



**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения»  
по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**01-2018-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	1-19		06.19
1	1-18		06.18

**2018**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения»  
по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**01-2018-ПЗУ**



**Том 2**

**Директор**

**М. Бойович**

**Главный инженер проекта**







**Л. В. Алехнович**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	1-19		06.19
1	1-18		06.18

**2018**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

		Стр.
	Состав проектной документации	4
а	Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
ж	Описание решений по благоустройству территории	10
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	01-2018- ПЗУ						Стадия	Лист	Листов	
			2	-	Все	1-19	Подп.	Дата				
			2	-	Все	1-19		06.19	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30	П	1	2
			1	-	Все	1-18		06.18				
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
			ГИП		Алехнович			04.18				
			Разраб.		Игнатъева			04.18				
			Проверил		Клейн			04.18				
			Н.контр.		Окунцев			04.18				






ООО «Ф-АРТ»

## Графическая часть


Обозначение	Наименование	Стр.
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.1	Ситуационный план. Общие данные М 1:500	13
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500	14
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.3	План организации рельефа М 1:500	15
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.4	Разбивочный план М 1:500	16
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.5	План земляных масс. М 1:500	17
01-2018-ПЗУ.ГЧ, л.6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			01-2018- ПЗУ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание						
1	01-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.						
2	01-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.						
	01-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.						
3.1	01-2018-АР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.						
3.2	01-2018-АР2	Часть 2. Крышная газовая котельная	-						
	01-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.						
4.1	01-2018-КР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.						
4.2	01-2018-КР2	Часть 2. Крышная газовая котельная	-						
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений								
5.1.1	01-2018-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Система электроснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.						
5.1.2	01-2018-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Система электроснабжения и автоматизации крышной газовой котельной	-						
5.2.1	01-2018-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Система водоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.						
5.2.2	01-2018- ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Система водоснабжения крышной газовой котельной	-						
5.3.1	01-2018-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система водоотведения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.						
5.3.2	01-2018-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Система водоотведения крышной газовой котельной	-						
01-2018- ПЗУ									
2 - Зам. 1-19  07.19									
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата									
Инв. № подл.	ГИП		Алехнович		04.18	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Игнатъева		04.18		П	1	2
	Проверил		Клейн		04.18		ООО «Ф-АРТ»		
	Н.контр.		Окунцев		04.18				

5.4.1	01-2018-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	Изм.
5.4.2	01-2018-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Тепломеханические решения крышной газовой котельной	-
5.5	01-2018-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Изм.
5.6	01-2018-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	01-01-2018-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Изм.
6	01-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	-
7	01-2018-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	-
8	01-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.
9	01-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.
10	01-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.
10.1	01-2018-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.
12.1	01-2018-ИТМ ГОЧС	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изм.
12.2	01-2018-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания	Изм.
12.3	01-018-СКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Изм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
2	-	Зам.	1-19		07.19	01-2018- ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок, предоставленный для размещения жилого дома со встроенными торгово-административными помещениями находится в Дзержинском районе г. Перми. в квартале улиц Машинистов, Генерала Наумова, Ветлужской, Лепешинской. С севера по границе участка проходит красная линия по ул Ветлужская, с северо-восточной и юго-восточной стороны находятся жилые дома.

Площадка свободна от застройки капитальными сооружениями, но частично застроена временными сооружениями, а также имеются подземные и надземные коммуникации. В южной части расположена охранная зона газопровода и теплосети.

Тепловые сети частично подлежат реконструкции.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на II правобережной террасе р. Камы.

Рельеф площадки частично спланирован насыпными грунтами и покрыт асфальтом. Рельеф имеет общий уклон в юго-восточном направлении, высотные отметки изменяются в пределах 106,80-109,10 м. (система высот г. Перми).

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная геодезическим разделом ООО «Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» декабре 2017г.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Поблизости от проектируемого здания с северо-восточной и юго-восточной стороны находится жилые дома, для которых выдержаны санитарные разрывы в соответствии с требованиями п.7.1 СП42.13330.2016(СНиП 2.07.01-89\*)

Инв. № подп.	Подп. и дата		Инв. № подп.		01-2018- ПЗУ	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30	Стадия	Лист	Листов	
	2	-	Все	1-19			07.19	П	1	8
Инв. № подп.	1	-	Зам	1-19	07.18	ООО «Ф-АРТ»				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата			
	ГИП		Алехнович		04.18					
	Разраб.		Игнатьева		04.18					
		Проверил		Клейн		04.18				
		Н.контр.		Окунцев		04.18				

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с соблюдением условия обязательной 2-х часовой инсоляции для всех квартир проектируемого жилого дома и окружающих жилых домов, а также требованиями градплана в части допустимого размещения зданий и сооружений. Проектирование жилого дома выполнено согласно норм СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В пределах границ отведенного для строительства земельного участка санитарно-защитных зон объектов капитального строительства нет.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Проектная документация разработана для строительства 17-ти этажного одноквартирного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Пермь, ул. Ветлужская,30 согласно заданию на проектирование.

Размещение на участке жилого дома со встроенными помещениями общественными назначения выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 90303000-171831 от 25апреля2017г. Планировка участка разработана в соответствии с назначением проектируемого объекта и обеспечивает необходимые для эксплуатации транспортные и пешеходные связи. Проектируемые транспортные въезды и пешеходные подходы выполнены с соблюдением действующих норм и увязаны с существующей градостроительной ситуацией. Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Ветлужская, являющейся магистральной улицей районного значения. Согласно данному регламенту, при планировке земельного участка выполнены необходимые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, а именно: соблюдены нормативные противопожарные расстояния между объектами, проектируемые въезды и проезды обеспечивают доступ и работу пожарной техники. Размеры площадок и проездов запроектированы с учетом проезда и разворота автомобилей.

Инва. № подл.	Инва. № подл.
Подп. и дата	Инва. № подл.
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь участка в границах отвода	3384м2
Площадь застройки	785.46м2
Площадь покрытия асфальтобетонных дорог, тротуаров, отмосток, площадок в границах отвода участка	1710 м2,
Площадь озеленения в границах отвода участка	888.54м2
Плотность застройки	23.2%
Процент озеленения	26.2%
Площадь покрытия асфальтобетонных дорог, тротуаров, площадок за границами отвода участка	195 м2,

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В административном отношении площадка работ расположена в Дзержинском районе г. Перми в квартале улиц Машинистов, Генерала Наумова, Ветлужской, Лепешинской.

