

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001125 от 07.10.2022

Жилой 4-х секционный дом (секции А,Б,В,Г) переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м эт. и встроенно-пристроенной автостоянкой в районе улиц Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина в Академическом районе города Екатеринбурга. (1,2,3 этап строительства), включая ТП.

Дата первичного размещения: 18.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: офис 314
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: doc@sksoyuz-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sksoyuz-ekb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)243-66-13
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин

	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678004243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-689-683 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Енин Илья Викторович единственный учредитель (участник) Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238,47 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73,56 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 173,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется по этапам
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Б и В
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 485,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Г
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 584,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Академический
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Очеретина-Краснолесья-Вильгельма де Геннина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: А
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 663,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 713,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 520,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 233,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 531,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 841,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 460,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 679,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 140,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академ-Центр" (ЖК "Академ-Центр")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 26-04/21-00-ПЗУ, площадь 243 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно соответствующего раздела 26-04/21-00-ПЗУ, площадь 48,6 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав , максимальное сохранение существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня, примерной площадью газона 141 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Высота бордюров по краям пешеходных путей - не менее 5 см. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров. Толщина швов между плитами не более 15 мм. Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее, чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения, ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ "ГОРСВЕТ" №63 от 08.04.2021 г. по проектированию приобъектного освещения (НО). Границы участка освещения: выезд на участок с дублера ул. Краснолесья, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов. Подключение планируется выполнить с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО. Во 2 эт. планируется установить 2 опоры освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта исх. № 25.2-02/24 от 01.02.2021 г. выданы Комитетом по благоустройству Администрации г. Екатеринбурга: выезд на участок запроектировать с дублера улицы Краснолесья, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения, ширина въездов не менее 6,0 м. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошалья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	Б	75.67	3	40.88	2.74
2	Квартира	2	Б	59.73	2	29.89	2.74
3	Квартира	2	Б	65.33	2	28.48	2.74
4	Квартира	2	Б	80.41	3	39.20	2.74
5	Квартира	3	Б	75.67	3	40.88	2.74
6	Квартира	3	Б	59.73	2	29.89	2.74
7	Квартира	3	Б	65.33	2	28.48	2.74
8	Квартира	3	Б	80.41	3	39.20	2.74
9	Квартира	4	Б	75.67	3	40.88	2.74
10	Квартира	4	Б	59.73	2	29.89	2.74
11	Квартира	4	Б	65.33	2	28.48	2.74
12	Квартира	4	Б	80.41	3	39.20	2.74
13	Квартира	5	Б	75.67	3	40.88	2.74
14	Квартира	5	Б	59.73	2	29.89	2.74
15	Квартира	5	Б	65.33	2	28.48	2.74
16	Квартира	5	Б	80.41	3	39.20	2.74
17	Квартира	6	Б	75.67	3	40.88	2.74
18	Квартира	6	Б	59.73	2	29.89	2.74
19	Квартира	6	Б	65.33	2	28.48	2.74
20	Квартира	6	Б	80.41	3	39.20	2.74
21	Квартира	7	Б	75.67	3	40.88	2.74
22	Квартира	7	Б	59.73	2	29.89	2.74
23	Квартира	7	Б	65.33	2	28.48	2.74
24	Квартира	7	Б	80.41	3	39.20	2.74
25	Квартира	8	Б	75.67	3	40.88	2.74
26	Квартира	8	Б	59.73	2	29.89	2.74
27	Квартира	8	Б	65.33	2	28.48	2.74
28	Квартира	8	Б	80.41	3	39.20	2.74
29	Квартира	9	Б	75.67	3	40.88	2.74
30	Квартира	9	Б	59.73	2	29.89	2.74
31	Квартира	9	Б	65.33	2	28.48	2.74
32	Квартира	9	Б	80.41	3	39.20	2.74
33	Квартира	10	Б	75.46	3	40.88	2.74

34	Квартира	10	Б	59.52	2	29.89	2.74
35	Квартира	10	Б	65.19	2	28.48	2.74
36	Квартира	10	Б	80.20	3	39.20	2.74
37	Квартира	11	Б	75.46	3	40.88	2.74
38	Квартира	11	Б	59.52	2	29.89	2.74
39	Квартира	11	Б	65.19	2	28.48	2.74
40	Квартира	11	Б	80.20	3	39.20	2.74
41	Квартира	12	Б	75.46	3	40.88	2.74
42	Квартира	12	Б	59.52	2	29.89	2.74
43	Квартира	12	Б	65.19	2	28.48	2.74
44	Квартира	12	Б	80.20	3	39.20	2.74
45	Квартира	13	Б	75.46	3	40.88	2.74
46	Квартира	13	Б	59.52	2	29.89	2.74
47	Квартира	13	Б	65.19	2	28.48	2.74
48	Квартира	13	Б	80.20	3	39.20	2.74
49	Квартира	14	Б	75.46	3	40.88	2.74
50	Квартира	14	Б	59.52	2	29.89	2.74
51	Квартира	14	Б	65.19	2	28.48	2.74
52	Квартира	14	Б	80.20	3	39.20	2.74
53	Квартира	2	В	47.21	1	12.95	2.74
54	Квартира	2	В	61.43	2	31.64	2.74
55	Квартира	2	В	44.11	1	11.88	2.74
56	Квартира	2	В	40.76	1	17.15	2.74
57	Квартира	2	В	60.82	2	29.52	2.74
58	Квартира	3	В	47.21	1	12.95	2.74
59	Квартира	3	В	61.43	2	31.64	2.74
60	Квартира	3	В	44.11	1	11.88	2.74
61	Квартира	3	В	40.76	1	17.15	2.74
62	Квартира	3	В	60.82	2	29.52	2.74
63	Квартира	4	В	47.21	1	12.95	2.74
64	Квартира	4	В	61.43	2	31.64	2.74
65	Квартира	4	В	44.11	1	11.88	2.74
66	Квартира	4	В	40.76	1	17.15	2.74

67	Квартира	4	B	60.82	2	29.52	2.74
68	Квартира	5	B	47.21	1	12.95	2.74
69	Квартира	5	B	61.43	2	31.64	2.74
70	Квартира	5	B	44.11	1	11.88	2.74
71	Квартира	5	B	40.76	1	17.15	2.74
72	Квартира	5	B	60.82	2	29.52	2.74
73	Квартира	6	B	47.21	1	12.95	2.74
74	Квартира	6	B	61.43	2	31.64	2.74
75	Квартира	6	B	44.11	1	11.88	2.74
76	Квартира	6	B	40.76	1	17.15	2.74
77	Квартира	6	B	60.82	2	29.52	2.74
78	Квартира	7	B	47.21	1	12.95	2.74
79	Квартира	7	B	61.43	2	31.64	2.74
80	Квартира	7	B	44.11	1	11.88	2.74
81	Квартира	7	B	40.76	1	17.15	2.74
82	Квартира	7	B	60.82	2	29.52	2.74
83	Квартира	8	B	47.21	1	12.95	2.74
84	Квартира	8	B	61.43	2	31.64	2.74
85	Квартира	8	B	44.11	1	11.88	2.74
86	Квартира	8	B	40.76	1	17.15	2.74
87	Квартира	8	B	60.82	2	29.52	2.74
88	Квартира	9	B	47.21	1	12.95	2.74
89	Квартира	9	B	61.43	2	31.64	2.74
90	Квартира	9	B	44.11	1	11.88	2.74
91	Квартира	9	B	40.76	1	17.15	2.74
92	Квартира	9	B	60.82	2	29.52	2.74
93	Квартира	10	B	47.07	1	12.95	2.74
94	Квартира	10	B	61.23	2	31.64	2.74
95	Квартира	10	B	43.97	1	11.88	2.74
96	Квартира	10	B	40.62	1	17.15	2.74
97	Квартира	10	B	60.61	2	29.52	2.74
98	Квартира	11	B	47.07	1	12.95	2.74
99	Квартира	11	B	61.23	2	31.64	2.74

