

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика
«Домостроительный комбинат» (АО «ДСК»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
РС (Я), 677007, г. Якутск, Покровский тракт,
6 км
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435019440, ОГРН: 1021401046369,
тел./факс: (4112) 33-13-16/33-13-19,
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.02.2017г.

№ 14-RU14301000- 3 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом в квартале 66 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Каландаришвили, д.25А; Распоряжение первого заместителя главы ГО

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

«город Якутск» от 03.10.2016г. № 946/1зр «О присвоении адреса объектам адресации»

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:107001:477

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «66», ул.

Каландарашвили, д.25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-84-2015, дата выдачи 26 июня 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-39-15 от 23.04.2015г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 831,60	27 831,60
в том числе надземной части	куб. м	27 831,60	27 831,60
Общая площадь здания	кв. м	7 769,88	7 769,88
в т.ч. площадь нежилых помещений – чердачный этаж	кв. м	824,60	733,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 960,85	5 987,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 022,40	1 156,90
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м
в том числе:	
1-комнатные	шт./кв. м
2-комнатные	шт./кв. м
3-комнатные	шт./кв. м
4-комнатные	шт./кв. м
более чем 4-комнатные	шт./кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, поджй, веранд и террас)	кв. м
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъемники	шт.
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

3. Объекты производств

Наименование объекта капитального строительства по документации:	
Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/ 6 101,85	141/ 6 128,50
1-комнатные	шт./кв. м	105/ 3 915,12	105/ 3 925,90
2-комнатные	шт./кв. м	35/ 2 107,29	35/ 2 123,50
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 79,44	1/ 79,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 101,85	6 128,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Подающий трубопровод сетевой воды Т1 Ø89×4,5мм – 64,0 п.м.; Обратный трубопровод сетевой воды Т2 Ø89×4,5мм – 64,0 п.м.; Водопровод холодной воды В1 Ø114×5,0мм – 5,5 п.м., В1 Ø88×4,5мм – 58,5п.м.; Трубопровод горячего водоснабжения Т3 Ø88,5×4,5мм – 64,0п.м.; Циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения Т4Ø60,0×4,5мм – 64,0 п.м.; Циркуляционная полиэтиленовая труба в оцинкованной оболочке Т3Ø110,0 – 5,0п.м. Т4Ø90 – 65,0 п.м.; Канализация: труба стальная прямошовная эл/свар Ø159×4,5мм – 60,0п.м., Ø530×8,0мм – 43,0п.м.; Газовые сети: труба стальная Ø108×5,0 подз/надзем – 42,0/2,0п.м., Ø89,0×3,5 надзем – 140,0п.м., Ø32,0×3,0 надз – 80,0;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Трехслойные несущие стеновые панели	Трехслойные несущие стеновые панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б однослойные панели	Сборные ж/б однослойные панели
Материалы кровли		Однослойная мембрана «Logikroof-TPP»	Однослойная мембрана «Logikroof-TPP»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	141/ 6 101,85	141/ 6 128,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	105/ 3 915,12	105/ 3 925,90
2-комнатные	шт./кв. м	35/ 2 107,29	35/ 2 123,50
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 79,44	1/ 79,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 101,85	6 128,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Подающий трубопровод сетевой воды Т1 Ø89×4,5мм – 64,0 п.м.; Обратный трубопровод сетевой воды Т2 Ø89×4,5мм – 64,0 п.м.; Водопровод холодной воды В1 Ø114×5,0мм – 5,5 п.м., В1 Ø88×4,5мм – 58,5п.м.; Трубопровод горячего водоснабжения Т3 Ø88,5×4,5мм – 64,0п.м.; Циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения Т4Ø60,0×4,5мм – 64,0 п.м.; Циркуляционная полиэтиленовая труба в оцинкованной оболочке Т3Ø110,0 – 5,0п.м. Т4Ø90 – 65,0 п.м.; Канализация: труба стальная прямошовная эл/свар Ø159×4,5мм – 60,0п.м., Ø530×8,0мм – 43,0п.м.; Газовые сети: труба стальная Ø108×5,0 подз/надзем – 42,0/2,0п.м., Ø89,0×3,5 надзем – 140,0п.м., Ø32,0×3,0 надз – 80,0;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Трехслойные несущие стеновые панели	Трехслойные несущие стеновые панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б однослойные панели	Сборные ж/б однослойные панели
Материалы кровли		Однослойная мембрана «Logikroof-TRP»	Однослойная мембрана «Logikroof-TRP»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/ 6 101,85
1-комнатные	шт./кв. м	105/ 3 915,12
2-комнатные	шт./кв. м	35/ 2 107,29
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 79,44
4-комнатные	шт./кв. м	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 101,85

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,14	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные несущие стеновые панели	Трехслойные несущие стеновые панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2016г., Докторава Саргылана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-15-297, 89644 | 51996, ООО «ГЕО-ЦЕНТР», Ярославского, д.6, 41, doktorovasargylana@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*Ad*» Февраля 20 17 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)