

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: **Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК города Якутска**

Многоквартирный жилой дом (поз.2)

по строительному адресу: **РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1**

дата и место размещения: **на сайте - <http://dsk.ykt.ru> в Интернете «30» сентября 2016г.**

№п/п	Содержание			
1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Публичное Акционерное Общество «Домостроительный комбинат» (сокращенное фирменное наименование ПАО «ДСК»)		
	Место нахождения	г.Якутск, Покровский тр., 6 км.		
	Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, (выходные – суббота, воскресенье)		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.09.2003г. № 1021401046369; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.07.1999г. № 0000754.		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Наименование юр.лица – учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Берш Александр Адольфович	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		48-квартирный 9-этажный жилой дом №8 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска по ул.Автодорожная	31.05.13г.	30.05.13г.
		140-квартирный жилой дом в квартале 130 г.Якутска по ул.П.Алексеева	30.08.13г.	01.08.13г.
		175-ти квартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска ул.Лермонтова	30.12.13	19.12.13
		88-ти квартирный жилой дом в 48 квартале г.Якутска по ул.Пирогова	30.12.13	27.12.13
		88-ми квартирный жилой дом в по ул.Халтурина,65А в квартале 9 г.Якутска	30.12.13	27.12.13
		многоквартирный жилой дом с магазином по ул.Хабарова в квартале 53 г.Якутска	30.06.14	26.06.14
		48-квартирный 9-этажный жилой	30.06.14	26.06.14

		дом №10 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска		
		48-квартирный 9-этажный жилой дом №9 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска	30.06.14	26.06.14
		93 квартирный 8 этажный жилой дом в 103 квартале г.Якутска	30.01.13	17.01.13
		158 квартирный ж/д в 103 квартале г.Якутска	30.10.14	09.10.14
		211 квартирный ж/д в квартале Новопортовской г.Якутска	30.12.14	25.12.14
		52-х квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска	30.08.15	30.07.15
		140-ка квартирный жилой дом в 16 квартале г.Якутска	30.12.15	30.12.15
		227-квартирный жилой дом в 117 квартале г.Якутска	30.03.2016	18.03.2016
		176-ти квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска	30.12.2015	28.08.2015
		110-ти квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска	30.06.2016	08.06.2016
1.5	Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве «Союз Строителей Якутии» №СЧ-0001-005 от 15.07.09г.			
	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НК «Союз строителей Якутии» №0001.08-2016-1435019440-С-067 от 07.06.16г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.		
1.6	Финансовый результат на день опубликования проектной декларации	4056 тыс.руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 986516 тыс.руб.. Размер дебиторской задолженности 621866 тыс.руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель строительства	Удовлетворение спроса населения в квартирах		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3-м квартале 2018 г., Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома 30 сентября 2018г.		
2.2	Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство №14-RU14301000-166-2016 от 30 сентября 2016 года Первым заместителем главы Игнатенко С.С.		
	Экспертиза проекта	№14-1-1-3-0156-15 от 30.06.2016г.		
2.3	Права застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок кадастровый номер 14:36:108008:366 согласно Свидетельства о государственной регистрации права 14-АБ 004112 от 24.01.13г.		
	Собственник земельного участка	ПАО «ДСК»		
	Границы земельного участка	Площадка строительства расположена в г.Якутске, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1		
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка: 9443 кв.м.		

	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории со стороны двора жилого дома предусматривает устройство проездов, проходов, площадки для сбора мусора, детской площадки, совместно с соседними домами			
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1			
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В архитектурно-планировочном отношении здание представляет собой 9 этажное здание, 112 серии			
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 подъезда, 159 квартир			
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, (кв.м.) от.. до
			1	106	от 30,97 до 31,3
			2	39	от 46,8 до 52,6
		Квартиры сдаются без внутренней отделки Общая площадь квартир – 5990,94 кв.м. (с площадью лоджий с коэф.0,5)			
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, комнаты консьержа, машинные отделения лифтов, помещения узла ввода инженерных сетей, электрощитовые комнаты, крыша, Общая площадь общего имущества 1886,49 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	30 сентября 2018г.			
	Перечень органов государственной власти,	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на			

	органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Окружная Администрация г.Якутска.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	359 456 400 рублей
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	ПАО «ДСК»; ЗАО «Союзлифтмонтаж»; ООО «Электрон»; ООО «Компания Электромонтаж», ООО «Сантехсервис»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ст.15.2 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	-

М.П.

Генеральный директор

Гаврилкин И.А.
30 сентября 2016г.