100	Квартира	11	B	43.97	1	11.88	2.74
101	Квартира	11	B	40.62	1	17.15	2.74
102	Квартира	11	B	60.61	2	29.52	2.74
103	Квартира	12	B	47.07	1	12.95	2.74
104	Квартира	12	B	61.23	2	31.64	2.74
105	Квартира	12	B	43.97	1	11.88	2.74
106	Квартира	12	B	40.62	1	17.15	2.74
107	Квартира	12	B	60.61	2	29.52	2.74
108	Квартира	13	B	47.07	1	12.95	2.74
109	Квартира	13	B	61.23	2	31.64	2.74
110	Квартира	13	B	43.97	1	11.88	2.74
111	Квартира	13	B	40.62	1	17.15	2.74
112	Квартира	13	B	60.61	2	29.52	2.74
113	Квартира	14	B	47.07	1	12.95	2.74
114	Квартира	14	B	61.23	2	31.64	2.74
115	Квартира	14	B	43.97	1	11.88	2.74
116	Квартира	14	B	40.62	1	17.15	2.74
117	Квартира	14	B	60.61	2	29.52	2.74
118	Квартира	15	B	47.07	1	12.95	2.74
119	Квартира	15	B	61.23	2	31.64	2.74
120	Квартира	15	B	43.97	1	11.88	2.74
121	Квартира	15	B	40.62	1	17.15	2.74
122	Квартира	15	B	60.61	2	29.52	2.74
123	Квартира	16	B	47.07	1	12.95	2.74
124	Квартира	16	B	61.23	2	31.64	2.74
125	Квартира	16	B	43.97	1	11.88	2.74
126	Квартира	16	B	40.62	1	17.15	2.74
127	Квартира	16	B	60.61	2	29.52	2.74
128	Квартира	17	B	47.07	1	12.95	2.74
129	Квартира	17	B	61.23	2	31.64	2.74
130	Квартира	17	B	43.97	1	11.88	2.74
131	Квартира	17	B	40.62	1	17.15	2.74
132	Квартира	17	B	60.61	2	29.52	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.09	Офис 3.1	121.09	3.74
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.79	Офис 3.2	119.79	3.74
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.63	Офис 2.1	85.63	3.74
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.10	Офис 2.2	81.10	3.74
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.73	Офис 2.3	77.73	3.74
65	Машино-место	-1	2	21.38	Подземный паркинг	21.38	
66	Машино-место	-1	2	19.75	Подземный паркинг	19.75	
67	Машино-место	-1	2	20.38	Подземный паркинг	20.38	
68	Машино-место	-1	2	19.75	Подземный паркинг	19.75	
69	Машино-место	-1	2	15.34	Подземный паркинг	15.34	
70	Машино-место	-1	2	15.54	Подземный паркинг	15.54	
71	Машино-место	-1	2	17.27	Подземный паркинг	17.27	
72	Машино-место	-1	2	17.67	Подземный паркинг	17.67	
73	Машино-место	-1	2	18.94	Подземный паркинг	18.94	

74	Машино-место	-1	2	19.00	Подземный паркинг	19.00	
75	Машино-место	-1	2	18.11	Подземный паркинг	18.11	
76	Машино-место	-1	2	18.22	Подземный паркинг	18.22	
77	Машино-место	-1	2	17.73	Подземный паркинг	17.73	
78	Машино-место	-1	2	18.55	Подземный паркинг	18.55	
79	Машино-место	-1	2	17.59	Подземный паркинг	17.59	
80	Машино-место	-1	2	17.36	Подземный паркинг	17.36	
81	Машино-место	-1	2	13.90	Подземный паркинг	13.90	
82	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
83	Машино-место	-1	2	14.37	Подземный паркинг	14.37	
84	Машино-место	-1	2	14.91	Подземный паркинг	14.91	
85	Машино-место	-1	2	14.95	Подземный паркинг	14.95	
86	Машино-место	-1	2	14.17	Подземный паркинг	14.17	
87	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
88	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
89	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
90	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	

91	Машино-место	-1	2	14.10	Подземный паркинг	14.10	
92	Машино-место	-1	2	14.88	Подземный паркинг	14.88	
93	Машино-место	-1	2	14.91	Подземный паркинг	14.91	
94	Машино-место	-1	2	13.51	Подземный паркинг	13.51	
95	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	
96	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
97	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
98	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
99	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
100	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
101	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
102	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
103	Машино-место	-1	3	14.20	Подземный паркинг	14.20	
104	Машино-место	-1	3	14.93	Подземный паркинг	14.93	
105	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
106	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	
107	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	

108	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
109	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
110	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
111	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	
112	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
113	Машино-место	-1	3	14.86	Подземный паркинг	14.86	
114	Машино-место	-1	3	14.13	Подземный паркинг	14.13	
115	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
116	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
117	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
118	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
119	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
120	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
121	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
122	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	
123	Машино-место	-1	3	13.51	Подземный паркинг	13.51	
124	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	

125	Машино-место	-1	3	14.79	Подземный паркинг	14.79	
126	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
127	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
128	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
129	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
130	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
131	Машино-место	-1	3	14.20	Подземный паркинг	14.20	
132	Машино-место	-1	3	14.93	Подземный паркинг	14.93	
133	Машино-место	-1	3	14.82	Подземный паркинг	14.82	
134	Машино-место	-1	3	14.33	Подземный паркинг	14.33	
135	Машино-место	-1	3	14.06	Подземный паркинг	14.06	
136	Машино-место	-1	3	13.88	Подземный паркинг	13.88	
137	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
138	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
139	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
140	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
141	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	

142	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	
143	Машино-место	-1	3	15.00	Подземный паркинг	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
51	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - II этап строительства	II этап строительства Подземная автостоянка, пом.039	общественное	611.68
52	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.005	общественное	28.64
53	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция В, пом.008	общественное	12.34
54	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция В, пом.009	общественное	8.90
55	Лестничная клетка	-1 этаж, секция В, пом.012	общественное	22.58
56	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция Б, пом.014	общественное	9.14
57	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция Б, пом.015	общественное	12.17
58	Лестничная клетка	-1 этаж, секция Б, пом.016	общественное	22.39
59	Техническое помещение	-1 этаж, секция В, пом.021	техническое	165.80
60	Приточная венткамера	-1 этаж, секция Б, пом.032	техническое	11.42
61	Электрощитовая	-1 этаж, секция В, пом.033	техническое	12.88
62	Электрощитовая	-1 этаж, секция Б, пом.036	техническое	12.14
63	Венткамера	-1 этаж, секция В, пом.037	техническое	9.96
64	Техническое помещение	-1 этаж, секция Б, пом.038	техническое	167.19
65	Вестибюль	1 этаж, секция Б, пом.2.1	общественное	56.01
66	Ресепшен	1 этаж, секция Б, пом.2.2	общественное	3.54
67	ПУИ	1 этаж, секция Б, пом.2.3	общественное	4.15
68	Колясочная	1 этаж, секция Б, пом.2.4	общественное	11.08
69	Тамбур	1 этаж, секция Б, пом.2.5	общественное	7.54
70	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Б, пом.ЛК1	общественное	9.43
71	Лестничная клетка	1 этаж, секция Б, пом.ЛК2	общественное	11.86
72	Межквартирный коридор	1 этаж, секция Б, пом.2	общественное	25.83

73	Тамбур	1 этаж, секция Б, пом.3	общественное	2.52
74	Переходная лоджия	1 этаж, секция Б, пом.4	общественное	10.07
75	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Б, пом.ЛК	общественное	16.12
76	Межквартирный коридор	2-14 этаж, секция Б, пом.2	общественное	335.66
77	Тамбур	2-14 этаж, секция Б, пом.3	общественное	32.76
78	Переходная лоджия	2-14 этаж, секция Б, пом.4	общественное	131.17
79	Лестничная клетка (тип Н1)	2-14 этаж, секция Б, пом.ЛК	общественное	209.56
80	Помещение чердака	Технический чердак, секция Б	техническое	36.72
81	Помещение чердака	Технический чердак, секция Б	техническое	296.19
82	Лестничная клетка	Технический чердак, секция Б	общественное	16.12
83	Лестничная клетка	Кровля, секция Б	общественное	21.51
84	Машинное помещения	Кровля, секция Б	техническое	29.55
85	Вестибюль	1 этаж, секция В, пом.3.1	общественное	27.24
86	Колясочная	1 этаж, секция В, пом.3.2	общественное	15.47
87	Тамбур	1 этаж, секция В, пом.3.3	общественное	7.64
88	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция В, пом.ЛК1	общественное	8.37
89	Лестничная клетка	1 этаж, секция В, пом.ЛК2	общественное	10.93
90	Лифтовый холл	2-17 этаж, секция В, пом.1	общественное	146.08
91	Межквартирный коридор	2-17 этаж, секция В, пом.2	общественное	360.48
92	Тамбур	2-17 этаж, секция В, пом.3	общественное	43.36
93	Переходная лоджия	2-17 этаж, секция В, пом.4	общественное	167.84
94	Лестничная клетка (тип Н1)	2-17 этаж, секция В, пом.ЛК	общественное	257.92
95	Помещение чердака	Технический чердак, секция В	техническое	25.06
96	Помещение чердака	Технический чердак, секция В	техническое	279.81
97	Лестничная клетка	Технический чердак, секция В	общественное	16.12
98	Лестничная клетка	Кровля, секция В	общественное	20.37
99	Машинное помещения	Кровля, секция В	техническое	28.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1			
2	Минус первый этаж секции Б жилого дома, пом.0.32, приточная венткамера, площадью 11,42 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
3	Минус первый этаж секции Б жилого дома, пом.036, электрощитовая, площадью 12,14 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение секции Б жилого дома и автостоянки электричеством
4	Минус первый этаж секции В жилого дома, пом.0.37, приточная венткамера, площадью 9,96 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
5	Подземная автостоянка, пом.024.3, приточно-вытяжная венткамера 3 этап, площадью 11,51 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
6	Кровля секции Б, машинное помещение, площадью 29,55 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
7	В секции Б жилого дома лифты: 4 шт.	Лифты 4 шт., из них 2 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 599 831,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313005:1354</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810067170012419</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810800000000651</p>
		<p>БИК: 047102651</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 720302020</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09268402</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 569 142 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 569 142 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства. Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-присоединенной подземной автостоянкой: -многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства. Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются. Деление паркингов по секциям является "условным", т.к. подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома. Этажность зданий (секций) составляет: -жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м). Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АКАДЕМ-ЦЕНТР" (ЖК "АКАДЕМ-ЦЕНТР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта 26-04/21-00-ПЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав , максимальное сохранение с существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения , не превышает 2,5 см.Высота бордюров по краям пешеходных путей-не менее 5 см.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров.Толщина швов между плитами не более 15 мм.Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее , чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения, ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ"ГОРСВЕТ"№63 от 08.04.2021г.по проектированию приобъектного освещения (НО).Границы участка освещения:выезд на участок с дублера ул.Краснолесья , подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов.Подключение должно быть выполнено с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО.Опоры освещения планируются в количестве 6 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г.Екатеринбурга объекта ис х.№ 25.2-02/24 от 01.02.2021г.выданы Комитетом по благоустройству Администрации г Екатеринбург:выезд на участок должен быть с дублера улицы Краснолесья , для чего необходимо запроектировать и построить данный проезд в объеме , необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения , ширина въездов не менее 6,0 м.Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта и иные условия, перечисленные в указанных Т У
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
133	Квартира	2	Г	67.13	2	27.03	2.74
134	Квартира	2	Г	43.52	1	12.31	2.74
135	Квартира	2	Г	43.15	1	12.08	2.74

