

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Морских пехотинцев напротив Ледового дворца в г. Владикавказ РСО-Алания

№ 15-000060 по состоянию на 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОРОЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДорЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Л.Толстого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(867)250-16-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: plisitistroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dorgilstroy.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Плиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мельсович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ДорЖилСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513036710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121513005118
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мельсович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом по адресу: г. Владикавказ, улица З. Магкаева, 83 (поз. 2. генплана)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: З.Магкаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15-3-87-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: АМС г. Владикавказа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0238.01-2012-1513036710-С-159</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2012</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 627 882 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 178 221 000 тыс. руб.</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Награда за вклад в социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Северная Осетия - Алания
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Морских пехотинцев
	9.2.10	Дом: напротив Ледового дворца в г. Владикавказ РСО-Алания
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: напротив Ледового дворца в г. Владикавказ РСО-Алания
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3410,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПромТех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1513046267
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромТех
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513046267
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза ПСД АС-Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1513052623
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Морских пехотинцев напротив Ледового дворца в г. Владикавказ РСО-Алания
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-118-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5332
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1501002346
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация местного самоуправления г. Владикавказа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0040305:0003019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 250 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуаров Основной подъезд и вход к дому предусмотрен с ул. Морских пехотинцев. Подъезд автотранспорта и пожарной техники к дому обеспечен с ул. Морских пехотинцев. Возможно круговое движение вокруг проектируемого здания по проездам с твердым покрытием шириной 6,0 м. В зоне от края проездов до стен здания отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые на внутриквартальной территории в карманах автодорог в количестве 10 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутри дворовом пространстве жилого дома предусматривается размещение зоны отдыха жителей с размещением малых форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы собираются в 2 контейнера на мусоросборной площадке, расположенной на нормативном расстоянии. Расстояние от окон проектируемого объекта до площадки мусоросборников не менее 20,0 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение свободной от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой хвойных кустарников и устройством газонов обыкновенных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории обеспечено. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортовых камней предусмотрена не менее 2,5 см и не более 4,0 см. Вход в здание оборудован пандусом с уклоном не более 8%. Расстояние от стоянок транспорта инвалидов до входов в здание - не более 50,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение многоквартирного жилого дома, осуществляется от вновь проектируемых городских сетей электроснабжения г. Владикавказа на основании письма №МР8/соф/01/3 263 от 11.11.2015
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В местах отдыха размещены скамьи для отдыха и урны. Предусмотрены необходимые условия для обеспечения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами. В местах сопряжения проезжих частей и пешеходных путей перепад отметок задан не более 4 см.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владсток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513054405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 413 900 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владикавказские водопроводные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 413 867,59 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Газораспределение Владикавказ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 353
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 308 336,37 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Северного Кавказа								
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033								
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2015								
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МР8/соф/01/3263								
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020								
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 398 р.								
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:								
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:								
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:								
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 32							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4								
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0								
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4								
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

								кладовая	3.13
13	жилое	4	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
14	жилое	4	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75
						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12
15	жилое	5	1	77	2	1	22.91	санузел	5.63
						2	17.42	кухня	22.24
								прихожая	8.8
16	жилое	5	1	101.58	3	1	21.79	санузел	5.17
						2	21.62	кухня	15.17
						3	12.47	прихожая	19.94
								санузел	2.29
								кладовая	3.13
17	жилое	5	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
18	жилое	5	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75
						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12
19	жилое	6	1	77	2	1	22.91	санузел	5.63
						2	17.42	кухня	22.24
								прихожая	8.8
20	жилое	6	1	101.58	3	1	21.79	санузел	5.17
						2	21.62	кухня	15.17
						3	12.47	прихожая	19.94
								санузел	2.29
								кладовая	3.13
21	жилое	6	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
22	жилое	6	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75

						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12
23	жилое	7	1	77	2	1	22.91	санузел	5.63
						2	17.42	кухня	22.24
								прихожая	8.8
24	жилое	7	1	101.58	3	1	21.79	санузел	5.17
						2	21.62	кухня	15.17
						3	12.47	прихожая	19.94
								санузел	2.29
								кладовая	3.13
25	жилое	7	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
26	жилое	7	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75
						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12
27	жилое	8	1	77	2	1	22.91	санузел	5.63
						2	17.42	кухня	22.24
								прихожая	8.8
28	жилое	8	1	101.58	3	1	21.79	санузел	5.17
						2	21.62	кухня	15.17
						3	12.47	прихожая	19.94
								санузел	2.29
								кладовая	3.13
29	жилое	8	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
30	жилое	8	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75
						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12
31	жилое	9	1	77	2	1	22.91	санузел	5.63
						2	17.42	кухня	22.24
								прихожая	8.8
32	жилое	9	1	101.58	3	1	21.79	санузел	5.17
						2	21.62	кухня	15.17

						3	12.47	прихожая	19.94
								санузел	2.29
								кладовая	3.13
33	жилое	9	1	118.5	4	1	15.21	санузел	4.74
						2	15.9	кухня	14.42
						3	21.62	прихожая	17.33
						4	16.35	санузел	5.83
								кладовая	7.14
34	жилое	9	1	62.1	2	1	12.43	санузел	5.75
						2	14.63	кухня	21.18
								прихожая	8.12

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Торговое помещение	1	1	47.7	Тамбур	5
					Комната персонала	6.96
					Кладовая уборочного инвентаря	6.82
					санузел	5.56
2	Торговое помещение	1	1	61.35	Тамбур	5
					Комната персонала	9.22
					Кладовая уборочного инвентаря	5.45
					санузел	5.56
3	Торговое помещение	1	1	100	Тамбур	5
					Комната персонала	8
					Кладовая уборочного инвентаря	4.77
					санузел	5.56
	Торговое помещение	1	1	40	Тамбур	5
					Теплогенераторная	8.16
					Кладовая уборочного инвентаря	2.71
					санузел	2.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	2	3	4	5
1	нежилое	Лестнично-лифтовая площадка	общественное	20.36
2	нежилое	Колясочная	общественное	11.31
3	нежилое		техническое	22.74
4	нежилое		техническое	19.55
5	нежилое		техническое	22.74
6	нежилое		техническое	22.74
7	нежилое		техническое	22.74
	Лестнично-лифтовая площадка	1 этаж	Общественное	20.36
	Колясочная	1 этаж	Общественное	11.31
	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.69
	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.68
	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж	Общественное	21.69
	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.68
	Технический чердак	по периметру всего дома	Общественное	2846.28

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 128,08 м3/сут

Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общий расход 135,49 м3/сут
Подземные Уровни, Надземные этажи	Система газоснабжения	Расход газа на жилой дом 402,4 м3/ч
Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением
Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	приточные системы или вытяжные установки фирм «Промаэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог);
Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком;
подземный этаж автостоянка.	Электроосвещение.	Напряжение сет и рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 15:09:0040305:0003019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960340003399
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 15:09:0040305:0003019
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116F838EEE23DF

Владелец: **ООО ДОРЖИЛСТРОЙ, Плиев Марат
Мельсович, Владикавказ**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.07.2019