Площадка изысканий свободна от застройки капитальными сооружениями, но частично застроена временными сооружениями, а также имеются подземные и надземные коммуникации. При рытье котлована, есть возможность обнаружения старых фундаментов в верхней части площадки.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на II правобережной террасе р. Камы

Рельеф площадки работ частично спланирован насыпными грунтами и покрыт асфальтом. Рельеф имеет общий уклон в юго-восточном направлении, высотные отметки изменяются в пределах 106,80-109,10 м. (система высот г. Перми).

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале. Климат района – континентальный. Зима – холодная и продолжительная, лето – умеренно-теплое. Заморозки наступают в среднем 19 сентября и заканчиваются 25 мая.

Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на II правобережной террасе р. Камы.

Изн. № подл.	Изн. № подл.
Подп. и дата	Изн. № подл.
Изн. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зима многоснежная и суровая, продолжается около 5 месяцев. Абсолютный минимум приходится на январь и опускается до минус 47°C. Наблюдаются кратковременные оттепели. Средняя температура января минус 12,6°C. Средний минимум в январе минус 17,2°C. Средняя максимальная температура воздуха в летний период +24,5°C. Самый теплый месяц – июль, средняя месячная температура +18,3°C. Абсолютный максимум температуры наблюдается также в июле и достигает +37°C.

В геологическом строении площадки работ (до глубины 15,0м) принимают участие аллювиально четвертичные отложения, представленные песками средней крупности с прослоем супеси пластичной и суглинком туго и мягкопластичной консистенции. С поверхности частично залегает насыпной грунт.

На период проведения изысканий (февраль-март 2018 г.) скважинами глубиной до 15м подземные воды встречены на глубине 5,8-7,8м (отм. 101,00-101,20м.), установившийся уровень отмечен на тех же уровнях.

Режим подземных вод носит сезонный характер и зависит от количества атмосферных осадков и инфильтрационных свойств грунтов.

Комплекс первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территории под проектируемые здания и сооружения следующий:

- создание геодезической разбивочной основы;
- закрепление на местности границ основания площадок, зданий и сооружений;
- снятие существующего покрытия;
- снятие слоя плодородного грунта на проектируемой территории;
- замена растительного грунта;
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной

планировкой проектируемой территории.

#### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В данное время рельеф на участке спланирован, сохранил частично естественный рельеф. При проектировании предусмотрены соответствующие мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и отводу поверхностных вод от стен здания.

Инва. № подл.	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.

1	-	Зам.			06.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

01-2018- ПЗУ

Лист

4

Условия поверхностного стока благоприятная. В связи с этим принята открытая система организации стока воды с территории участка. При открытой системе вода отводится через понижение и прерывистые бордюры. Вертикальная планировка разрабатываемой территории обеспечивает отвод воды с участка по лоткам проездов с асфальтобетонным покрытием в сторону понижения рельефа. Проектируемые уклоны по проездам приняты от 3 до 40 промилле. Высотная привязка и вертикальная планировка площадки выполнена с учётом существующих отметок по проездам и углов зданий, отметок существующего рельефа и обеспечения поверхностного водоотвода с территории.

Поперечные уклоны проездов приняты 20 промилле, поперечные уклоны тротуаров -10 промилле.

Для выполнения требуемых проектных решений на разрабатываемой территории предусмотрены насыпь и выемка грунта. Перед началом земляных работ произвести срезку растительного грунта.

Растительный грунт использовать на озеленение.


При производстве работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства работ.

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено благоустройство территории в соответствии СНиП2.07.01-89\*; СП 42.13330.2016 и градостроительным планом земельного участка. Предусмотрено:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытие, ширина проездов принята 6.00м, радиусы поворотов 5.0м;
- устройство тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство площадок с травяным покрытием;
- оборудование детских игровых площадок;
- оборудование хозяйственных площадок;
- организация автостоянок для личного транспорта;
- установка малых форм архитектуры;
- озеленение территории (устройство газонов, кустарников)

Инва. № подл.	Инва. № подл.
Подп. и дата	Инва. № подл.
Инва. № подл.	Инва. № подл.

1	-	Зам.			06.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-2018- ПЗУ

Лист

5

-устройство спусков для ММГН при пересечении тротуаров с проездами

Проектируемые площадки расположены на нормативном расстоянии от окон жилого дома.

Вдоль фасадов жилого дома запроектированы пожарные проезды с твердым покрытием, основная часть, выполнена из асфальтобетона, часть пожарного проезда в пределах газонов- с усиленным покрытием из щебня с засыпкой растительным грунтом и посевом трав. На территории проектируемого жилого дома предусмотрено размещение 12машино-мест для временного хранения автомобилей.

Оборудование площадок и малые архитектурные формы приняты по каталогу продукции компании ООО «Компания Лидер».

Расчет площадок выполнен по СП42.13330.2016(СНиП 2.07.01.-89\*)

Общая площадь квартир в жилом доме - 7647.13м<sup>2</sup>

Расчетное количество жителей –  $7647.13/30 = 255$ чел.

$255 \times 0.7 = 178.5$ м<sup>2</sup> – расчетная площадь детских игровых площадок

$255 \times 0.1 = 25.5$ м<sup>2</sup> – расчетная площадь площадок отдыха взрослых;

$255 \times 2.0 = 510$ м<sup>2</sup>/2 расчетная площадь площадки для спорта;

$255 \times 0.3 = 76.5$ м<sup>2</sup> расчетная площадь хозяйственных площадок;

$255 \times 0.8 = 204$ м<sup>2</sup>(8м/м) расчетная площадь гостевых автостоянок;

$255 \times 6$ м<sup>2</sup> = 1530м<sup>2</sup>-расчетная площадь озеленения

Проектом предусматривается:

- игровые площадки для детей	213м <sup>2</sup>
- площадка отдыха взрослых	30м <sup>2</sup>
- площадка спортивная	673м <sup>2</sup>
- площадка хозяйственные	23м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	$888.54\text{м}^2 + 673\text{м}^2 = 1561.54\text{м}^2$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
Инов. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-2018- ПЗУ		6

### Расчет стоянок автомобилей:

1. Площадь автостоянки для хранения автомобилей определена согласно ПЗЗ г. Перми из расчёта 3,5 кв.м на 100 кв.м. общей площади жилых помещений:  
 $3,5 \times 7647,13 / 100 = 267,65 \text{ м}^2$ .
2. Согласно п. 11.22 СП 42.13330. 2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" размер земельного участка на одно машино-место наземных стоянок автомобилей принят 25 кв.м.
3. Количество машино-мест для хранения автомобилей:  
 $267,65 / 25,00 = 10,71$   
 Проектом принято 11 машино-мест.
4. Место расположения машино-мест указано в графической части раздела 01-2018-ПЗУ.ГЧ.
5. Минимальный размер площадок (детских, спортивных, для отдыха) -  $535,3 \text{ м}^2$   
 $((7647,13 \times 7) / 100 = 535,30 \text{ м}^2)$

### л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,

На территорию жилого дома проектом предусмотрен въезд с ул. Ветлужской, являющейся магистральной улицей районного значения.