136	Квартира	2	Г	58.33	2	28.82	2.74
137	Квартира	2	Г	40.82	1	15.10	2.74
138	Квартира-студия	2	Г	28.71	1	12.10	2.74
139	Квартира-студия	2	Г	28.53	1	11.97	2.74
140	Квартира	2	Г	40.32	1	15.10	2.74
141	Квартира	2	Г	53.65	2	28.08	2.74
142	Квартира	2	Г	53.43	2	27.80	2.74
143	Квартира-студия	2	Г	31.38	1	15.95	2.74
144	Квартира	2	Г	39.24	1	15.28	2.74
145	Квартира	2	Г	67.13	2	27.03	2.74
146	Квартира	3	Г	43.52	1	12.31	2.74
147	Квартира	3	Г	43.15	1	12.08	2.74
148	Квартира	3	Г	58.33	2	28.82	2.74
149	Квартира	3	Г	40.82	1	15.10	2.74
150	Квартира-студия	3	Г	28.71	1	12.10	2.74
151	Квартира-студия	3	Г	28.53	1	11.97	2.74
152	Квартира	3	Г	40.32	1	15.10	2.74
153	Квартира	3	Г	53.65	2	28.08	2.74
154	Квартира	3	Г	53.43	2	27.80	2.74
155	Квартира-студия	3	Г	31.38	1	15.95	2.74
156	Квартира	3	Г	39.24	1	15.28	2.74
157	Квартира	3	Г	67.13	2	27.03	2.74
158	Квартира	4	Г	43.52	1	12.31	2.74
159	Квартира	4	Г	43.15	1	12.08	2.74
160	Квартира	4	Г	58.33	2	28.82	2.74
161	Квартира	4	Г	40.82	1	15.10	2.74
162	Квартира-студия	4	Г	28.71	1	12.10	2.74

163	Квартира-студия	4	Г	28.53	1	11.97	2.74
164	Квартира	4	Г	40.32	1	15.10	2.74
165	Квартира	4	Г	53.65	2	28.08	2.74
166	Квартира	4	Г	53.43	2	27.80	2.74
167	Квартира-студия	4	Г	31.38	1	15.95	2.74
168	Квартира	4	Г	39.24	1	15.28	2.74
169	Квартира	4	Г	67.13	2	27.03	2.74
170	Квартира	5	Г	43.52	1	12.31	2.74
171	Квартира	5	Г	43.15	1	12.08	2.74
172	Квартира	5	Г	58.33	2	28.82	2.74
173	Квартира	5	Г	40.82	1	15.10	2.74
174	Квартира-студия	5	Г	28.71	1	12.10	2.74
175	Квартира-студия	5	Г	28.53	1	11.97	2.74
176	Квартира	5	Г	40.32	1	15.10	2.74
177	Квартира	5	Г	53.65	2	28.08	2.74
178	Квартира	5	Г	53.43	2	27.80	2.74
179	Квартира-студия	5	Г	31.38	1	15.95	2.74
180	Квартира	5	Г	39.24	1	15.28	2.74
181	Квартира	5	Г	67.13	2	27.03	2.74
182	Квартира	6	Г	43.52	1	12.31	2.74
183	Квартира	6	Г	43.15	1	12.08	2.74
184	Квартира	6	Г	58.33	2	28.82	2.74
185	Квартира	6	Г	40.82	1	15.10	2.74
186	Квартира-студия	6	Г	28.71	1	12.10	2.74
187	Квартира-студия	6	Г	28.53	1	11.97	2.74
188	Квартира	6	Г	40.32	1	15.10	2.74
189	Квартира	6	Г	53.65	2	28.08	2.74

190	Квартира	6	Г	53.43	2	27.80	2.74
191	Квартира-студия	6	Г	31.38	1	15.95	2.74
192	Квартира	6	Г	39.24	1	15.28	2.74
193	Квартира	6	Г	67.13	2	27.03	2.74
194	Квартира	7	Г	43.52	1	12.31	2.74
195	Квартира	7	Г	43.15	1	12.08	2.74
196	Квартира	7	Г	58.33	2	28.82	2.74
197	Квартира	7	Г	40.82	1	15.10	2.74
198	Квартира-студия	7	Г	28.71	1	12.10	2.74
199	Квартира-студия	7	Г	28.53	1	11.97	2.74
200	Квартира	7	Г	40.32	1	15.10	2.74
201	Квартира	7	Г	53.65	2	28.08	2.74
202	Квартира	7	Г	53.43	2	27.80	2.74
203	Квартира-студия	7	Г	31.38	1	15.95	2.74
204	Квартира	7	Г	39.24	1	15.28	2.74
205	Квартира	7	Г	67.13	2	27.03	2.74
206	Квартира	8	Г	43.52	1	12.31	2.74
207	Квартира	8	Г	43.15	1	12.08	2.74
208	Квартира	8	Г	58.33	2	28.82	2.74
209	Квартира	8	Г	40.82	1	15.10	2.74
210	Квартира-студия	8	Г	28.71	1	12.10	2.74
211	Квартира-студия	8	Г	28.53	1	11.97	2.74
212	Квартира	8	Г	40.32	1	15.10	2.74
213	Квартира	8	Г	53.65	2	28.08	2.74
214	Квартира	8	Г	53.43	2	27.80	2.74
215	Квартира-студия	8	Г	31.38	1	15.95	2.74
216	Квартира	8	Г	39.24	1	15.28	2.74

217	Квартира	8	Г	67.13	2	27.03	2.74
218	Квартира	9	Г	43.52	1	12.31	2.74
219	Квартира	9	Г	43.15	1	12.08	2.74
220	Квартира	9	Г	58.33	2	28.82	2.74
221	Квартира	9	Г	40.82	1	15.10	2.74
222	Квартира-студия	9	Г	28.71	1	12.10	2.74
223	Квартира-студия	9	Г	28.53	1	11.97	2.74
224	Квартира	9	Г	40.32	1	15.10	2.74
225	Квартира	9	Г	53.65	2	28.08	2.74
226	Квартира	9	Г	53.43	2	27.80	2.74
227	Квартира-студия	9	Г	31.38	1	15.95	2.74
228	Квартира	9	Г	39.24	1	15.28	2.74
229	Квартира	9	Г	66.92	2	27.03	2.74
230	Квартира	10	Г	43.38	1	12.31	2.74
231	Квартира	10	Г	43.01	1	12.08	2.74
232	Квартира	10	Г	58.11	2	28.82	2.74
233	Квартира	10	Г	40.68	1	15.10	2.74
234	Квартира-студия	10	Г	28.57	1	12.10	2.74
235	Квартира-студия	10	Г	28.39	1	11.97	2.74
236	Квартира	10	Г	40.18	1	15.10	2.74
237	Квартира	10	Г	53.51	2	28.08	2.74
238	Квартира	10	Г	53.29	2	27.80	2.74
239	Квартира-студия	10	Г	31.24	1	15.95	2.74
240	Квартира	10	Г	39.11	1	15.28	2.74
241	Квартира	10	Г	66.92	2	27.03	2.74
242	Квартира	11	Г	43.38	1	12.31	2.74
243	Квартира	11	Г	43.01	1	12.08	2.74
244	Квартира	11	Г	58.11	2	28.82	2.74

