

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Дирекция строящихся
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
объектов «Сэттэ»
полное наименование организации – для
677027, ул. Кирова, д.18, блок В, офис
900, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН:1435190479, ОГРН: 1071435011340
т: (4112)21-95-95, ф:(4112)21-95-95
8(914)107-9709, e-mail: Sette80@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 .10.2018г.

№ 14-RU14301000- 80 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

с нежилыми помещениями (1-7) в квартале 203 г. Якутска». 14:36:105027:2520

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.3 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации от
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

20.08.2018 г. Приказ № 402 выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1700

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-67-2017, дата выдачи 19 мая 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-3-2017 от 19.01.2017г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24 075,71	23 877,00
в том числе надземной части	куб. м	21 762,08	21 586,50
в том числе подземной части	куб. м	2 313,63	2 290,50
Общая площадь	кв. м	6 202,80	6 185,10
Площадь нежилых помещений	шт./кв. м	2/ 240,50	2/ 241,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	4 228,84	4 310,30

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 269,60	1 251,90
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	82/ 4 374,58	82/ 4 464,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/ 2 460,04	54/ 2 506,00
2-комнатные	шт./кв. м	28/ 1 914,54	28/ 1 958,40
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 374,58	4 464,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация: Ø159мм – 7 п.м.; Газовые сети: Ø89мм – 68,0 п.м., Ø50мм – 180 п.м., Ø25мм – 25 п.м., протяженность сетей по фасаду – 273,0 п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита	Сборные ж/б сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная по системе «ТехноНиколь»	Плоская, рулонная по системе «ТехноНиколь»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,1807	0,1807
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатные плиты ПЖ-100(НГ)	Утепление минераловатные плиты ПЖ-100(НГ)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2018г., Капитонова Марианна Александровна, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29403, +7(964)415-1996, ООО «ГЕО-Центр», geo-centr_ki@inbox.ru

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



26 Октября 2018 г.


(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)