным камнем высотой 15-20 см и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения МГН предусмотрен утопленный бордюрный камень. У входов в здание и у пешеходных путей запроектированы площадки для отдыха инвалидов. Планировка входной группы блок-секций обеспечивает доступность жилого дома для маломобильных групп населения по наружным пандусам до отметки 1-го этажа. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес и водоотвод. Пути движения МГН (групп мобильности М1, М2, М3) внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. На путях движения МГН вращающиеся двери и турникеты отсутствуют.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Сеть наружного освещения к светильникам ЖКУ-12, устанавливаемым на стенах, выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в металлорукаве открыто по стенам здания. Сети наружного освещения к опорам, устанавливаемым на территории благоустройства и а/парковках, выполняются кабелем АВВГ- 1,0. Управление наружным освещением территории благоустройства осуществляется от щита освещения типа ЯУО9602 с фотореле и таймером, обеспечивающим отключение освещения в светлое время суток. Выполнение работ по наружному освещению предусмотрено техническими условиями №784 от 15.07.2014 года, выданными администрацией муниципального образования Фроловское сельское поселение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности и лоткам проездов в существующие дождеприемные канавы на улице Весенняя
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 611 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермское эксплуатационно - строительное предприятие"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948027891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Райтеплоэнерго - Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948052810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт - Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
513	Квартира	1	13	54.30	2	29.30	2.50
514	Квартира	1	13	49.60	2	27.80	2.50
515	Квартира	1	13	65.50	3	39.50	2.50
516	Квартира	2	13	66.00	2	37.30	2.50
517	Квартира	2	13	29.20	1	12.20	2.50
518	Квартира	2	13	49.50	2	27.80	2.50

519	Квартира	2	13	66.00	3	39.50	2.50
520	Квартира	3	13	66.00	2	37.30	2.50
521	Квартира	3	13	29.20	1	12.20	2.50
522	Квартира	3	13	49.50	2	27.80	2.50
523	Квартира	3	13	66.00	3	39.50	2.50
524	Квартира	4	13	66.00	2	37.30	2.50
525	Квартира	4	13	29.20	1	12.20	2.50
526	Квартира	4	13	49.50	2	27.80	2.50
527	Квартира	4	13	66.00	3	39.50	2.50
528	Квартира	5	13	66.00	2	37.30	2.50
529	Квартира	5	13	29.20	1	12.20	2.50
530	Квартира	5	13	49.50	2	27.80	2.50
531	Квартира	5	13	66.00	3	39.50	2.50
532	Квартира	6	13	66.00	2	37.30	2.50
533	Квартира	6	13	29.20	1	12.20	2.50
534	Квартира	6	13	49.50	2	27.80	2.50
535	Квартира	6	13	66.00	3	39.50	2.50
536	Квартира	7	13	66.00	2	37.30	2.50
537	Квартира	7	13	29.20	1	12.20	2.50
538	Квартира	7	13	49.50	2	27.80	2.50
539	Квартира	7	13	66.00	3	39.50	2.50
540	Квартира	8	13	66.00	2	37.30	2.50
541	Квартира	8	13	29.20	1	12.20	2.50
542	Квартира	8	13	49.50	2	27.80	2.50
543	Квартира	8	13	66.00	3	39.50	2.50
544	Квартира	9	13	66.00	2	37.30	2.50
545	Квартира	9	13	29.20	1	12.20	2.50
546	Квартира	9	13	49.50	2	27.80	2.50
547	Квартира	9	13	66.00	3	39.50	2.50
548	Квартира	1	14	75.40	3	39.30	2.50
549	Квартира	1	14	33.80	1	16.50	2.50
550	Квартира	1	14	40.30	1	23.00	2.50
551	Квартира	1	14	76.20	3	49.30	2.50

552	Квартира	2	14	79.50	3	39.30	2.50
553	Квартира	2	14	33.80	1	16.50	2.50
554	Квартира	2	14	40.30	1	23.00	2.50
555	Квартира	2	14	33.80	1	16.50	2.50
556	Квартира	2	14	57.50	2	30.60	2.50
557	Квартира	3	14	79.50	3	39.30	2.50
558	Квартира	3	14	33.80	1	16.50	2.50
559	Квартира	3	14	40.30	1	23.00	2.50
560	Квартира	3	14	33.80	1	16.50	2.50
561	Квартира	3	14	57.50	2	30.60	2.50
562	Квартира	4	14	79.50	3	39.30	2.50
563	Квартира	4	14	33.80	1	16.50	2.50
564	Квартира	4	14	40.30	1	23.00	2.50
565	Квартира	4	14	33.80	1	16.50	2.50
566	Квартира	4	14	57.50	2	30.60	2.50
567	Квартира	5	14	79.50	3	39.30	2.50
568	Квартира	5	14	33.80	1	16.50	2.50
569	Квартира	5	14	40.30	1	23.00	2.50
570	Квартира	5	14	33.80	1	16.50	2.50
571	Квартира	5	14	57.50	2	30.60	2.50
572	Квартира	6	14	79.50	3	39.30	2.50
573	Квартира	6	14	33.80	1	16.50	2.50
574	Квартира	6	14	40.30	1	23.00	2.50
575	Квартира	6	14	33.80	1	16.50	2.50
576	Квартира	6	14	57.50	2	30.60	2.50
577	Квартира	7	14	79.50	3	39.30	2.50
578	Квартира	7	14	33.80	1	16.50	2.50
579	Квартира	7	14	40.30	1	23.00	2.50
580	Квартира	7	14	33.80	1	16.50	2.50
581	Квартира	7	14	57.50	2	30.60	2.50
582	Квартира	8	14	79.50	3	39.30	2.50
583	Квартира	8	14	33.80	1	16.50	2.50
584	Квартира	8	14	40.30	1	23.00	2.50