245	Квартира	11	Г	40.68	1	15.10	2.74
246	Квартира-студия	11	Г	28.57	1	12.10	2.74
247	Квартира-студия	11	Г	28.39	1	11.97	2.74
248	Квартира	11	Г	40.18	1	15.10	2.74
249	Квартира	11	Г	53.51	2	28.08	2.74
250	Квартира	11	Г	53.29	2	27.80	2.74
251	Квартира-студия	11	Г	31.24	1	15.95	2.74
252	Квартира	11	Г	39.11	1	15.28	2.74
253	Квартира	11	Г	66.92	2	27.03	2.74
254	Квартира	12	Г	43.38	1	12.31	2.74
255	Квартира	12	Г	43.01	1	12.08	2.74
256	Квартира	12	Г	58.11	2	28.82	2.74
257	Квартира	12	Г	40.68	1	15.10	2.74
258	Квартира-студия	12	Г	28.57	1	12.10	2.74
259	Квартира-студия	12	Г	28.39	1	11.97	2.74
260	Квартира	12	Г	40.18	1	15.10	2.74
261	Квартира	12	Г	53.51	2	28.08	2.74
262	Квартира	12	Г	53.29	2	27.80	2.74
263	Квартира-студия	12	Г	31.24	1	15.95	2.74
264	Квартира	12	Г	39.11	1	15.28	2.74
265	Квартира	12	Г	66.92	2	27.03	2.74
266	Квартира	13	Г	43.38	1	12.31	2.74
267	Квартира	13	Г	43.01	1	12.08	2.74
268	Квартира	13	Г	58.11	2	28.82	2.74
269	Квартира	13	Г	40.68	1	15.10	2.74
270	Квартира-студия	13	Г	28.57	1	12.10	2.74

271	Квартира-студия	13	Г	28.39	1	11.97	2.74
272	Квартира	13	Г	40.18	1	15.10	2.74
273	Квартира	13	Г	53.51	2	28.08	2.74
274	Квартира	13	Г	53.29	2	27.80	2.74
275	Квартира-студия	13	Г	31.24	1	15.95	2.74
276	Квартира	13	Г	39.11	1	15.28	2.74
277	Квартира	13	Г	66.92	2	27.03	2.74
278	Квартира	14	Г	43.38	1	12.31	2.74
279	Квартира	14	Г	43.01	1	12.08	2.74
280	Квартира	14	Г	58.11	2	28.82	2.74
281	Квартира	14	Г	40.68	1	15.10	2.74
282	Квартира-студия	14	Г	28.57	1	12.10	2.74
283	Квартира-студия	14	Г	28.39	1	11.97	2.74
284	Квартира	14	Г	40.18	1	15.10	2.74
285	Квартира	14	Г	53.51	2	28.08	2.74
286	Квартира	14	Г	53.29	2	27.80	2.74
287	Квартира-студия	14	Г	31.24	1	15.95	2.74
288	Квартира	14	Г	39.11	1	15.28	2.74
289	Квартира	14	Г	66.92	2	27.03	2.74
290	Квартира	15	Г	43.38	1	12.31	2.74
291	Квартира	15	Г	43.01	1	12.08	2.74
292	Квартира	15	Г	58.11	2	28.82	2.74
293	Квартира	15	Г	40.68	1	15.10	2.74
294	Квартира-студия	15	Г	28.57	1	12.10	2.74
295	Квартира-студия	15	Г	28.39	1	11.97	2.74
296	Квартира	15	Г	40.18	1	15.10	2.74
297	Квартира	15	Г	53.51	2	28.08	2.74

298	Квартира	15	Г	53.29	2	27.80	2.74
299	Квартира-студия	15	Г	31.24	1	15.95	2.74
300	Квартира	15	Г	39.11	1	15.28	2.74
301	Квартира	15	Г	66.92	2	27.03	2.74
302	Квартира	16	Г	43.38	1	12.31	2.74
303	Квартира	16	Г	43.01	1	12.08	2.74
304	Квартира	16	Г	58.11	2	28.82	2.74
305	Квартира	16	Г	40.68	1	15.10	2.74
306	Квартира-студия	16	Г	28.57	1	12.10	2.74
307	Квартира-студия	16	Г	28.39	1	11.97	2.74
308	Квартира	16	Г	40.18	1	15.10	2.74
309	Квартира	16	Г	53.51	2	28.08	2.74
310	Квартира	16	Г	53.29	2	27.80	2.74
311	Квартира-студия	16	Г	31.24	1	15.95	2.74
312	Квартира	16	Г	39.11	1	15.28	2.74
313	Квартира	16	Г	66.92	2	27.03	2.74
314	Квартира	17	Г	43.38	1	12.31	2.74
315	Квартира	17	Г	43.01	1	12.08	2.74
316	Квартира	17	Г	58.11	2	28.82	2.74
317	Квартира	17	Г	40.68	1	15.10	2.74
318	Квартира-студия	17	Г	28.57	1	12.10	2.74
319	Квартира-студия	17	Г	28.39	1	11.97	2.74
320	Квартира	17	Г	40.18	1	15.10	2.74
321	Квартира	17	Г	53.51	2	28.08	2.74
322	Квартира	17	Г	53.29	2	27.80	2.74
323	Квартира-студия	17	Г	31.24	1	15.95	2.74
324	Квартира	17	Г	39.11	1	15.28	2.74

325	Квартира	17	Г	66.27	2	27.03	2.74
326	Квартира	18	Г	43.31	1	12.31	2.74
327	Квартира	18	Г	42.94	1	12.08	2.74
328	Квартира	18	Г	57.98	2	28.82	2.74
329	Квартира	18	Г	40.46	1	15.10	2.74
330	Квартира-студия	18	Г	28.46	1	12.10	2.74
331	Квартира-студия	18	Г	28.28	1	11.97	2.74
332	Квартира	18	Г	40.07	1	15.10	2.74
333	Квартира	18	Г	53.40	2	28.08	2.74
334	Квартира	18	Г	53.18	2	27.80	2.74
335	Квартира-студия	18	Г	31.14	1	15.95	2.74
336	Квартира	18	Г	39.01	1	15.28	2.74
337	Квартира	18	Г	66.27	2	27.03	2.74
338	Квартира	19	Г	43.31	1	12.31	2.74
339	Квартира	19	Г	42.94	1	12.08	2.74
340	Квартира	19	Г	57.98	2	28.82	2.74
341	Квартира	19	Г	40.46	1	15.10	2.74
342	Квартира-студия	19	Г	28.46	1	12.10	2.74
343	Квартира-студия	19	Г	28.28	1	11.97	2.74
344	Квартира	19	Г	40.07	1	15.10	2.74
345	Квартира	19	Г	53.40	2	28.08	2.74
346	Квартира	19	Г	53.18	2	27.80	2.74
347	Квартира-студия	19	Г	31.14	1	15.95	2.74
348	Квартира	19	Г	39.01	1	15.28	2.74
349	Квартира	19	Г	66.13	2	27.03	2.74
350	Квартира	20	Г	43.17	1	12.31	2.74
351	Квартира	20	Г	42.80	1	12.08	2.74
352	Квартира	20	Г	57.84	2	28.82	2.74

353	Квартира	20	Г	40.44	1	15.10	2.74
354	Квартира-студия	20	Г	28.32	1	12.10	2.74
355	Квартира-студия	20	Г	28.14	1	11.97	2.74
356	Квартира	20	Г	39.93	1	15.10	2.74
357	Квартира	20	Г	53.13	2	28.08	2.74
358	Квартира	20	Г	52.90	2	27.80	2.74
359	Квартира-студия	20	Г	31.00	1	15.95	2.74
360	Квартира	20	Г	38.87	1	15.28	2.74
361	Квартира	20	Г	66.13	2	27.03	2.74
362	Квартира	21	Г	43.17	1	12.31	2.74
363	Квартира	21	Г	42.80	1	12.08	2.74
364	Квартира	21	Г	57.84	2	28.82	2.74
365	Квартира	21	Г	40.44	1	15.10	2.74
366	Квартира-студия	21	Г	28.32	1	12.10	2.74
367	Квартира-студия	21	Г	28.14	1	11.97	2.74
368	Квартира	21	Г	39.93	1	15.10	2.74
369	Квартира	21	Г	53.13	2	28.08	2.74
370	Квартира	21	Г	52.90	2	27.80	2.74
371	Квартира-студия	21	Г	31.00	1	15.95	2.74
372	Квартира	21	Г	38.87	1	15.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.62	Офис 1.1	109.62	3.74

