

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: **Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска
140-квартирный жилой дом (позиция 3)**

по строительному адресу: **РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9
корп.1**

дата и место размещения: **на сайте - <http://dsk/ykt.ru> в Интернете «30» октября 2014г.**

№п/п	Содержание			
1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Домостроительный комбинат» (сокращенное фирменное наименование ОАО ДСК)		
	Место нахождения	г.Якутск, Покровский тр., 6 км.		
	Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, (выходные – суббота, воскресенье)		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.09.2003г. № 1021401046369; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.07.1999г. № 0000754.		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Наименование юр.лица – учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Берш Александр Адольфович	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г.Якутск, ул.Ломоносова,42/1	30.12.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Поляркова,21	30.10.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Поляркова,17	30.12.09г.	29.10.09г.
		г.Якутск, ул.Автодорожная,40/11	31.03.09г.	08.12.08г.
		г.Якутск, ул.Хабарова21/1	30.12.09г.	13.11.09
	г.Якутск, ул.Автодорожная,40/12	30.03.09г.	08.12.08г.	

		г. Якутск, ул. Автodoroжная, 40/13	30.06.09	08.12.08г.
		г. Якутск, ул. Петровского, 32 корпус 2	30.03.11г.	24.03.11г.
		г. Якутск, ул. Ф. Попова, 11/1	30.12.09г.	30.02.11г.
		г. Якутск, ул. Ломоносова, 29/1	30.03.11г.	23.12.10г.
		г. Якутск, ул. Курашова, 29/1	30.12.09г.	29.10.09г.
		г. Якутск, ул. Хабарова 21/1 А	30.03.10г.	14.01.10г.
		г. Якутск, ул. Петровского, 32	01.12.09г.	17.11.11г.
		г. Якутск, ул. Пушкина, 23	30.08.12г.	30.07.12г.
		г. Якутск, ул. Пушкина, 23/1	30.08.12г.	30.07.12г.
		г. Якутск, ул. Автodoroжная, 42 корпус 1	30.06.12г.	30.07.12г.
		г. Якутск, ул. Автodoroжная, 42 корпус 2	31.05.13г.	30.05.13г.
		г. Якутск, ул. П. Алексеева, 25/1	30.08.13г.	01.08.13г.
		г. Якутск, ул. Пушкина, 21	30.12.12г.	20.12.12
		г. Якутск, ул. Лермонтова, 100	30.12.13	19.12.13
		г. Якутск, ул. Пирогова, 7/1	30.12.13	27.12.13
		г. Якутск, ул. Халтурина, 65А	30.12.13	27.12.13
		г. Якутск, ул. Хабарова, 23/2	30.06.14	26.06.14
		г. Щекино, ул. Колоскова, 9	30.08.12	09.08.12
		г. Якутск, ул. Автodoroжная, 44/1	30.06.14	26.06.14
		Ул. Лермонтова, 100/1	30.10.14	09.10.14г.
1.5	Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве «Союз Строителей Якутии» №СЧ-0001-005 от 15.07.09г.			
	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НК «Союз строителей Якутии» №0001.07-2012-1435019440-С-067 от 02.11.12г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.		

1.6	Финансовый результат на день опубликования проектной декларации	420719 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 852578 тыс.руб.. Размер дебиторской задолженности 835806 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель строительства	Удовлетворение спроса населения в квартирах
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3-м квартале 2016г.
2.2	Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство №RU14301000-213-14 от 30 октября 2014 года Начальником департамента градостроительной политики Г.Г.Новиковой
	Экспертиза проекта	№14-1-4-0102-14 от 22.10.14г.
2.3	Права застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок кадастровый номер 14:36:108008:366 согласно Свидетельства о государственной регистрации права 14-АБ 004112 от 24.01.13г.; Право собственности на земельный участок кадастровый номер 14:36:108008:367 согласно Свидетельства о государственной регистрации права 14-АБ 004113 от 24.01.13г.
	Собственник земельного участка	ОАО ДСК
	Границы земельного участка	Площадка строительства расположена в г.Якутске, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка: 13472 кв.м.
	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории со стороны двора жилого дома предусматривает устройство проездов, проходов, площадки для сбора мусора, детской площадки.
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В архитектурно-планировочном отношении здание представляет собой 9 этажное здание жилой дом 112 серии
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир,	4 подъездов, 140 квартир,

	<p>гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, (кв.м.) от.. до
		1	68	41,53
		2	70	от 65,4 до 66,6
		3	2	от 86,3 до 86,6
		<p>Квартиры сдаются без внутренней отделки Общая площадь квартир – 7627,52 кв.м. (с площадью лоджий с коэфф.0,5)</p>		
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	нет		
2.7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, комнаты консьержа, машинные отделения лифтов, помещения узла ввода инженерных сетей, электрощитовые комнаты, крыша. Общая площадь общего имущества 2495,68 кв.м.</p>		
2.8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения</p>	30 декабря 2016г.		

	на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Окружная Администрация г.Якутска.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, страхователь ООО «БАЛТ-страхование»
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	495 788 800 рублей
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы (подрядчиков)	ОАО «ДСК»; ЗАО «Союзлифтмонтаж»; ООО «Север-строй»; ООО «Электрон»; ООО «Компания Электромонтаж», ООО «Сантехсервис»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	-

М.П.

Генеральный директор
Мельников К.А.
30 октября 2014г.