

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001072 от 07.10.2022

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УГМК-Макаровский</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УГМК-Макаровский</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620014</b>                                                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                              |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                   |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Челюскинцев</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 58</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(343)283-09-80</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>emz@emzural.ru</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>макаровский.рф</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик УГМК-Макаровский</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br><b>6659005499</b>            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>УГМК-Застройщик</b>                             |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659005499</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026602957358</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.10.2002</b>                                                                    |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686073603</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>6,32 %</b>                                              |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стратегия</b>    |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6606032812</b>                                                 |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>28,19 %</b>                                                   |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b>     |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6606032820</b>                                                 |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>28,49 %</b>                                                   |
| 3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЛААС -СТРОЙ</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6663063246</b>                                                 |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>6,99 %</b>                                                    |
| 3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>    |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686086793</b>                                                                        |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>18,65 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>9,89 %</b>                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-330-169 08</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,89 %</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>034-330-169 08</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                              |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промышленные ресурсы</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4250000360</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034250901520</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбург-СИТИ</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6606019057</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046600292826</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Радуга</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205279142</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1134205027637</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"</b>                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678091743</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658028303</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Застройщик</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678102096</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658037190</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Набережная</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9; Корпус: 1</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Макаровский квартал</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2019</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-905-2017</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                                                                               |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Татищева</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Нагорный"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.1. по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1. этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1248-2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Нежилое здание</b></p>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Свердловская область</b></p>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Екатеринбург</b></p>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Татищева</b></p>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Строение: <b>18/2</b></p>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК Нагорный</b></p>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>26.12.2020</b></p>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1248-2018</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>наб</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9/2</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Макаровский</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.8-1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.01.2021</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1535-2019</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>                                                                                                                |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>наб</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Макаровский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Объект культурного наследия областного значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы" в рамках объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап. Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>18.03.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>66-302000-38-04-33/01-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Татищева</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 20</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Нагорный</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.02.2022</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66302000-1865-2020</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                              |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская</b>                                                                                                                                           |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                            |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Наб</b>                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>                                                                                                                                  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Макаровский квартал</b>                                                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ)-7 этап строительства IV очереди</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.07.2022</b>                                                                                             |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66302000-1844-2020</b>                                                                                           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                 |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b></p>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>6672286150</b></p>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>С-103-66-0440-66-260117</b></p>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>26.01.2017</b></p>                                                                                |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br/> <b>7722401371</b></p>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>Автономная некоммерческая организация</b></p>                                                                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>495 109,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>625 036,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 346 411,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                            |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Хохрякова</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1.1, 1.2, 1.3</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 645,8 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 010,50 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 990,80 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 001,30 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шалагин</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Вячеславович</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>667115908780</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АР-Проект</b>                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672334968</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-050066-2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>                                                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.06.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-035535-2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6661000635</b>                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом на Хохрякова</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраСтройИнвест</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6658403031</b>                                        |

