

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000133 от 22.12.2020

**Многоэтажный жилой дом № 1.Первый этап строительства - 3,4,5 блок-секции**

**Дата первичного размещения: 17.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Кузбасская Строительная Компания</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650070</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Кемеровская Область - Кузбасс</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свободы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 40</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(384)251-89-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>518911@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gs142.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мимеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Кузбасская Строительная Компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4205347441</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205347441</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164205082315</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.11.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мимеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-255-689 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900405268</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мимеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Степанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-255-689 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420900405268</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель, владеющий 100% голосов , директор общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Веры Волошиной</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №1. Первый этап строительства - 3,4,5 блок-секции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-53-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Кемерово</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-565,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>99 659,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 422,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Www.gs142.ru</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, Заводский район, микрорайон №15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 142,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 188,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>702,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 890,81 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НООСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4205117889</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурно-строительное проектное бюро"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205252655</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСК "БЕЙС И К"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4207029645</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0034-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРГО"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ООО «Кузбасская Строительная Компания» (ООО «КСК»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4217142150</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-209-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-07-С/16-СА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.09.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0101030:17676</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 257,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>10 шт ( песочница=2шт, игровой комплекс=3шт, карусель=1 шт, качели=4 шт)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>7 шт (рукоход=2шт, спорткомплекс=5 шт)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>36</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов : <b>Расположены на детских, спортивных площадках и площадке для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Точечная посадка крупных деревьев, посев газона на свободных площадках, посадка кустарников по периметру игровых площадок</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вход в подъезд освещен светильниками наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Восстановительное озеленение</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 276 749,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 492 481,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Северо-Кузбасская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>772</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>925 167,67 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кемеровская теплосетевая компания"</b>					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КТСК-КЭ-20/764</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 554 825,50 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Кемеровский филиал</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>167</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.62	3	47.27	2.60
2	Квартира	1	1	24.41	1	16.84	2.60
3	Квартира	1	1	24.47	1	17.89	2.60
4	Квартира	1	1	24.47	1	17.89	2.60

5	Квартира	1	1	24.47	1	17.89	2.60
6	Квартира	1	1	56.95	2	30.73	2.60
7	Квартира	2	1	59.60	3	47.27	2.60
8	Квартира	2	1	24.41	1	16.84	2.60
9	Квартира	2	1	24.47	1	17.89	2.60
10	Квартира	2	1	24.47	1	17.89	2.60
11	Квартира	2	1	24.47	1	17.89	2.60
12	Квартира	2	1	56.95	2	30.73	2.60
13	Квартира	3	1	59.60	3	47.27	2.60
14	Квартира	3	1	24.41	1	16.84	2.60
15	Квартира	3	1	24.47	1	17.89	2.60
16	Квартира	3	1	24.47	1	17.89	2.60
17	Квартира	3	1	24.47	1	17.89	2.60
18	Квартира	3	1	56.95	2	30.73	2.60
19	Квартира	4	1	59.60	3	47.27	2.60
20	Квартира	4	1	24.41	1	16.84	2.60
21	Квартира	4	1	24.47	1	17.89	2.60
22	Квартира	4	1	24.47	1	17.89	2.60
23	Квартира	4	1	24.47	1	17.89	2.60
24	Квартира	4	1	56.95	2	30.73	2.60
25	Квартира	5	1	42.71	2	30.68	2.60
26	Квартира	5	1	40.99	2	33.42	2.60
27	Квартира	5	1	24.47	1	17.89	2.60
28	Квартира	5	1	24.47	1	17.89	2.60
29	Квартира	5	1	24.47	1	17.89	2.60
30	Квартира	5	1	56.95	2	30.73	2.60
31	Квартира	6	1	42.71	2	30.68	2.60
32	Квартира	6	1	40.99	2	33.42	2.60
33	Квартира	6	1	24.47	1	17.89	2.60
34	Квартира	6	1	24.47	1	17.89	2.60
35	Квартира	6	1	24.47	1	17.89	2.60
36	Квартира	6	1	56.95	2	30.73	2.60
37	Квартира	7	1	42.71	2	30.68	2.60
38	Квартира	7	1	40.99	2	33.42	2.60
39	Квартира	7	1	24.47	1	17.89	2.60
40	Квартира	7	1	24.47	1	17.89	2.60
41	Квартира	7	1	24.47	1	17.89	2.60
42	Квартира	7	1	56.95	2	30.73	2.60
43	Квартира	8	1	42.71	2	30.68	2.60
44	Квартира	8	1	40.99	2	33.42	2.60
45	Квартира	8	1	24.47	1	17.89	2.60
46	Квартира	8	1	24.47	1	17.89	2.60
47	Квартира	8	1	24.47	1	17.89	2.60

