

+8 918 8272259 5

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ «Жилищно-
(наименование застройщика
строительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
362000, РСО-Алания,
полное наименование организации – для
г.Владикавказ, пр.Коста, 15,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 2.13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 июля 2021

№ Ru 15-3-38 -2021


Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: РСО-Алания, Северо-Западный МО, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаева» семиэтажный МКД Литер 1 семиэтажный МКД Литер 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РегионСтройЭкспертиза» RA.RU.611726 RA.RU.611696

Ис. № 789, 54 м³, площадь 789,54 м², высота 26,76 м, в том числе подземная часть - 5929,14 м³
 Высшая точка Заповедника А. Раевский 25.08.21

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 16.06.2021 №15-2-1-3-031087-2021																							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0000000:5901																							
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0000000																							
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																							
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 20.10.2020 №Ru15301000-0000000000000124																							
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																							
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, для которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Основа ПРО» Свидетельство №6 СРО -П-180-06022013																							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (м²):</td> <td>12 862,08</td> <td>Площадь участка (га):</td> <td>0,7924</td> </tr> <tr> <td>Объем (м³):</td> <td>28 894,77 57 789,54</td> <td>в том числе подземной части (м³):</td> <td>2 964,57 5 929,14</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>8</td> <td>Высота (м):</td> <td>26,760</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (м²):</td> <td>1 058,91 2 482,85</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Количество квартир/общая площадь: 147 шт./9 077,55м²</td> </tr> </table>			Общая площадь (м ²):	12 862,08	Площадь участка (га):	0,7924	Объем (м ³):	28 894,77 57 789,54	в том числе подземной части (м ³):	2 964,57 5 929,14	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,760	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (м ²):	1 058,91 2 482,85	Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь: 147 шт./9 077,55м ²		
Общая площадь (м ²):	12 862,08	Площадь участка (га):	0,7924																						
Объем (м ³):	28 894,77 57 789,54	в том числе подземной части (м ³):	2 964,57 5 929,14																						
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	26,760																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																						
Площадь застройки (м ²):	1 058,91 2 482,85																								
Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь: 147 шт./9 077,55м ²																								
5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Весенняя, севернее ул.Гагкаяева																							



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до 20.03.2023 в соответствии с разделом «ПОС» проектной документации.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Караев
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 20 21 г.




18.06.21

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