## 11 О разрешении на строительство

|                                        |        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2387-2021</b>                                                                              |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.10.2021</b>                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2387-2021</b>                                                                              |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.10.2021</b>                                                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>19.11.2021</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ<br/>СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-RU66302000-63-2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.06.2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА<br/>ЕКАТЕРИНБУРГА</b>      |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-RU66302000-63-2022</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.07.2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА<br/>ЕКАТЕРИНБУРГА</b>      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>191/20</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0401033:1878</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 732,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                     |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>26</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br/> Площадки размещены на территории двора и кровле секции 1.3.(поз.А-206,5 м2)<br/> На эксплуатируемой кровле жилого дома выдерживают СЗЗ от вентиляционных шахт проектируемого паркинга и расстояния от окон проектируемого жилого дома (№ 1.2 и № 1.1). Площадки имеют свободный доступ для детей и взрослых. К площадкам обеспечены пожарные выходы. Ограждением площадок служат парапеты здания высотой 2,2 м от уровня поверхности кровли-по периметру эксплуатируемой кровли, в т.ч.используемой для садов на крышах и размещения архитектурно-ландшафтных объектов, предусмотрен парапет высотой 1,2 м, а в местах детских площадок-сетчатое ограждение над ним высотой не менее 1,0 м. На верхней грани парапета защитный фартук или парапарапет высотой 1,2 м, а в местах детских площадок-сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Инсоляция детских площадок обеспечена в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016</p> |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:<br/> 2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/> Проектом предусмотрены площадки для занятий физкультурой (поз.А1 по ПЗУ-167,8 м2); площадки размещены на территории двора и кровле секции 1.3. Площадки выдерживают СЗЗ от вентиляционных шахт проектируемого паркинга и расстояния от окон проектируемого жилого дома (№ 1.2 и № 1.1). Площадки имеют свободный доступ для детей и взрослых. К площадкам обеспечены пожарные выходы в соответствии с СП 4.13130.2013. Ограждением площадок служат парапеты здания высотой 2,2 м от уровня поверхности кровли (в соответствии с СП 17.13330.2017 п.5.3.4-по периметру эксплуатируемой кровли, в т.ч.используемой для садов на крышах и размещения архитектурно-ландшафтных объектов, предусмотрен парапет высотой 1,2 м, а в местах спортивных площадок-сетчатое ограждение над ним высотой не менее 1,0 м. На верхней грани парапета предусмотрен защитный фартук или парапетные плиты)</p>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/> 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора и временного хранения ТКО проектом предусмотрена встроенная мусорокамера (поз.Б по ПЗУ) на 4 контейнера емкостью 1,1 м3 в секции 1.2.Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся в мусорокамере, после чего устраняются силами УК.Подъезд спецавтотехники для вывоза мусора, в т.ч.КГО, осуществляется с ул.Хохрякова по проектируемому проезду</b>                                                                      |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение дворовой территории (цветы, кустарники, газон)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью запроектированы повышение проезжей части до уровня тротуара; предусмотрены устройства тактильной полосы из колотой гранитной брусчатки.Главные входы в секции организованы с уровня земли без дополнительных крылец и высоких порогов с навесами, Размеры всех дверных проемов в свету обеспечивают беспрепятственное движение инвалидов.В каждом жилом доме предусмотрен лифт с размерами кабины не менее 2100×1100 мм</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено освещение прилегающей территории, архитектурно-художественная подсветка здания.Выданы тех.условия МБУ «Горсвет» № 201 от 11.11.2020</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2021</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-10/21Л-1163</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2024</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10/2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.06.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-205-118-2021</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 133 991,43 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13873/4-584</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13873/4-584</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>123</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>82</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.1-2.1        | Квартира   | 2                 | 1              | 76.10                | 2                 | 32.00                      | 3.00                |
| 1.1-2.2        | Квартира   | 2                 | 1              | 84.20                | 2                 | 30.20                      | 3.00                |
| 1.1-2.3        | Квартира   | 2                 | 1              | 51.00                | 1                 | 14.80                      | 3.00                |
| 1.1-2.4        | Квартира   | 2                 | 1              | 110.60               | 3                 | 59.70                      | 3.00                |
| 1.1-2.5        | Квартира   | 2                 | 1              | 59.40                | 1                 | 17.10                      | 3.00                |
| 1.1-3-1        | Квартира   | 3                 | 1              | 76.10                | 2                 | 32.00                      | 3.00                |
| 1.1-3-2        | Квартира   | 3                 | 1              | 84.20                | 2                 | 30.20                      | 3.00                |

|         |          |   |   |        |   |       |      |
|---------|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1.1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 110.60 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-4-1 | Квартира | 4 | 1 | 77.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 85.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 111.80 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-5-1 | Квартира | 5 | 1 | 77.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 85.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 52.20  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 110.60 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-6-1 | Квартира | 6 | 1 | 76.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 84.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 111.80 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 59.10  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-7-1 | Квартира | 7 | 1 | 76.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 84.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 52.20  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 111.80 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-8-1 | Квартира | 8 | 1 | 77.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 85.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 52.20  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 110.60 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |
| 1.1-9-1 | Квартира | 9 | 1 | 76.10  | 2 | 32.00 | 3.00 |
| 1.1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 84.20  | 2 | 30.20 | 3.00 |
| 1.1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 1.1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 111.80 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10 | 3.00 |

|           |                                 |    |   |        |   |        |      |
|-----------|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1.1-10-1  | Квартира                        | 10 | 1 | 77.10  | 2 | 32.00  | 3.00 |
| 1.1-10-2  | Квартира                        | 10 | 1 | 84.20  | 2 | 30.20  | 3.00 |
| 1.1-10-3  | Квартира                        | 10 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80  | 3.00 |
| 1.1-10-4  | Квартира                        | 10 | 1 | 110.60 | 3 | 59.70  | 3.00 |
| 1.1-10-5  | Квартира                        | 10 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10  | 3.00 |
| 1.1-11-1  | Квартира                        | 11 | 1 | 76.10  | 2 | 32.00  | 3.00 |
| 1.1-11-2  | Квартира                        | 11 | 1 | 85.20  | 2 | 30.20  | 3.00 |
| 1.1-11-3  | Квартира                        | 11 | 1 | 52.20  | 1 | 14.80  | 3.00 |
| 1.1-11-4  | Квартира                        | 11 | 1 | 110.60 | 3 | 59.70  | 3.00 |
| 1.1-11-5  | Квартира                        | 11 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10  | 3.00 |
| 1.1-12-1  | Квартира                        | 12 | 1 | 77.10  | 2 | 32.00  | 3.00 |
| 1.1-12-2  | Квартира                        | 12 | 1 | 85.20  | 2 | 30.20  | 3.00 |
| 1.1-12-3  | Квартира                        | 12 | 1 | 51.00  | 1 | 14.80  | 3.00 |
| 1.1-12-4  | Квартира                        | 12 | 1 | 111.80 | 3 | 59.70  | 3.00 |
| 1.1-12-5  | Квартира                        | 12 | 1 | 59.40  | 1 | 17.10  | 3.00 |
| 1.1-13-1o | Квартира на двух и более этажах | 13 | 1 | 215.60 | 6 | 96.60  | 3.00 |
| 1.1-13-3  | Квартира                        | 13 | 1 | 52.20  | 1 | 14.80  | 3.00 |
| 1.1-13-4o | Квартира на двух и более этажах | 13 | 1 | 222.50 | 6 | 114.80 | 3.00 |
| 1.2-2-1   | Квартира                        | 2  | 2 | 137.50 | 2 | 47.60  | 3.00 |
| 1.2-2-2   | Квартира                        | 2  | 2 | 46.90  | 2 | 25.30  | 3.00 |
| 1.2-2-3   | Квартира                        | 2  | 2 | 43.90  | 2 | 22.20  | 3.00 |
| 1.2-2-4   | Квартира                        | 2  | 2 | 103.30 | 3 | 50.50  | 3.00 |
| 1.2-2-5   | Квартира                        | 2  | 2 | 99.30  | 3 | 45.90  | 3.00 |
| 1.2-3-1   | Квартира                        | 3  | 2 | 137.50 | 2 | 47.60  | 3.00 |
| 1.2-3-2   | Квартира                        | 3  | 2 | 46.90  | 2 | 25.30  | 3.00 |
| 1.2-3-3   | Квартира                        | 3  | 2 | 43.90  | 2 | 22.20  | 3.00 |
| 1.2-3-4   | Квартира                        | 3  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60  | 3.00 |
| 1.2-3-5   | Квартира                        | 3  | 2 | 74.20  | 2 | 29.30  | 3.00 |
| 1.2-4-1   | Квартира                        | 4  | 2 | 137.50 | 2 | 47.60  | 3.00 |
| 1.2-4-2   | Квартира                        | 4  | 2 | 60.40  | 2 | 35.00  | 3.00 |
| 1.2-4-3   | Квартира                        | 4  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60  | 3.00 |