48	Квартира	8	1	56.95	2	30.73	2.60
49	Квартира	9	1	42.71	2	30.68	2.60
50	Квартира	9	1	40.99	2	33.42	2.60
51	Квартира	9	1	24.47	1	17.89	2.60
52	Квартира	9	1	24.47	1	17.89	2.60
53	Квартира	9	1	24.47	1	17.89	2.60
54	Квартира	9	1	56.95	2	30.73	2.60
55	Квартира	10	1	42.71	2	30.68	2.60
56	Квартира	10	1	40.99	2	33.42	2.60
57	Квартира	10	1	24.47	1	17.89	2.60
58	Квартира	10	1	24.47	1	17.89	2.60
59	Квартира	10	1	24.47	1	17.89	2.60
60	Квартира	10	1	56.95	2	30.73	2.60
61	Квартира	11	1	42.71	2	30.68	2.60
62	Квартира	11	1	40.99	2	33.42	2.60
63	Квартира	11	1	24.47	1	17.89	2.60
64	Квартира	11	1	24.47	1	17.89	2.60
65	Квартира	11	1	24.47	1	17.89	2.60
66	Квартира	11	1	56.95	2	30.73	2.60
67	Квартира	12	1	42.71	2	30.68	2.60
68	Квартира	12	1	40.99	2	33.42	2.60
69	Квартира	12	1	24.47	1	17.89	2.60
70	Квартира	12	1	24.47	1	17.89	2.60
71	Квартира	12	1	24.47	1	17.89	2.60
72	Квартира	12	1	56.95	2	30.73	2.60
73	Квартира	1	2	54.50	2	30.25	2.60
74	Квартира	1	2	34.56	1	16.41	2.60
75	Квартира	1	2	40.69	1	18.88	2.60
76	Квартира	1	2	54.50	2	30.25	2.60
77	Квартира	2	2	54.50	2	30.25	2.60
78	Квартира	2	2	34.56	1	16.41	2.60
79	Квартира	2	2	40.69	1	18.88	2.60
80	Квартира	2	2	54.50	2	30.25	2.60
81	Квартира	3	2	54.50	2	30.25	2.60
82	Квартира	3	2	34.56	1	16.41	2.60
83	Квартира	3	2	40.69	1	18.88	2.60
84	Квартира	3	2	54.50	2	30.25	2.60
85	Квартира	4	2	54.50	2	30.25	2.60
86	Квартира	4	2	34.56	1	16.41	2.60
87	Квартира	4	2	40.69	1	18.88	2.60
88	Квартира	4	2	54.50	2	30.25	2.60
89	Квартира	5	2	54.50	2	30.25	2.60
90	Квартира	5	2	34.56	1	16.41	2.60

