

Проектная декларация

о проекте строительства Объекта

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства.
Многоквартирный жилой дом 2-4 с детским садом в 203 квартале
г.Якутска**

30 июня 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное Общество
	1.1.2	Домостроительный комбинат
	1.1.3	ДСК
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	677007
	1.2.2	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Городской округ «Город Якутск»
	1.2.4	город
	1.2.5	Якутск
	1.2.6	шоссе
	1.2.7	Покровское, 6 км.
	1.2.8	6 км.
	1.2.9	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	с 8.30 до 17.00 , обед с 12.00 до 13.00, выходной суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	8(4112) 33-13-16 приемная, 8(4112) 33-13-19 факс, 8(4112)33-13-28 отдел продаж
	1.4.2	dsk_yakutsk@mail.ru
	1.4.3	dsk.ykt.ru

«Интернет»		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Гаврилкин
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Альбертович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	АО «ДСК»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 1435019440
	2.1.2	ОГРН 1021401046369
	2.1.3	10.07.1996 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	
	3.2.2	
	3.2.3	

	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	Берш
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Адольфович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	48-квартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями
	4.1.2	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	городской округ «город Якутск»
	4.1.4	город
	4.1.5	Якутск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Автодорожная
	4.1.8	9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №8 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК города Якутска
	4.1.9	ул.Автодорожная, дом 42/2

4.1.10	30 мая 2013 года
4.1.11	30 мая 2013 года
4.1.12	Разрешение на ввод №RU14301000-24-13
4.1.13	Окружная Администрация Города Якутска
4.1.14	48 – квартирный жилой дом №10 с нежилыми помещениями
4.1.15	Республика Саха (Якутия)
4.1.16	городской округ «город Якутск»
4.1.17	город
4.1.18	Якутск
4.1.19	улица
4.1.20	Автодорожная
4.1.21	9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №10 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК города Якутска
4.1.22	ул.Автодорожная, дом 44 , корпус 1
4.1.23	26 июня 2014 года
4.1.24	26 июня 2014 года

	4.1.25	разрешение на ввод №RU14301000-63-14
	4.1.26	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.27	48- квартирный жилой дом №9 с нежилыми помещениями
	4.1.28	Республика Саха (Якутия)
	4.1.29	городской округ «город Якутск»
	4.1.30	город
	4.1.31	Якутск
	4.1.32	улица
	4.1.33	Автодорожная
	4.1.34	9 этажный 48-ми квартирный жилой дом №9 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК города Якутска
	4.1.35	ул.Автодорожная, дом 44
	4.1.36	26 июня 2014 года
	4.1.37	26 июня 2014 года
	4.1.38	Разрешение на ввод №RU14301000-62-14
	4.1.39	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.40	140- квартирный жилой дом
	4.1.41	Республика Саха (Якутия)
	4.1.42	городской округ «город Якутск»
	4.1.43	город

	4.1.44	Якутск
	4.1.45	улица
	4.1.46	Петра Алексеева
	4.1.47	140- квартирный жилой в 130 квартале города Якутска
	4.1.48	ул. Петра Алексеева, дом 25 корпус 1
	4.1.49	01 августа 2013 года
	4.1.50	01 августа 2013 года
	4.1.51	№RU14301000-30-13
	4.1.52	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.53	175- квартирный жилой дом в квартале 103 города Якутска
	4.1.54	Республика Саха (Якутия)
	4.1.55	городской округ «город Якутск»
	4.1.56	город
	4.1.57	Якутск
	4.1.58	улица
	4.1.59	Лермонтова
	4.1.60	175- квартирный жилой дом
	4.1.61	ул. Лермонтова , дом 100
	4.1.62	19 декабря 2013 года
	4.1.63	19 декабря 2013 года
	4.1.64	№RU14301000-77-13

