

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Вектор»

 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Сызранская, д. 10-А, офис 5
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«21» мая 2018 г.**

N **71-RU71326000-707-2018**

Администрация города Тулы

 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

 -

 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз.1-3) и двух уровневые паркинги (поз.5-7) из состава жилого комплекса по ул. Карпова в Зареченском районе г. Тулы	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр Экспертных Решений»	

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №77-2-1-3-0126-18 от 20.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010503:2914
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 18.05.2018 г. №RU71326000-10676 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 99) разработана ООО «КапиталСтройПроект», свидетельство о допуске №СРО П-014-05082009-62-0030
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь (кв. м):	Жилой дом (поз.1) – 32623,5 Жилой дом (поз.2) – 36808,4 Жилой дом (поз.3) – 18024,5 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1275,6 Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 4685,4 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 3505,6	Площадь участка (кв. м):	55519,0
Объем (куб. м):	Жилой дом (поз.1) – 103200,83 Жилой дом (поз.2) – 115002,85 Жилой дом (поз.3) – 57383,73 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 4312,4 Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 14919,8 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 11184,02	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом (поз.1) – 5523,63 Жилой дом (поз.2) – 5842,65 Жилой дом (поз.3) – 2975,82
Количество этажей (шт.):	Жилой дом (поз.1) – 18 Жилой дом (поз.2) – 19 Жилой дом (поз.3) – 19 Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1	Высота (м):	-

	Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 1 Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) - 1		
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом (поз.1) – 1 Жилой дом (поз.2) – 1 Жилой дом (поз.3) – 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом (поз.1) – 2010,14 Жилой дом (поз.2) – 2132,4 Жилой дом (поз.3) – 1089,87		
Иные показатели:	<p>Этапы строительства: 1-ый этап – жилой дом поз.1, двухуровневый паркинг на 98 м/мест поз.5, 2-ой этап - жилой дом поз.2, двухуровневый паркинг на 333 м/мест поз.6, 3-ий этап - жилой дом поз.3, двухуровневый паркинг на 224 м/мест поз.7; Этажность (эт.): Жилой дом (поз.1) – 17, Жилой дом (поз.2) – 18, Жилой дом (поз.3) – 18, Двухуровневый паркинг на 98 м/мест (поз.5) – 1, Двухуровневый паркинг на 333 м/мест (поз.6) – 1, Двухуровневый паркинг на 224 м/мест (поз.7) – 1; Кол-во секций/подъездов (сек.): Жилой дом (поз.1) – 4, Жилой дом (поз.2) – 4, Жилой дом (поз.3) – 2; Строительный объем надземной части (куб.м): Жилой дом (поз.1) – 97677,2, Жилой дом (поз.2) – 109160,2, Жилой дом (поз.3) – 54407,91; Количество квартир (шт.): Жилой дом (поз.1) – 344, из них: 1-комнатные – 198, 2-комнатные – 98, 3-комнатные – 48, Жилой дом (поз.2) – 363, из них: 1-комнатные – 139, 2-комнатные – 137,</p>		

		<p>3-комнатные – 87, Жилой дом (поз.3) – 178, из них: 1-комнатные – 52, 2-комнатные – 72, 3-комнатные – 54. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): Жилой дом (поз.1) – 19366,81, Жилой дом (поз.2) – 22301,76, Жилой дом (поз.3) – 11323,0; Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): Жилой дом (поз.1) – 19823,85, Жилой дом (поз.2) – 22752,5, Жилой дом (поз.3) – 11528,0; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): Жилой дом (поз.1) – 1894,2, в том числе: кладовые помещения – 754,21, технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 87,2, встроенные помещения общественного назначения – 777,91, встроенные помещения вспомогательного назначения – 274,88, Жилой дом (поз.2) – 1963,07, в том числе: кладовые помещения – 765,86, технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 82,1, встроенные помещения общественного назначения – 895,81, встроенные помещения вспомогательного назначения – 219,3, Жилой дом (поз.3) – 459,38, в том числе: кладовые помещения – 407,35, технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 52,03, Количество лифтов (шт.): Жилой дом (поз.1) – 7, Жилой дом (поз.2) – 8, Жилой дом (поз.3) – 4</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "21" мая 20 24 г. в

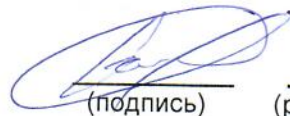
(1-й этап строительства – до «21» мая 2022 г.;

2-й этап строительства – до «21» мая 2023 г.;

3-й этап строительства – до «21» мая 2024 г.)

соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 99-ПОС)

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"21" мая 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (р



Прошито _____ листов
Консультант отдела застройки О.В. Шевченко
«21» 05 2018г.

" " 20__ г.

М.П.