1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.01	Офис 1.2	118.01	3.74
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.89	Офис 1.3	95.89	3.74
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	232.57	Офис 1.4	232.57	3.74
144	Машино-место	-1	4	13.32	Подземный паркинг	13.32	
145	Машино-место	-1	4	14.15	Подземный паркинг	14.15	
146	Машино-место	-1	4	14.67	Подземный паркинг	14.67	
147	Машино-место	-1	4	19.08	Подземный паркинг	19.08	
148	Машино-место	-1	4	20.15	Подземный паркинг	20.15	
149	Машино-место	-1	4	16.36	Подземный паркинг	16.36	
150	Машино-место	-1	4	16.66	Подземный паркинг	16.66	
151	Машино-место	-1	4	15.33	Подземный паркинг	15.33	
152	Машино-место	-1	4	15.33	Подземный паркинг	15.33	
153	Машино-место	-1	4	16.42	Подземный паркинг	16.42	
154	Машино-место	-1	4	17.41	Подземный паркинг	17.41	
155	Машино-место	-1	4	19.80	Подземный паркинг	19.80	
156	Машино-место	-1	4	19.44	Подземный паркинг	19.44	
157	Машино-место	-1	4	19.82	Подземный паркинг	19.82	

158	Машино-место	-1	4	20.50	Подземный паркинг	20.50	
159	Машино-место	-1	4	20.79	Подземный паркинг	20.79	
160	Машино-место	-1	4	21.02	Подземный паркинг	21.02	
161	Машино-место	-1	4	16.83	Подземный паркинг	16.83	
162	Машино-место	-1	4	17.03	Подземный паркинг	17.03	
163	Машино-место	-1	4	18.34	Подземный паркинг	18.34	
164	Машино-место	-1	4	18.56	Подземный паркинг	18.56	
165	Машино-место	-1	4	17.40	Подземный паркинг	17.40	
166	Машино-место	-1	4	16.41	Подземный паркинг	16.41	
167	Машино-место	-1	4	16.98	Подземный паркинг	16.98	
168	Машино-место	-1	4	18.26	Подземный паркинг	18.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - III этап строительства	III этап строительства Подземная автостоянка, пом.040	общественное	476.42
2	Лестничная клетка	-1 этаж, секция Г, пом.006	общественное	22.36
3	Лифтовый холл с подпором	-1 этаж, секция Г, пом.007	общественное	28.28
4	Техническое помещение	-1 этаж, секция Г, пом.019	общественное	324.59
5	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция Г, пом.020	общественное	30.27

6	Приточно-вытяжная венткамера, 3 этап	Подземная автостоянка, пом.024.3	техническое	11.51
7	Кроссовая	-1 этаж, секция Г, пом.028	техническое	9.91
8	Электрощитовая	-1 этаж, секция Г, пом.029	техническое	36.57
9	Венткамера	-1 этаж, секция Г, пом.034	техническое	10.22
10	Вестибюль	1 этаж, секция Г, пом.4.1	общественное	49.54
11	ПУИ	1 этаж, секция Г, пом.4.3	общественное	3.97
12	Колясочная	1 этаж, секция Г, пом.4.4	общественное	13.90
13	Помещение консьержа	1 этаж, секция Г, пом.4.5	общественное	6.88
14	Тамбур	1 этаж, секция Г, пом.4.6	общественное	7.67
15	Тамбур	1 этаж, секция Г, пом.4.7	общественное	11.52
16	Инженерное помещение	1 этаж, секция Г, пом.4.8	техническое	4.04
17	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция Г, пом.ЛК1	общественное	8.57
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция Г, пом.ЛК2	общественное	11.25
19	Лифтовый холл	2-21 этаж, секция Г, пом.1	общественное	442.40
20	Межквартирный коридор	2-21 этаж, секция Г, пом.2	общественное	421.60
21	Тамбур	2-21 этаж, секция Г, пом.3	общественное	205.40
22	Переходная лоджия	2-21 этаж, секция Г, пом.4	общественное	143.20
23	Инженерное помещение	2-21 этаж, секция Г, пом.5	техническое	82.60
24	Межквартирный коридор	2-21 этаж, секция Г, пом.6	общественное	818.00
25	Лестничная клетка (тип Н1)	2-21 этаж, секция Г, пом.ЛК	общественное	334.80
26	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	237.96
27	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	243.46
28	Помещение чердака	Технический чердак, секция Г	техническое	188.08
29	Тамбур	Технический чердак, секция Г	общественное	10.30
30	Лестничная клетка	Технический чердак, секция Г	общественное	16.74
31	Лестничная клетка	Кровля, секция Г	общественное	6.74
32	Машинное помещения	Кровля, секция Г	техническое	45.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1			
2	Подземная автостоянка, пом.024.1, приточно-вытяжная венткамера 1 этап, площадью 28,00 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
3	Первый этаж секции Г, пом.4,8, инженерное помещение, площадью 4,04 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для встроенных помещений	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для встроенных помещений
4	2-25 этаж секции Г, пом.5, инженерное помещение, площадью 24х4,31 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
5	Кровля секции Г, машинное помещение, площадью 45,55 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
6	В секции Г жилого дома: секция Г - 4 шт.	Лифты 4 шт., из них 2 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 598 903,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267170011469
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства. Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-присоединенной подземной автостоянкой: -многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-присоединенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства. Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию. Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются. Деление паркингов по секциям является "условным", т.к. подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома. Этажность зданий (секций) составляет: -жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м); -жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м). Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно Производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-061937-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" (УУСЭ)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Академ-Центр" (ЖК "Академ-Центр")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2412-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-375/1025-1354
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313005:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 514,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно соответствующего раздела проекта шифр 26-04/21-00-ПЗУ: Детский игровой комплекс ДИК-5. примерной площадью 243 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно соответствующего раздела проекта шифр 26-04/21-00-ПЗУ: спортивный комплекс ДСК-4, примерной площадью 195,5 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 контейнеров ёмкостью 1,1 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав, максимальное сохранение с существующей растительности, строительство тротуаров и проездов с твердым покрытием, с устройством бортового камня

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пере сечений тротуара и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Высота бордюров по краям пешеходных путей - не менее 5 см. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных плиток и является ровным, шероховатым и без зазоров. Толщина швов между плитами не более 15 мм. Тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее, чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка или изменения направления движения, ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно технических условий, выданных МБУ "ГОРСВЕТ" №63 от 08.04.2021 г. по проектированию приобъектного освещения (НО). Границы участка освещения: выезд на участок с дублера ул. Краснолесья, подходы и подъезды к зданиям и сооружениям, автостоянки, площадки и территория земельного участка, освещение с использованием энергосберегающих ламп или светодиодов. Подключение должно быть выполнено с ВРУ здания или ТП участка, управление освещением с пульта охраны или автоматическое от щитка НО. Проектом предусмотрено 5 опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети объекта г. Екатеринбурга ис х. № 25.2-02/24 от 01.02.2021 г. выданы Комитетом по благоустройству Администрации г. Екатеринбурга: выезд на участок должен быть с дублера улицы Краснолесья, для чего необходимо запроектировать и построить данный проезд в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения, ширина въездов не менее 6,0 м. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта и иные условия, перечисленные в указанных ТУ

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" филиал "Свердловский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/2113-1235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 639 875,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 806 554,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания" (ВСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-247/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 474 619,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергошалья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 078/01-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 111 527,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственное сооружение" (ВОИС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" Филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658292709

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	A	74.26	3	40.87	2.70
2	Квартира	2	A	58.54	2	28.74	2.70
3	Квартира	2	A	40.36	1	14.49	2.70
4	Квартира-студия	2	A	29.34	1	13.17	2.70
5	Квартира-студия	2	A	29.37	1	13.19	2.70
6	Квартира	2	A	40.33	1	14.47	2.70
7	Квартира	2	A	58.48	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	A	40.13	1	14.37	2.70
9	Квартира	2	A	63.92	2	25.06	2.70
10	Квартира	2	A	43.68	2	30.46	2.70
11	Квартира	3	A	74.26	3	40.87	2.70
12	Квартира	3	A	45.41	1	13.50	2.70
13	Квартира	3	A	58.54	2	28.74	2.70
14	Квартира	3	A	40.36	1	14.49	2.70
15	Квартира-студия	3	A	29.34	1	13.17	2.70
16	Квартира-студия	3	A	29.37	1	13.19	2.70
17	Квартира	3	A	40.33	1	14.47	2.70
18	Квартира	3	A	58.48	2	28.67	2.70
19	Квартира	3	A	40.13	1	14.37	2.70
20	Квартира	3	A	63.92	2	25.06	2.70
21	Квартира	3	A	43.69	2	30.46	2.70
22	Квартира	4	A	74.26	3	40.87	2.70
23	Квартира	4	A	45.41	1	13.50	2.70
24	Квартира	4	A	58.54	2	28.74	2.70
25	Квартира	4	A	40.36	1	14.49	2.70
26	Квартира-студия	4	A	29.34	1	13.17	2.70
27	Квартира-студия	4	A	29.37	1	13.19	2.70
28	Квартира	4	A	40.33	1	14.47	2.70