Основными задачами транспортной схемы на площадке жилого дома являются:

- подъезд автотранспорта для технического и пожарного обслуживания ;
- возможность беспрепятственного подъезда специализированной техники к зданиям и сооружениям в соответствии со статьей 67 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям»;

Пропуск основных транспортных потоков на участке проектируемого дома осуществляется по проектируемым проездам. К проектируемому дому предусмотрен кольцевой пожарный проезд и разворотные площадки.

При разработке генерального плана было учтено использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются сетью проездов и разворотных площадок. Нормативных противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями в соответствии СП18.13330.2016.

Инва. № подл.	Инва. № подл.
Подп. и дата	Инва. № подл.
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость координат  
кад. номер 59:01:1713493:24

п/п	X, м	Y, м
1	2921.844	-7549.705
2	2861.197	-7573.956
3	2853.568	-7576.997
4	2848.972	-7565.337
5	2856.241	-7562.454
6	2841.879	-7528.561
7	2901.876	-7502.626
1	2921.844	-7549.705



Ведомость объемов подготовительных и демонтажных работ

Наименование	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Разборка существующего покрытия	асфальт	м2	1140	h=0,18м
Разборка существующего покрытия	цемент	м2	140	h=0,15м
Вырубка деревьев	ель (5лем)	шт.	2	
Вырубка кустарника		шт.	18	
Демонтаж сооружения			20м2	см.ПОД

Технико-экономические показатели по генеральному плану

?п/п	Наименование	Ед. измер.	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь участка в границах землепользования	га	3384	
2	Площадь застройки	м2	785.46	
3	Площадь покрытия асфальтобетонных дорог, тротуаров, отмосток площадок в границах отвода участка	м2	1710	
4	Площадь озеленения в границах отвода участка	м2	888.54	
5	Процент озеленения в границах отвода участка	%	26.2	
6	Плотность застройки	%	23.2	
7	Площадь покрытия асфальтобетонных дорог, тротуаров за пределами отвода участка	м2	195	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Основанием для разработки чертежей послужили следующие документы:
  - Постановление N737, Пермской городской администрации от 18.05.17г.
  - Задание на проектирование.
  - Топографическая съемка М 1:500, представленная ООО «Институт Пермский ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».
- Земельный участок расположен по адресу: ул. Ветлужская, 30 в Дзержинском районе г. Перми. Рельеф участка относительно ровный, общий уклон в юго-восточном направлении. Отметки поверхности земли изменяются в пределах 106.80-109.10 (система высот г. Перми) Подробные сведения об объеме выполняемых работ по организации рельефа, приложены на соответствующих листах проекта.
- Отвод поверхностных вод предусмотрен по покрытиям проездов, дорожек и площадок в сторону понижения рельефа.

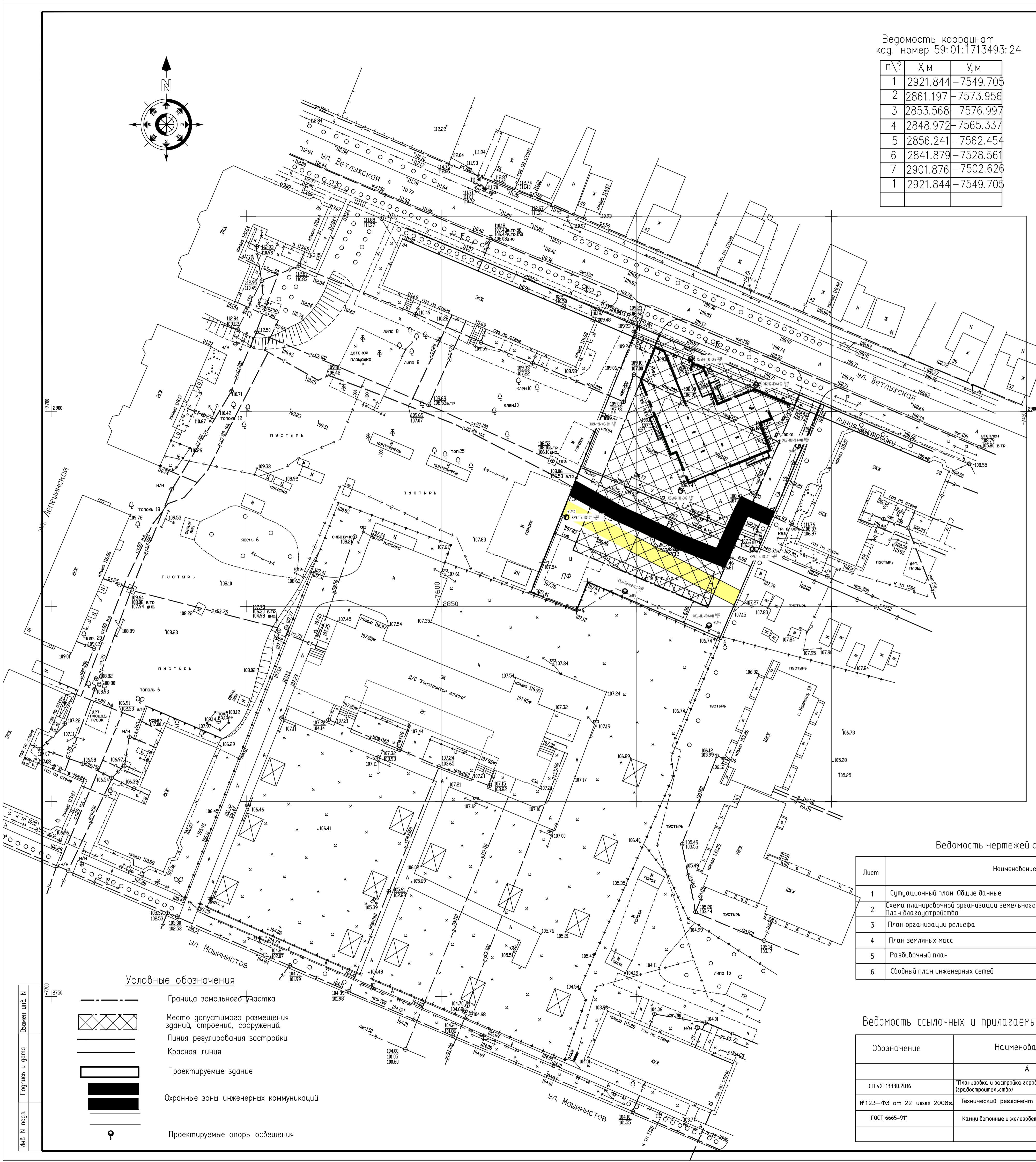
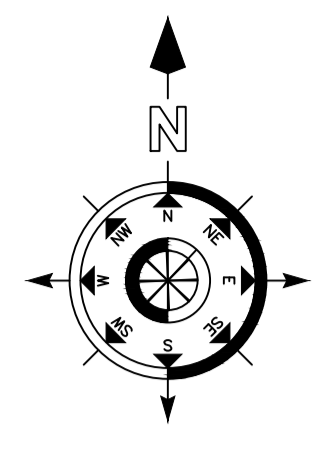
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	M1500
2	Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства	M1500
3	План организации рельефа	M1500
4	План земляных масс	M1500
5	Разбивочный план	M1500
6	Сводный план инженерных сетей	M1500