	4.1.65	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.66	88- квартирный жилой по ул.Халтурина 65/1
	4.1.67	Республика Саха (Якутия)
	4.1.68	городской округ «город Якутск»
	4.1.69	город
	4.1.70	Якутск
	4.1.71	улица
	4.1.72	Халтурина
	4.1.73	88-ми квартирный жилой дом
	4.1.74	ул. Халтурина , дом 65 А
	4.1.75	27 декабря 2013 года
	4.1.76	27 декабря 2013 года
	4.1.77	№RU14301000-91-13
	4.1.78	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.79	многоквартирный жилой дом с магазином по ул.Хабарова в квартале 53 города Якутска
	4.1.80	Республика Саха (Якутия)
	4.1.81	городской округ «город Якутск»
	4.1.82	город
	4.1.83	Якутск
	4.1.84	улица
	4.1.85	Хабарова

	4.1.86	60-квартирный жилой с магазином в квартале 53 города Якутска
	4.1.87	ул. Хабарова, дом 23 корпус 2
	4.1.88	26 июня 2014 года
	4.1.89	26 июня 2014 года
	4.1.90	№RU14301000-61-14
	4.1.91	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.92	93- квартирный жилой дом в 103 квартале г.Якутска
	4.1.93	Республика Саха (Якутия)
	4.1.94	городской округ «город Якутск»
	4.1.95	город
	4.1.96	Якутск
	4.1.97	улица
	4.1.98	Лермонтова
	4.1.99	93- квартирный жилой в 103 квартале города Якутска
	4.1.100	ул. Лермонтова, дом 90
	4.1.101	19 января 2013 года
	4.1.102	19 января 2013 года
	4.1.103	№RU14301000-05-13
	4.1.104	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.105	158- квартирный жилой дом в 103 квартале г.Якутска (поз.33)
	4.1.106	Республика Саха (Якутия)

	4.1.107	городской округ «город Якутск»
	4.1.108	город
	4.1.109	Якутск
	4.1.110	улица
	4.1.111	улица Лермонтова
	4.1.112	158- квартирный жилой дом в 103 квартале города Якутска
	4.1.113	ул. Лермонтова, дом 100/1
	4.1.114	30 октября 2014 года
	4.1.115	30 октября 2014 года
	4.1.116	№RU14301000-87-14
	4.1.117	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.118	211- квартирный жилой дом по ул.Мординова в квартале Новопортовской г.Якутска
	4.1.119	Республика Саха (Якутия)
	4.1.120	городской округ «город Якутск»
	4.1.121	город
	4.1.122	Якутск
	4.1.123	улица
	4.1.124	улица Мординова
	4.1.125	211- квартирный жилой дом
	4.1.126	ул. Мординова, дом 32/1
	4.1.127	25 декабря 2014 года

	4.1.128	25 декабря 2014 года
	4.1.129	№RU14301000-119-14
	4.1.130	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.131	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.27.1)
	4.1.132	Республика Саха (Якутия)
	4.1.133	городской округ «город Якутск»
	4.1.134	город
	4.1.135	Якутск
	4.1.136	улица
	4.1.137	улица Лермонтова
	4.1.138	52- квартирный жилой дом с офисным помещением
	4.1.139	ул. Лермонтова, дом 73
	4.1.140	30 июля 2015 года
	4.1.141	30 июля 2015 года
	4.1.142	№RU14301000-55-2015
	4.1.143	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.144	многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Якутска
	4.1.145	Республика Саха (Якутия)
	4.1.146	городской округ «город Якутск»
	4.1.147	город

	4.1.148	Якутск
	4.1.149	улица
	4.1.150	улица Петра Алексеева
	4.1.151	140- квартирный жилой дом
	4.1.152	ул. Петра Алексеева , дом 72
	4.1.153	30 декабря 2015 года
	4.1.154	30 декабря 2015 года
	4.1.155	№RU14301000-125-2015
	4.1.156	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.157	многоквартирный жилой с нежилыми помещениями в квартале 117 города Якутска
	4.1.158	Республика Саха (Якутия)
	4.1.159	городской округ «город Якутск»
	4.1.160	город
	4.1.161	Якутск
	4.1.162	проспект
	4.1.163	Ленина
	4.1.164	227- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.165	проспект Ленина, дом 62
	4.1.166	18 марта 2016 года
	4.1.167	18 марта 2016 года
	4.1.168	№RU14301000-24-2016