91	Квартира	5	2	40.69	1	18.88	2.60
92	Квартира	5	2	54.50	2	30.25	2.60
93	Квартира	6	2	54.50	2	30.25	2.60
94	Квартира	6	2	34.56	1	16.41	2.60
95	Квартира	6	2	40.69	1	18.88	2.60
96	Квартира	6	2	54.50	2	30.25	2.60
97	Квартира	7	2	54.50	2	30.25	2.60
98	Квартира	7	2	34.56	1	16.41	2.60
99	Квартира	7	2	40.69	1	18.88	2.60
100	Квартира	7	2	54.50	2	30.25	2.60
101	Квартира	8	2	54.50	2	30.25	2.60
102	Квартира	8	2	34.56	1	16.41	2.60
103	Квартира	8	2	40.69	1	18.88	2.60
104	Квартира	8	2	54.50	2	30.25	2.60
105	Квартира	9	2	54.50	2	30.25	2.60
106	Квартира	9	2	34.56	1	16.41	2.60
107	Квартира	9	2	40.69	1	18.88	2.60
108	Квартира	9	2	54.50	2	30.25	2.60
109	Квартира	10	2	54.50	2	30.25	2.60
110	Квартира	10	2	34.56	1	16.41	2.60
111	Квартира	10	2	40.69	1	18.88	2.60
112	Квартира	10	2	54.50	2	30.25	2.60
113	Квартира	11	2	54.50	2	30.25	2.60
114	Квартира	11	2	34.56	1	16.41	2.60
115	Квартира	11	2	40.69	1	18.88	2.60
116	Квартира	11	2	54.50	2	30.25	2.60
117	Квартира	12	2	54.50	2	30.25	2.60
118	Квартира	12	2	34.56	1	16.41	2.60
119	Квартира	12	2	40.69	1	18.88	2.60
120	Квартира	12	2	54.50	2	30.25	2.60
121	Квартира	1	3	56.37	2	29.86	2.60
122	Квартира	1	3	34.56	1	16.39	2.60
123	Квартира	1	3	80.01	3	48.69	2.60
124	Квартира	2	3	56.37	2	29.86	2.60
125	Квартира	2	3	34.56	1	16.39	2.60
126	Квартира	2	3	32.34	1	12.64	2.60
127	Квартира	2	3	80.01	3	48.69	2.60
128	Квартира	3	3	56.37	2	29.86	2.60
129	Квартира	3	3	34.56	1	16.39	2.60
130	Квартира	3	3	32.34	1	12.64	2.60
131	Квартира	3	3	80.01	3	48.69	2.60
132	Квартира	4	3	56.37	2	29.86	2.60
133	Квартира	4	3	34.56	1	16.39	2.60

134	Квартира	4	3	32.34	1	12.64	2.60
135	Квартира	4	3	80.01	3	48.69	2.60
136	Квартира	5	3	56.37	2	29.86	2.60
137	Квартира	5	3	34.56	1	16.39	2.60
138	Квартира	5	3	32.34	1	12.64	2.60
139	Квартира	5	3	80.01	3	48.69	2.60
140	Квартира	6	3	56.37	2	29.86	2.60
141	Квартира	6	3	34.56	1	16.39	2.60
142	Квартира	6	3	32.34	1	12.64	2.60
143	Квартира	6	3	80.01	3	48.69	2.60
144	Квартира	7	3	56.37	2	29.86	2.60
145	Квартира	7	3	34.56	1	16.39	2.60
146	Квартира	7	3	32.34	1	12.64	2.60
147	Квартира	7	3	80.01	3	48.69	2.60
148	Квартира	8	3	56.37	2	29.86	2.60
149	Квартира	8	3	34.56	1	16.39	2.60
150	Квартира	8	3	32.34	1	12.64	2.60
151	Квартира	8	3	80.01	3	48.69	2.60
152	Квартира	9	3	56.37	2	29.86	2.60
153	Квартира	9	3	34.56	1	16.39	2.60
154	Квартира	9	3	32.34	1	12.64	2.60
155	Квартира	9	3	80.01	3	48.69	2.60
156	Квартира	10	3	56.37	2	29.86	2.60
157	Квартира	10	3	34.56	1	16.39	2.60
158	Квартира	10	3	32.34	1	12.64	2.60
159	Квартира	10	3	80.01	3	48.69	2.60
160	Квартира	11	3	56.37	2	29.86	2.60
161	Квартира	11	3	34.56	1	16.39	2.60
162	Квартира	11	3	32.34	1	12.64	2.60
163	Квартира	11	3	80.01	3	48.69	2.60
164	Квартира	12	3	56.37	2	29.86	2.60
165	Квартира	12	3	34.56	1	16.39	2.60
166	Квартира	12	3	32.34	1	12.64	2.60
167	Квартира	12	3	80.01	3	48.69	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	25.08	Техподполье	25.08	2.12
2	Нежилое помещение	-1	1	9.62	Техподполье	9.62	2.12
3	Нежилое помещение	-1	1	4.23	ППС	4.23	2.12
4	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Узел связи	3.80	2.12
5	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Техподполье	6.25	2.12