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	А	
СП 42.13330.2016	"Планировка и застройка городских и сельских поселений" (сводными нормами)	
№123-ФЗ от 22 июля 2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 6665-91*	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

01-2018 - ПЗУ				
2	Зам.	06.19	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30	
1	Зам.	06.18		
Изм. Кол-во	Лист N док	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.	Иванова Н.И.	Иванова Н.И.	04.18	Лист
Проверил	Клеин	Клеин	04.18	Листов
ГИП	Александров И.В.	Александров И.В.	04.18	П
Н.контр.	Окуцкий	Окуцкий	04.18	1
Ситуационный план Общие данные M1500				6
				000 "Ф-АРТ"



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Проектируемые опоры освещения

Инд. N подл. Погреш. и дата. Времен. инд. N

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		
			зданий	квартир (м-м)	всего	застройки	общая	квартир втр.	этажи	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	1	128	128	785.46	785.46	11211.12	7647.13	3700.05 2259.11	39259.16

Ведомость проходов, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2 в границах	за границей	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (L=184см)	1	1446	114	
2	Тротуар, дорожка, отмостка, хозплощадки с бордюром из бортового камня БР100.20.8 (L=82см)	2	206	81	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
ДИП	Площадка игровая для детей	3	213	213
ПО	Площадка отдыха для взрослых	2	30	30
ПФ	Площадка физкультурная	3	673	673
ПХ	Хозяйственная площадка	2	23	23

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Травяное покрытие площадок, м2	-	657	м2
2	Укрепленный газон, м2	-	29	м2
3	Кустарник смородина альпийская	2-3	70/40	стриженная, мп /шт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница с крышкой (И0513)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 0,5м
2		Качели - балансир (И0107)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,0м
3		Игровой комплекс Дик (102)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,5м
4		Беседка домик	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 0,5м
5		Баскетбольное кольцо	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,5м
6		Спортивная серия (СК107)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,5м
7		Гимнастическая стенка (С105)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,5м
8		Стойка для чистки ковров (МФ602)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,0м
9		Стойка для сушки белья (МФ 601)	1	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,0м
10		Скамья (МФ 426)	6	000 «Компания Лидер», г/Пермь зона безопасности 1,0м
11		Евроквантер пластиковый	1	МGB 360 (V=0,56м3)

Примечания:  
 1. Расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий выполнить по месту.  
 2. Для отвода дождевой воды с территории уложить бортовой камень не сплошной линией: предусмотреть пропускные отверстия шириной 0,15м на расстоянии 3,00м.

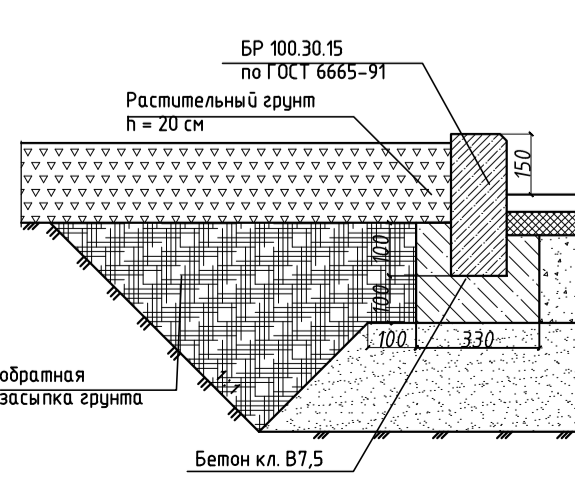
3. При создании живой изгороди из альпийской смородины саженцы (не старше 3х лет, с закрытой корневой системой) высаживать на расстоянии 0,4-0,65 метра друг от друга.  
 4. При размещении оборудования на детских площадках выдерживать расстояние друг от друга не менее 1м.



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - Линия регулирования застройки
  - Красная линия
  - Проектируемое здание
  - Направление движения автомобилей к жилому дому и к автостоянкам
  - Направление движения пожарных автомобилей

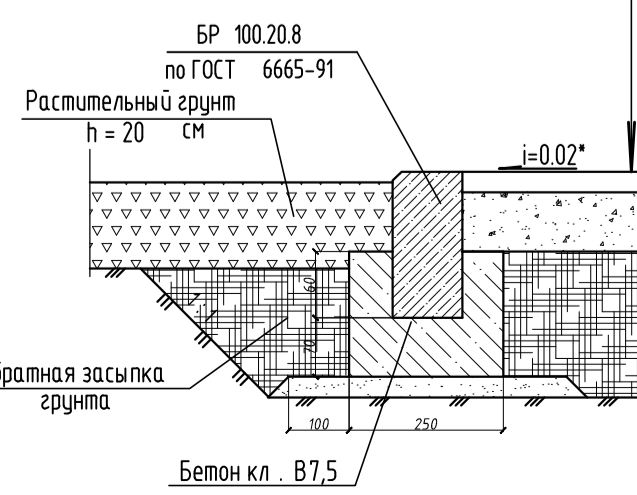
Конструкция проезда тип 1

- Асфальтобетон мелкозернистый плотный М III тип "В" ГОСТ 9128-97 - 50мм
- Асфальтобетон крупнозернистый пористый М III тип "В" ГОСТ 9128-97 - 60мм
- Щебень ф=40-70 ГОСТ 8267-93 - 200мм
- Песок мелкий строительный ГОСТ 8736-93\* 400мм
- Спланированный и уплотненный грунт



