ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ **25-000453 от 27.12.2021**

"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке І, ІІ, ІІІ очереди строительства"

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименова	ании) застро	ищика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего
		сети «интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего ищика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-П
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН-П
1.2 О месте нахождения застройщика — адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. Владивостокский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)205-56-68

	1 1 2	Адрес электронной почты:
	1.4.2	rusregionp@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vladnovostroyka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пет рушенко
	1.5.2	Имя: Михаи л
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РЕГИОН-П
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2511051344
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511051344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062511042076
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2006
голосов, которым обладает каждый такой у	чредитель (оольных им л	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном пиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, щие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике)— физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петрушенко
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрушенко
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании решения №1 о создании ООО
3.5 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящи	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Граж данство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартир опубликованию проектной декларации	ных домов и	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	1	
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
реконструкции, капитального ремонта объе ассоциациях) и о выданных застройщику св	ктов капитал	зациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, пыного строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, со допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
·	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года	, размерах к	редиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 795,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 221,00 тыс. руб.

долевом строительстве многоквартирных до соответствии заключивших с застройщиког	омов и иных ом договор по омпании по з	ка требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в к объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о тоскийской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица— застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

7.2		шения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в ца — поручителя:
7.2	Наличие либо отсутствие ре	 шения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры я юридического лица — поручителя:
7.2	соответствии с законодатель юридических лиц, сведений единоличного исполнительн контрактами или договорами реконструкции и капитально	реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в оством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции ого органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, го ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, го ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2	осуществляется в соответство товаров, работ, услуг для об поручителе (в том числе о листи исполнения им обязативыполнение работ, оказание	реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого вии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок еспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — ице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в ельств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо го лица жилых помещений:
7.2	находящегося в государствена аренды земельного участка, осуществляется в соответств	реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, нной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого вии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом исле, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического
7.2	бюджетной системы Российс инвестиционный налоговый н которые реструктурированы вступившее в законную силу которые признаны безнадеж сборах) за прошедший кален,	доимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты ской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или ными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и дарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости ным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у ителя:
7.2	поручителя в установленном	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
7.2		шения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной ый орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.2	судимость погашена или сня поручителя, и главного бухго либо лица, с которым заключ	димости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая га) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа алтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, нен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
7.2 08 Иная не противоречащая законодательству	определенной деятельность организации таких строитель отношении лица, осуществля бухгалтера поручителя или и заключен договор об оказани	раничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься ю в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или ьства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в нющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым и услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рам сумме общей площади всех жилых и нежил	иках проекта лых помещен	а строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, ний
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение Департамента Градостроительства Приморского края № 81 от 14.07.2015 об утверждении документации по планировке территории в районе дома 57 по улице Русской города Владивостока
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
1	+	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
		Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13709 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 709 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: 57
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13709 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности:
		В Сейсмостойкость:
	9.2.24	Сейсмостойкость. Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 789,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 913,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 702,86 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 918,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 765,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 684,79 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 880,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 765,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 646,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Росси ах эксперти	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "APKC"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-051899-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-069572-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Анфилада
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537057171
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 425,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустрой	ства территој	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория: Детский спортивны комплекс (6-12 лет); Детский игровой комплекс (3-7 лет); Песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория: Скамья на металлических ножках, урна металлическая опрокидывающаяся

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технол обеспечения и сетям связи	огическом пр	исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510/870-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 712 050,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 511/871-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 605 616,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

(или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	157	Количество жилых помещений: 157 Количество нежилых помещений:							
			15.1.2	8								
			15.1.2.1	В том числе мац 0	ино-мест:							
			15.1.2.2	-	іх нежилых помещений:							
15.2 О характерис	тиках жилых	помещений	15.2.1									
Условный номер	Назначение	Этаж распол	пожения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)				
2	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65				
3	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65				
4	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65				
5	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65				
6	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65				
7	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65				
8	Квартира	1		1	59.21	2	54.95	2.65				
9	Квартира	1		1	77.81	3	77.80	2.65				
10	Квартира	2		1	77.74	3	75.24	2.65				
11	Квартира	2		1	59.21	2	54.95	2.65				
12	Квартира	2		1	35.30	1	33.86	2.65				
13	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65				
14	Квартира	2		1	41.68	1	38.85	2.65				
	Квартира	2		1	41.68	1	38.85	2.65				
16	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65				
17	Квартира	2		1	35.30	1	33.86	2.65				
	Квартира	2		1	59.21	2	54.95	2.65				
19	Квартира	2		1	77.81	3	77.80	2.65				
20	Квартира	3		1	77.74	3	75.24	2.65				
21	Квартира	3		1	59.21	2	54.95	2.65				
		3		1	35.30	1	33.86	2.65				
		3		1	33.51	1	32.18	2.65				
24		3		1	41.68	1	38.85	2.65				
25		3		1	41.68	1	38.85	2.65				
		3		1	33.51	1	32.18	2.65				
27		3		1	35.30	1	33.86	2.65				
28		3		1	59.21	2	54.95	2.65				
		3		1	77.81	3	77.80	2.65				
30	Квартира	4		1	77.74	3	75.24	2.65				
		4		1	59.21	2	54.95	2.65				
		4		1	35.30	1	33.86	2.65				

33	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
35	Квартира	4		41.68		38.85	2.65
	1	4		33.51		32.18	2.65
	Квартира	4		35.30		33.86	2.65
	Квартира	4		59.21		54.95	2.65
	Квартира	4		77.81		77.80	2.65
		5		77.74		75.24	2.65
		5	1	59.21	2	54.95	2.65
		5		35.30		33.86	2.65
		5		33.51		32.18	2.65
		5		41.68		38.85	2.65
		5	1	41.68	1	38.85	2.65
		5		33.51		32.18	2.65
		5		35.30		33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
		5	1	77.81	3	77.80	2.65
		6	1	77.74	3	75.24	2.65
		6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
		6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6	1	47.27	1	43.85	2.65
56	Квартира	6	1	73.97	2	66.04	2.65
57	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
58	Квартира	6	1	77.81	3	77.80	2.65
59	Квартира	7	1	77.74	3	75.24	2.65
60	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
61	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
62	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65
63	Квартира	7	1	41.48		38.65	2.65
	Квартира	7		41.48		38.65	2.65
65 66	Квартира	7		33.51		32.18	2.65
66	Квартира	7		35.30		33.86	2.65
67	Квартира	7		59.21		54.95	2.65
	Квартира	7	1	77.81		77.80	2.65
		8		77.74		75.24	2.65
		8		59.21		54.95	2.65
	Квартира	8		35.30		33.86	2.65
	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
	Квартира	8	1	41.48		38.65	2.65
		8		41.48		38.65	2.65
75	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65

76	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
77	† · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	8	1	59.21	2	54.95	2.65
78	 	8		77.81		77.80	2.65
79	Квартира	9	1	77.74	3	75.24	2.65
80	1	9	1	59.21	2	54.95	2.65
81	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
82	1	9	1	33.51	1	32.18	2.65
83	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
84	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
85	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
86	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
87	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
88	Квартира	9	1	77.81	3	77.80	2.65
89	Квартира	10	1	77.74	3	75.24	2.65
90	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
91	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
92	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
93	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
94	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
95	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
96	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
97	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
98	Квартира	10	1	77.81	3	77.80	2.65
99	Квартира	11	1	77.74	3	75.24	2.65
100	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
101	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
102	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
103	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
104	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
105	Квартира	11	1	33.51		32.18	2.65
106	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
107	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
108				77.81		77.80	2.65
109	Квартира	12	1	77.74		75.24	2.65
110	Квартира	12		59.21		54.95	2.65
111	Квартира	12	1	35.30		33.86	2.65
112	Квартира	12		33.51		32.18	2.65
113	Квартира	12		41.48		38.65	2.65
114	Квартира	12	1	41.48		38.65	2.65
115	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
116	Квартира	12		35.30		33.86	2.65
117	Квартира	12		59.21		54.95	2.65
118	Квартира	12	1	77.81	3	77.80	2.65