29	Квартира	4	A	58.48	2	28.67	2.70
30	Квартира	4	A	40.13	1	14.37	2.70
31	Квартира	4	A	63.92	2	25.06	2.70
32	Квартира	4	A	43.69	2	30.46	2.70
33	Квартира	5	A	74.26	3	40.87	2.70
34	Квартира	5	A	45.41	1	13.50	2.70
35	Квартира	5	A	58.54	2	28.74	2.70
36	Квартира	5	A	40.36	1	14.49	2.70
37	Квартира-студия	5	A	29.34	1	13.17	2.70
38	Квартира-студия	5	A	29.37	1	13.19	2.70
39	Квартира	5	A	40.33	1	14.47	2.70
40	Квартира	5	A	58.48	2	28.67	2.70
41	Квартира	5	A	40.13	1	14.37	2.70
42	Квартира	5	A	63.92	2	25.06	2.70
43	Квартира	5	A	43.69	2	30.46	2.70
44	Квартира	6	A	74.26	3	40.87	2.70
45	Квартира	6	A	45.41	1	13.50	2.70
46	Квартира	6	A	58.54	2	28.74	2.70
47	Квартира	6	A	40.36	1	14.49	2.70
48	Квартира-студия	6	A	29.34	1	13.17	2.70
49	Квартира-студия	6	A	29.37	1	13.19	2.70
50	Квартира	6	A	40.33	1	14.47	2.70
51	Квартира	6	A	58.48	2	28.67	2.70
52	Квартира	6	A	40.13	1	14.37	2.70
53	Квартира	6	A	63.92	2	25.06	2.70
54	Квартира	6	A	42.97	1	13.42	2.70
55	Квартира	7	A	74.26	3	40.87	2.70
56	Квартира	7	A	45.41	1	13.50	2.70
57	Квартира	7	A	58.54	2	28.74	2.70
58	Квартира	7	A	40.36	1	14.49	2.70

59	Квартира-студия	7	A	29.34	1	13.17	2.70
60	Квартира-студия	7	A	29.37	1	13.19	2.70
61	Квартира	7	A	40.33	1	14.47	2.70
62	Квартира	7	A	58.48	2	28.67	2.70
63	Квартира	7	A	40.13	1	14.37	2.70
64	Квартира	7	A	63.92	2	25.06	2.70
65	Квартира	7	A	42.97	1	13.42	2.70
66	Квартира	8	A	74.26	3	40.87	2.70
67	Квартира	8	A	45.41	1	13.50	2.70
68	Квартира	8	A	58.54	2	28.74	2.70
69	Квартира	8	A	40.36	1	14.49	2.70
70	Квартира-студия	8	A	29.34	1	13.17	2.70
71	Квартира-студия	8	A	29.37	1	13.19	2.70
72	Квартира	8	A	40.33	1	14.47	2.70
73	Квартира	8	A	58.48	2	28.67	2.70
74	Квартира	8	A	40.13	1	14.37	2.70
75	Квартира	8	A	63.92	2	25.06	2.70
76	Квартира	8	A	42.97	1	13.42	2.70
77	Квартира	9	A	74.26	3	40.87	2.70
78	Квартира	9	A	45.41	1	13.50	2.70
79	Квартира	9	A	58.54	2	28.74	2.70
80	Квартира	9	A	40.36	1	14.49	2.70
81	Квартира-студия	9	A	29.34	1	13.17	2.70
82	Квартира-студия	9	A	29.37	1	13.19	2.70
83	Квартира	9	A	40.33	1	14.47	2.70
84	Квартира	9	A	58.48	2	28.67	2.70
85	Квартира	9	A	40.13	1	14.37	2.70
86	Квартира	9	A	63.92	2	25.06	2.70

87	Квартира	9	A	42.97	1	13.42	2.70
88	Квартира	10	A	73.98	3	40.87	2.70
89	Квартира	10	A	45.27	1	13.50	2.70
90	Квартира	10	A	58.32	2	28.74	2.70
91	Квартира	10	A	40.22	1	14.49	2.70
92	Квартира-студия	10	A	29.20	1	13.17	2.70
93	Квартира-студия	10	A	29.23	1	13.19	2.70
94	Квартира	10	A	40.19	1	14.47	2.70
95	Квартира	10	A	58.26	2	28.67	2.70
96	Квартира	10	A	39.99	1	14.37	2.70
97	Квартира	10	A	63.71	2	25.06	2.70
98	Квартира	10	A	42.88	1	13.42	2.70
99	Квартира	11	A	73.98	3	40.87	2.70
100	Квартира	11	A	45.27	1	13.50	2.70
101	Квартира	11	A	58.32	2	28.74	2.70
102	Квартира	11	A	40.22	1	14.49	2.70
103	Квартира-студия	11	A	29.20	1	13.17	2.70
104	Квартира-студия	11	A	29.23	1	13.19	2.70
105	Квартира	11	A	40.19	1	14.47	2.70
106	Квартира	11	A	58.26	2	28.67	2.70
107	Квартира	11	A	39.99	1	14.37	2.70
108	Квартира	11	A	63.71	2	25.06	2.70
109	Квартира	11	A	42.88	1	13.42	2.70
110	Квартира	12	A	73.98	3	40.87	2.70
111	Квартира	12	A	45.27	1	13.50	2.70
112	Квартира	12	A	58.32	2	28.74	2.70
113	Квартира	12	A	40.22	1	14.49	2.70
114	Квартира-студия	12	A	29.20	1	13.17	2.70

115	Квартира-студия	12	A	29.23	1	13.19	2.70
116	Квартира	12	A	40.19	1	14.47	2.70
117	Квартира	12	A	58.26	2	28.67	2.70
118	Квартира	12	A	39.99	1	14.37	2.70
119	Квартира	12	A	63.71	2	25.06	2.70
120	Квартира	12	A	42.88	1	13.42	2.70
121	Квартира	13	A	73.98	3	40.87	2.70
122	Квартира	13	A	45.27	1	13.50	2.70
123	Квартира	13	A	58.32	2	28.74	2.70
124	Квартира	13	A	40.22	1	14.49	2.70
125	Квартира-студия	13	A	29.20	1	13.17	2.70
126	Квартира-студия	13	A	29.23	1	13.19	2.70
127	Квартира	13	A	40.19	1	14.47	2.70
128	Квартира	13	A	58.26	2	28.67	2.70
129	Квартира	13	A	39.99	1	14.37	2.70
130	Квартира	13	A	63.71	2	25.06	2.70
131	Квартира	13	A	42.88	1	13.42	2.70
132	Квартира	14	A	73.98	3	40.87	2.70
133	Квартира	14	A	45.27	1	13.50	2.70
134	Квартира	14	A	58.32	2	28.74	2.70
135	Квартира	14	A	40.22	1	14.49	2.70
136	Квартира-студия	14	A	29.20	1	13.17	2.70
137	Квартира-студия	14	A	29.23	1	13.19	2.70
138	Квартира	14	A	40.19	1	14.47	2.70
139	Квартира	14	A	58.26	2	28.67	2.70
140	Квартира	14	A	39.99	1	14.37	2.70
141	Квартира	14	A	63.71	2	25.06	2.70
142	Квартира	14	A	42.88	1	13.42	2.70
143	Квартира	15	A	73.98	3	40.87	2.70

144	Квартира	15	A	45.27	1	13.50	2.70
145	Квартира	15	A	58.32	2	28.74	2.70
146	Квартира	15	A	40.22	1	14.49	2.70
147	Квартира-студия	15	A	29.20	1	13.17	2.70
148	Квартира-студия	15	A	29.23	1	13.19	2.70
149	Квартира	15	A	40.19	1	14.47	2.70
150	Квартира	15	A	58.26	2	28.67	2.70
151	Квартира	15	A	39.99	1	14.37	2.70
152	Квартира	15	A	63.71	2	25.06	2.70
153	Квартира	15	A	42.88	1	13.42	2.70
154	Квартира	16	A	73.98	3	40.87	2.70
155	Квартира	16	A	45.27	1	13.50	2.70
156	Квартира	16	A	58.32	2	28.74	2.70
157	Квартира	16	A	40.22	1	14.49	2.70
158	Квартира-студия	16	A	29.20	1	13.17	2.70
159	Квартира-студия	16	A	29.23	1	13.19	2.70
160	Квартира	16	A	40.19	1	14.47	2.70
161	Квартира	16	A	58.26	2	28.67	2.70
162	Квартира	16	A	39.99	1	14.37	2.70
163	Квартира	16	A	63.71	2	25.06	2.70
164	Квартира	16	A	42.88	1	13.42	2.70
165	Квартира	17	A	73.98	3	40.87	2.70
166	Квартира	17	A	45.27	1	13.50	2.70
167	Квартира	17	A	58.32	2	28.74	2.70
168	Квартира	17	A	40.22	1	14.49	2.70
169	Квартира-студия	17	A	29.20	1	13.17	2.70
170	Квартира-студия	17	A	29.23	1	13.19	2.70
171	Квартира	17	A	40.19	1	14.47	2.70