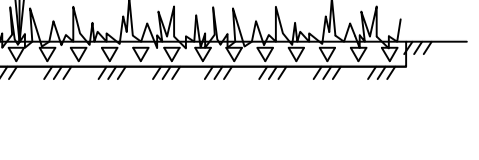
Конструкция тротуара, площадок тип 2

- Асфальтобетон мелкозернистый плотный М III тип "Д" ГОСТ 9128-97 - 50 мм
- Щебень ф= 40-70 ГОСТ 8267-93 - 100 мм
- Спланированный и уплотненный грунт



Конструкция травяного покрытия площадок тип 3

- Смесь для травяного покрытия (тип 3)
- Растительный грунт - 150мм
- Геотекстиль 250 гр/м2
- Спланированный и уплотненный грунт

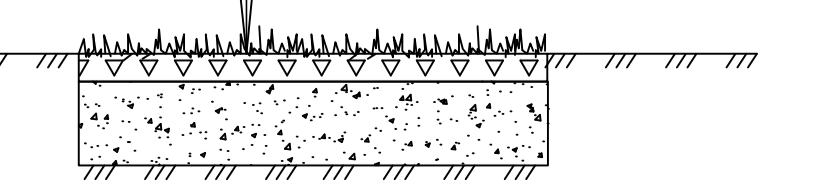


Смесь для травяного покрытия (тип 3)

- 1. Общанца красная - 40%
- 2. Мятлик луговой - 40%
- 3. Полевца обыкновенная - 10%
- 4. Райграс пастбищный - 10%

Конструкция газона (укрепленный, пригодный для проезда пожарной техники) (тип 4)

- Растительный грунт - 200мм
- Щебень ф=5-10мм по ГОСТ 8267-93 - 30мм
- Щебень ф=20-40мм по ГОСТ 8267-93 - 130мм
- Спланированный и уплотненный грунт

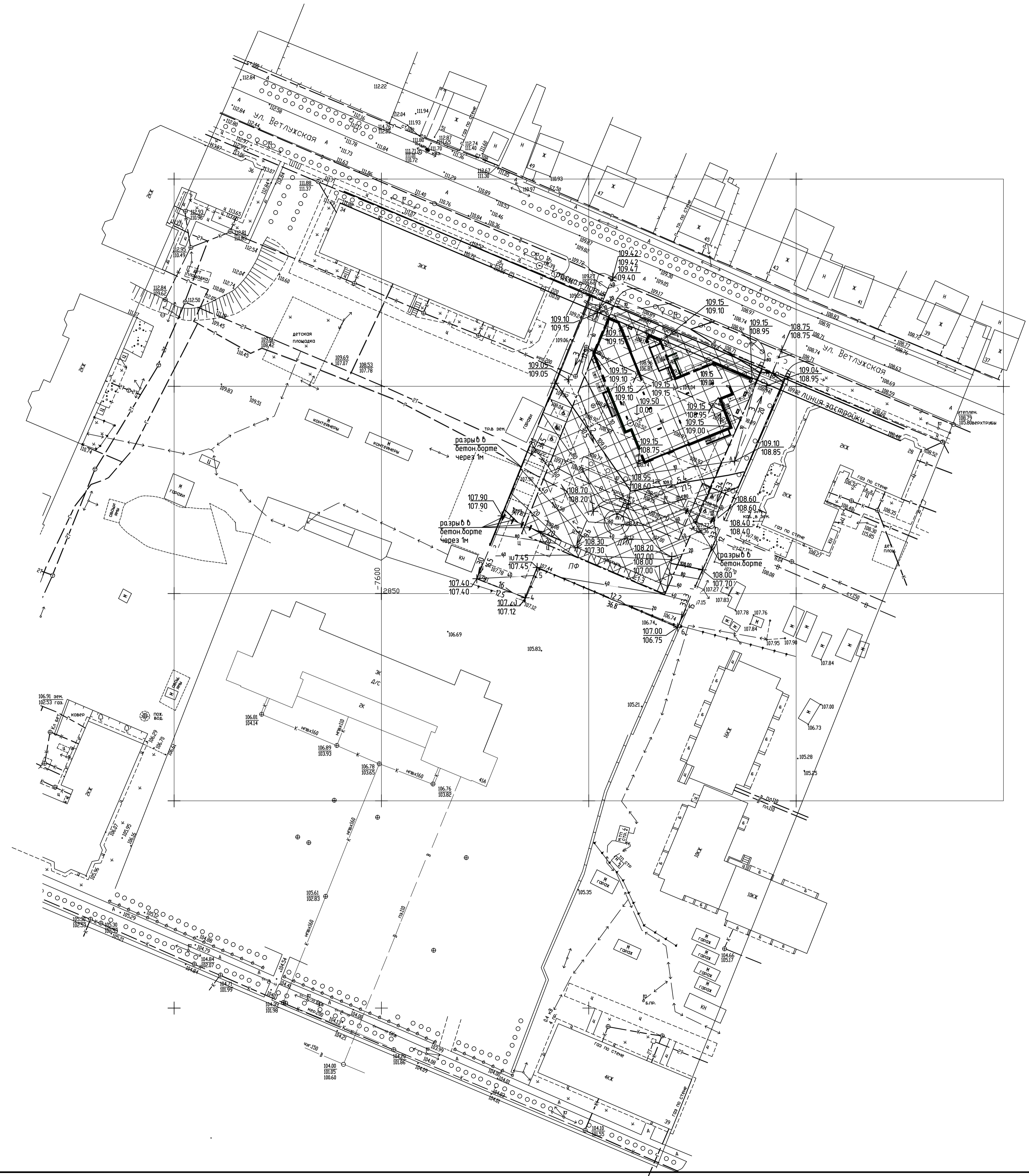
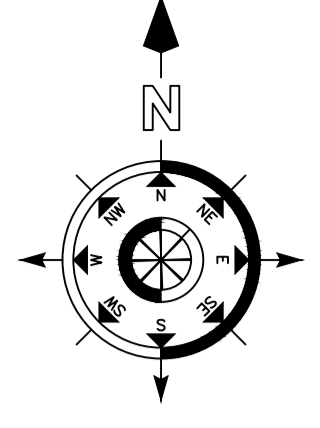


Инф. N подг. Взято из дата Подпись и дата

01-2018 - ПЗУ				г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30		
1	-	Зам.	06.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Подп.		П	2
Разработ	Изм.	Дата	Дата		Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства.	
Проверил	Класс	Дата	Дата		000 "Ф-АРТ"	
Н.контр.	Одн.	Дата	Дата	М1500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			зданий	квартир (м-м)	застройки	общая	квартир встр.	здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	1	128	128	785.46	785.46	11211.12	7647.13	3700.05	39259.16