119	Квартира	13		 1	7	7.74		3		75.24	2.65
120		13		<u>-</u> 1		9.21		2		54.95	2.65
		13		<u>-</u> 1		5.30		1		33.86	2.65
		13		1		3.51		1		32.18	2.65
		13		1		1.48		1		38.65	2.65
124		13		1		1.48		1		38.65	2.65
		13		1		3.51		1		32.18	2.65
		13		1		5.30		1		33.86	2.65
127		13		1		9.21		2		54.95	2.65
		13		1		7.81		3		77.80	2.65
		14		1	7.	7.74		3		75.24	2.65
		14		1	59	9.21		2		54.95	2.65
131		14		1	3!	5.30		1		33.86	2.65
		14		1	33	3.51		1		32.18	2.65
133		14		1	4:	1.48		1		38.65	2.65
134	Квартира	14		1	4:	1.48		1		38.65	2.65
135		14		1	33	3.51		1		32.18	2.65
136	Квартира	14		1	3!	5.30		1		33.86	2.65
137	Квартира	14		1	59	9.21		2		54.95	2.65
138	Квартира	14		1	7.	7.81		3		77.80	2.65
139	Квартира	15		1	77	7.74		3		75.24	2.65
140	Квартира	15		1	59	9.21		2		54.95	2.65
141	Квартира	15		1	3!	5.30		1		33.86	2.65
142	Квартира	15		1	33	3.51		1		32.18	2.65
143	Квартира	15		1	4:	1.48		1		38.65	2.65
144	Квартира	15		1	4:	1.48		1		38.65	2.65
145	Квартира	15		1	33	3.51		1		32.18	2.65
146	Квартира	15		1	3!	5.30		1		33.86	2.65
147	Квартира	15		1	59	9.21		2		54.95	2.65
148		15		1		7.81		3		77.80	2.65
		16		1	77	7.74		3		75.24	2.65
150	Квартира	16		1	59	9.21		2		54.95	2.65
		16		1		5.30		1		33.86	2.65
152		16		1		3.51		1		32.18	2.65
153		16		1		1.48		1		38.65	2.65
154		16		1		1.48		1		38.65	2.65
		16		1		3.51		1		32.18	2.65
156		16		1		5.30		1		33.86	2.65
157		16		1		9.21		2		54.95	2.65
	•	16		1	7	7.81		3		77.80	2.65
15.3 О характеристиках нежилых 15.3.1											
помещении											
Условный номер	Назначение		Этаж распо	ложениа	Номер	полъезла	Іпошаль (ve] _{(M}	<u> Площадь частей</u>	і нежилого помещения	Высота потолков (м)

יייסוושטוט דיי	пазначение	этаж расположения	полер подвезда	I NIO DIANI O (KDIII)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	עסונט וע ווט וט וועסט (ויו)
1	Нежилое помещение	-1	1	94.16	Офисное помещение	16.34	2.50
					Санузел	1.91	
					Коридор	18.86	
					Техническое помещение	18.50	
					Офисное помещения	38.55	
2	Нежилое помещение	-1	1	54.68	Санузел	1.81	2.50
					Офисное помещение	52.87	
3	Нежилое помещение	-1	1	56.55	Офисное помещение	54.64	2.50
				1	Санузел	1.91	
4	Нежилое помещение	-1	1	121.08	Офисное помещение	60.93	2.50
		1		1	Кладовая	1.75	
		†	†	†	Офисное помещение	16.85	1
		†	<u> </u>		Офисное помещение	21.06	
		†	+	+	Офисное помещение	17.48	
		†	+	+	Кладовая	3.01	
1	Нежилое помещение	1	1	147.95	Балкон	1.16	2.65
. -	Пежилос полещение	†	†	117.55	Офисное помещение	36.90	2.03
		†	+	+	Холл	7.74	
.	+	+	+	+	Санузел	3.30	+
	+	+	+	+	Офисное помещение	11.83	
	+	+	+	+	Офисное помещение	27.63	+
.	+	+	+	+	Переговорная	23.02	+
.	+	+	+	+	Офисное помещение	30.78	+
.	+	+	+	+		2.82	+
	+	+	+	+	Лоджия		+
	+	+	+	+	Балкон	1.44	+
	1	1	1.	122.02	Балкон	1.33	12.70
1	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86	2.70
	1			1	Творческая мастерская	48.18	1
.	<u> </u>	-			Подсобное помещение	7.10	+
.					Подсобное помещение	2.94	
.					Подсобное помещение	2.94	
2	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86	2.70
	<u> </u>				Творческая мастерская	48.18	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80	2.70
					Кладовая	2.80	
				T	Творческая мастерская	51.51	
					Творческая мастерская	84.78	
					Творческая мастерская	51.51	

	оставе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта стро			
	начения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования помещениях общего пользования 16.1.1	я, предназначенного для оослуживания оолее ч	ем одного помещения в до	анном доме)
	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
	Коридор	Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор	Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	11.9
5	Мусорокамера	Технический этаж	Техническое	36.3
	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	8.1
	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	5.9
	Коридор	Технический этаж	Общественное	25.0
	итп	Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70,43
	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	54,58
	Насосная станция хозпитьевого водоснабжения	Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.8
	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.6
-	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.9
	Помещение мусоропровода	Первый этаж	Общественное	2.3
	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.3
	Коридор	Первый этаж	Общественное	21.9
	Коридор	Первый этаж	Общественное	27.8
	Диспечерская	Первый этаж	Техническое	12.4
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,57
25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68
		1 - 1100		1/

40	Техничес	кое помещ	помещение Чердак Техническое							72,68
41	Техничес	ическое помещение				Чердак	7	Гехническое		111,59
42	Техничес					Чердак	7	Гехническое		70,93
43	Лестнична	ая клетка				Чердак	(Общественное		6,18
44	Венткамер	oa				Чердак	7	Гехническое		3,57
45	Лоджия					Чердак	(Общественное		6.5
46	Лоджия					Чердак	(Общественное		4.9
47	Тамбур					Чердак	(Общественное		4.0
48	Тамбур					Чердак	(Общественное		4.2
49	Коридор					Чердак	(Общественное		25.7
инх	2 Перечень те женерного обс едназначенног пее чем одного ме	рудования о для обсл	ı, іуживания	16.2.1						
	Описание мес расположени	IH	ид оборудования	Я					Назначение	2
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский л	тифт					Подъем на	этажи
		2))Пассажирский л	тифт						
2	Электрообору	удование 1) Вводно-распре,	делительное	оборудование (электрощито	вая на отм2.400)				мест общего ия, технических и иеских
		2)) Вводно-распре	делительное	оборудование (электрощито	вая на отм2.400)			Питающая л	линия квартир.
		3)) Вводно-распре	делительное	оборудование (электрощито	вая на отм2.400)			Привод авт систем дом	оматических на
		4) Устройство этажное распредели-тельное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)						автоматиче дифферені		
		5)							Транзитная кабеля.	і прокладка
		6)								ение ской энергии от
								Распределе электроэне	ение и учет ергии ИТП	
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм2.400) задвижкой								
		9)	9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070) Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей							