6	Нежилое помещение	-1	1	12.30	Техподполье	12.30	2.12
7	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02	2.12
8	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02	2.12
9	Нежилое помещение	-1	1	25.02	Техподполье	25.02	2.12
10	Нежилое помещение	-1	1	25.03	Техподполье	25.03	2.12
11	Нежилое помещение	-1	1	16.56	Техподполье	16.56	2.12
12	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Техподполье	6.25	2.12
13	Нежилое помещение	-1	1	25.16	Тепловой узел	25.16	2.12
14	Нежилое помещение	-1	1	18.23	Техподполье	18.23	2.12
15	Нежилое помещение	-1	1	10.01	Электрощитовая	10.01	2.12
16	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Техподполье	14.30	2.12
17	Нежилое помещение	-1	2	25.35	Техподполье	25.35	2.12
18	Нежилое помещение	-1	2	15.25	Техподполье	15.25	2.12
19	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Техподполье	4.87	2.12
20	Нежилое помещение	-1	2	12.30	Техподполье	12.30	2.12
21	Нежилое помещение	-1	2	25.29	Техподполье	25.29	2.12
22	Нежилое помещение	-1	2	16.26	Техподполье	16.26	2.12
23	Нежилое помещение	-1	2	14.30	Техподполье	14.30	2.12
24	Нежилое помещение	-1	2	16.26	Техподполье	16.26	2.12
25	Нежилое помещение	-1	2	18.81	Техподполье	18.81	2.12
26	Нежилое помещение	-1	2	12.33	Техподполье	12.33	2.12
27	Нежилое помещение	-1	2	4.87	Техподполье	4.87	2.12
28	Нежилое помещение	-1	2	25.35	Техподполье	25.35	2.12
29	Нежилое помещение	-1	2	15.25	Техподполье	15.25	2.12
30	Нежилое помещение	-1	2	10.01	Электрощитовая	10.01	2.12
31	Нежилое помещение	-1	3	12.34	Насосная	12.34	2.12
32	Нежилое помещение	-1	3	12.74	Техподполье	12.74	2.12
33	Нежилое помещение	-1	3	12.33	Техподполье	12.33	2.12
34	Нежилое помещение	-1	3	18.81	Техподполье	18.81	2.12
35	Нежилое помещение	-1	3	7.16	Техподполье	7.16	2.12
36	Нежилое помещение	-1	3	9.17	Техподполье	9.17	2.12
37	Нежилое помещение	-1	3	3.41	Узел связи	3.41	2.12
38	Нежилое помещение	-1	3	4.23	ППС	4.23	2.12
39	Нежилое помещение	-1	3	14.30	Техподполье	14.30	2.12
40	Нежилое помещение	-1	3	16.53	Техподполье	16.53	2.12
41	Нежилое помещение	-1	3	16.26	Техподполье	16.26	2.12
42	Нежилое помещение	-1	3	16.26	Техподполье	16.26	2.12
43	Нежилое помещение	-1	3	10.01	Насосная	10.01	2.12
44	Нежилое помещение	-1	3	7.12	Техподполье	7.12	2.12
45	Нежилое помещение	-1	3	18.81	Техподполье	18.81	2.12
46	Нежилое помещение	-1	3	12.33	Техподполье	12.33	2.12
47	Нежилое помещение	-1	3	17.53	Техподполье	17.53	2.12
48	Нежилое помещение	-1	3	25.09	Техподполье	25.09	2.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	3.99
2	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	14.53
3	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.25
4	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	11.97
5	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.12
6	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	3.99
7	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	14.53
8	Коридор	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	6.25
9	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	11.97
10	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 2 этаж	Общественное	6.12
11	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	3.99
12	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	14.53
13	Коридор	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	6.25
14	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	11.97
15	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 3 этаж	Общественное	6.12
16	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	3.99
17	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	14.53
18	Коридор	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	6.25
19	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	11.97
20	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 4 этаж	Общественное	6.12
21	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	3.99
22	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	14.53
23	Коридор	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	6.25
24	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	11.97
25	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 5 этаж	Общественное	6.12
26	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	3.99
27	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	14.53
28	Коридор	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	6.25
29	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	11.97
30	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 6 этаж	Общественное	6.12
31	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	3.99
32	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	14.53
33	Коридор	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	6.25
34	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	11.97
35	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 7 этаж	Общественное	6.12
36	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	3.99
37	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	14.53
38	Коридор	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	6.25
39	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	11.97