	4.1.169	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.170	жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (1 очередь) 176-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-2)
	4.1.171	Республика Саха (Якутия)
	4.1.172	городской округ «город Якутск»
	4.1.173	город
	4.1.174	Якутск
	4.1.175	улица
	4.1.176	Лермонтова
	4.1.177	176- квартирный жилой дом с торговыми помещениями
	4.1.178	улица Лермонтова, дом 71
	4.1.179	28 августа 2015 года
	4.1.180	28 августа 2015года
	4.1.182	№RU14301000-68-2015
	4.1.183	Окружная Администрация Города Якутска
		4.1.184
4.1.185		Республика Саха (Якутия)
4.1.186		городской округ «город Якутск»
4.1.187		город
4.1.188		Якутск
4.1.189		улица

	4.1.190	улица Лермонтова
	4.1.191	110- квартирный жилой дом с торговыми помещениями
	4.1.192	улица Лермонтова, дом 69
	4.1.193	08 июня 2016 года
	4.1.194	08 июня 2016 года
	4.1.195	№RU14301000-42-2016
	4.1.196	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.197	многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.198	Республика Саха (Якутия)
	4.1.199	городской округ «город Якутск»
	4.1.200	город
	4.1.201	Якутск
	4.1.202	улица
	4.1.203	Каландаришвили
	4.1.204	141- квартирный жилой дом
	4.1.205	улица Каландаришвили, дом 25А
	4.1.206	02 февраля 2017 года
	4.1.207	02 февраля 2017 года
	4.1.208	№RU14301000-3-2017
	4.1.209	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.210	жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3)

		1 этап
	4.1.211	Республика Саха (Якутия)
	4.1.212	городской округ «город Якутск»
	4.1.213	город
	4.1.214	Якутск
	4.1.215	улица
	4.1.216	улица Воинская
	4.1.217	140- квартирный жилой дом
	4.1.218	улица Воинская, дом 9 корпус 2
	4.1.220	30 декабря 2016 года
	4.1.221	30 декабря 2016 года
	4.1.222	№RU14301000-104-2016
	4.1.223	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.210	Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь)
	4.1.211	Республика Саха (Якутия)
	4.1.212	городской округ «город Якутск»
	4.1.213	город
	4.1.214	Якутск
	4.1.215	улица
	4.1.216	Лермонтова
	4.1.217	348- квартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже

	4.1.218	улица Лермонтова, дом 102
	4.1.220	30 марта 2017 года
	4.1.221	24 марта 2017 года
	4.1.222	№RU14301000-15-2017
	4.1.223	Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.224	Многоквартирный жилой дом с жилыми помещениями на первом этаже (1 очередь)
	4.1.225	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска
	4.1.226	Республика Саха (Якутия)
	4.1.227	Городской округ «город Якутск»
	4.1.228	Якутск
	4.1.229	улица
	4.1.230	Лермонтова
	4.1.231	368- квартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже
	4.1.232	улица Лермонтова, дом 102
	4.1.233	30 марта 2017 года
	4.1.234	30 марта 2017 года
	4.1.235	№RU14301000-15-2017
	4.1.236	Окружная Администрация Города Якутска
		Окружная Администрация Города Якутска
	4.1.237	Многоквартирный жилой дом с жилыми помещениями на первом этаже (1 очередь)