|          |          |    |   |        |   |       |      |
|----------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1.2-4-4  | Квартира | 4  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-4-5  | Квартира | 4  | 2 | 74.20  | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 1.2-5-1  | Квартира | 5  | 2 | 137.50 | 2 | 47.60 | 3.00 |
| 1.2-5-2  | Квартира | 5  | 2 | 61.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-5-3  | Квартира | 5  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-5-4  | Квартира | 5  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-5-5  | Квартира | 5  | 2 | 74.20  | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 1.2-6-1  | Квартира | 6  | 2 | 64.00  | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 1.2-6-2  | Квартира | 6  | 2 | 60.30  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 1.2-6-3  | Квартира | 6  | 2 | 60.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-6-4  | Квартира | 6  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-6-5  | Квартира | 6  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-6-6  | Квартира | 6  | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.2-7-1  | Квартира | 7  | 2 | 64.90  | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 1.2-7-2  | Квартира | 7  | 2 | 60.30  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 1.2-7-3  | Квартира | 7  | 2 | 60.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-7-4  | Квартира | 7  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-7-5  | Квартира | 7  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-7-6  | Квартира | 7  | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.2-8-1  | Квартира | 8  | 2 | 63.80  | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 1.2-8-2  | Квартира | 8  | 2 | 60.30  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 1.2-8-3  | Квартира | 8  | 2 | 61.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-8-4  | Квартира | 8  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-8-5  | Квартира | 8  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-8-6  | Квартира | 8  | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.2-9-1  | Квартира | 9  | 2 | 63.80  | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 1.2-9-2  | Квартира | 9  | 2 | 60.30  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 1.2-9-3  | Квартира | 9  | 2 | 61.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-9-4  | Квартира | 9  | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-9-5  | Квартира | 9  | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-9-6  | Квартира | 9  | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.2-10-1 | Квартира | 10 | 2 | 64.90  | 1 | 20.10 | 3.00 |
| 1.2-10-2 | Квартира | 10 | 2 | 60.30  | 1 | 17.70 | 3.00 |

|          |                                 |    |   |        |   |       |      |
|----------|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1.2-10-3 | Квартира                        | 10 | 2 | 60.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-10-4 | Квартира                        | 10 | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-10-5 | Квартира                        | 10 | 2 | 131.80 | 4 | 72.60 | 3.00 |
| 1.2-10-6 | Квартира                        | 10 | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.2-11-1 | Квартира                        | 11 | 2 | 138.00 | 3 | 59.70 | 3.00 |
| 1.2-11-2 | Квартира                        | 11 | 2 | 61.40  | 2 | 35.00 | 3.00 |
| 1.2-11-3 | Квартира                        | 11 | 2 | 58.30  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 1.2-11-4 | Квартира на двух и более этажах | 11 | 2 | 166.50 | 5 | 84.70 | 3.00 |
| 1.2-11-5 | Квартира                        | 11 | 2 | 81.10  | 2 | 34.70 | 3.00 |
| 1.3-2-1  | Квартира                        | 2  | 3 | 110.40 | 3 | 46.00 | 3.00 |
| 1.3-2-2  | Квартира                        | 2  | 3 | 45.30  | 1 | 13.60 | 3.00 |
| 1.3-2-3  | Квартира                        | 2  | 3 | 45.60  | 1 | 13.70 | 3.00 |
| 1.3-2-4  | Квартира                        | 2  | 3 | 45.40  | 1 | 13.70 | 3.00 |
| 1.3-2-5  | Квартира                        | 2  | 3 | 116.60 | 3 | 51.90 | 3.00 |
| 1.3-3-1  | Квартира                        | 3  | 3 | 110.40 | 3 | 46.00 | 3.00 |
| 1.3-3-2  | Квартира                        | 3  | 3 | 45.30  | 1 | 13.60 | 3.00 |
| 1.3-3-3  | Квартира                        | 3  | 3 | 45.60  | 1 | 13.70 | 3.00 |
| 1.3-3-4  | Квартира                        | 3  | 3 | 45.40  | 1 | 13.70 | 3.00 |
| 1.3-3-5  | Квартира                        | 3  | 3 | 116.60 | 3 | 51.90 | 3.00 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 0017           | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 2              | 6.5            | Помещение уборочной техники       | 6.5            | 4.05                |
| 0018           | Нежилое помещение                                 | -2                | 2              | 3.8            | Помещение управляющей компании    | 3.8            | 4.05                |
| 0019           | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2                | 3              | 5.2            | Помещение управляющей компании    | 5.2            | 4.05                |
| 016            | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 50             | Зона трансформаторной подстанции  | 50             | 4.65                |