585	Квартира	8	14	33.80	1	16.50	2.50
586	Квартира	8	14	57.50	2	30.60	2.50
587	Квартира	9	14	79.50	3	39.30	2.50
588	Квартира	9	14	33.80	1	16.50	2.50
589	Квартира	9	14	40.30	1	23.00	2.50
590	Квартира	9	14	33.80	1	16.50	2.50
591	Квартира	9	14	57.50	2	30.60	2.50
592	Квартира	1	15	75.40	3	39.30	2.50
593	Квартира	1	15	33.80	1	16.50	2.50
594	Квартира	1	15	40.30	1	23.00	2.50
595	Квартира	1	15	76.20	3	49.30	2.50
596	Квартира	2	15	79.50	3	39.30	2.50
597	Квартира	2	15	33.80	1	16.50	2.50
598	Квартира	2	15	40.30	1	23.00	2.50
599	Квартира	2	15	33.80	1	16.50	2.50
600	Квартира	2	15	57.50	2	30.60	2.50
601	Квартира	3	15	79.50	3	39.30	2.50
602	Квартира	3	15	33.80	1	16.50	2.50
603	Квартира	3	15	40.30	1	23.00	2.50
604	Квартира	3	15	33.80	1	16.50	2.50
605	Квартира	3	15	57.50	2	30.60	2.50
606	Квартира	4	15	79.50	3	39.30	2.50
607	Квартира	4	15	33.80	1	16.50	2.50
608	Квартира	4	15	40.30	1	23.00	2.50
609	Квартира	4	15	33.80	1	16.50	2.50
610	Квартира	4	15	57.50	2	30.60	2.50
611	Квартира	5	15	79.50	3	39.30	2.50
612	Квартира	5	15	33.80	1	16.50	2.50
613	Квартира	5	15	40.30	1	23.00	2.50
614	Квартира	5	15	33.80	1	16.50	2.50
615	Квартира	5	15	57.50	2	30.60	2.50
616	Квартира	6	15	79.50	3	39.30	2.50
617	Квартира	6	15	33.80	1	16.50	2.50

618	Квартира	6	15	40.30	1	23.00	2.50
619	Квартира	6	15	33.80	1	16.50	2.50
620	Квартира	6	15	57.50	2	30.60	2.50
621	Квартира	7	15	79.50	3	39.30	2.50
622	Квартира	7	15	33.80	1	16.50	2.50
623	Квартира	7	15	40.30	1	23.00	2.50
624	Квартира	7	15	33.80	1	16.50	2.50
625	Квартира	7	15	57.50	2	30.60	2.50
626	Квартира	8	15	79.50	3	39.30	2.50
627	Квартира	8	15	33.80	1	16.50	2.50
628	Квартира	8	15	40.30	1	23.00	2.50
629	Квартира	8	15	33.80	1	16.50	2.50
630	Квартира	8	15	57.50	2	30.60	2.50
631	Квартира	9	15	79.50	3	39.30	2.50
632	Квартира	9	15	33.80	1	16.50	2.50
633	Квартира	9	15	40.30	1	23.00	2.50
634	Квартира	9	15	33.80	1	16.50	2.50
635	Квартира	9	15	57.50	2	30.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	техподполье, 13 подъезд	нежилое	52
2	Техническое подполье	техподполье, 13 подъезд	нежилое	204
3	КУИ	техподполье, 13 подъезд	нежилое	4.2
4	тамбур	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	6.2
5	помещение охраны	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.8
6	колясочная	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	7.3
7	вестибюль	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	15.4