	4.1.238	Республика Саха (Якутия) дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска
	4.1.239	по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.240	городской округ «город Якутск»
	4.1.241	Республика Саха (Якутия)
	4.1.242	город
	4.1.243	городской округ «город Якутск»
	4.1.244	Якутск
	4.1.245	город
	4.1.246	улица
	4.1.247	Якутск
	4.1.248	Лермонтова
	4.1.249	микрорайон
		348 – квартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже
		203
		улица Лермонтова, дом 102
		62- квартирный жилой дом с нежилыми помещениями
		30 марта 2017 года
		203 микрорайон, корпус 18
		24 марта 2017 года
		30 апреля 2017 года
		№RU14301000-15-2017
		14 апреля 2017 года
		Окружная Администрация Города Якутска
		№14- RU14301000-21-2017
		Окружная Администрация Города Якутска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	ИНН 1435210848
	5.1.3	0001.09-2017-1435019440-С-067
	5.1.4	10 февраля 2017 года

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.5	саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 38458 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 761989 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 501392 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано

	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не подано
	7.1.10	не принято
	7.1.11	отсутствует
	7.1.12	отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22>	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	
	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом 2-4 с детским садом в 203 квартале г.Якутска
	9.2.2	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Городской округ «Город Якутск»
	9.2.4	город
	9.2.5	Якутск
	9.2.6	Губинский округ
	9.2.7	203 квартал
	9.2.8	
	9.2.9	
	9.2.10	
	9.2.11	
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	

	9.2.15	
	9.2.16	строительный адрес: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон «203»
	9.2.17	жилое
	9.2.18	15 (пятнадцать) этажей
	9.2.19	15 (пятнадцать) этажей
	9.2.20	5416,43 кв.м.
	9.2.21	Стены подземной части и подвала наружные и внутренние – монолитные ж/б В25, F400, W10 толщиной 200 мм., блоки бетонные для стен подвала; Стены надземной части – монолитные ж/б В25, F150 толщиной 200 мм., бетонные блоки, утеплитель «Техновент Оптима», вентилируемая фасадная система «Краспан Композит ST»
	9.2.22	Перекрытия – монолитные железобетонные плиты В25, F150, F100
	9.2.23	«В» (Высокий)
	9.2.24	III
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	<p>комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства согласно Договора аренды земельного участка находящегося в собственности РС(Я) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключенный между ООО «РДР-Групп» и Министерством Имущественных Отношений РС(Я) на основании Распоряжения Министерства Имущественных и земельных отношений РС(Я) от 26.09.2016г. №1-1779 «Об образовании земельного участка при объединении земельных участков, находящихся в собственности РС(Я)», Распоряжения Главы Городского округа «город Якутск» от 19.10.2015г. №1795-р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «203» городского округа «город Якутск», договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности РС(Я), для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.05.2013г. №№73,99, в соответствии с Распоряжением Правительства РС(Я) от 27.12.2011г. №1418-р «О комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства», Договором аренды земельного участка находящегося в собственности</p>

		РС(Я) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 11.02.2012г. №11 , Распоряжениями Первого заместителя Главы ГО «город Якутск» от 21.12.2012г. №896/1зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 203 города Якутска» , от 11.02.2013г. №56/1зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала 203 города Якутска».
	10.1.2	№126
	10.1.3	06.10.2016г.
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.2.2	«Геостройпроект»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 1435149209
	10.2.1	Открытое Акционерное Общество
	10.2.2	«ЯкутПНИИС»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	1435220998

	10.2.1	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.2.2	«СтройГрад»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	1435145490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Публичное Акционерное Общество
	10.3.2	«Сахапроект»
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 1435157062
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий объекта капитального строительства
	10.4.2	03 февраля 2017 года
	10.4.3	77-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.4.5	«Экспертиза и Консультирование»