|     |                                                   |    |   |       |                             |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| 023 | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 3.8   | Кладовая                    | 3.8   | 4.65 |
| 024 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 6.5   | Помещение уборочной техники | 6.5   | 4.65 |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 12.9  | Тамбур                      | 12.9  | 4.80 |
| 112 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 286.6 | Общественно-деловая зона    | 286.6 | 4.80 |
| 110 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 35    | Колясочная                  | 35    | 4.80 |
| 111 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 24.4  | Общественно-деловая зона    | 24.4  | 4.80 |
| 114 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 5.7   | Подсобное помещение         | 5.7   | 4.80 |
| 115 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 21.2  | Мониторная                  | 21.2  | 4.80 |
| 109 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 56.3  | Общественно-деловая зона    | 56.3  | 4.80 |
| 1   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.4  | Машино-место                | 18.4  |      |
| 2   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.9  | Машино-место                | 18.9  |      |
| 3   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.9  | Машино-место                | 18.9  |      |
| 4   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.9  | Машино-место                | 18.9  |      |
| 5   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.4  | Машино-место                | 18.4  |      |
| 6   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.4  | Машино-место                | 18.4  |      |
| 7   | Машино-место                                      | -2 | - | 18.4  | Машино-место                | 18.4  |      |
| 8   | Машино-место                                      | -2 | - | 23.2  | Машино-место                | 23.2  |      |
| 9   | Машино-место                                      | -2 | - | 23.9  | Машино-место                | 23.9  |      |
| 10  | Машино-место                                      | -2 | - | 23.5  | Машино-место                | 23.5  |      |
| 11  | Машино-место                                      | -2 | - | 23    | Машино-место                | 23    |      |
| 12  | Машино-место                                      | -2 | - | 23.9  | Машино-место                | 23.9  |      |
| 13  | Машино-место                                      | -2 | - | 23.2  | Машино-место                | 23.2  |      |
| 14  | Машино-место                                      | -2 | - | 16.6  | Машино-место                | 16.6  |      |
| 15  | Машино-место                                      | -2 | - | 19.9  | Машино-место                | 19.9  |      |
| 16  | Машино-место                                      | -2 | - | 18.6  | Машино-место                | 18.6  |      |
| 17  | Машино-место                                      | -2 | - | 18.6  | Машино-место                | 18.6  |      |

|    |              |    |   |      |              |      |  |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 18 | Машино-место | -2 | - | 18.4 | Машино-место | 18.4 |  |
| 19 | Машино-место | -2 | - | 18.3 | Машино-место | 18.3 |  |
| 20 | Машино-место | -2 | - | 19.7 | Машино-место | 19.7 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | - | 15.5 | Машино-место | 15.5 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | - | 19.1 | Машино-место | 19.1 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | - | 20.8 | Машино-место | 20.8 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | - | 27.5 | Машино-место | 27.5 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | - | 21.7 | Машино-место | 21.7 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | - | 21.9 | Машино-место | 21.9 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | - | 26.9 | Машино-место | 26.9 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | - | 28.1 | Машино-место | 28.1 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | - | 28.1 | Машино-место | 28.1 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | - | 33.7 | Машино-место | 33.7 |  |
| 31 | Машино-место | -2 | - | 27.9 | Машино-место | 27.9 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | - | 27.7 | Машино-место | 27.7 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | - | 22.1 | Машино-место | 22.1 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 36 | Машино-место | -2 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 37 | Машино-место | -2 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 38 | Машино-место | -2 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 39 | Машино-место | -2 | - | 19.1 | Машино-место | 19.1 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | - | 22.7 | Машино-место | 22.7 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | - | 18.4 | Машино-место | 18.4 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | - | 18.9 | Машино-место | 18.9 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | - | 18.4 | Машино-место | 18.4 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | - | 18.4 | Машино-место | 18.4 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | - | 18.4 | Машино-место | 18.4 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | - | 23.2 | Машино-место | 23.2 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | - | 23.9 | Машино-место | 23.9 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | - | 19.9 | Машино-место | 19.9 |  |