172	Квартира	17	A	58.26	2	28.67	2.70
173	Квартира	17	A	39.99	1	14.37	2.70
174	Квартира	17	A	63.71	2	25.06	2.70
175	Квартира	17	A	42.88	1	13.42	2.70
176	Квартира	18	A	73.85	3	40.87	2.70
177	Квартира	18	A	45.13	1	13.50	2.70
178	Квартира	18	A	58.18	2	28.74	2.70
179	Квартира	18	A	40.12	1	14.49	2.70
180	Квартира-студия	18	A	29.10	1	13.17	2.70
181	Квартира-студия	18	A	29.13	1	13.19	2.70
182	Квартира	18	A	40.09	1	14.47	2.70
183	Квартира	18	A	58.12	2	28.67	2.70
184	Квартира	18	A	39.88	1	14.37	2.70
185	Квартира	18	A	63.57	2	25.06	2.70
186	Квартира	18	A	42.63	1	13.42	2.70
187	Квартира	19	A	73.85	3	40.87	2.70
188	Квартира	19	A	45.13	1	13.50	2.70
189	Квартира	19	A	58.18	2	28.74	2.70
190	Квартира	19	A	40.12	1	14.49	2.70
191	Квартира-студия	19	A	29.10	1	13.17	2.70
192	Квартира-студия	19	A	29.13	1	13.19	2.70
193	Квартира	19	A	40.09	1	14.47	2.70
194	Квартира	19	A	58.12	2	28.67	2.70
195	Квартира	19	A	39.88	1	14.37	2.70
196	Квартира	19	A	63.57	2	25.06	2.70
197	Квартира	19	A	42.63	1	13.42	2.70
198	Квартира	20	A	73.57	3	40.87	2.70
199	Квартира	20	A	44.99	1	13.50	2.70
200	Квартира	20	A	57.99	2	28.74	2.70
201	Квартира	20	A	39.98	1	14.49	2.70

202	Квартира-студия	20	A	28.97	1	13.17	2.70
203	Квартира-студия	20	A	29.00	1	13.19	2.70
204	Квартира	20	A	39.95	1	14.47	2.70
205	Квартира	20	A	57.98	2	28.67	2.70
206	Квартира	20	A	39.75	1	14.37	2.70
207	Квартира	20	A	63.38	2	25.06	2.70
208	Квартира	20	A	42.50	1	13.42	2.70
209	Квартира	21	A	73.57	3	40.87	2.70
210	Квартира	21	A	44.99	1	13.50	2.70
211	Квартира	21	A	57.99	2	28.74	2.70
212	Квартира	21	A	39.98	1	14.49	2.70
213	Квартира-студия	21	A	28.97	1	13.17	2.70
214	Квартира-студия	21	A	29.00	1	13.19	2.70
215	Квартира	21	A	39.95	1	14.47	2.70
216	Квартира	21	A	57.98	2	28.67	2.70
217	Квартира	21	A	39.75	1	14.37	2.70
218	Квартира	21	A	63.38	2	25.06	2.70
219	Квартира	21	A	42.50	1	13.42	2.70
220	Квартира	22	A	73.57	3	40.87	2.70
221	Квартира	22	A	44.99	1	13.50	2.70
222	Квартира	22	A	57.99	2	28.74	2.70
223	Квартира	22	A	39.98	1	14.49	2.70
224	Квартира-студия	22	A	28.97	1	13.17	2.70
225	Квартира-студия	22	A	29.00	1	13.19	2.70
226	Квартира	22	A	39.95	1	14.47	2.70
227	Квартира	22	A	57.98	2	28.67	2.70
228	Квартира	22	A	39.75	1	14.37	2.70
229	Квартира	22	A	63.38	2	25.06	2.70

230	Квартира	22	A	42.50	1	13.42	2.70
231	Квартира	23	A	73.57	3	40.87	2.70
232	Квартира	23	A	44.99	1	13.50	2.70
233	Квартира	23	A	57.99	2	28.74	2.70
234	Квартира	23	A	39.98	1	14.49	2.70
235	Квартира-студия	23	A	28.97	1	13.17	2.70
236	Квартира-студия	23	A	29.00	1	13.19	2.70
237	Квартира	23	A	39.95	1	14.47	2.70
238	Квартира	23	A	57.98	2	28.67	2.70
239	Квартира	23	A	39.75	1	14.37	2.70
240	Квартира	23	A	63.38	2	25.06	2.70
241	Квартира	23	A	42.50	1	13.42	2.70
242	Квартира	24	A	73.57	3	40.87	2.70
243	Квартира	24	A	44.99	1	13.50	2.70
244	Квартира	24	A	57.99	2	28.74	2.70
245	Квартира	24	A	39.98	1	14.49	2.70
246	Квартира-студия	24	A	28.97	1	13.17	2.70
247	Квартира-студия	24	A	29.00	1	13.19	2.70
248	Квартира	24	A	39.95	1	14.47	2.70
249	Квартира	24	A	57.98	2	28.67	2.70
250	Квартира	24	A	39.75	1	14.37	2.70
251	Квартира	24	A	63.38	2	25.06	2.70
252	Квартира	24	A	42.50	1	13.42	2.70
253	Квартира	25	A	73.57	3	40.87	2.70
254	Квартира	25	A	44.99	1	13.50	2.70
255	Квартира	25	A	57.99	2	28.74	2.70
256	Квартира	25	A	39.98	1	14.49	2.70
257	Квартира-студия	25	A	28.97	1	13.17	2.70

258	Квартира-студия	25	A	29.00	1	13.19	2.70
259	Квартира	25	A	39.95	1	14.47	2.70
260	Квартира	25	A	57.98	2	28.67	2.70
261	Квартира	25	A	39.75	1	14.37	2.70
262	Квартира	25	A	63.38	2	25.06	2.70
263	Квартира	25	A	42.50	1	13.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.32	Офис 4.1	94.32	3.74
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	425.45	Магазин	425.45	3.74
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземный паркинг	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Подземный паркинг	21.60	
3	Машино-место	-1	1	20.19	Подземный паркинг	20.19	
4	Машино-место	-1	1	17.63	Подземный паркинг	17.63	
5	Машино-место	-1	1	17.63	Подземный паркинг	17.63	
6	Машино-место	-1	1	17.35	Подземный паркинг	17.35	
7	Машино-место	-1	1	17.71	Подземный паркинг	17.71	
8	Машино-место	-1	1	17.51	Подземный паркинг	17.51	
9	Машино-место	-1	1	14.96	Подземный паркинг	14.96	
10	Машино-место	-1	1	19.53	Подземный паркинг	19.53	

11	Машино-место	-1	1	18.01	Подземный паркинг	18.01	
12	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
13	Машино-место	-1	1	15.70	Подземный паркинг	15.70	
14	Машино-место	-1	1	14.10	Подземный паркинг	14.10	
15	Машино-место	-1	1	14.20	Подземный паркинг	14.20	
16	Машино-место	-1	1	18.19	Подземный паркинг	18.19	
17	Машино-место	-1	1	19.16	Подземный паркинг	19.16	
18	Машино-место	-1	1	20.63	Подземный паркинг	20.63	
19	Машино-место	-1	1	19.20	Подземный паркинг	19.20	
20	Машино-место	-1	1	20.75	Подземный паркинг	20.75	
21	Машино-место	-1	1	20.52	Подземный паркинг	20.52	
22	Машино-место	-1	1	19.43	Подземный паркинг	19.43	
23	Машино-место	-1	1	17.27	Подземный паркинг	17.27	
24	Машино-место	-1	1	16.58	Подземный паркинг	16.58	
25	Машино-место	-1	1	18.67	Подземный паркинг	18.67	
26	Машино-место	-1	1	19.64	Подземный паркинг	19.64	
27	Машино-место	-1	1	14.64	Подземный паркинг	14.64	

28	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
29	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
30	Машино-место	-1	1	14.07	Подземный паркинг	14.07	
31	Машино-место	-1	1	16.19	Подземный паркинг	16.19	
32	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
33	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
34	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
35	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
36	Машино-место	-1	1	14.17	Подземный паркинг	14.17	
37	Машино-место	-1	1	14.83	Подземный паркинг	14.83	
38	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
39	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
40	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
41	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
42	Машино-место	-1	1	14.03	Подземный паркинг	14.03	
43	Машино-место	-1	1	14.56	Подземный паркинг	14.56	
44	Машино-место	-1	1	14.78	Подземный паркинг	14.78	

45	Машино-место	-1	1	13.82	Подземный паркинг	13.82	
46	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
47	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
48	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
49	Машино-место	-1	1	14.67	Подземный паркинг	14.67	
50	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
51	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
52	Машино-место	-1	1	15.33	Подземный паркинг	15.33	
53	Машино-место	-1	1	14.68	Подземный паркинг	14.68	
54	Машино-место	-1	1	15.60	Подземный паркинг	15.60	
55	Машино-место	-1	1	16.62	Подземный паркинг	16.62	
56	Машино-место	-1	1	15.72	Подземный паркинг	15.72	
57	Машино-место	-1	1	15.72	Подземный паркинг	15.72	
58	Машино-место	-1	1	16.43	Подземный паркинг	16.43	
59	Машино-место	-1	1	15.31	Подземный паркинг	15.31	
60	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
61	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	