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Линия регулирования застройки
  - Красная линия
  - Проектируемое здание
  - 109.15 - отметка планировки  
109.00 - отметка земли
  - Уклон в промилле  
Длина участка в метрах
  - Проектные горизонтали

**Примечания:**  
 1. Система координат и высот г. Перми  
 2. План составлен по состоянию на декабрь 2017 г.

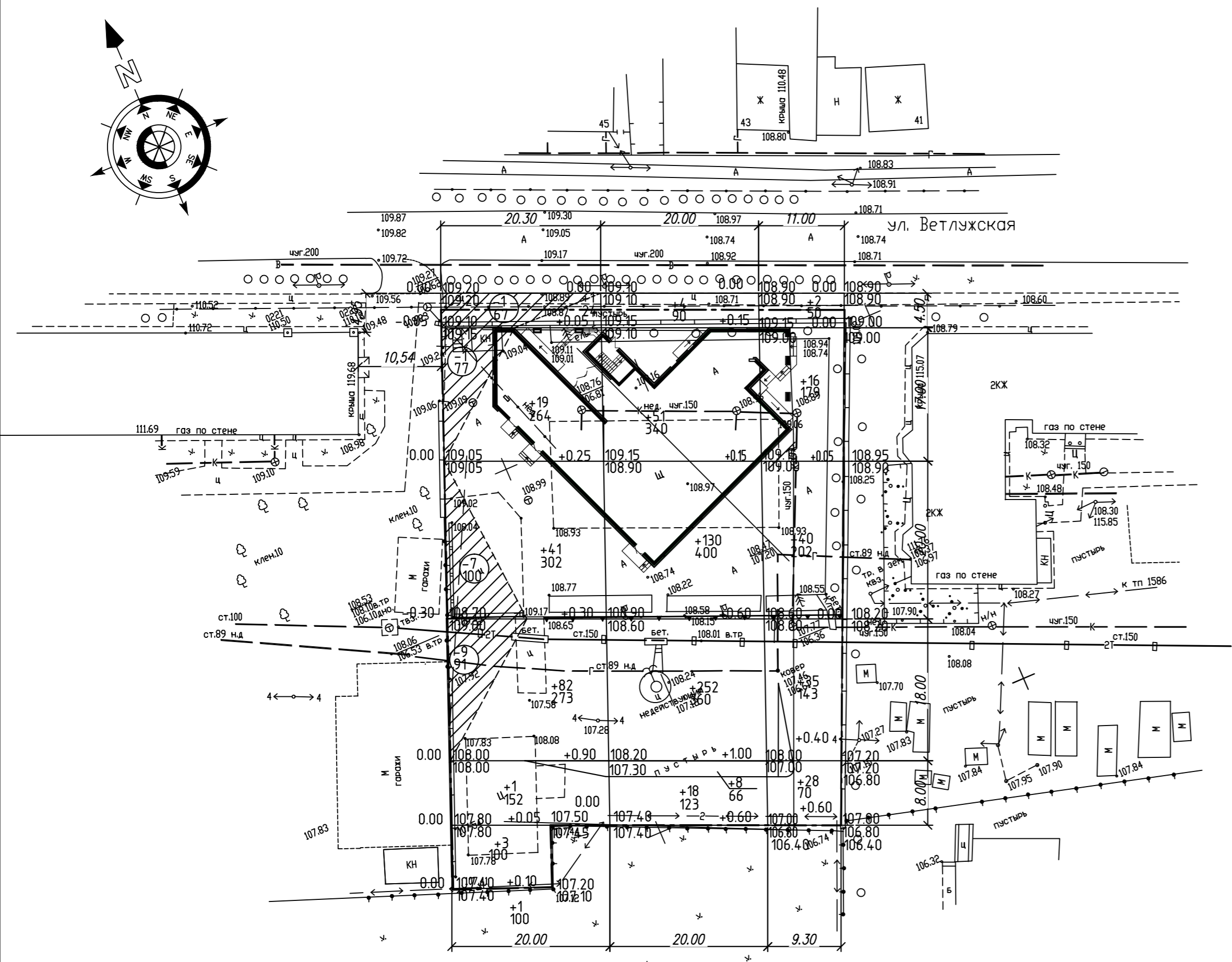
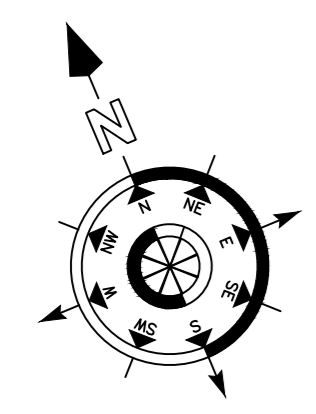
Инв. N поэта, Подписи и дата, Взам. инв. N

01-2018 - ПЗУ				г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30			
1	-	Зам.	<i>[Signature]</i>	06.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия Лист Листов П 3	
Изм.	Колуч	Лист	Г. док	Подп.			Дата
Разработ	Изм.	Изм.	Изм.	Изм.			Изм.
Проверил	Клеп	Клеп	Клеп	04.18	План организации рельефа М1500	000 "Ф-АРТ"	
Н.контр.	Оксидов	Оксидов	Оксидов	04.18			



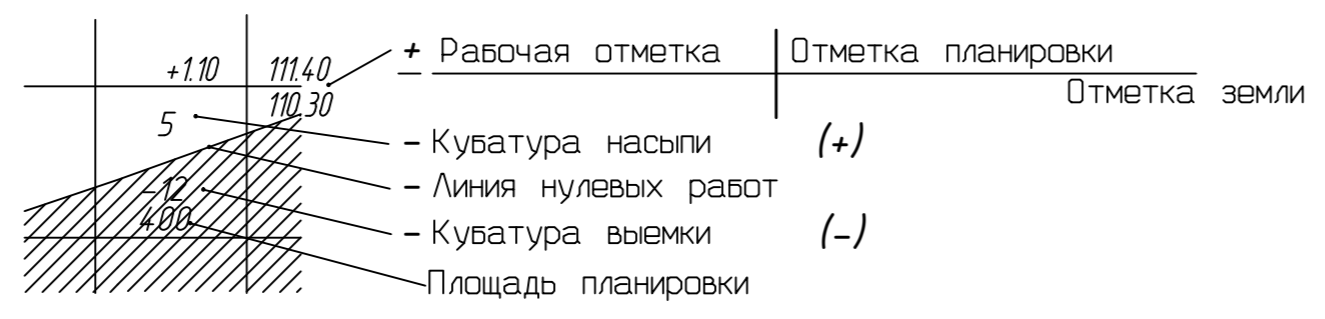
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2638	20	
2. Вытесненный грунт,		1150	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	см. смету	
б) асфальтобетонных покрытий	-		
- тип 1	-	(1107)	(1560x0.71=1107м3)
- тип 2	-	(43)	(287x 0.15=43м3)
г) подземных сетей	-	-	
г) водоотводных сооружений	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(134)	
3. Поправка на уплотнение	263		
4. Всего природного грунта	2901	1264	
5. Недостаток / избыток природного грунта		1637	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (опасный). Вывоз на спецполигон	-	-	
7. Замена грунта	-	-	
8. Плодородный грунт, всего		134	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	134		
б) избыток/недостаток плодородного грунта			
9. Итого перерабатываемого грунта	3035	3035	