|    |              |    |   |      |              |      |  |
|----|--------------|----|---|------|--------------|------|--|
| 51 | Машино-место | -1 | - | 20.9 | Машино-место | 20.9 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | - | 23.9 | Машино-место | 23.9 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | - | 23.2 | Машино-место | 23.2 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | - | 16.6 | Машино-место | 16.6 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | - | 19.9 | Машино-место | 19.9 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | - | 18.6 | Машино-место | 18.6 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | - | 18.7 | Машино-место | 18.7 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | - | 21.7 | Машино-место | 21.7 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | - | 21.9 | Машино-место | 21.9 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | - | 23   | Машино-место | 23   |  |
| 61 | Машино-место | -1 | - | 32.5 | Машино-место | 32.5 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | - | 27.9 | Машино-место | 27.9 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | - | 27.7 | Машино-место | 27.7 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | - | 22.1 | Машино-место | 22.1 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | - | 22.1 | Машино-место | 22.1 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 67 | Машино-место | -1 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 68 | Машино-место | -1 | - | 19   | Машино-место | 19   |  |
| 69 | Машино-место | -1 | - | 19.1 | Машино-место | 19.1 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 002   | Венткамера    | -2 этаж                               | Техническое          | 18.9           |
| 003   | Тамбур-шлюз   | -2 этаж                               | Общественное         | 4.5            |
| 004   | Лифтовой холл | -2 этаж                               | Общественное         | 7.3            |
| 005   | Тамбур-шлюз   | -2 этаж                               | Общественное         | 3              |
| 006   | Лестница НЗ   | -2 этаж                               | Общественное         | 12.7           |
| 007   | Тамбур-шлюз   | -2 этаж                               | Общественное         | 5.8            |
| 008   | Лифтовой холл | -2 этаж                               | Общественное         | 7.6            |

|      |                                                                  |              |              |        |
|------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| 009  | Венткамера                                                       | -2 этаж      | Техническое  | 11.9   |
| 0010 | Тамбур-шлюз                                                      | -2 этаж      | Общественное | 3.7    |
| 0011 | Лестница НЗ                                                      | -2 этаж      | Общественное | 19.1   |
| 0012 | Тамбур-шлюз                                                      | -2 этаж      | Общественное | 4.9    |
| 0013 | Лифтовой холл                                                    | -2 этаж      | Общественное | 7.2    |
| 0014 | Венткамера                                                       | -2 этаж      | Техническое  | 17.4   |
| 0015 | Рампа                                                            | -2 этаж      | Общественное | 4.5    |
| 0016 | Форкамера                                                        | -2 этаж      | Техническое  | 10     |
| -    | Проходы/проезды между машино-местами                             | -2 этаж      | Общественное | 679.70 |
| 02   | Венткамера                                                       | -1 этаж      | Техническое  | 15.5   |
| 03   | Тамбур-шлюз                                                      | -1 этаж      | Общественное | 4.9    |
| 04   | Лифтовой холл                                                    | -1 этаж      | Общественное | 6.8    |
| 05   | Тамбур-шлюз                                                      | -1 этаж      | Общественное | 2.6    |
| 06   | Лестница НЗ                                                      | -1 этаж      | Общественное | 12.8   |
| 07   | Тамбур-шлюз                                                      | -1 этаж      | Общественное | 5.8    |
| 08   | Лифтовой холл                                                    | -1 этаж      | Общественное | 7.6    |
| 09   | Венткамера                                                       | -1 этаж      | Техническое  | 11.9   |
| 010  | Тамбур-шлюз                                                      | -1 этаж      | Общественное | 3.2    |
| 011  | Лестница НЗ                                                      | -1 этаж      | Общественное | 19.5   |
| 012  | Тамбур-шлюз                                                      | -1 этаж      | Общественное | 5      |
| 013  | Лифтовой холл                                                    | -1 этаж      | Общественное | 6.6    |
| 014  | Венткамера                                                       | -1 этаж      | Техническое  | 12.4   |
| 015  | Венткамера                                                       | -1 этаж      | Общественное | 44.4   |
| 017  | Насосная пожаротушения и хоз.питьевого водоснабжения. Узел ввода | -1 этаж      | Техническое  | 53.4   |
| 018  | Электрощитовая                                                   | -1 этаж      | Общественное | 17.8   |
| 019  | Форкамера                                                        | -1 этаж      | Общественное | 2.1    |
| 020  | Форкамера                                                        | -1 этаж      | Техническое  | 2.7    |
| 021  | Форкамера                                                        | -1 этаж      | Техническое  | 2.8    |
| 022  | Форкамера                                                        | -1 этаж      | Техническое  | 2.1    |
| -    | Проходы/проезды между машино-местами                             | -1 этаж      | Общественное | 674.20 |
| 101  | Вестибюль                                                        | 1 этаж (1.1) | Общественное | 78.7   |
| 102  | Тамбур                                                           | 1 этаж (1.1) | Общественное | 7.9    |