62	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
63	Машино-место	-1	1	15.03	Подземный паркинг	15.03	
64	Машино-место	-1	1	14.29	Подземный паркинг	14.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей, проезды и проходы - I этап строительства	I этап строительства Подземная автостоянка, пом.001		общественное	1106.24
2	Въездная рампа	Подземная автостоянка, пом.002		общественное	258.05
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.004		общественное	24.11
4	Лифтовый холл с подпором, пожаробезопасная зона	-1 этаж, секция А, пом.010		общественное	30.34
5	Тамбур- шлюз	-1 этаж, секция А, пом.011		общественное	8.06
6	Лестничная клетка	-1 этаж, секция А, пом.013		общественное	25.01
7	Коридор	-1 этаж, секция А, пом.017		общественное	79.13
8	Лестничная клетка	-1 этаж, секция А, пом.018		общественное	11.94
9	Приточная венткамера	-1 этаж, секция А, пом.022		техническое	11.19
10	Техническое помещение	Подземная автостоянка, пом.023		техническое	73.46
11	Приточно-вытяжная венткамера, 1 этап	Подземная автостоянка, пом.024.1		техническое	28
12	Приточно-вытяжная венткамера, 2 этап	Подземная автостоянка, пом.024.2		техническое	30.41
13	Техническое помещение	-1 этаж, секция А, пом.025		техническое	78.98
14	ИТП	-1 этаж, секция А, пом.026		техническое	111.67
15	Насосная пожаротушения	-1 этаж, секция А, пом.027		техническое	58.07
16	Кроссовая	-1 этаж, секция А, пом.030		техническое	20.03
17	Электрощитовая	-1 этаж, секция А, пом.031		техническое	28.49
18	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, пом.004		общественное	16.74
19	Мусорокамера офисов и магазина	Мусорокамера, пом.129		общественное	17.10
20	Мусорокамера жилого дома	Мусорокамера, пом.130		общественное	47.68

21	Тамбур	1 этаж, секция А, пом.1.1	общественное	8.65
22	Вестибюль	1 этаж, секция А, пом.1.2	общественное	36.34
23	Лифтовой холл	1 этаж, секция А, пом.1.3	общественное	39.08
24	ПУИ	1 этаж, секция А, пом.1.4	общественное	4.20
25	Колясочная	1 этаж, секция А, пом.1.5	общественное	18.25
26	Инженерное помещение	1 этаж, секция А, пом.1.6	техническое	6.84
27	Помещение консьержа	1 этаж, секция А, пом.1.7	общественное	10.42
28	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж, секция А, пом.ЛК1	общественное	8.87
29	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК2	общественное	10.99
30	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК3	общественное	8.58
31	Лестничная клетка	1 этаж, секция А, пом.ЛК4	общественное	6.75
32	Лифтовый холл	2 этаж, секция А, пом.1	общественное	11.92
33	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А, пом.2	общественное	37.69
34	Тамбур	2 этаж, секция А, пом.3	общественное	2.40
35	Переходная лоджия	2 этаж, секция А, пом.4	общественное	6.25
36	Инженерное помещение	2 этаж, секция А, пом.5	техническое	6.06
37	Межквартирный коридор	2 этаж, секция А, пом.6	общественное	33.29
38	Техническое помещение	2 этаж, секция А, пом.7	общественное	49.35
39	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж, секция А, пом.ЛК	общественное	15.47
40	Лифтовый холл	3-25 этаж, секция А, пом.1	общественное	274.16
41	Межквартирный коридор	3-25 этаж, секция А, пом.2	общественное	855.37
42	Тамбур	3-25 этаж, секция А, пом.3	общественное	55.20
43	Переходная лоджия	3-25 этаж, секция А, пом.4	общественное	145.59
44	Инженерное помещение	3-25 этаж, секция А, пом.5	техническое	139.61
45	Межквартирный коридор	3-25 этаж, секция А, пом.6	общественное	765.67
46	Лестничная клетка (тип Н1)	3-25 этаж, секция А, пом.ЛК	общественное	355.81
47	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	271.84
48	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	226.90
49	Помещение чердака	Технический чердак, секция А	техническое	150.79
50	Лестничная клетка	Кровля, секция А	общественное	15.47
51	Машинное помещения	Кровля, секция А	техническое	29.46
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.0.22, приточная венткамера, площадью 11,19 м2	Вентиляционное оборудование	Противодымная вентиляция
2	Подземная автостоянка, пом.024.1, приточно-вытяжная венткамера 1 этап, площадью 28,00 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
3	Подземная автостоянка, пом.024.2, приточно-вытяжная венткамера 2 этап, площадью 30,41 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция автостоянки
4	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.026, ИТП, площадью 111,67 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителя систем отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
5	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.027, насосная пожаротушения, площадью 58,07 м2	Насосы, расширительные баки, автоматика, счетчики холодной воды	Снабжение объекта холодной водой, подача воды для приготовления горячей воды, автоматическое и внутреннее пожаротушение
6	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.030, кроссовая, площадью 20,03 м2	Размещение щитов для слаботочных сетей	Обеспечение секции А, Б, В сетями связи
7	Минус первый этаж секции А жилого дома, пом.031, электрощитовая, площадью 28,49 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение секции А жилого дома и автостоянки электричеством
8	Первый этаж секции А, пом.1.6, инженерное помещение, площадью 6,84 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для встроенных помещений	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для встроенных помещений

9	Второй этаж секции А, пом.5, инженерное помещение, площадью 6,06 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
10	3-25 этаж секции А, пом.5, инженерное помещение, площадью 23х6,07 м2	Магистральные сети, счетчики холодной и горячей воды для квартир.	Прокладка магистральных сетей, учет расхода холодной и горячей воды для квартир
11	Кровля секции А, машинное помещение, площадью 29,46 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	Обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт
12	Отдельностоящее здание в северной части земельного участка	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя масляными трансформаторами	Многофункциональная установка, выполняющая функции снижения напряжения при приеме и передаче электрического тока из высоковольтных линий.
13	В здании подземной автостоянки в осях Дп-Ап/7А-9а, пристроена к выходу из автостоянки	Встроенно-пристроенная мусорокамера с установкой 11 контейнеров, емкостью 1,1 м3 и площадки для крупногабаритного мусора.	Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО).
14	В каждой секции жилого дома: секция А-4 шт., секция Б-2 шт., секция В-2 шт., секция Г - 4 шт.	Лифты 12 шт., из них 6 шт. грузовых	Вертикальный транспорт жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 756 499 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267170011469
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 756 499 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 583 505 602,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 172 993 397,80 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 772 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 479,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 119 853 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 034 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 457 300 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с заданием на проектирование выделены 3 этапа строительства. Строительство Жилого 4-секционного дома (секции А , Б,В, Г) переменной этажности (25-14-17-21) со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и встроенно-прис троенной подземной автостоянкой:-многоэтажная жилая секция (секция А-№1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13п-15п-10п-9а/Аа-Кп-Ап (№1.4.по ПЗУ) с пристроенной мусорокамерой (М по ПЗУ)-1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№1.7 по ПЗУ)-1 этап строительства.-Две секции переменной этажности 3-х секционного жилого дома (секции Б и В-№1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-2 этап строительства.-Многоэтажная жилая секция жилого дома (секция Г-№ 1.3 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с частью встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2п-4п-13п-15п/В-Кп-Гп-Ап (№1.4 по ПЗУ)-3 этап строительства.Внутренняя отделка помещений квартир в соответствии с пунктом 5.10 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», сдача объекта в эксплуатацию предусмотрена без выполнения в квартирах полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования.В квартирах выполнение внутренней отделки помещений и установка внутриквартирного оборудования предусмотрена владельцами квартир после ввода объекта в эксплуатацию.Для строительства помещений коммерческого назначения средства дольщиков не используются.Деление паркингов по секциям является"условным", т.к.подземная автостоянка предназначена для пользования жителями всего жилого дома.Этажность зданий (секций) составляет:-жилая секция «А » – 25-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «Б» – 14-этажная (без учета технического чердака, высотой менее 1,8 м);-жилая секции «В» – 17-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м);-жилая секции «Г» – 21-этажная (без учета технического чердака, высотой мене е 1,8 м).Встроенные в жилые секции помещения общественного назначения имеют изолированные от жилых частей секций входы, расположенные вне внутридомовой территории со стороны внешнего контура застройки</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32866022172326273713546899773041830110

Владелец: ООО СЗ "СК СОЮЗ", Енин Илья Викторович, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 23.12.2021 по 23.12.2022