10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техотаже на отм. +40,070) 11) Водное устройство (машиное отделение лифтов) 12) Шиток квартирный (на 1-12 этажах) Система зоратиченого одоснабжения Система устройство (машиное отделение лифтов) Онабжение потребителей молодной водой одоснабжения – тупиковая. (В1) Онабжение потребителей холодной водой одоснабжения — тупиковая. (В1) Онабжение потребителей холодной и соричей водомерного узля на отм2.400) Ромения одоления за одоснабжения одомерного узля на отм2.400) Оправление за одоснабжения за одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление за одоснабжения за одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление за одоснабжения за одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление и квартирые одоснабжения одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление и квартирые одоснабжения одоснабжения — тупиковая. (В1) Онабжение потребителей холодной и соричей водой Оправление за одоснабжения одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление и квартирые одоснабжения одоснабжения — тупиковая. (В1) Оправление и квартирые одоснабжения одоснабжения и потребителей холодной и соричей водой Оправления за одоснабжения одоснабжения одоснабжения одоснабжения одоснабжения за одоснабж			T	
12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах) 2 истема холяйственно- питьевого водоснабжения Система холодного водоснабжения — тутиковая. (В1) Система холодного водоснабжения — тутиковая. (В1) Система колодного водоснабжения — тутиковая. (В1) Система горячего водоснабжения — тутиковая. (В1) 1 водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400) 2 водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400) 2 водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400) 3 водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400) 4 установка повышения дваления воды (по-мещение насосной станции на отм2.400) Система 4 установка повышения дваления воды (по-мещение насосной станции на отм2.400) Система колодной и горячей воды Система водостока (лизненая) Система водостока канализации свиотечная по уклону Система водостока канализации в система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИПП на отм Система вотопения Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Отопление помещений Поквартирныего противоложарного Система внутречнего противоложарного Система внутречнего противоложарного пожаротушения Поквартирные пожаротушения (свижах) Пунк контроля и управления (помещение дистемерская) Блок контроля покрартирные пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещение дистемерская) Блок контроля поквартирное пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещение дистемерская) Блок контроля поквартирное пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещение дистемерская) Блок контроля поквартирное пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещение дистемерская) Блок контроля поквартирные пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещение дистемерская) Блок контроля поквартирное пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещения дистемерская) Блок контроля поквартирное пожаротушения (свижах) Прик контроле и муравления (помещения дистемерская) Блок контроля пожаротушения (п			10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	
Подвивная вод стема канализация самотечная по уклону Система отопления Система отопления Друктрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система отопления Система отопления Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система отопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система внутреннего горогомарного опохварного горогомарного опохварного похвартирния Система отопления Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система отопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система вотопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система вотопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система вотопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система внутреннего горогома двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система вотопления двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система внутреннего горогома двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Система внутреннего горогома двухтрубная с нижней магистральной горогома двухтрубная с горогома д			11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
Система обложного водоставления Система канализации самотечная по уклону обложная канализация Система канализации самотечная по уклону обложная канализации Система внутреннего торого положного водостожарного торого водостожарного разрачения Система внутреннего торого положения Система портивопожарного отпотней в внутреннего торого потребления смота в внутреннего торого потребления смота в потовой канализации Система отпотней в внутреннего торого потребления смота в потовой канализации Система отпотней в потовой канализации Система отпотней в потовой канализации Система смота канализации Система смота канализации Система смота канализации Система к				
Осистема отопления Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка Отвод дождевых вод с кровли Осистема отопительные Система отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм Осистема отопительные Система поквартирного отопрения Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм Осистема вутреннего противопожарного водопровода и загоматического пожаротушения Осистема вутрениего противопожарного водопровода и загоматического пожаротушения Осистема вутрениего пожаротушения Осистема вутрениего противопожарного водопока дного в двотического пожаротушения Осистема вутрениего противопожарного водопока дного в двотического пожаротушения Осистема вутрениего пожаротушения Осистема пожаротушения Осистема пожаротушения Осистема пожаротушение (санузел) Пунк контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной свази (диспетчерская) Резервный источнки питания (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Пожаротушение (санузел) Пунк контролер двухпроводной свази (диспетчерская) Резервный источнки питания (диспетчерская) Пожарная сигнализация и пожарные оптико-электронные дымовые (дестничные холлы,коридоры) Извешатели вуковые, светозувые, пожарные оптико-электронные дымовые (дестничные холлы,коридоры) Извешатели пожарные тепловые (квартиры)		хозяйственно- питьевого	Customa vono nuoro po nocuativo nuoro per (P1)	Снабжение потребителей холодной водой
2) Водомерный узел (помещение водомерного узга на отм2.400) 2) Водомерный узел (помещение водомерного узга на отм2.400) 3) Водомерный узел (помещение водомерного узга на отм2.400) 3) Водомерный узел (помещение водомерного узга на отм2.400) 4) Установка повышения давления холя (помещение насосной станции на отм2.400) 10 Подъем давления холя (вытровой канализации симотечная по уклону (помещение насосной станции на отм2.400) 11 Отвод отработанной хозбытовой канализации (помещение насосной станции на отм2.400) 12 Система водостока (помещения водомерного узга на отм2.400) 13 Отвод отработанной хозбытовой воды (помещение насосной станции на отм2.400) 14 Хозяйственно- 15 Отвод отработанной хозбытовой воды 16 Система водостока (помещения двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка (помещение ИТП на отм 16 Система внутреннего двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка (помещение ИТП на отм 17 Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм 18 Осмартирное помаротушения (помещение ИТП на отм 2 человой ханализорий образования (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Колк (диспетчерская) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Колк (диспетчерская) Блок индивиации (дисетчерская) Блок индивиац			Система горячего водоснабженя- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	
з) Водомерный узел (помещение водомерного узга на отм2400) истемы отопления учет поквартирного потребления холодной и горячей воды (по-мещение насосной станции на отм2.400) Подъем давления хозбытовой воды (по-мещение насосной станции на отм2.400) Подъем давления хозбытовой воды (по-мещение насосной станции на отм2.400) Отвод отрабоганной хозбытовой канализации самотечная по уклону Отвод отрабоганной хозбытовой канализации (поменевая канализации) Система водостока (смотема водостока) Самотечная Самотечная (поквартирная горизонтальная разводка Отполение помещений Поквартирный учет Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм2.400) Поквартирный учет тепловой знергии общедомовой учет тепловой знергии общедомовой учет тепловой знергии (помещения пожаротушения) Поквартирный учет тепловой знергии общедомовой учет тепловой знергии общедомовой учет тепловой знергии (помещения пожаротушения) Поквартирного пожаротушения (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двуклороводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые,пожарные оптико-электронные дымовые (пожарная сигнализация Пожарная сигнализация Вентиляция помещений			1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	
3) Водомерный узел потребления холодной и горячей воды Подъем давления холодной и горячей воды Подъем давления холодной и горячей воды Подъем давления холобытовой воды Подъем давления холобытовой воды Отвод отработанной холобытовой канализации Система канализации самотечная по уклону Отвод отработанной холобытовой воды Отвод дождевых вод с кровли Отвод			2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	
Система канализации Система водостока (ливневая канализации) Система вотполения деяления деяления разводкой установка повышения деяления воды (по-мещение насосной стандии на отм 2-400) Система водостока (ливневая канализация) Система водостока (ливневая канализация) Система отопления Вентиляция жилого дождевых вод с кровли Система отопления Система отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм 2.400) Система внутреннего противопожарного разопровода и автоматического пожаротущения Поквартирное пожаротушения Поквартирное пожаротушения Поквартирное пожаротушения Поквартирное пожаротушения Поквартирное пожаротушения (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Пожаротушение помещений индикации (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Резервный источник питания (диспетчерская) Пожарная сигнализация пожарные тепловые (квартиры) Противодымная вентиляция жилого дома Крышный вентилятор (коридоры) 1-12 этажей дома) Вентиляция жилого дома Вентиляция имилого дома			3) Водомерный узел	потребления холодной и
4 хозяйственно- бытовой канализации Система водостока Система водостока Система водостока Система водостока Система отопления Отопление помещений Отопление иптинатира Отопление помещений Отопление иптинатира Отопление иптинатира Отопление помещений Отопление иптинатира От			4) Установка повышения давления воды (по-мещение насосной станции на отм2.400)	
Самотечная Са	4	хозяйственно-		
Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения Поквартирное пожаротушение (санузел) Пунк контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок образоватильной индикации (диспетчерская) Пожарная сигнализация Противодымная вентиляция жилого дома Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома) Вентиляция помещений Вентиляция помещений	5	(ливневая		
Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения Поквартирное пожаротушения Поквартирное пожаротушение (санузел) Пунк контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Противодымная вентиляция жилого дома Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм Тепловой энергии Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения (помещении насосной пожаротушение помещений пожаротушение помещений (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Блок (д	6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
7 водопровода и автоматического пожаротушения Поквартирное пожаротушение помещений (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые, пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры) Противодымная вентиляция жилого дома Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома) Вентиляция помещений поме-щении (поме-щении насосной помещении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щений (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении (поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении насосной поме-щении насосной поме-щении (поме-щении (поме-щении (поме-щении (поме-щении (поме-щении (поме-щении блок контроля помещений блок (диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Пожаротушение помещений (помещений блок (диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Помаротушение помещений (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Помаротушении (помещений блок (диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерской) Блок контрольный (диспетчерской) Блок контрольны			2.400)	тепловой энергии Общедомовой учет
пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые,пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры) Противодымная Вентиляция жилого дома Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома) Вентиляция помещений	7	противопожарного водопровода и автоматического		Пожаротушение помещений
8 вентиляция жилого Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома) Вентиляция помещений дома			пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые, пожарные оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
Настенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этаждей)		вентиляция жилого	Крышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
			Настенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этаждей)	