|     |                                                 |                        |              |       |
|-----|-------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 103 | Лифтовой холл                                   | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 14    |
| 104 | Лестница Н2                                     | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 18.9  |
| 105 | Санузел                                         | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 5.9   |
| 106 | Колясочная                                      | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 32.30 |
| 107 | Лестница Н3                                     | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 17.40 |
| 109 | КУИ                                             | 1 этаж (1.1)           | Общественное | 4.60  |
| 111 | Электрощитовая                                  | 1 этаж (1.1)           | Техническое  | 16.70 |
| 101 | Вестибюль                                       | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 78.40 |
| 102 | Лифтовой холл                                   | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 13.90 |
| 103 | Лестница Н2                                     | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 16.60 |
| 104 | Санузел                                         | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 4.50  |
| 105 | Теплопункт                                      | 1 этаж (1.2)           | Техническое  | 67.30 |
| 106 | Мусорокамера                                    | 1 этаж (1.2)           | Техническое  | 12.50 |
| 107 | КУИ                                             | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 4.00  |
| 108 | Тамбур                                          | 1 этаж (1.2)           | Общественное | 7.10  |
| 109 | Венткамера                                      | 1 этаж (1.2)           | Техническое  | 30.00 |
| 112 | Электрощитовая                                  | 1 этаж (1.2)           | Техническое  | 16.70 |
| 113 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 1 этаж (1.2)           | Техническое  | 4.40  |
| 101 | Вестибюль                                       | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 16.80 |
| 102 | Тамбур                                          | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 10.20 |
| 103 | Лифтовой холл                                   | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 17.00 |
| 104 | Лестница Л1                                     | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 16.00 |
| 105 | Зона ресепшн                                    | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 6.10  |
| 106 | Санузел                                         | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 3.20  |
| 107 | Колясочная                                      | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 12.40 |
| 110 | КУИ                                             | 1 этаж (1.3)           | Общественное | 3.00  |
| 1   | Помещение технического этажа                    | Технический этаж (1.1) | Техническое  | 442.9 |
| 2   | Тамбур-шлюз                                     | Технический этаж (1.1) | Техническое  | 5.5   |
| 3   | Лестница Н2                                     | Технический этаж (1.1) | Техническое  | 18.9  |
| 4   | Венткамера                                      | Технический этаж (1.1) | Техническое  | 8.5   |
| 1   | Помещение технического этажа                    | Технический этаж (1.2) | Техническое  | 361.4 |
| 2   | Тамбур-шлюз                                     | Технический этаж (1.2) | Техническое  | 3.5   |
| 3   | Лестница Н2                                     | Технический этаж (1.2) | Техническое  | 16.6  |

|     |                           |                          |              |       |
|-----|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 4   | Венткамера                | Технический этаж (1.2)   | Техническое  | 11.4  |
| 2.1 | Общедомовой коридор       | 2 этаж (1.1)             | Общественное | 42.4  |
| 2.2 | Лифтовой холл             | 2 этаж (1.1)             | Общественное | 14    |
| 2.3 | Лестница Н2               | 2 этаж (1.1)             | Общественное | 18.9  |
| 2.1 | Общедомовой коридор       | 2 этаж (1.2)             | Общественное | 35.7  |
| 2.2 | Лифтовой холл             | 2 этаж (1.2)             | Общественное | 16.6  |
| 2.3 | Лестница Н2               | 2 этаж (1.2)             | Общественное | 16.70 |
| 2.1 | Общедомовой коридор       | 2 этаж (1.3)             | Общественное | 29.10 |
| 2.2 | Лифтовой холл             | 2 этаж (1.3)             | Общественное | 16.00 |
| 2.3 | Лестница Л1               | 2 этаж (1.3)             | Общественное | 16.00 |
| 3.1 | Общедомовой коридор       | 3 этаж (1.1)             | Общественное | 42.4  |
| 3.2 | Лифтовой холл             | 3 этаж (1.1)             | Общественное | 14    |
| 3.3 | Лестница Н2               | 3 этаж (1.1)             | Общественное | 18.9  |
| 3.1 | Общедомовой коридор       | 3 этаж (1.2)             | Общественное | 35.7  |
| 3.2 | Лифтовой холл             | 3 этаж (1.2)             | Общественное | 16.6  |
| 3.3 | Лестница Н2               | 3 этаж (1.2)             | Общественное | 16.70 |
| 3.1 | Общедомовой коридор       | 3 этаж (1.3)             | Общественное | 29.10 |
| 3.2 | Лифтовой холл             | 3 этаж (1.3)             | Общественное | 16.00 |
| 3.3 | Лестница Л1               | 3 этаж (1.3)             | Общественное | 16.00 |
| 4.1 | Общедомовой коридор       | 4 этаж (1.1)             | Общественное | 42.4  |
| 4.2 | Лифтовой холл             | 4 этаж (1.1)             | Общественное | 14    |
| 4.3 | Лестница Н2               | 4 этаж (1.1)             | Общественное | 18.9  |
| 4.1 | Общедомовой коридор       | 4 этаж (1.2)             | Общественное | 35.7  |
| 4.2 | Лифтовой холл             | 4 этаж (1.2)             | Общественное | 16.6  |
| 4.3 | Лестница Н2               | 4 этаж (1.2)             | Общественное | 16.70 |
| 4.1 | Помещение теплого чердака | Технический чердак (1.3) | Техническое  | 435.4 |
| 4.2 | Тамбур                    | Технический чердак (1.3) | Техническое  | 16    |
| 4.3 | Лестница Л1               | Технический чердак (1.3) | Техническое  | 16    |
| 5.1 | Общедомовой коридор       | 5 этаж (1.1)             | Общественное | 42.4  |
| 5.2 | Лифтовой холл             | 5 этаж (1.1)             | Общественное | 14    |
| 5.3 | Лестница Н2               | 5 этаж (1.1)             | Общественное | 18.9  |
| 5.1 | Общедомовой коридор       | 5 этаж (1.2)             | Общественное | 35.7  |
| 5.2 | Лифтовой холл             | 5 этаж (1.2)             | Общественное | 16.6  |

