

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Домостроительный комбинат» (АО «ДСК»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
677002, Покровский тракт, 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел./факс: (4112) 33-13-16/33-13-19,
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2017г.

№ 14-RU14301000-15 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь)»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.102 по Распоряжению о присвоении адреса от 16.01.2017г.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 44/1зр выданное первым заместителем Главы ГО «город Якутск»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:106025:512, 14:36:106025:14, 14:36:106025:517, 14:36:106025:516,
14:36:106025:9, 14:36:106025:12, 14:36:106025:29, 14:36:106025:515

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «103», ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-83-2015, дата выдачи 26 июня 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-216-14 от 07.11.2014г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75 834,33	75 834,3
в том числе надземной части	куб. м	75 834,33	75 834,3
Общая площадь здания (с балконами/без балконов)	кв. м	24 661,14/23 691,6	24 765,60/23 830,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 200,48	1 218,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 435,88	17 676,90
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м		
в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме:		6 153,30 в т.ч.	6 153,30 в т.ч.
Количество этажей	шт.	4 935,0	4 935,0
в том числе подземных		10, 12, 14, 16	10, 12, 14, 16
Количество секций	секций	-/- 5	-/- 5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	348/ 18 405,42	248/ 18 612,30
1-комнатные	шт./кв. м	207/ 8 234,22	207/ 8 370,10
2-комнатные	шт./кв. м	81/ 4 892,10	81/ 4 924,10
3-комнатные	шт./кв. м	60/ 5 279,10	60/ 5 318,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 405,42	18 612,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения Т1, Т2 (трасса) Ø159 – 574 мм; Разводка жилая часть Т1, Т2 Ø89 – 150 мм; Разводка (соцкультбыт)Т1, Т2 Ø57 – 150мм ВодоснабжениеВ1,В2(трасса)Ø139-574 мм; Разводка (жилая часть) В1, В2 Ø89-150 мм; Разводка (соцкультбыт) В1 Ø57 – 150 мм; Канализация К13 (магистраль соцкультбыт) Ø159-180 м.п.; К13 (разводка соцкультбыт) Ø108-50 мм; К1 (магистраль жилая часть) Ø159-241 мм; К1 (разводка жилая часть) Ø108-132 мм; Наружная канализация Ø159-11 мм, Ø219-17 мм;	
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи СМ 10-40-85, СМ 8-40-85	Сборные ж/б сваи СМ 10-40-85, СМ 8-40-85
Материалы стен		Мелкие бетонные камни, фасадная система BauColorA2	Мелкие бетонные камни, фасадная система BauColorA2
Материалы перекрытий		Сборно-монолитные перекрытия по серии Б1.020.1-7 «Аркос»	Сборно-монолитные перекрытия по серии Б1.020.1-7 «Аркос»
Материалы кровли		Плоская, совмещенная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	Плоская, совмещенная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники		-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0601	0,0601
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты $\gamma=110\text{кг/м}^3$	Минераловатные плиты $\gamma=110\text{кг/м}^3$
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 марта 2017г., страховой номер индивидуального лицевого счета: 141-056-997 48,
 Филиппов Василий Николаевич, 8 (924) 866-3311, centralcad@mail.ru, ООО «ГлавКадастр», ул. Октябрьская, д.1, корп.1, оф.408

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 17 г.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)