Объем насыпи(+)	148	463	121	Всего м³	+2638м³	Площадь насыпи 3238м²
Объем выемки(-)	18				-20м³	Площадь выемки 265м²

Условные обозначения

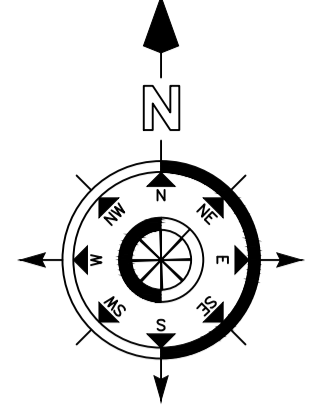


1. Баланс земляных масс составлен без учета избыточного грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий, сооружений и подземных сетей.
2. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс привязана к стенам жилого дома.

01-2018 - ПЗУ						
1	-	Зам.	<i>[Signature]</i>	06.18	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разраб.	Игнатъева Н.И.	<i>[Signature]</i>	04.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Проверил	Клейн	<i>[Signature]</i>	04.18			
Н.контр.	Окунцев	<i>[Signature]</i>	04.18	План земляных масс М1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "Ф-АРТ"		

Инд. N подл. Подпись и дата. Взамен инд. N

### Разбивочный план осей здания



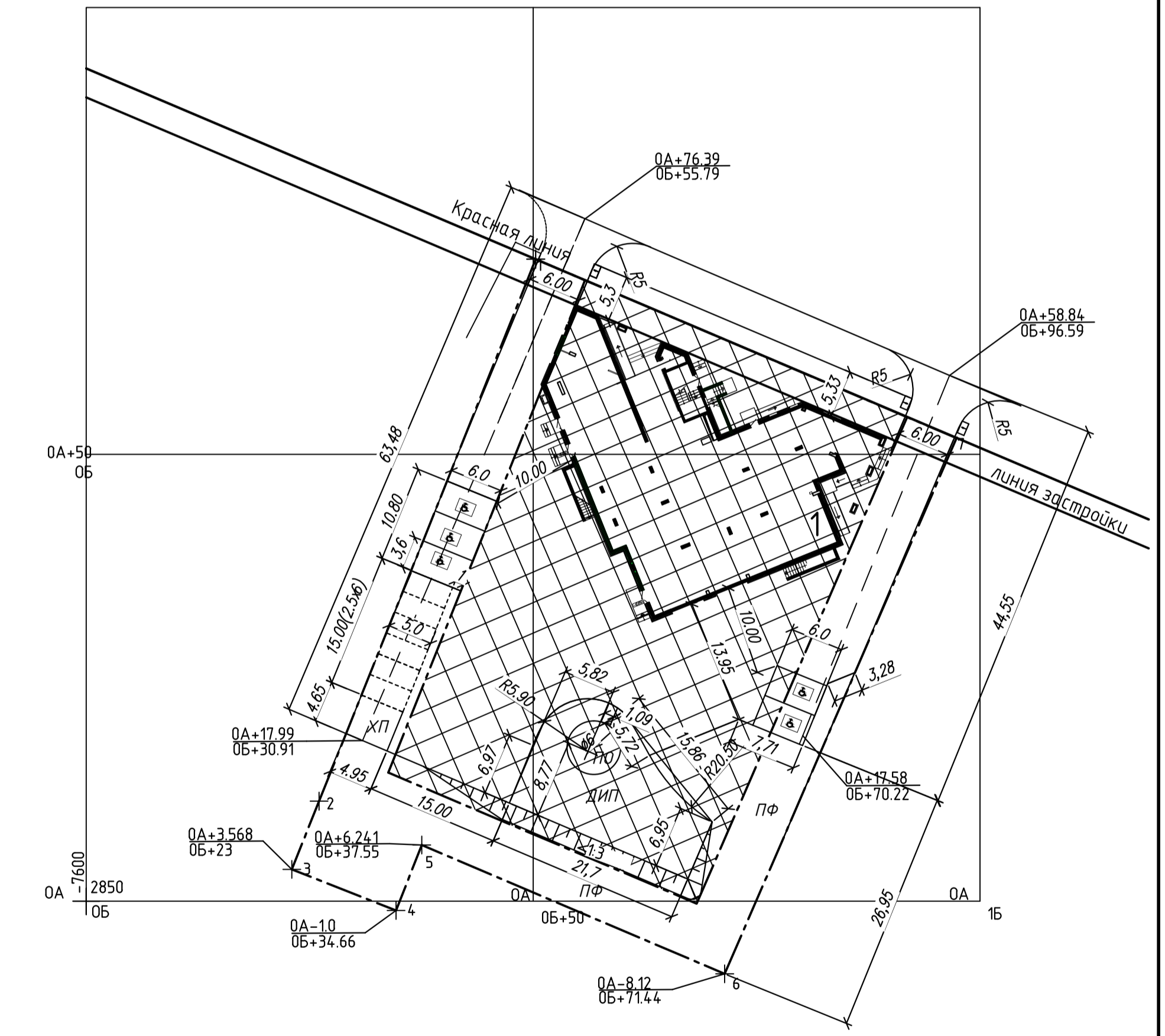
### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
			зданий	квартир (н-м)	всего	застройки	общая	квартир встро.	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	1	128	128	785.46	785.46	11211.12	7647.13	3700.05	39259.16

### Ведомость координат

Пересечение осей	Координаты		Примечание
	Х	У	
1/9 -1/10	0А+31.94	0Б+63.60	
1/9 -1/16	0А+40.18	0Б+63.99	
1/1 -1/10	0А+57.78	0Б+53.15	