|      |                     |               |              |       |
|------|---------------------|---------------|--------------|-------|
| 5.3  | Лестница Н2         | 5 этаж (1.2)  | Общественное | 16.70 |
| 5.1  | Венткамера          | Кровля (1.3)  | Техническое  | 11.6  |
| 5.2  | Лифтовой холл       | Кровля (1.3)  | Общественное | 16    |
| 5.3  | Лестница Л1         | Кровля (1.3)  | Общественное | 16    |
| 6.1  | Общедомовой коридор | 6 этаж (1.1)  | Общественное | 42.4  |
| 6.2  | Лифтовой холл       | 6 этаж (1.1)  | Общественное | 14    |
| 6.3  | Лестница Н2         | 6 этаж (1.1)  | Общественное | 18.9  |
| 6.1  | Общедомовой коридор | 6 этаж (1.2)  | Общественное | 44.4  |
| 6.2  | Лифтовой холл       | 6 этаж (1.2)  | Общественное | 16.6  |
| 6.3  | Лестница Н2         | 6 этаж (1.2)  | Общественное | 16.70 |
| 7.1  | Общедомовой коридор | 7 этаж (1.1)  | Общественное | 42.4  |
| 7.2  | Лифтовой холл       | 7 этаж (1.1)  | Общественное | 14    |
| 7.3  | Лестница Н2         | 7 этаж (1.1)  | Общественное | 18.9  |
| 7.1  | Общедомовой коридор | 7 этаж (1.2)  | Общественное | 44.4  |
| 7.2  | Лифтовой холл       | 7 этаж (1.2)  | Общественное | 16.6  |
| 7.3  | Лестница Н2         | 7 этаж (1.2)  | Общественное | 16.70 |
| 8.1  | Общедомовой коридор | 8 этаж (1.1)  | Общественное | 42.4  |
| 8.2  | Лифтовой холл       | 8 этаж (1.1)  | Общественное | 14    |
| 8.3  | Лестница Н2         | 8 этаж (1.1)  | Общественное | 18.9  |
| 8.1  | Общедомовой коридор | 8 этаж (1.2)  | Общественное | 44.4  |
| 8.2  | Лифтовой холл       | 8 этаж (1.2)  | Общественное | 16.6  |
| 8.3  | Лестница Н2         | 8 этаж (1.2)  | Общественное | 16.70 |
| 9.1  | Общедомовой коридор | 9 этаж (1.1)  | Общественное | 42.4  |
| 9.2  | Лифтовой холл       | 9 этаж (1.1)  | Общественное | 14    |
| 9.3  | Лестница Н2         | 9 этаж (1.1)  | Общественное | 18.9  |
| 9.1  | Общедомовой коридор | 9 этаж (1.2)  | Общественное | 44.4  |
| 9.2  | Лифтовой холл       | 9 этаж (1.2)  | Общественное | 16.6  |
| 9.3  | Лестница Н2         | 9 этаж (1.2)  | Общественное | 16.70 |
| 10.1 | Общедомовой коридор | 10 этаж (1.1) | Общественное | 42.4  |
| 10.2 | Лифтовой холл       | 10 этаж (1.1) | Общественное | 14    |
| 10.3 | Лестница Н2         | 10 этаж (1.1) | Общественное | 18.9  |
| 10.1 | Общедомовой коридор | 10 этаж (1.2) | Общественное | 44.4  |
| 10.2 | Лифтовой холл       | 10 этаж (1.2) | Общественное | 16.6  |