	10.4.6	ИНН 7717780170
	10.4.7	Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий объекта капитального строительства
	10.4.8	30 мая 2017 года
	10.4.9	77-2-1-2-0478-17
	10.4.10	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.4.11	«Экспертиза и Консультирование»
	10.4.12	ИНН 7717780170
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№14-RU14301000-94-2017
	11.1.2	30 июня 2017 года
	11.1.3	10 марта 2019 года
	11.1.4	
	11.1.5	Окружная Администрация города Якутска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	право субаренды
	12.1.2	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	№203/2-4/1695-С

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	07 октября 2016 года
	12.1.5	21 ноября 2016г., № регистрации 14-14/001-14/001/014/2016-1085/2
	12.1.6	11 февраля 2018 года
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Республика Саха (Якутия)
	12.2.2	Субъект РФ
	12.2.3	Республика Саха (Якутия)
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	14:36:105027:1695
	12.3.2	2424+/-17 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Запланированы проезды, тротуары, разворотные площадки. Проезды из мелкозернистого асфальтобетона,

территории		по краям проездов устраивается бортовой камень. Покрытие тротуаров предусмотрено плиточное бетонное, уложенное на гравийно-песчаную смесь.
	13.1.2	Автостоянки (в том числе подземные) запроектированы на общей дворовой территории согласно схеме застройки микрорайона в составе проектов «Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 ш.1016-1-ДС1-ГП, по дому 2-1, выполненному ООО «Горпроект», по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска (введен в эксплуатацию), выполненному ООО «ДСК-Проект», г.Якутск ш.207-ГП по дому 2-2, по проекту , выполненному ООО «ДСК-Проект» по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска (введен в эксплуатацию).
	13.1.3	По жилому дому площадки для отдыха взрослых и площадки для игр детей запроектированы на общей дворовой территории согласно схеме застройки микрорайона в составе проектов «Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 ш.1016-1-ДС1-ГП, по дому 2-1, выполненному ООО «Горпроект», по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска (введен в эксплуатацию), выполненному ООО «ДСК-Проект», г.Якутск ш.207-ГП по дому 2-2, по проекту , выполненному ООО «ДСК-Проект» по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска (введен в эксплуатацию). По участку детского сада предусмотрено благоустройство территории: размещены групповые площадки и физкультурная. Проектом предусмотрено оборудование площадок различного назначения необходимым набором малых архитектурных форм. На групповых площадках предусмотрены: песочницы, скамьи и игровые элементы. Для защиты детей от солнца и осадков на территориях групповых площадок устанавливаются теневые навесы. На общей физкультурной площадке расположены игровые установки для подвижных игр. Малые архитектурные формы: урна бетонная тип-9 (3шт.), Теневой навес тип 6/8 (2 шт.), Качалка «Кабриолет» тип-1 (2 шт.), Горка «Слон» (2 шт.), Песочница большая (2шт.), Забор «Детский» (120,00 п.м.), Ограждение территории, МЗВ (109,00 п.м.), Диван из кубиков (3 шт.)
	13.1.4	Жилая часть оборудована мусоропроводом, обслуживающим с 2-го по 14-й этажи. Мусоросборная камера размещена на 1-м этаже с отдельным входом, зачистное устройство мусоропровода расположено на техническом этаже. Мусороконтейнер для детского сада предусмотрен в составе общедомовой мусорной камеры.
	13.1.5	Благоустройство предусматривает посев многолетних трав, посадки кустарников.
	13.1.6	В проекте предусмотрено условие беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом основного движения по участку к зданию или по территории , запроектирован пандус перед главным входом детского сада. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов в креслах-колясках не менее 1,8 м. На территории открытых автостоянок выделено не менее 10%

