

Кому Индивидуальному предпринимателю

(наименование застройщика

Рыбакову Владимиру Алексеевичу

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630003, г. Новосибирск, Владимировский

полное наименование организации - для

тупик, 7а

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 540706118130

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-19-2019 от 28.01.2019,

№ 54-Ru54303000-19и-2019 от 18.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 19и 1-2020

Дата 27.10.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции В, Г с подземной автостоянкой многоквартирного многоэтажного дома № 9 (по генплану) с подземной автостоянкой, помещениями для обслуживания жилой застройки – VI этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов с помещениями</i>

		<i>для обслуживания жилой застройки, автостоянками, контрольно-пропускными пунктами, трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 38-2-1-2-0192-18 от 25.12.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-034683-2019 от 09.12.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-050297-2020 от 07.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032655:2745</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032655</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 08.10.2019 № Ру 5430300010556. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РусьПроект», 2018 год, шифр: 01.09-18-9;</i> <i>Общество с ограниченной</i>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ответственностью «СИАСК», 2019 год, 2020 год, шифр: 01.09-18-9</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	25282,5	Площадь участка (кв. м):	56362,0
Объем (куб. м):	95010,23	в том числе подземной части (куб. м):	24592,02
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,23
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1698,15		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13876,48 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13230,89 кв. м, количество квартир – 129, в том числе: 2-комнатные студии – 30/1880,63 кв. м, 2-комнатные – 1/73,17 кв. м, 3-комнатные студии – 68/7135,70 кв. м, 3-комнатные – 1/123,22 кв. м, 4-комнатные студии – 25/3323,12 кв. м, 4-комнатные – 1/137,15, 5-комнатные студии – 2/372,19 кв. м, 6-комнатные студии – 1/185,71 кв. м, площадь нежилых помещений – 9027,80 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2619,44 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6294,78 кв. м, в том числе: площадь встроенных административно-бытовых помещений управляющей компании – 436,10 кв. м, площадь кладовых – 392,17 кв. м, количество кладовых – 68, площадь помещений подземной автостоянки – 5580,09 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2571,09 кв. м, количество машино-мест – 142. Количество этапов строительства – 14</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" октября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01.09-18-9-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 17 " октября 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.