	Реверсивный вент машинное отдело		П) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор з)	Вентиляция помещений
10 Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилято	ор (шахта ли	фта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11 Слаботочные системы Г	оловная станция	(диспетчер	ская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация
			ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (симости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долев	
17.1 О примерном графике проекта строительства	е реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном граф проекта строительства	ике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном граф проекта строительства	ике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном граф проекта строительства	ике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном граф проекта строительства	ике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застобъекта долевого строител участнику долевого строит соответствии со статьей 6 к закона от 30 декабря 2004 «Об участии в долевом стр многоквартирных домов и и недвижимости и о внесени некоторые законодательны	льства ельства в Федерального г. № 214-ФЗ юительстве иных объектов и изменений в	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2017	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021	
	•	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоим строительства	ости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 290 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за на счетах эс	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 3010181080000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
		Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
13.7.1.1.5.1	lo .
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: О м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб .

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб .
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		рых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	па застройщика
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодате	ельству, инфор	мация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

договора, предусмотренного законодатель строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	ством Росси ах эксперти	шиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "APKC"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-051899-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-069572-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Анфилада
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537057171
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
,	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 425,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройс	тва террито	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория: Детский игровой комплекс; Детский спортивный комплекс; Детский спортивный комплекс, Песочница без козырька; Качели средние для гибкой подвески; Подвеска качели укороченная с сиденьем резиновым
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технолобеспечения и сетям связи	огическом прі	исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528/874-18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 840,36 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 529/875-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 775,81 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве (создаваемых) в растроительства мно (или) иных объект жилых и нежилых	мках проекта гоквартирных ов недвижим	і к домов и	15.1.1 15.1.2		ых помещений: илых помещений:			
				7 В том числе мац	MHO-MECT:			
			15.1.2.1	0				
			15.1.2.2	В том числе инь 7	их нежилых помещений:			
15.2 О характерис	тиках жилых	помещений	15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж распол	пожения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	47.53	1	23.96	2.65
	Квартира	1		1	30.44	1	30.44	2.65
15	Квартира	1		1	59.21	2	54.95	2.65
2	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65
3	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65
4	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65
5	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65
6	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65
7	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65
8	Квартира	1		1	59.21	2	54.95	2.65
9	Квартира	1		1	77.81	3	75.31	2.65
10	Квартира	2		1	47.53	1	46.37	2.65
10A	Квартира	2		1	30.44	1	30.44	2.65
	Квартира	2		1	59.21	2	54.95	2.65
12	Квартира	2		1	35.30	1	33.86	2.65
13	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65
		2		1	41.68	1	38.85	2.65
15	 Квартира	2		1	41.68	1	38.85	2.65
16	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65
17		2		1	35.30	1	33.86	2.65
		2		1	59.21	2	54.95	2.65
	- 1 1 -	2		1	77.81	3	75.31	2.65
		3		1	47.53	1	46.37	2.65
		3		1	30.44	1	30.44	2.65
		3		1	59.21	2	54.95	2.65
		3		1	35.30	1	33.86	2.65
		3		1	33.51	1	32.18	2.65
		3		1	41.68	1	38.85	2.65
		3		1	41.68	1	38.85	2.65
		3		1	33.51	1	32.18	2.65
		3		1	35.30	1	33.86	2.65

28	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
29		3		77.81	3	75.31	2.65
30		4		47.53	1	46.37	2.65
30A		4		30.44	1	30.44	2.65
31		4		59.21	2	54.95	2.65
32	· ·	4		35.30	1	33.86	2.65
33		4		33.51	1	32.18	2.65
34		4		41.68	1	38.85	2.65
		4		41.68	1	38.85	2.65
36		4		33.51		32.18	2.65
		4		35.30		33.86	2.65
38		4		59.21		54.95	2.65
39		4		77.81	3	75.31	2.65
40		5		47.53	1	46.37	2.65
40A		5		30.44	1	30.44	2.65
41		5	1	59.21	2	54.95	2.65
42		5	1	35.30	1	33.86	2.65
43		5	1	33.51	1	32.18	2.65
44	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
45	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
46	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
47	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
49	Квартира	5	1	77.81	3	75.31	2.65
50	Квартира	6	1	47.53	1	46.37	2.65
50A	Квартира	6	1	30.44	1	30.44	2.65
51	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
53	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6		41.68	1	38.85	2.65
56	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
57 58		6		35.30			2.65
58		6		59.21		54.95	2.65
59 60	Квартира	6		77.81		75.31	2.65
	Квартира	7		47.53		46.37	2.65
	- 1 1 -	7		30.44		30.44	2.65
61	прартира	7		59.21		54.95	2.65
	Квартира	7		35.30		33.86	2.65
63	Квартира	7		33.51		32.18	2.65
64	Квартира	7		41.48		38.65	2.65
65	Квартира	7		41.48		38.65	2.65
66	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65

67	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
68	Квартира	7		59.21		54.95	2.65
69	Квартира	7		77.81		75.31	2.65
70	Квартира	8	1	47.53		46.37	2.65
70A	Квартира	8	1	30.44	1	30.44	2.65
71	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
72	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
73	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
74	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
75	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
76	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
77	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
78	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
79	Квартира	8	1	77.81	3	75.31	2.65
80	Квартира	9	1	47.53	1	46.37	2.65
80A	Квартира	9	1	30.44	1	30.44	2.65
81	Квартира	9		59.21		54.95	2.65
82	Квартира	9	1	35.30		33.86	2.65
83	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
84	Квартира	9	1	41.48		38.65	2.65
85	Квартира	9	1	41.48		38.65	2.65
86	Квартира	9	1	33.51		32.18	2.65
87	Квартира	9		35.30		33.86	2.65
88		9		59.21	2	54.95	2.65
89	Квартира	9	1	77.81	3	75.31	2.65
90	Квартира	10		47.53		46.37	2.65
90A	Квартира	10		30.44		30.44	2.65
91	Квартира	10		59.21		54.95	2.65
92	Квартира	10		35.30		33.86	2.65
93	Квартира	10		33.51		32.18	2.65
94	Квартира	10		41.48		38.65	2.65
95	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
96 97	1			33.51		32.18	2.65
	Квартира	10		35.30		33.86	2.65
98	Квартира	10		59.21		54.95	2.65
99	Квартира	10		77.81		75.31	2.65
100	Квартира	11		47.53		46.37	2.65
100A	Квартира	11		30.44		30.44	2.65
101	Квартира	11		59.21		54.95	2.65
102	Квартира	11		35.30		33.86	2.65
103	Квартира	11		33.51		32.18	2.65
104	Квартира	11		41.48		38.65	2.65
105	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65

106	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
107	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
108	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
109	Квартира	11	1	77.81	3	75.31	2.65
110	Квартира	12	1	47.53	1	46.37	2.65
110A	Квартира	12	1	30.44	1	30.44	2.65
111	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
112	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
113	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
114	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
115	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
116	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
117	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
118	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
119	Квартира	12	1	77.81	3	75.31	2.65
120	Квартира	13	1	47.53	1	46.37	2.65
120A	Квартира	13	1	30.44	1	30.44	2.65
121	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
122	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
123	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
124	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
125	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
126	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
127	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
128	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
129	Квартира	13	1	77.81	3	75.31	2.65
130	Квартира	14	1	47.53	1	46.37	2.65
130A	Квартира	14	1	30.44	1	30.44	2.65
131	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
132	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
133	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
134	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
135	Квартира		1	41.48		38.65	2.65
136	Квартира	14	1	33.51		32.18	2.65
137	Квартира	14	1	35.30		33.86	2.65
138	Квартира	14	1	59.21		54.95	2.65
139	Квартира	14	1	77.81	3	75.31	2.65
140	Квартира	15		47.53	1	46.37	2.65
140A	Квартира	15	1	30.44		30.44	2.65
141	Квартира	15	1	59.21		54.95	2.65
142	Квартира	15	1	35.30		33.86	2.65
143	Квартира	15		33.51		32.18	2.65
144	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65