		машиномест для транспорта инвалидов (в т.ч. и места для МГН) с шириной 3,5 м. Эти места обозначены знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов на расстоянии не далее 50 м.
	13.1.7	Предусмотрено наружное освещение в составе внутриквартальных магистральных инженерных сетей квартала в составе Застройки 203 микрорайона г.Якутска, согласовано МУП «Горсвет» 03.12.2015г.
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения : в рамках комплексного освоения территории заказчиком по обустройству территории инженерной инфраструктуры является ООО «РДР Групп» согласно Договора №1 о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям объектов 203 квартал г.Якутска, дополнительного соглашения №2 от 30.12.2015г. Договора №1ТП/ТС о подключении (технологическому присоединению) к инженерным сетям объектов 203 квартал г.Якутска от 09.06.2014г., дополнительного соглашения №1 от 25.01.2014г. Договора №350 от 20.06.2012г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, дополнительному соглашению	14.1.1	Водоснабжения и водоотведение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Водоканал
	14.1.4	ИНН 1435219600
	14.1.5	17.07.14
	14.1.6	№87
	14.1.7	До 31.12.2018г.
	14.1.8	10 224 897,03

<p>№1 от 07.08.2013г, дополнительному соглашению №2 от 27.01.2016г.</p> <p>Застройщик возмещает ООО «РДР Групп» затраты связанные с реализацией комплексного освоения территории 203 квартал г.Якутска согласно Договора №203/2-4/ВЗ от 11.03.2014г., дополнительного соглашения от апреля 2016 года.</p>		
	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Якутская теплоэлектростанция «Якутскэнерго»
	14.1.4	ИНН 1435028701
	14.1.5	20.06.2016
	14.1.6	№371/1298
	14.1.7	Технические условия действительны в течение 3 лет с даты выдачи.
	14.1.8	900 433,59 руб.
	14.1.9	Электроснабжение

	14.1.10	Публичное акционерное общество
	14.1.11	Якутскэнерго
	14.1.12	ИНН 1435028701
	14.1.13	07.08.2013 г.
	14.1.14	Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 07.08.2013г. к Договору №350 от 20.06.2012 г.
	14.1.15	Технические условия действительны в течение 5 лет с даты выдачи.
	14.1.16	3 565 285,70 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Электросвязь, широкополосный доступ в сеть интернет, цифровое телевидение и IP телефонии по технологии ЕТТН
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4	ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	65
	15.1.2	1

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	0
	15.1.2.2	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	2	1	59,48	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Туалет Прихожая Кухня-Ниша	3,48 1,62 10,27 8,61
2	жилое	2	1	34,61	1	1 общая	17,06	Кухня Санузел прихожая	10,51 3,52 3,52
3	жилое	2	1	55,51	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Кухня Прихожая Ванная Санузел кладовая	9,51 9,01 3,24 1,62 1,43
4	жилое	2	1	37,05	1	1 общая комната	19,48	Кухня Прихожая санузел	10,53 3,52 3,52

5	жилое	2	1	67,45	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая	11,35 9,40 3,60 1,62 3,88
6	жилое	3	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Кухня-ниша Прихожая Санузел Ванная Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	8,61 10,27 1,62 3,48 1,30
7	жилое	3	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Кухня Прихожая санузел Балкон(с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	10,51 3,52 3,52 2,12
8	жилое	3	1	58,97	2	1 общая комната 2 спальня	19,00 11,70	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Балкон (с	9,51 9,01 3,24 1,62 1,43 3,46

								учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	
9	жilое	3	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Кухня прихожая Санузел Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	10,53 3,52 3,52 1,06
10	жilое	3	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кухня Кладовая Прихожая Санузел Ванная Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	11,35 3,88 9,40 1,62 3,60 1,16
11	жilое	4	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная санузел Прихожая Кухня-ниша	3,48 1,62 10,27 8,61

								Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	1,30
12	жилое	4	1	36,73	1	1общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
13	жилое	4	1	58,97	2	1 спальня 2 общая	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
14	жилое	4	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Кухня Санузел Прихожая Балкон (с	10,53 3,52 3,52 1,06

								учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	
15	жилое	4	1	68,61	2	1 спальня 2 Общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
16	жилое	5	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30

17	жилое	5	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
18	жилое	5	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
19	жилое	5	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06