### Разбивочный план благоустройства



### Условные обозначения

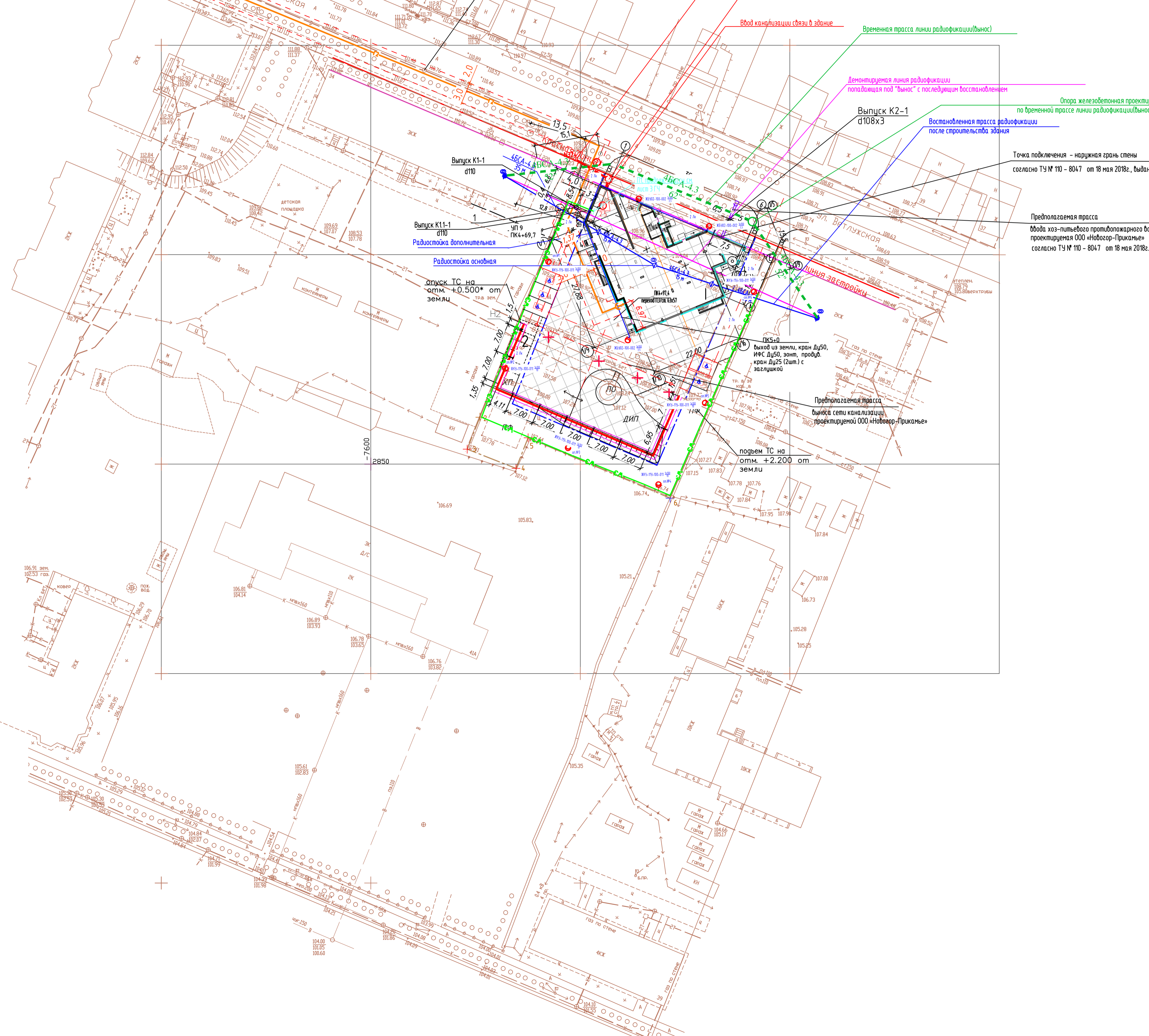
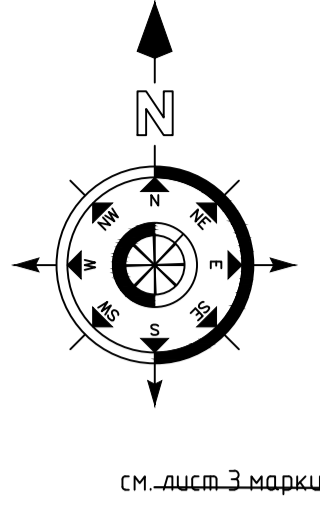
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Проектируемое здание

Инв. N поэта.  
Получил и гомо.  
Вармен инв. N

01-2018 - ПЗУ				г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30			
1	-	Зам.	06.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	Дата				
Разраб.	Измальба	Н.И.	04.18				
Проверил	Клидн	Иван	04.18				
Н.контр.	Окуцкий	И	04.18	Разбивочный план	000 "Ф-АРТ"		
				M1500			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, кв. м			Строительный объем, куб. м			
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	квартир	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	17	1	128	128	785.46	785.46	11211.12	7647.13	3700.05	2259.11	39259.16



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Линия регулирования застройки
- Красная линия
- Проектируемые здания
- Газопровод среднего давления
- Неразъемное соединение полиэтилен-сталь
- Охранная зона газопровода
- Проектируемая теплосеть
- Демонтируемая тепловая сеть
- Проектируемая канализация
- Вход хоз-питьевого противопожарного водоснабжения 2d110
- Слаботочные сети
- Кабельная линия 0,4 кВ наружного освещения (по стене дома)
- Кабельная линия 0,4 кВ наружного освещения (в земле)
- Светильник ЖБУ-100 с натриевой лампой ДНаТ-100 крепление на стене
- Светильник ЖКУ-11У-100-011 с натриевой лампой ДНаТ-100 крепление на опоре

Примечание

Данный лист выполнен на основании чертежей марок ПЗУ, НКВ, ТС, ГС ЭС.  
 Прокладку газопровода среднего давления G2 по фасаду здания см. лист 4, по кровле — лист 5.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

		01-2018 - ПЗУ				
		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, 30				
1	-	Зам.	06.18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
Изм.	Колуч	Лист N док	Подп.		Дата	
Разраб.	Иванькина Н.И.	Лист	04.18		Дата	
Проверил	Клейн	Лист	04.18		Дата	
Н.контр.	Вознесенский Л.В.	Лист	04.18	Дата		
Свободный план инженерных сетей. М1:500				Стация	Лист	Листов
				П	6	
				000 "Ф-АРТ"		