8	тамбур	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	6.6
9	Лифтовая шахта	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.6
10	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	27.5
11	КУИ	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	3.9
12	коридор	1 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
13	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
14	коридор	2 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
15	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
16	коридор	3 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
17	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
18	коридор	4 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
19	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
20	коридор	5 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
21	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
22	коридор	6 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
23	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
24	коридор	7 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
25	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
26	коридор	8 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
27	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 13 подъезд	нежилое	30.3
28	коридор	9 этаж, 13 подъезд	нежилое	4.4
29	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 13 подъезд	нежилое	11.3
30	чердак	чердак, 13 подъезд	нежилое	256.6
31	Узел управления	техподполье, 14 подъезд	нежилое	9
32	Техническое подполье	техподполье, 14 подъезд	нежилое	278
33	тамбур	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	4.5
34	вестибюль	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	6.7
35	КУИ	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	4.3
36	Лифтовая шахта	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	4.6
37	коридор	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
38	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	16.1
39	коридор	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
40	вестибюль	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2

41	тамбур	1 этаж, 14 подъезд	нежилое	6.2
42	коридор	2 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
43	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
44	коридор	2 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
45	коридор	3 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
46	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
47	коридор	3 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
48	коридор	4 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
49	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
50	коридор	4 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
51	коридор	5 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
52	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
53	коридор	5 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
54	коридор	6 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
55	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
56	коридор	6 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
57	коридор	7 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
58	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
59	коридор	7 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
60	коридор	8 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
61	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
62	коридор	8 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
63	коридор	9 этаж, 14 подъезд	нежилое	1.9
64	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 14 подъезд	нежилое	21.9
65	коридор	9 этаж, 14 подъезд	нежилое	8.2
66	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 14 подъезд	нежилое	14
67	чердак	чердак, 14 подъезд	нежилое	305
68	Узел управления	техподполье, 15 подъезд	нежилое	10.5
69	Электрощитовая	техподполье, 15 подъезд	нежилое	6.6
70	Техническое подполье	техподполье, 15 подъезд	нежилое	262
71	тамбур	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	4.5
72	вестибюль	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	6.7
73	КУИ	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	4.3

74	Лифтовая шахта	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	4.6
75	коридор	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
76	лестнично - лифтовой холл	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	16.1
77	коридор	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
78	вестибюль	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
79	тамбур	1 этаж, 15 подъезд	нежилое	6.2
80	коридор	2 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
81	лестнично - лифтовой холл	2 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
82	коридор	2 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
83	коридор	3 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
84	лестнично - лифтовой холл	3 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
85	коридор	3 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
86	коридор	4 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
87	лестнично - лифтовой холл	4 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
88	коридор	4 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
89	коридор	5 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
90	лестнично - лифтовой холл	5 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
91	коридор	5 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
92	коридор	6 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
93	лестнично - лифтовой холл	6 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
94	коридор	6 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
95	коридор	7 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
96	лестнично - лифтовой холл	7 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
97	коридор	7 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
98	коридор	8 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
99	лестнично - лифтовой холл	8 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
100	коридор	8 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
101	коридор	9 этаж, 15 подъезд	нежилое	1.9
102	лестнично - лифтовой холл	9 этаж, 15 подъезд	нежилое	21.9
103	коридор	9 этаж, 15 подъезд	нежилое	8.2
104	лестничная клетка с выходом на чердак	чердак, 15 подъезд	нежилое	14
105	чердак	чердак, 15 подъезд	нежилое	305

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
4	ИТП, электрощитовые, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
5	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
6	Места общего пользования, офисные помещения	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
7	Машинное помещение лифтов, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования

8	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок КП-2 на этажах и пр.	Телефонизация
9	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная АТКГ, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
10	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300, блок питания и пр.	Домофон
11	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: подъемные платформы открытого типа с вертикальным перемещением и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 104 470 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810749090174107
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729065633</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 280 674 429,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 280 674 429,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 989,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 244 500 352 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства для участка с кадастровым номером 59:32:3430001:85 составляют: 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению; Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от границ земельных участков 3 м, за исключением видов разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка – не подлежит установлению, 2.7.1 Хранение автотранспорта – не подлежит установлению, 3.1 Коммунальное обслуживание – не подлежит установлению, 4.9 Служебные гаражи – не подлежит, 6.8 Связь – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки а границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 35%, за исключением вида разрешенного использования: 2.3 Блокированная жилая застройка 50</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
2	01.04.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
3	17.04.2017	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	сведения о страховщике
3	27.04.2017	изменение адреса	изменение адреса
4	30.06.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
5	30.09.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
6	31.12.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
7	31.03.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
8	30.06.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат

9	13.08.2018	этапы и сроки реализации проекта строительства	уточнение сроков строительства
10	30.09.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
11	31.12.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
12	31.03.2019	финансовый результат	изменения в финансовый результат
13	30.06.2019	финансовый результат	изменения в финансовый результат

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1298533063642087003919442400740013879195

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФИНПРОЕКТ", Дудник Лаура Викторовна, Пермь

Действителен: с 01.10.2021 по 01.01.2023