



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	59-307-77-2022 (внесение изменений в разрешение на строительство № 59-307-42-2022 от 17.06.2022)
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	18.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	10.10.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Медовый-5"
2.2.1.2. ИНН:	5904387255
2.2.1.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края»</b>
3.2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Пермский район

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кондратовское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12485
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17401 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-59-4-52-2-07-2020-0736
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.09.2018

4.6.1.1.2. Номер решения	456
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского рая
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	06.09.2018
4.6.2.1.2. Номер решения	456
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление администрации Пермского муниципального района Пермского рая
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Артпроект"
5.2.1.2. ИНН:	5902164207
5.2.1.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2020-2022 г.
5.4. Номер (при наличии):	122-18 (изм. 1,2,3,4,5),122-18-1(изм. 1), <b>122-18-2 (изм.2)</b> ,122-18-3, 122-18-4, 122-18-5, 122-18-6
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2020
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-067372-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.03.2021
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-012366-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"

документации:	
6.1.3.1. Дата утверждения:	23.04.2021
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-021097-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	02.07.202
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-2-035408-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	30.09.2022
6.3.1.2. Номер:	00-18
6.3.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, подтвердившей оценку соответствия	ООО "Артпроект"
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, подтвердившей оценку соответствия	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1этап)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	927
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10605
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7558,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13/17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	252
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Площадь участка (кв.м) – 3001; количество жилых этажей – 12/16; общее количество квартир (шт.) – 195, в том числе: - 1-комнатных-студий (шт.) – 123, - 2-комнатных – 18, - 2-комнатных-студий – 16, - 3-комнатных – 38; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (2 этап)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1607
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	14142
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10295,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10/15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	343

7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Площадь участка (кв.м) – 5297; количество жилых этажей – 9/14; общее количество квартир (шт.) – 210, в том числе: - 1-комнатных – 70, - 1-комнатных-студий (шт.) – 26, - 2-комнатных – 50, - 2-комнатных-студий – 18, - 3-комнатных – 32, - 3-комнатных-студий – 14; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (3 этап)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	929
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10807
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7528,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	13/17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	251
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Площадь участка (кв.м) – 3198; количество жилых этажей – 12/16; общее количество квартир (шт.) – 171, в том числе: - 1-комнатных – 24, - 1-комнатных-студий (шт.) – 64, - 2-комнатных – 29, - 2-комнатных-студий – 16, - 3-комнатных – 27,

	- 3-комнатных-студий – 11; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 4
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (4 этап)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1262
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	10758
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7777
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	8/10/15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	259
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Площадь участка (кв.м) – 4671; количество жилых этажей – 7/9/14; общее количество квартир (шт.) – 148, в том числе: - 1-комнатных – 74, - 1-комнатных-студий (шт.) – 1, - 2-комнатных – 17, - 2-комнатных-студий – 13, - 3-комнатных – 43; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Н.М.Яблоково, 1
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (5 этап)</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.5.2. Назначение объекта:	Магазин
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	345
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	335,6
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Площадь участка (кв.м) – 599; площадь торгового зала (кв.м.) – 245; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 2
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в пятом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (6 этап)</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Магазин
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	289
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	275,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных	1

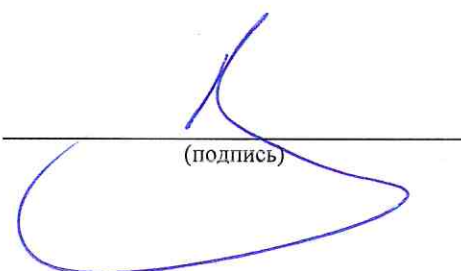


этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Площадь участка (кв.м) – 635; площадь торгового зала (кв.м.) – 193,8; адрес (местоположение объекта): Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 4

И. о. заместителя  
начальника  
Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Пермского  
муниципального  
района

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



  
(подпись)

Д.Н. Рахматуллин  
(расшифровка подписи)

