



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(по состоянию на 20 июня 2016 года)

Настоящая проектная декларация подготовлена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**1. Фирменное наименование (наименование):**

Общество с Ограниченной Ответственностью «СТК-59»,  
(сокращенное наименование: ООО «СТК-59»)

**2. Юридический адрес:** 362000, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 81 «а».

**3. Почтовый адрес:** 362000, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 81 «а».

**4. Режим работы застройщика:** ПН-ПТ 8.30-17.30 СБ 8.30-12.00

**5. Зарегистрировано ИМНС РФ по Затеречному МО г. Владикавказа** 19.02.2003г.,  
ИНН/КПП 1501035052/151301001;

**6. ОГРН** 1091515001731

**7. Адрес электронной почты:** [stk-59@mail.ru](mailto:stk-59@mail.ru)

**8. Размер уставного капитала:** 20 000 рублей.

**9. Банковские реквизиты:**

Расчетный счет: 40702810700440000135

в филиале СКРУ ПАО «МИнБанк» г. Ставрополь,

кор/счет: 30101810800000000703

БИК : 040702703

**10. Учредители:** физическое лицо (житель РСО-Алания)

- Хадарцев Игорь Муратович – 37,5%

- Бутаев Иристон Дзамболатович – 37,5%

- Хадарцев Заурбек Асланбекович – 25%

**11. Руководители:**

- Директор - Хадарцев Игорь Муратович

- Главный бухгалтер - Бритаев Ким Хазбиевич

**12. В течение тринадцати лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в строительстве:**

26-квартирный жилой дом по ул. Гадиева – Зангиева, позиция 7,

15-квартирный жилой дом по ул. Гадиева - Коцоева, позиция 5,

Жилой комплекс по ул. Весенняя, 15, позиция 7а, 1-я, 2-я и 3-я очереди,

Жилой комплекс по ул. Гадиева, 56, 1 и 2-я очереди, позиции 1, 2, 3, 4 и 5.

Жилой комплекс по ул. Владикавказская, позиция 16, 1 и 2-я очереди.

Жилой комплекс по ул. Владикавказская, позиция 39, 1 и 2 корпуса.

Жилой комплекс в 18 МКР, пр. Доватора, ул. Барбашова, позиции 3 и 4.

Жилой комплекс в 18 МКР, пр. Доватора, ул. Барбашова, позиции 2, 5 и 7.

120-квартирный жилой дом (с северной стороны ГИБДД) – корпус 1.

**13. Величина собственных денежных средств – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.**

**Информация о проекте строительства:**

Целью рабочего проекта является строительство 167-ми квартирного, 9-ти секционного жилого дома по строительному адресу:

РСО-Алания, г. Владикавказ, 18 МКР, 6-я позиция, квартал между ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбашова, Разрешение на строительство выдано АМС г. Владикавказ, от 08 октября 2014 года № RU 15301000-200

Государственная экспертиза проекта проведена ГАУ РСО-А «Государственная экспертиза проектов строительства» (Заключение № 15-1-5-0046-12 от 07.06.2012 года).

**Земельный участок:**

15:09:0302002:61 по адресу РСО-Алания, г. Владикавказ, квартал между ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбашова общей площадью 0,8578 га, на котором разрешено строительство 167-ми квартирного, 9-ти секционного жилого дома, собственником которого является Администрация местного самоуправления г.Владикавказ, находится в аренде у ООО «СТК-59» на основании:

- Договора аренды земельного участка № 4121 от 06.02.2012г.,
- Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды зем. участка от 06.02.2012г. № 4121 от 26.04.2012г.,
- Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды зем. участка от 06.02.2012г. № 4121 от 13.12.2013г.,
- Соглашения об изменении договора аренды земельного участка от 06.02.2012г. № 4121 от 12.02.2016г.

Общая площадь квартир в доме – 11776,94 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений – 1171,84 м<sup>2</sup>

Планируемая стоимость строительства – 506.979.080 рублей

Общее количество квартир в доме:

1 комнатных – 75

2 комнатных – 41

3 комнатных – 32

1 комнатных с мансардой – 17

2 комнатных с мансардой – 2

Проектной документацией предусмотрено проведение работ по благоустройству и озеленению участка, прилегающего к площади застройки 167-ми квартирного, 9-ти секционного жилого дома расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, квартал между ул. Московская, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбашова, в частности асфальтирование, разбивка газонов.

**Конструктивные решения:**

Принятая конструктивная схема здания – стены комплексной конструкции из кирпича, усиленные железобетонными включениями 1-й категории. Принят принцип одновременного выполнения бетонных работ и возведения кирпичных стен.

**Наружные, внутренние стены:** Наружные стены – комплексной конструкции толщиной 510 мм однорядной цепной перевязки, усиленные вертикальными железобетонными сердечниками и облицовкой кирпичом 120мм; внутренние стены – кирпичная кладка толщиной 380мм, усиленная вертикальными монолитными сердечниками и сварными сетками.

**Фундаменты:** монолитные, железобетонные из бетона класса В15 сечением 1400 x 450 по бетонной подготовке из бетона В 3,5 толщиной 100 мм.

**Перекрытия:** монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В 25, армированные сетками с ячейками 150 x 150мм из арматуры Ø 12 А3.

**Стены подвала:** наружные и внутренние стены из монолитного железобетона толщиной 400мм. Материалы: бетон класса В 15.

**Лестницы:** монолитные железобетонные

**Кровля:** шатровая, из металлического профнастила по деревянной обрешетке и стропильной системе с антиконденсатной пленкой «Ютакон», и пропиткой деревянных конструкций огнезащитными и антисептическими составами.

В соответствии с нормами жилищного законодательства РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и т.д. в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техподвалы), а так же ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания эксплуатации данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Срок сдачи дома в эксплуатацию 3 квартал 2018 года**

Предполагается участие в приемке указанного многоквартирного дома представителей следующих организаций:

- Заказчика-застройщика,
- Генерального подрядчика,
- Эксплуатационной организации,
- Ген. Проектировщика,
- Органов государственного санитарного надзора,
- Органов государственного пожарного надзора,
- Государственной жилищной инспекции РСО-Алания,
- Службы главного архитектора,
- Горводоканала,
- Горгаза,
- Владэнерго,
- Представители других организаций и органов контроля и надзора в порядке, установленном действующими нормативными актами РФ и РСО-Алания.

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:  
Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору согласно:  
Федерального закона от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

*Порядок заключения договора долевого участия в строительстве – в офисе Застройщика.*

*Общие условия договора долевого участия в строительстве – в офисе Застройщика.*

Директор ООО «СТК-59»



Хадарцев И.М.

20.06.2016 г.