40	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 8 этаж	Общественное	6.12
41	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	3.99
42	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	14.53
43	Коридор	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	6.25
44	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	11.97
45	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 9 этаж	Общественное	6.12
46	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	3.99
47	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	14.53
48	Коридор	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	6.25
49	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	11.97
50	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 10 этаж	Общественное	6.12
51	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	3.99
52	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	14.53
53	Коридор	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	6.25
54	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	11.97
55	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 11 этаж	Общественное	6.12
56	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	3.99
57	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	14.53
58	Коридор	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	6.25
59	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	11.97
60	Лифтовой холл	Подъезд № 1, 12 этаж	Общественное	6.12
61	Лестничная клетка	Подъезд № 1, выход на кровлю	Общественное	8.32
62	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.38
63	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.53
64	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.38
65	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	11.97
66	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.12
67	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	2.38
68	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	14.53
69	Коридор	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	2.38
70	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	11.97
71	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 2 этаж	Общественное	6.12
72	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	2.38
73	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	14.53
74	Коридор	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	2.38
75	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	11.97
76	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 3 этаж	Общественное	6.12
77	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	2.38
78	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	14.53
79	Коридор	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	2.38
80	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	11.97
81	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 4 этаж	Общественное	6.12
82	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	2.38



83	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	14.53
84	Коридор	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	2.38
85	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	11.97
86	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 5 этаж	Общественное	6.12
87	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	2.38
88	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	14.53
89	Коридор	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	2.38
90	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	11.97
91	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 6 этаж	Общественное	6.12
92	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	2.38
93	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	14.53
94	Коридор	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	2.38
95	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	11.97
96	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 7 этаж	Общественное	6.12
97	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	2.38
98	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	14.53
99	Коридор	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	2.38
100	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	11.97
101	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 8 этаж	Общественное	6.12
102	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	2.38
103	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	14.53
104	Коридор	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	2.38
105	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	11.97
106	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 9 этаж	Общественное	6.12
107	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	2.38
108	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	14.53
109	Коридор	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	2.38
110	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	11.97
111	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 10 этаж	Общественное	6.12
112	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	2.38
113	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	14.53
114	Коридор	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	2.38
115	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	11.97
116	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 11 этаж	Общественное	6.12
117	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	2.38
118	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	14.53
119	Коридор	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	2.38
120	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	11.97
121	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 12 этаж	Общественное	6.12
122	Лестничная клетка	Подъезд № 2, выход на кровлю	Общественное	8.32
123	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	14.53
124	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.54
125	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.97