20	жилое	5	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
21	жилое	6	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
22	жилое	6	1	36,73	1	1 спальня	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12

23	жилое	6	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
24	жилое	6	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
25	жилое	6	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16

26	жилое	7	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
27	жилое	7	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
28	жилое	7	1	58,91	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46

29	жилое	7	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
30	жилое	7	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
31	жилое	8	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30

32	жилое	8	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
33	жилое	8	1	58,97	2	1 спальня 1 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
34	жилое	8	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06

35	жилое	8	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
36	жилое	9	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
37	жилое	9	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12

38	жилое	9	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
39	жилое	9	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
40	жилое	9	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16

41	жилое	10	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-Ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
42	жилое	10	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
43	жилое	10	1	58,97	2	1 общая комната 2 спальня	19,00 11,70	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46

44	жилое	10	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
45	жилое	10	1	68,61	2	1 общая комната 2 спальня	19,00 18,60	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
46	жилое	11	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30

47	жилое	11	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
48	жилое	11	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
49	жилое	11	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06

50	жилое	11	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
51	жилое	12	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
52	жилое	12	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12

53	жилое	12	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
54	жилое	12	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
55	жилое	12	1	68,61	2	1 спальня 2общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16

56	жилое	13	1	60,78	1	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня-ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30
57	жилое	13	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
58	жилое	13	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46

59	жилое	13	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06
60	жилое	13	1	68,61	2	1 общая комната 2 спальня	19,00 18,60	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
61	жилое	14	1	60,78	2	1 спальня 2 общая комната	16,35 19,15	Ванная Санузел Прихожая Кухня ниша Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,48 1,62 10,27 8,61 1,30

62	жилое	14	1	36,73	1	1 общая комната	17,06	Санузел Прихожая кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,51 2,12
63	жилое	14	1	58,97	2	1 спальня 2 общая комната	11,70 19,00	Санузел Ванная Прихожая Кладовая Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	1,62 3,24 9,01 1,43 9,51 3,46
64	жилое	14	1	38,11	1	1 общая комната	19,48	Прихожая Санузел Кухня Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,52 3,52 10,53 1,06

65	жилое	14	1	68,61	2	1 спальня 2 общая комната	18,60 19,00	Кладовая Кухня Санузел Ванная Прихожая Балкон (с учетом понижающег о коэффициент а 0,3)	3,88 11,35 1,62 3,60 9,40 1,16
----	-------	----	---	-------	---	---------------------------------	----------------	---	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Детский сад	1 этаж	1 подъезд	533,88 кв.м. (в т.ч. полезная площадь 519,21 кв.м., входные табмура 14.67 кв.м.)	Входной тамбур	11,16
2					Входной тамбур	3,51
3					Вестибюль	33,28
4					Инвентарная	5,43
5					Уборная инвентаря	3,55

6					Коридор	38,11
7					Загрузочная	8,58
8					Кладовая	10,16
9					Кладовая	6,50
10					Горячий цех	27,26
11					Раздаточная	4,95
12					Мойка	4,27
13					Комната персонала	13,71
14					С/у персонала	3,22
15					Пожарный пост	15,08
16					Мед. кабинет	12,09
17					Методический кабинет, кабинет заведующего	12,56
18					С/у МГН	4,14
19					Хоз. кладовая	3,42
20					Приемная	5,04
21					Процедурный	9,25
22					Туал. и приг. Д.с.	6,96
23					Стиральная	11,58
24					Кладовая чистого белья	3,99
25					Раздевалка	18,40

26					Раздевалка	18,18
27					буфет	3,36
28					буфет	3,40
29					Группа на 20 детей	39,90
30					Туалетная	16,01
31					Группа на 20 детей	40,76
32					Туалетная	16,17
33					Спальня	39,72
34					Спальня	40,92
35					Прогулочная	39,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Электрощитовая жилья	Техническое подполье жилья	Для размещения щитовой учета электроэнергии	10,67
2	Электрощитовая детского сада	Техническое подполье детского сада	Для размещения щитовой учета электроэнергии	29,96
3	Входной тамбур	Техническое подполье детского сада	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от	5,10

			проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	
4	Узел ввода жилья	Техническое подполье детского сада	Для размещения теплового узла жилья	44,00
5	Узел ввода детского сада	Техническое подполье детского сада	Для размещения теплового узла детского сада	70,08
6	Венткамера	Техническое подполье жилья	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения машинного отделения лифта, для размещения поддона для сбора осадков	35,92
7	Мусорная камера	1-14 этаж	Помещение, где отходы собираются в емкости для временного отхода	65,56
8	Входной тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	12,48
9	Вестибюль	1 этаж	Сквозной проход от входного тамбура до коридора, для эвакуации	32,62
10	Уборная инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3,80
11	Комната консьержа с с/у	1 этаж	Для размещение консьержа	24,97

12	Лифтовой холл	1-14 этаж	Помещение перед входом в лифт	202,82
13	Лестничные клетки	1-14 этаж	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации	243,04
14	Коридоры	2-14 этаж	Сквозной проход от лестничной клетки и лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	346,45
15	Машинное помещение	чердак	Для размещения оборудования лифтов	18,92
16	Помещение противопожарной защиты	чердак	Для размещения оборудования вентиляции и дымоудаления	65,01
17	Технический чердак	чердак	Для размещения верхней разводки отопительной системы, для организации отсечения холодного воздуха вытяжной вентиляции, для размещения поддона для сбора осадков	269,89

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Узел ввода детского сада	Насос циркуляционный отопления	Q=2,06м ³ /час, P=52КПа	Для циркуляции горячей воды отопления
2	Узел ввода детского сада	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=70,0 кВт	Узел приготовления горячей воды отопления
3	Узел ввода детского сада	Насос циркуляционный ГВС	Q=0,15м ³ /час, P=20КПа	Для циркуляции горячей воды

4	Узел ввода детского сада	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=70,0 кВт	Узел приготовление горячей воды
5	Узел ввода жилья	Насос циркуляционный отопления	Q=12,34м3/час, P=54КПа	Для циркуляции горячей воды отопления
6	Узел ввода жилья	Теплообменник пластинчатый отопления	Q=350,0 кВт	Узел приготовление горячей воды отопления
7	Узел ввода жилья	Насос циркуляционный ГВС	Q=1,38м3/час, P=23КПа	Для циркуляции горячей воды
8	Узел ввода жилья	Теплообменник пластинчатый ГВС	Q=146,35 кВт	Узел приготовление горячей воды
9	Электрощитовая детского сада	ВРУ-1-100-200УХЛ4	Класс точности 1,0.	Для подачи электроэнергии
10	Электрощитовая жилья	ВРУ-1-250-100УХЛ4, ВРУ-1-100-150УХЛ4	Класс точности 1,0. Класс точности 1,0.	Для подачи электроэнергии
11	Лифт	Лифты 1, 2,	400 кг, 1 м/с, 1000 кг, 1 м/с	Для обслуживания жильцов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Нулевой цикл - март 2017 года, монтаж. 1 этап – 20% - нулевой цикл. 2 этап – 40% - коробка дома. 3 этап – 60% - коробка дома и инженерные сети. 4 этап – 80% - отделочные работы, спец. работы, наружные инженерные сети.
	17.1.2	30 декабря 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	319 271 020 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства планируется обеспечивать страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по настоящему Договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве планируется осуществлять в пользу каждого выгодоприобретателя – Участника долевого строительства
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	

	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	нет
	21.1.2	80 547 718 рублей
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	

	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	50 000 кв.м.
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)</p>		

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.1
23.1.2

37 949,41 кв.м.

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1			
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	<p align="center">N п/п</p>	<p align="center">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1		2	3

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «ДСК» Гаврилкин И.А.

