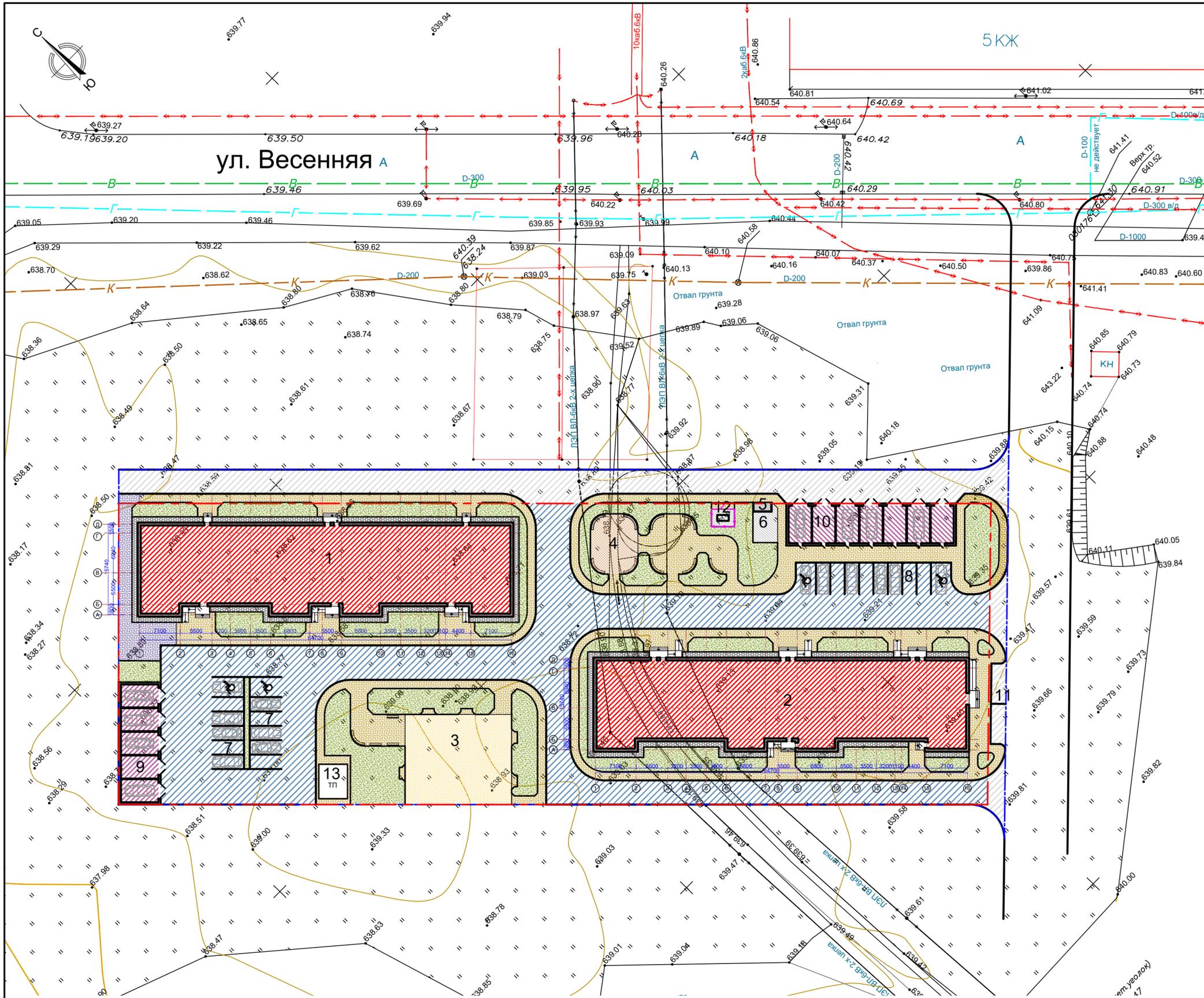


ЭКСПЛИКАЦИЯ



Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом.Литер 1	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом.Литер 2	проектируемый
3	Детская площадка	проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
5	Площадка для мусороконтэйнеров	проектируемая
6	Хозяйственная площадка	проектируемая
7	Открытые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта на 6 м/м	проектируемые
8	Открытые стоянки для постоянного хранения легкового автотранспорта на 10 м/м	проектируемые
9	Гаражи на 5 мест	проектируемые
10	Гаражи на 7 мест	проектируемые
11	Открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта на 2 м/м	проектируемые
12	ГРП	проектируемый
13	ТП	проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь территории в границах земельного участка	м ²	7923,55	
2	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	9008,84	
3	Общая площадь застройки	м ²	2482,85	
4	Площадь застройки. Литер 1	м ²	1058,91	1-ая очередь строительства
5	Площадь застройки. Литер 2	м ²	1053,11	2-ая очередь строительства
6	Площадь застройки. Гаражи на 5 мест	м ²	155,34	
7	Площадь застройки. Гаражи на 7 мест	м ²	215,49	
8	Плотность застройки в границах земельного участка	%	31	
9	Площадь отмости, автодорог и тротуаров с твердым покрытием в границах земельного участка	м ²	3768,15	
10	Площадь озеленения в границах земельного участка	м ²	1253,99	
11	Площадь отмости, автодорог и тротуаров с тверд. пок. в границах благоустр-ва	м ²	4650,08	
12	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	1270,99	
13	Площадь детской площадки	м ²	290	
14	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м ²	81,22	

Примечания:

- Детская площадка рассчитана исходя из показателя 0.7 м2 на одного жильца дома (304 x 0,7 = 213 м2 - по расчету). По проекту - 290 м2;
- Площадки для отдыха взрослого населения рассчитаны исходя из показателя 0.1 м2 на одного жильца дома (304 x 0,1 = 30,4 м2 - по расчету). По проекту - 81,22 м2;
- Количество парковочных м/м на участке для Жилого комплекса (для постоянного и временного хранения автомобилей) = 37 м/м.
- Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа "город Владикавказ" требуемое количество м/м - 92 (исходя из показателя 300 м/м на 1000 человек). Из них 36% запроектировано в границах земельного участка (34 - на участке). Недостающее количество м/м за пределами жилой территории квартала на прилегающих территориях включая жилые улицы и местные проезды магистральные улицы, в парковках общего пользования, размещаемых в подземных пространствах в радиусе пешеходной доступности не более 800 м.
- Согласно заданию на проектирование площадки для занятия физкультурой в границах землеотвода не проектируются, располагаются в непосредственной близости за границами землеотвода.
- Перенос существующих воздушных ЛЭП разрабатывается отдельным проектом специализированной организацией.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Проектируемые жилые дома		Асфальтобетонное покрытие проезда за границами земельного участка		Площадка для отдыха взрослого населения
	Граница проектирования		Проектируемые гаражи		Посевной газон		Покрытие из тротуарной плитки
	Ограждение "Рабица"		Асфальтобетонное покрытие проезда в границах земельного участка		Площадка для отдыха детей		Асфальтобетонное покрытие отмости
							Покрытие тротуара из бетонных плит (усиленная конструкция)

АФ-02-2021-ПЗУ					
Жилой комплекс по адресу: РСО-Алания, Северо-Западный МО, г. Владикавказ, ул. Весенняя, севернее ул. Гагкаява					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Г И П	Корнеева	02.21			02.21
Г А П	Албегов	02.21			02.21
Архитектор	Кучиева	02.21			02.21
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Лист 2
Н.контроль Чибирова					Листов 2
02.21					Листов 2
ООО "ОСНОВА ПРО"					