126	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.12
127	Гамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	3.25
128	Гамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.17
129	К.У.И.	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.20
130	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	10.76
131	Коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	14.53
132	Коридор	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	4.54
133	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	11.97
134	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 2 этаж	Общественное	6.12
135	Коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	14.53
136	Коридор	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	4.54
137	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	11.97
138	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 3 этаж	Общественное	6.12
139	Коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	14.53
140	Коридор	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	4.54
141	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	11.97
142	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 4 этаж	Общественное	6.12
143	Коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	14.53
144	Коридор	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	4.54
145	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	11.97
146	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 5 этаж	Общественное	6.12
147	Коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	14.53
148	Коридор	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	4.54
149	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	11.97
150	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 6 этаж	Общественное	6.12
151	Коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	14.53
152	Коридор	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	4.54
153	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	11.97
154	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 7 этаж	Общественное	6.12
155	Коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	14.53
156	Коридор	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	4.54
157	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	11.97
158	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 8 этаж	Общественное	6.12
159	Коридор	Подъезд № 3, 9 этаж	Общественное	14.53
160	Коридор	Подъезд № 3, 9 этаж	Общественное	4.54
161	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 9 этаж	Общественное	11.97
162	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 9 этаж	Общественное	6.12
163	Коридор	Подъезд № 3, 10 этаж	Общественное	14.53
164	Коридор	Подъезд № 3, 10 этаж	Общественное	4.54
165	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 10 этаж	Общественное	11.97
166	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 10 этаж	Общественное	6.12
167	Коридор	Подъезд № 3, 11 этаж	Общественное	14.53
168	Коридор	Подъезд № 3, 11 этаж	Общественное	4.54

169	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 11 этаж	Общественное	11.97
170	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 11 этаж	Общественное	6.12
171	Коридор	Подъезд № 3, 12 этаж	Общественное	14.53
172	Коридор	Подъезд № 3, 12 этаж	Общественное	4.54
173	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 12 этаж	Общественное	11.97
174	Лифтовой холл	Подъезд № 3, 12 этаж	Общественное	6.12
175	Лестничная клетка	Подъезд № 3, выход на кровлю	Общественное	8.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Вводное ВРУ в электрощитовой	ВРУД1Д-250-100	Вводно-распределительное устройство
2	ВРУ в электрощитовой	ВРУД1Д-400-228	Вводно-распределительное устройство
3	АВР в электрощитовой	ВРУД1Д-100-104	Подключение токоприемников I категории
4	Щитки этажные на каждом этаже	ЩЭ(электроцит)	Распределение и учет электроэнергии на этажах поквартирный
5	Лифтовая шахта и машинное отделение	Лифт ЛП 040 КЛ-3 шт.; Лифт ЛП 101 КЛ-3 шт.	Грузопассажирский
6	ВРУД1Д-400-228, ВРУД1Д-100-104	Электросчетчики	Учет электроэнергии коммерческий общедомовой
7	Помещение водомерного узла	Водосчетчики ЕТК-50	Коммерческий общедомовой учет холодной воды
8	Тепловой узел	Теплосчетчики ТСК-7	Коммерческий общедомовой учет тепловой энергии и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>231 146 824,22 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0101030:17676</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810926000019637</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>137</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 364,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>525,15 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>301 159 184 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>17 714 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	п. 6.1	финансовый результат текущего года за последний отчетный период
2	29.10.2018	п.14.1.8	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
3	29.10.2018	п.14.1.8(2)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
4	29.10.2018	п.14.1.8(3)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
5	29.10.2018	п.14.1.8(4)	размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
6	29.10.2018	п.12.3	добавлен документ (Градостроительный план земельного участка)
7	29.10.2018	п.10.6	коммерческое обозначение
8	29.10.2018	п.19.4	размещена информация о расчетном счете застройщика в банке

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 851856883275227772939986848235440252454

Владелец: ООО "КСК", Мимеев Виктор Степанович, Кемерово

Действителен: с 08.07.2020 по 08.10.2021