145 I	Квартира	15]:	1	41.48		1	38.65		2.65
	 Квартира	15	:	1	33.51		1	32.18		2.65
	Квартира	15		1	35.30		1	33.86		2.65
	Квартира	15		1	59.21		2	54.95		2.65
149 I	Квартира	15		1	77.81		3	75.31		2.65
	Квартира	16		1	47.53		1	46.37		2.65
	 Квартира	16	:	1	30.44		1	30.44		2.65
	Квартира	16		1	59.21		2	54.95		2.65
152 l	Квартира	16		1	35.30		1	33.86		2.65
	 Квартира	16		1	33.51		1	32.18		2.65
	Квартира	16		1	41.48		1	38.65		2.65
155 l	Квартира	16		1	41.48		1	38.65		2.65
	Квартира	16		1	33.51		1	32.18		2.65
	Квартира	16	j.	1	35.30		1	33.86		2.65
158 I	Квартира	16	:	1	59.21		2	54.95		2.65
159 l	Квартира	16		1	77.81		3	75.31		2.65
15.3 О характерист	гиках нежилі	ЫХ	15.3.1							
помещений					I	1		Площадь частей нежилого г	OMOULOUING	
Условный номер	Назначение		Этаж распо	ложения	Номер подъезда	Площадь (к	в.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое по	мещение	-1		1	94.16		Офисное помещение	16.34	2.50
_			_					Санузел	1.91	
								Коридор	18.86	
								Техническое помещение	18.50	
								Офисное помещения	38.55	
2	Нежилое по	мещение	-1		1	54.68		Санузел	1.81	2.50
		·						Офисное помещение	52.87	
3	Нежилое по	мещение	-1		1	56.55		Офисное помещение	54.64	2.50
		·						Санузел	1.91	
4	Нежилое по	мещение	-1		1	117.51		Офисное помещение	60.77	2.50
								Кладовая	1.75	
								Офисное помещение	15.85	
								Офисное помещение	20.06	
		_						Офисное помещение	16.07	
								Кладовая	3.01	
1	Нежилое по	мещение	17		1	124.80		Творческая мастерская	61.86	2.70
		_						Творческая мастерская	49.96	
	_							Подсобное помещение	7.10	
								Подсобное помещение	2.94	
								Подсобное помещение	2.94	
2	Нежилое по	мещение	17		1	124.81		Творческая мастерская	62.51	2.70
								Творческая мастерская	49.32	
								Подсобное помещение	7.10	

						Подсобное помещение	2.94		
						Подсобное помещение	2.94		
3		Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80	2.70	
				_		Кладовая	2.80		
						Творческая мастерская	51.51		
						Творческая мастерская	84.78		
						Творческая мастерская	51.51		
16 O cc	ставе обще	го имушества в строящем	ися (создаваемом) в рам	іках проекта строй. І	тельства многоква	ртирном доме (перечень пом		пьзован	ия с указанием
						о для обслуживания более че			
		к общего пользования	16.1.1			•			,
№ п/п	Вид помеще	ения			Описание места р	расположения помещения	Назначение помец	цения	Площадь (кв.м)
1	Коридор				Технический этах	К	Общественное		18.9
2	Техническо	е помещение			Технический этах	к	Техническое		18.5
3	Коридор				Технический этах	к	Общественное		37.4
4	Техническо	е помещение			Технический этах	к	Техническое		11.9
5	Мусорокаме	ра			Технический этах	к	Техническое		36.3
6	Электрощит	овая			Технический этах	к	Техническое		8.1
7	Кладовая уб	орочного инвентаря			Технический этах	к	Общественное		5.9
8	Коридор				Технический этах	К	Общественное		25.0
9	ИТП				Технический этах	к	Техническое		36.1
10	Техническо	е помещение			Технический этаж		Техническое		74.9
11	Техническо	е помещение			Технический этаж		Техническое		70,43
12	Водомерный	й узел, насосная станция	противопожарного вод	оснабжения	Технический этаж		Техническое		21,20
13	Техническо	е помещение			Технический этах	к	Техническое		54,58
14	Насосная ст	анция хозпитьевого вод	доснабжения		Технический этах	К	Техническое		8,00
15	Тамбур				Первый этаж		Общественное		3,79
16	Тамбур				Первый этаж		Общественное		3.8
17	Лестничная	клетка			Первый этаж		Общественное		13.6
18	Лифтовой х	олл			Первый этаж		Общественное		11.9
19	Помещение	мусоропровода			Первый этаж		Общественное		2.3
20	Коридор				Первый этаж		Общественное		24.3
	Коридор				Первый этаж		Общественное		21.9
22	Коридор				Первый этаж		Общественное		27.8
23	Диспечерск	ая			Первый этаж		Техническое		12.4
24	Тамбур				Первый этаж		Общественное		3,57
25	Тамбур				Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		3,79
26	Тамбур				Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		3.8
27	Лестничная	клетка			Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		13.6
28	Лифтовой х	олл			Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		11.9
29	Помещение	мусоропровода			Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		2.3
30	Коридор				Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		24.3
31	Коридор				Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		21.9
32	Коридор				Типовое, со втор	ого по шестнадцатый этаж	Общественное		25,75

33	Лоджия				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественно	e	6,18
34	Тамбур				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественно	e	3,57
35	Тамбур				Чердак	Общественно	2	3,95
36	Коридор				Чердак	Общественно	9	30,91
37	Машинное помещен	ние лифта			Чердак	Техническое		27,04
38	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		73,60
39	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		89,68
40	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		72,68
41	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		111,59
42	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		70,93
43	Лестничная клетка	1			Чердак	Общественно	e	6,18
44	Венткамера				Чердак	Техническое		3,57
45	Лоджия				Чердак	Общественно	9	6.5
46	Лоджия				Чердак	Общественно	9	4.9
47	Тамбур				Чердак	Общественно	9	4.0
48	Тамбур				Чердак	Общественно	9	4.2
49	Коридор				Чердак	Общественно		25.7
16.2 П	еречень технологич	неского и						
инжен	ерного оборудовани	ия,						
	азначенного для обо		16.2.1					
оолее доме	чем одного помеще	ения в данном						
	лисацие места							
№ Оп	писание места сположения	Вид оборудовани:	Я				Назначение	e
№ Оп п/п рас 1	сположения фтовое	Вид оборудовани:					Назначение	
№ Оп п/п рас 1	сположения фтовое орудование	1)Пассажирский л	лифт					
№ Оп п/п рас 1	сположения фтовое орудование		лифт				Подъем на	этажи
№ Оп п/п рас 1	сположения фтовое орудование	1)Пассажирский л	лифт				Подъем на	этажи
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование	1)Пассажирский л 2)Пассажирский л	лифт		DDG U2 OTM 2 400)		Подъем на Рабочее и освещение	этажи
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование	1)Пассажирский л 2)Пассажирский л	лифт	оборудование (электрощитс	рвая на отм2.400)		Подъем на Рабочее и освещение пользовани технологич	этажи аварийное мест общего ия, технических и
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование	1)Пассажирский л 2)Пассажирский л	лифт	оборудование (электрощитс	рвая на отм2.400)		Подъем на Рабочее и освещение пользовани технологич помещений	этажи аварийное мест общего ия, технических и
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский л 2)Пассажирский л 1) Вводно-распре	лифт лифт еделительное				Подъем на Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели.	этажи аварийное мест общего ия, технических и неских й, световые
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский л 2)Пассажирский л 1) Вводно-распре	лифт лифт еделительное	оборудование (электрощито			Подъем на Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели.	этажи аварийное мест общего ия, технических и неских й, световые линия квартир.
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	 Пассажирский д Пассажирский д Вводно-распре Вводно-распре 	лифт лифт еделительное еделительное		рвая на отм2.400)		Подъем на Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели.	этажи аварийное мест общего ия, технических и неских й, световые линия квартир.
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	 Пассажирский д Пассажирский д Вводно-распре Вводно-распре 	лифт лифт еделительное еделительное	оборудование (электрощитс	рвая на отм2.400)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом	этажи аварийное мест общего ия, технических и неских й, световые линия квартир.
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре	лифт лифт еделительное еделительное	оборудование (электрощито оборудование (электрощито	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка ввтоматиче	этажи аварийное мест общего мя, технических и неских й, световые линия квартир. томатических ма выключателей
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре	лифт лифт еделительное еделительное	оборудование (электрощитс	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка в дифферен	аварийное мест общего мя, технических и неских й, световые линия квартир. томатических и выключателей еских и циальных,
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре	лифт лифт еделительное еделительное	оборудование (электрощито оборудование (электрощито	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод автсистем дом Установка ватоматиче дифферен счетчиков	этажи аварийное мест общего мя, технических и неских й, световые линия квартир. томатических ма выключателей
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре 4) Устройство эта	лифт еделительное еделительное еделительное	оборудование (электрощито оборудование (электрощито оборудование (электрощито едели-тельное на 4 квартиры	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400) и 5 квартир (на этажах)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка втоматиче дифферен счетчиков энергии.	аварийное мест общего мя, технических и неских й, световые матических и на выключателей еских и циальных, электрической
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре 4) Устройство эта	лифт еделительное еделительное еделительное	оборудование (электрощито оборудование (электрощито	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400) и 5 квартир (на этажах)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка втоматиче дифферен счетчиков энергии.	аварийное мест общего мя, технических и неских й, световые линия квартир. томатических и выключателей еских и циальных,
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре 4) Устройство эта	лифт делительное делительное ажное распро	оборудование (электрощито оборудование (электрощито едели-тельное на 4 квартиры еделительное (на техэтаж ах)	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400) и 5 квартир (на этажах)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка втоматиче дифферен счетчиков энергии. Транзитная кабеля.	аварийное мест общего мя, технических й, световые линия квартир. томатических и выключателей еских и циальных, электрической прокладка
№ Оп п/п рас 1 об	сположения фтовое орудование ектрооборудование	1)Пассажирский д 2)Пассажирский д 1) Вводно-распре 2) Вводно-распре 3) Вводно-распре 4) Устройство эта	лифт делительное делительное ажное распро	оборудование (электрощито оборудование (электрощито оборудование (электрощито едели-тельное на 4 квартиры	рвая на отм2.400) рвая на отм2.400) и 5 квартир (на этажах)		Рабочее и освещение пользовани технологич помещений указатели. Питающая Привод авт систем дом Установка втоматиче дифферен счетчиков энергии. Транзитная кабеля.	аварийное мест общего мя, технических й, световые линия квартир. томатических и выключателей еских и циальных, электрической я прокладка