|      |                           |                          |              |       |
|------|---------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 10.3 | Лестница Н2               | 10 этаж (1.2)            | Общественное | 16.70 |
| 11.1 | Общедомовой коридор       | 11этаж (1.1)             | Общественное | 42.4  |
| 11.2 | Лифтовой холл             | 11этаж (1.1)             | Общественное | 14    |
| 11.3 | Лестница Н2               | 11этаж (1.1)             | Общественное | 18.9  |
| 11.1 | Общедомовой коридор       | 11этаж (1.2)             | Общественное | 35.7  |
| 11.2 | Лифтовой холл             | 11этаж (1.2)             | Общественное | 16.6  |
| 11.3 | Лестница Н2               | 11этаж (1.2)             | Общественное | 16.70 |
| 12.1 | Общедомовой коридор       | 12 этаж (1.1)            | Общественное | 42.4  |
| 12.2 | Лифтовой холл             | 12 этаж (1.1)            | Общественное | 14    |
| 12.3 | Лестница Н2               | 12 этаж (1.1)            | Общественное | 18.9  |
| 12.1 | Помещение теплого чердака | Технический чердак (1.2) | Техническое  | 377   |
| 12.2 | Помещение теплого чердака | Технический чердак (1.2) | Техническое  | 181.3 |
| 12.3 | Тамбур-шлюз               | Технический чердак (1.2) | Техническое  | 16.4  |
| 12.4 | Лестница                  | Технический чердак (1.2) | Техническое  | 16.7  |
| 13.1 | Общедомовой коридор       | 13 этаж (1.1)            | Общественное | 28.4  |
| 13.2 | Лифтовой холл             | 13 этаж (1.1)            | Общественное | 14    |
| 13.3 | Лестница Н2               | 13 этаж (1.1)            | Общественное | 18.9  |
| 13.1 | Венткамера                | Кровля (1.2)             | Техническое  | 57.7  |
| 13.2 | Тамбур                    | Кровля (1.2)             | Общественное | 22.4  |
| 13.3 | Лестница Н2               | Кровля (1.2)             | Общественное | 16.7  |
| 14.1 | Помещение теплого чердака | Технический чердак (1.1) | Техническое  | 465.6 |
| 14.2 | Тамбур-шлюз               | Технический чердак (1.1) | Техническое  | 14    |
| 14.3 | Лестница                  | Технический чердак (1.1) | Техническое  | 18.9  |
| 15.1 | Венткамера                | Кровля (1.1)             | Техническое  | 27.9  |
| 15.2 | Тамбур                    | Кровля (1.1)             | Общественное | 17.2  |
| 15.3 | Лестница Н2               | Кровля (1.1)             | Общественное | 18.9  |

|      |                                                                                                                                  |        |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                                                    |                                                                                                                                                              |                               |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Подземная и надземная часть                        | Грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,6 м/с - 2 шт. Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 1,6 м/с - 3 шт.                                                 | Вертикальный транспорт        |
| 2  | ТП встроенная                                      | ТС 2x1000кВа 10/0,4кВ, КРУЭ 10кВ, РШНН 0,4кВ                                                                                                                 | Электроснабжение              |
| 3  | Электрощитовое помещение жилой части и автостоянки | ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ1.1 ППУ, ВРУ1.2 ППУ ВРУ.П, ВРУ.П ППУ                                                                                                      | Электроснабжение              |
| 4  | Подземный уровень, надземные этажи                 | Предусмотрена стоячая система ХВС, ГВС, а также циркуляционный трубопровод, для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счетчики на этажном коллекторе. | Водоснабжение                 |
| 5  | Подземный уровень, надземные этажи                 | Предусмотрено пожаротушение жилого дома от ПК, внутреннее пожаротушение паркинга от ПК, наружное пожаротушение от ПГ, автоматич. пожаротушение паркинга      | Противопожарное водоснабжение |
| 6  | Подземный уровень, надземные этажи                 | Предусмотрена система канализации из трубопроводов с повышенными характеристиками по шумоизоляции.                                                           | Водоотведение                 |
| 7  | Подземный уровень, надземные этажи                 | Предусмотрена система ливневой канализации со сбросом в городские сети ливневой канализации                                                                  | Водоотведение ливневых вод    |
| 8  | Подземный уровень, надземные этажи                 | Пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; приборы отопления квартир, в техпомещениях регистры из труб        | Теплоснабжение                |
| 9  | Надземные этажи                                    | Общеобменная механическая приточная система вентиляции с вводом в каждую квартиру, механическая вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов                     | Общеобменная вентиляция       |
| 10 | Подземный уровень, надземные этажи                 | Приточная и вытяжная вентиляция                                                                                                                              | Общеобменная вентиляция       |
| 11 | Подземный уровень, надземные этажи                 | Система приточной и вытяжной вентиляции                                                                                                                      | Общеобменная вентиляция       |

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 12 | Подземный уровень, надземные этажи | Система дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Противодымная вентиляция |
| 13 | Подземный уровень, надземные этажи | Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре. | Противодымная вентиляция |
| 14 | Подземный уровень, надземные этажи | Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет энергоресурсов, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика противопожарной сигнализации                                                                                                                                  | Сети связи               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 358 968 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>                                                                                                                                                                                             |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>                                                                                              | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>                                                                                                                                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540060451</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>1 220 000 000,00 руб.</b></p>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>263 026 746,38 руб.</b></p>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>956 973 253,62 руб.</b></p>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.12.2023</b></p>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>50</p>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>                                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 695,4 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>707 342 825,68 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>158 916 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                            | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                            | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                            | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                            | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                            | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                            | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                            | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530765164390896498330779729731372004170

Владелец: АО «СЗ «УГМК-МАКАРОВСКИЙ», МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.06.2022 по 02.09.2023