		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения — тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабженя- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	Учет общедомового потребленя воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды (по-мещение насосной станции на отм2.400)	Подъем давления хоз- бытовой воды
4	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хоз- бытовой воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм 2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии
7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (B2) Насосная станция пожаротушения (поме-щении насосной станции на отм2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пунк контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые,пожарные оптико-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация

8	Противодымная вентиляция жилого дома	(рышный вентилятор (коридоры 1-12 этажей дома)					
		Настенные венти.	астенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этаждей)				
9	Вентиляция технических и	Реверсивный вен	еверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор вентилятор (Вентилное отделение лифтов)				
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилят	ор (шахта ли	фта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта		
11	Слаботочные системы	Головная станция	і (диспетчер	оская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация		
				ьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долев			
	1 О примерном график екта строительства	е реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.			
	1 (2) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.			
	1 (3) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.			
	1 (4) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.			
	1 (5) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.			
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2018				
			17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021			
	18 О планируемой стоимости строительства (со		а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
	1 О планируемой стоиі оительства	мости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 464 340 000,00 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за на счетах эс	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 3010181080000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
		Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3.	U C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 0
19.7.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 070,81 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 957,23 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Ом2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб .

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 419 167 610 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 221 834 680 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: О руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Фонд: О руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		рых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного устав	вного капита	па застройщика
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
		ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам орого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		

Объект №3

договора, предусмотренного законодатель строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	ством Росси ах эксперти	шиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "ГЕОПОЛИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540113595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "APKC"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540011554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-051899-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-069572-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Анфилада
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537057171
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-109/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
объектов недвижимости, в том числе о рек	визитах пра	ором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных воустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик астровом номере и площади земельного участка
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28-Ю-23702
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 31.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - coбственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050049:3978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройс	ства территор	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (техноло обеспечения и сетям связи	гическом при	исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 530/872-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 840,36 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8982-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 847 716,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1998
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 938 735,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-
		технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 531/873-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 775,81 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Дальлифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536247250
		рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых и площади частей жилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
		Количество нежилых помещений:

			15.1.2.1	В том числе мац 0	В том числе машино-мест:)					
			15.1.2.2		В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 О характерис	тиках жилых	помешений	15.2.1	<u>'</u>						
	Назначение			Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
	Квартира	1		1	41.27	1	40.11	2.65		
	Квартира	1		1	30.44	1	30.44	2.65		
	Квартира	1		1	59.21	2	54.95	2.65		
2	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65		
3	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65		
4	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65		
	Квартира	1		1	41.68	1	38.85	2.65		
6	Квартира	1		1	33.51	1	32.18	2.65		
7	Квартира	1		1	35.30	1	33.86	2.65		
	Квартира	1		1	59.21	2	54.95	2.65		
	Квартира	1		1	25.71	1	25.71	2.65		
9A	Квартира	1		1	49.79	1	48.63	2.65		
10	Квартира	2		1	47.53	1	46.37	2.65		
	Квартира	2		1	30.44	1	30.44	2.65		
11		2		1	59.21	2	54.95	2.65		
12	Квартира	2		1	35.30	1	33.86	2.65		
13	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65		
		2		1	41.68	1	38.85	2.65		
15	Квартира	2		1	41.68	1	38.85	2.65		
16	Квартира	2		1	33.51	1	32.18	2.65		
17	Квартира	2		1	35.30	1	33.86	2.65		
18		2		1	59.21	2	54.95	2.65		
19	Квартира	2		1	25.71	1	25.71	2.65		
19A	Квартира	2		1	49.79	1	48.63	2.65		
20	Квартира	3		1	47.53	1	46.37	2.65		
20A	Квартира	3		1	30.44	1	30.44	2.65		
21	Квартира	3		1	59.21	2	54.95	2.65		
		3		1	35.30	1	33.86	2.65		
23	Квартира	3		1	33.51	1	32.18	2.65		
24	Квартира	3		1	41.68	1	38.85	2.65		
	Квартира	3		1	41.68	1	38.85	2.65		
26	Квартира	3		1	33.51	1	32.18	2.65		
27		3		1	35.30	1	33.86	2.65		
28		3		1	59.21	2	54.95	2.65		
		3		1	25.71	1	25.71	2.65		
29A	Квартира	3		1	49.79	1	48.63	2.65		
30	Квартира	4		1	47.53	1	46.37	2.65		

30A	Квартира	4	1	30.44	1	30.44	2.65
31		4		59.21		54.95	2.65
32		4		35.30		33.86	2.65
33		4		33.51		32.18	2.65
34		4		41.68		38.85	2.65
35		4		41.68	1	38.85	2.65
36		4		33.51		32.18	2.65
37		4	1	35.30	1	33.86	2.65
38	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
39		4	1	25.71	1	25.71	2.65
39A		4	1	49.79	1	48.63	2.65
40		5	1	47.53	1	46.37	2.65
40A	Квартира	5	1	30.44	1	30.44	2.65
41		5	1	59.21	2	54.95	2.65
42	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
43	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
44	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
45	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
46	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
47	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
49	Квартира	5	1	25.71	1	25.71	2.65
49A	Квартира	5	1	49.79	1	48.63	2.65
50	Квартира	6	1	47.53	1	46.37	2.65
50A	Квартира	6	1	30.44	1	30.44	2.65
51	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
53	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
56	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
57	Квартира	6		35.30		33.86	2.65
58 59 59A	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
59		6		25.71	1	25.71	2.65
59A		6		49.79		48.63	2.65
60	Квартира	7	1	47.53	1	46.37	2.65
60A		7		30.44	1	30.44	2.65
61	Квартира	7		59.21			2.65
62	Квартира	7		35.30		33.86	2.65
63	Квартира	7		33.51	1	32.18	2.65
64	Квартира	7		41.48		38.65	2.65
65	. to dip p di	7		41.48		38.65	2.65
66	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65

67	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
68	Квартира	7		59.21		54.95	2.65
69	Квартира	7		25.71		25.71	2.65
69A	Квартира	7	1	49.79	1	48.63	2.65
70		8	1	47.53	1	46.37	2.65
70A	Квартира	8	1	30.44	1	30.44	2.65
71	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
72	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
73	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
74	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
75	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
76	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
77	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
78	Квартира	8	1	59.21		54.95	2.65
79	Квартира	8	1	25.71		25.71	2.65
79A	Квартира	8		49.79		48.63	2.65
80	Квартира	9	1	47.53		46.37	2.65
80A	Квартира	9	1	30.44	1	30.44	2.65
81	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
82	Квартира	9		35.30		33.86	2.65
83	Квартира	9		33.51		32.18	2.65
84		9		41.48		38.65	2.65
85		9		41.48		38.65	2.65
86		9		33.51		32.18	2.65
87	 	9		35.30		33.86	2.65
88	†	9		59.21		54.95	2.65
89		9		25.71		25.71	2.65
89A	Квартира	9		49.79		48.63	2.65
90	Квартира	10		47.53		46.37	2.65
90A	Квартира	10		30.44		30.44	2.65
91	Квартира	10		59.21		54.95	2.65
92	Квартира	10		35.30		33.86	2.65
93				33.51		32.18	2.65
94	†	10		41.48		38.65	2.65
95	†	10		41.48		38.65	2.65
96	Квартира	10		33.51		32.18	2.65
97	Квартира	10		35.30		33.86	2.65
98	Квартира	10		59.21		54.95	2.65
99	Квартира	10		25.71		25.71	2.65
99A	Квартира	10		49.79		48.63	2.65
100	Квартира	11		47.53		46.37	2.65
100A		11		30.44		30.44	2.65
101	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65

102	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
103	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
104	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
105	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
106	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
107	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
108	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
109	Квартира	11	1	25.71	1	25.71	2.65
109A	Квартира	11	1	49.79	1	48.63	2.65
110	Квартира	12	1	47.53	1	46.37	2.65
110A	Квартира	12	1	30.44	1	30.44	2.65
111	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
112	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
113	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
114	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
115	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
116	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
117	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
118	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
119	Квартира	12	1	25.71	1	25.71	2.65
119A	Квартира	12	1	49.79	1	48.63	2.65
120	Квартира	13	1	47.53	1	46.37	2.65
120A	Квартира	13	1	30.44	1	30.44	2.65
121	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
122	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
123	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
124	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
125	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
126	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
127	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
128	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
129	Квартира	13	1	25.71	1	25.71	2.65
129A	Квартира			49.79		48.63	2.65
130	Квартира	14	1	47.53		46.37	2.65
130A	Квартира	14	1	30.44		30.44	2.65
131	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
132	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
133	Квартира	14	1	33.51		32.18	2.65
134	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
135	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
136	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
137	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
138	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65

139	Квартира	14		1	25.71		1	25.71		2.65
139A		14		1	49.79		1	48.63		2.65
140		15		1	47.53		1	46.37		2.65
140A		15		1	30.44		1	30.44		2.65
141		15		1	59.21	2	2	54.95		2.65
142		15		1	35.30		1	33.86		2.65
143		15		1	33.51		1	32.18		2.65
144	Квартира	15		1	41.48		1	38.65		2.65
145	Квартира	15		1	41.48	:	1	38.65		2.65
146	Квартира	15		1	33.51	:	1	32.18		2.65
147	Квартира	15		1	35.30	:	1	33.86		2.65
148	Квартира	15		1	59.21	2	2	54.95		2.65
149	Квартира	15		1	77.81		3	75.31		2.65
150	Квартира	16		1	47.53	:	1	46.37		2.65
150A	Квартира	16		1	30.44		1	30.44		2.65
151	Квартира	16		1	59.21	2	2	54.95		2.65
152	Квартира	16		1	35.30		1	33.86		2.65
153	Квартира	16		1	33.51	:	1	32.18		2.65
154	Квартира	16		1	41.48	:	1	38.65		2.65
155	Квартира	16		1	41.48	:	1	38.65		2.65
156	Квартира	16		1	33.51		1	32.18		2.65
157	Квартира	16		1	35.30		1	33.86		2.65
158	Квартира	16		1	59.21	2	2	54.95		2.65
159	Квартира	16		1	77.81	3	3	75.31		2.65
15.3 О характерис	тиках нежиль	οIX	15.3.1							
помещений					1			In		
Условный номер	Назначение		Этаж распо	ложения	Номер подъезда	Площадь (кв.	.м)	Площадь частей нежилого по	_	Высота потолков (м)
1	11		4		1	04.16		Наименование помещения	Площадь (кв.м)	2.50
1	Нежилое по	мещение	-1		1	94.16		Офисное помещение	16.34	2.50
								Санузел	1.91	
								Коридор	18.86	
								Техническое помещение	18.50	
2	11		4		4	E4.60		Офисное помещения	38.55	2.50
2	Нежилое по	мещение	-1		1	54.68		Санузел	1.81	2.50
2	<u> </u>		4		1	FC FF		Офисное помещение	52.87	2.50
3	Нежилое помещение -1			1	56.55		Офисное помещение	54.64	2.50	
4	Ноживоо помощение 1				447.54		Санузел	1.91	2.50	
4	Нежилое помещение -1		1		117.51		Офисное помещение	60.77	2.50	
								Кладовая	1.75	
								Офисное помещение	15.85	
								Офисное помещение	20.06	
								Офисное помещение	16.07	
								Кладовая	3.01	

1		Нежилое помещение	17	1	124.80	Творческая мастерская	61.86	2.70	
			<u> </u>	†	1	Творческая мастерская	49.96	1	
				+	 	Подсобное помещение	7.10	,	
			†	+	+	Подсобное помещение	2.94	,	
			+	+	+	Подсобное помещение	2.94	(
2		Нежилое помещение	17	1	124.81	Творческая мастерская		2.70	
		Пежилос полещение	17		127.01	Творческая мастерская	49.32	1	
			+	+	+	Подсобное помещение	7.10	1	
			+	+	+	Подсобное помещение	2.94	1	
<u> </u>			+	+	+	Подсобное помещение	2.94	·	-
3		Нежилое помещение	17	1	193.40	Подсооное помещение Кладовая		2.70	
3		Пежилое помещение	17		טד.כפו		2.80	1 2.70	
<u> </u>		 			+	Кладовая	51.51		-
<u> </u>		 	+	+	+	Творческая мастерская	84.78		
<u> </u>			+	+	+	Творческая мастерская			
1.5.0		<u></u>				Творческая мастерская	51.51		
16 O cc	эставе обще	го имущества в строящем	мся (создаваемом) в ра	ликах проекта строит	гельства многоква	артирном доме (перечень поме	ещений общего поли	ьзовани	я с указанием
				эного оборудования,	, предназначенно	го для обслуживания более че	3М ОДНОГО ПОМЕЩЕНИ	1Я В Дап	ном доме)
		х общего пользования	16.1.1		1		T.,		- (:))
	Вид помеще	RNH				расположения помещения	Назначение помеще		Площадь (кв.м)
1'	Коридор			·	Технический этаж		Общественное		18.9
2'		ое помещение		·	Технический этаж		Техническое		18.5
3 '	Коридор				Технический этаж		Общественное		37.4
4'	Техническо	ое помещение			Технический этаж		Техническое		11.9
5	Мусорокаме	эра			Технический этаж		Техническое		36.3
6	Электрощит	говая			Технический этаж		Техническое		8.1
7	Кладовая уб	борочного инвентаря		_ ,	Технический этаж		Общественное		5.9
88	Коридор				Технический этаж	ж	Общественное		25.0
	ИТП				Технический этаж		Техническое		36.1
10	Техническо	ое помещение			Технический этаж	ж	Техническое		74.9
11		ое помещение		,	Технический этаж	ж	Техническое	-	70,43
12		ій узел, насосная станция	я противопожарного вс	эдоснабжения	Технический этаж		Техническое		21,20
13		ое помещение			Технический этаж		Техническое		54,58
	Насосная станция хозпитьевого водоснабжения				Технический этаж		Техническое		8,00
					Первый этаж		Общественное		3,79
16				Первый этаж		Общественное		3.8	
	71			Первый этаж		Общественное		13.6	
				Первый этаж		Общественное		11.9	
		е мусоропровода			Первый этаж		Общественное		2.3
10		Мусоропровода			Первый этаж		Общественное		24.3
20	Коридор			· ·					

Первый этаж

Первый этаж

Первый этаж

Первый этаж

21.9

27.8

12.4

3,57

Общественное

Общественное

Техническое

Общественное

21

22 23 24 Коридор

Коридор

Тамбур

Диспечерская

	T6.				T	Toe		12.70
25	Тамбур				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		3,79
26	Тамбур				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		3.8
27	Лестничная клетка	1			Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		13.6
28	Лифтовой холл				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		11.9
29	Помещение мусоро	эпровода			Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		2.3
30	Коридор			'	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		24.3
31	Коридор			'	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		21.9
32	Коридор				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		25,75
33	Лоджия				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		6,18
34	Тамбур				Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное		3,57
35	Тамбур				Чердак	Общественное		3,95
36	Коридор				Чердак	Общественное		30,91
37	Машинное помещен				Чердак	Техническое		27,04
38	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		73,60
39	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		89,68
40	Техническое поме	:щение			Чердак	Техническое		72,68
41	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		111,59
42	Техническое поме	щение			Чердак	Техническое		70,93
43	Лестничная клетка	a			Чердак	Общественное	e	6,18
44	Венткамера				Чердак	Техническое		3,57
45	Лоджия				Чердак	Общественное		6.5
46	Лоджия				Чердак	Общественное	e	4.9
47	Тамбур				Чердак	Общественное		4.0
48	Тамбур				Чердак	Общественное		4.2
49	Коридор				Чердак	Общественное		25.7
инжен предн более доме		іия, іслуживания	16.2.1					
п/п ра	асположения	Вид оборудования	Я				Назначение	3
	Іифтовое борудование	1)Пассажирский л	лифт 				Подъем на	этажи
		2)Пассажирский л	лифт					
2 Эл	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических технологических помещений, световые указатели.							мест общего ия, технических и неских
		2) Вводно-распре	:делительное	е оборудование (электрощитов	вая на отм2.400)	'	Питающая л	линия квартир.
1 .		1					_	Ī

3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)

Привод автоматических

систем дома

		4) Устройство этажное распредели-тельное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения — тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабженя- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	Учет общедомового потребленя воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды (по-мещение насосной станции на отм2.400)	Подъем давления хоз- бытовой воды
4	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хоз- бытовой воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм 2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии

7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противог станции на отм		Пожаротушение помещений				
		пусковой (диспет индикации (диспе Блок защиты лини	черская) Ко етчерская) Г ии (на каждо	е (санузел) Пунк контроля и управления (помещение диспетчерской) Блок контроля нтролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) ом этаже) Оповещатели звуковые, светозвувые,пожарные оптико-электронные дымовыеы) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация			
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентиля	ітор (корид	оры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений			
		Настенные венти.	ляторы (сан	узлы, ванные, кухни двух последних этаждей)				
	Вентиляция технических и технологических помещений	еских и Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)						
	Вентиляция лифтовых шахт							
11	Слаботочные системы	Головная станция	і (диспетчер	оская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация			
				іьства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (имости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долеі				
17.	1 О примерном графинества строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.				
	1 (2) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.				
17. про	1 (3) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.				
	1 (4) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.				
	1 (5) О примерном гра екта строительства	фике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 820 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
·	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	язательств за в на счетах э	астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
, ,	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050049:3978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720050001043
		Корреспондентский счет: 3010181080000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.1.1.2	51 Нежилые помещения:
19.7.1.1.2	Гіежилые помещения.
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 419,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 757,55 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56,55 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб .
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 603 017 040 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 151 805 230 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб .
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	новании кото	ррых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта к средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно- правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного уста	ного капита			
21.1 О размере полностью оплаченного		Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:		
уставного капитала застройщика	21.1.1	10 000 py6.		
	фраструктур	ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам		
(целевым займам) на строительство, рекон	(целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками			
долевого строительства по договору				
22.1 О виде, назначении объекта				
социальной инфраструктуры. Об				
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1				
Федерального закона от 30 декабря 2004				
г. № 214-Ф3 «Об участии в долевом				
строительстве многоквартирных домов и				
иных объектов недвижимости и о				
внесении изменений в некоторые				
законодательные акты Российской				
Федерации» договоре о развитии				
застроенной территории, договоре о				
комплексном освоении территории, в том				
числе в целях строительства стандартного				
жилья, договоре о комплексном развитии				
территории по инициативе правообладателей, договоре о				
комплексном развитии территории по				
инициативе органа местного				
самоуправления, иных заключенных				
застройщиком с органом государственной				
власти или органом местного	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в		
самоуправления договоре или		государственную или муниципальную собственность:		
соглашении, предусматривающих передачу				
объекта социальной инфраструктуры в				
государственную или муниципальную				
собственность. О целях затрат				
застройщика из числа целей, указанных в				
пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18				
Федерального закона от 30 декабря 2004				
г. № 214-Ф3, «Об участии в долевом				
строительстве многоквартирных домов и				
иных объектов недвижимости и о				
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской				
Федерации», о планируемых размерах				
таких затрат, в том числе с указанием				
целей и планируемых размеров таких				
затрат, подлежащих возмещению за счет				
денежных средств, уплачиваемых всеми				
участниками долевого строительства по				
договору				
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:		

22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, инф	ррмация о проекте
23.1 Иная информация о проекте 23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проект	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1	
№ Дата Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1 13.11.2015 Проектная декларация	
2 17.12.2015 Раздел 1.4	Изменение информаци о вводе строящегося объекта
Раздел 2.8	Изменение информации о предпологаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию
3 26.01.2016 Раздел 2.5	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
4 30.03.2016 Раздел 1.6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
5 28.04.2016 Раздел 1.6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
6 12.07.2016 Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
7 28.07.2016 Раздел 1.6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
8 27.10.2016 Раздел 1.6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
9 11.11.2016 Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
10 25.11.2016 Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
11 02.12.2016 Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
12 16.01.2017 Раздел 2.13	Изменение коммерческого обозначения, индивидуализирующее объект капитального строительства - наименование жилого комплекса
13 24.01.2017 Раздел 2.5	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
14 30.03.2017 Проектная декларация в новой редак	ии
15 20.04.2017 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
16 28.04.2017 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
17 28.06.2017 Раздел 19	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
18 28.07.2017 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
19 12.10.2017 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
20 30.10.2017 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
21 30.03.2018 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
22 28.04.2018 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
23 30.07.2018 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
24 31.08.2018 Проектная декларация в новой редакі	

25/22 10 2010/0 17	[u
25 22.10.2018 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
26 30.10.2018 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
27 15.02.2019 Раздел 9.2.20	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
Раздел 12	О правах застройщика на земельный участок
28 18.03.2019 Раздел 19.1	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
29 29.03.2019 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
30 22.04.2019 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
31 30.04.2019 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
32 06.19.2019 Раздел 11.1	Продление срока действия РНС
33 08.12.2019 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
34 30.10.2019 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
35 31.01.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
36 26.02.2020 Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
37 30.03.2020 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
38 31.03.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
39 30.04.2020 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
40 24.07.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
41 31.08.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
42 28.09.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
43 30.10.2020 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
44 17.11.2020 Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
45 10.12.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
46 24.12.2020 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
47 09.03.2021 Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
48 30.03.2021 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату
49 28.04.2021 Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
50 30.04.2021 Раздел 6	Финансовый результет текущего года , на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 895657375507734860528403646211435836373

Владелец: ООО "РЕГИОН-П", Петрушенко Михаил Валерьевич,

Владивосток

Действителен: с 18.05.2021 по 18.08.2022