

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000453 от 27.12.2021

**"Группа жилых домов по ул. Русская, 57 в г. Владивостоке I, II, III очереди строительства"**

**Дата первичного размещения: 03.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОН-П</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОН-П</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Г.О. Владивостокский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Русская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 89</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)205-56-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rusregionp@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>vladnovostroyka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петрушенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>РЕГИОН-П</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2511051344</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2511051344</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062511042076</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петрушенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петрушенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании решения №1 о создании ООО</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>349,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 795,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>160 221,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Распоряжение Департамента Градостроительства Приморского края № 81 от 14.07.2015 об утверждении документации по планировке территории в районе дома 57 по улице Русской города Владивостока</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>57</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13709 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>57</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>3</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 709 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>57</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13709 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 789,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>913,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 702,86 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 918,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>765,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 684,79 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 880,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>765,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 646,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПЦ "ГЕОПОЛИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540113595</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "АРКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540011554</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-051899-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069572-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Анфилада</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2537057171</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-109/2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23702</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050049:3978</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 425,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>90</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория: Детский спортивный комплекс (6-12 лет); Детский игровой комплекс (3-7 лет); Песочница с крышкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>3</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория: Скамья на металлических ножках, урна металлическая опрокидывающаяся</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Придомовая территория</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510/870-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 712 050,93 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8982-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 847 716,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>938 735,04 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511/871-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 605 616,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Редком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальлифт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2536247250</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
3	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
4	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
5	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
6	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
7	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
8	Квартира	1	1	59.21	2	54.95	2.65
9	Квартира	1	1	77.81	3	77.80	2.65
10	Квартира	2	1	77.74	3	75.24	2.65
11	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
12	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
13	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
14	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
15	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
16	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
17	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
18	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
19	Квартира	2	1	77.81	3	77.80	2.65
20	Квартира	3	1	77.74	3	75.24	2.65
21	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
22	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65
23	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
24	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
25	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
26	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
27	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65
28	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
29	Квартира	3	1	77.81	3	77.80	2.65
30	Квартира	4	1	77.74	3	75.24	2.65
31	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
32	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65

33	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
34	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
35	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
36	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
37	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65
38	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
39	Квартира	4	1	77.81	3	77.80	2.65
40	Квартира	5	1	77.74	3	75.24	2.65
41	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
42	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
43	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
44	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
45	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
46	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
47	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
49	Квартира	5	1	77.81	3	77.80	2.65
50	Квартира	6	1	77.74	3	75.24	2.65
51	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
53	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6	1	47.27	1	43.85	2.65
56	Квартира	6	1	73.97	2	66.04	2.65
57	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
58	Квартира	6	1	77.81	3	77.80	2.65
59	Квартира	7	1	77.74	3	75.24	2.65
60	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
61	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
62	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65
63	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
64	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
65	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65
66	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
67	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
68	Квартира	7	1	77.81	3	77.80	2.65
69	Квартира	8	1	77.74	3	75.24	2.65
70	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
71	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
72	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
73	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
74	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
75	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65

76	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
77	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
78	Квартира	8	1	77.81	3	77.80	2.65
79	Квартира	9	1	77.74	3	75.24	2.65
80	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
81	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
82	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
83	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
84	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
85	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
86	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
87	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
88	Квартира	9	1	77.81	3	77.80	2.65
89	Квартира	10	1	77.74	3	75.24	2.65
90	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
91	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
92	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
93	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
94	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
95	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
96	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
97	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
98	Квартира	10	1	77.81	3	77.80	2.65
99	Квартира	11	1	77.74	3	75.24	2.65
100	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
101	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
102	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
103	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
104	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
105	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
106	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
107	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
108	Квартира	11	1	77.81	3	77.80	2.65
109	Квартира	12	1	77.74	3	75.24	2.65
110	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
111	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
112	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
113	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
114	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
115	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
116	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
117	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
118	Квартира	12	1	77.81	3	77.80	2.65

119	Квартира	13	1	77.74	3	75.24	2.65
120	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
121	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
122	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
123	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
124	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
125	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
126	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
127	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
128	Квартира	13	1	77.81	3	77.80	2.65
129	Квартира	14	1	77.74	3	75.24	2.65
130	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
131	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
132	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
133	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
134	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
135	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
136	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
137	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
138	Квартира	14	1	77.81	3	77.80	2.65
139	Квартира	15	1	77.74	3	75.24	2.65
140	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
141	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
142	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
143	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65
144	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65
145	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
146	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
147	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
148	Квартира	15	1	77.81	3	77.80	2.65
149	Квартира	16	1	77.74	3	75.24	2.65
150	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
151	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
152	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
153	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
154	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
155	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
156	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
157	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
158	Квартира	16	1	77.81	3	77.80	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Эксплуатационный номер	назначение	этаж расположения	номер подвезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-1	1	94.16	Офисное помещение	16.34	2.50
					Санузел	1.91	
					Коридор	18.86	
					Техническое помещение	18.50	
					Офисное помещения	38.55	
2	Нежилое помещение	-1	1	54.68	Санузел	1.81	2.50
					Офисное помещение	52.87	
3	Нежилое помещение	-1	1	56.55	Офисное помещение	54.64	2.50
					Санузел	1.91	
4	Нежилое помещение	-1	1	121.08	Офисное помещение	60.93	2.50
					Кладовая	1.75	
					Офисное помещение	16.85	
					Офисное помещение	21.06	
					Офисное помещение	17.48	
					Кладовая	3.01	
1	Нежилое помещение	1	1	147.95	Балкон	1.16	2.65
					Офисное помещение	36.90	
					Холл	7.74	
					Санузел	3.30	
					Офисное помещение	11.83	
					Офисное помещение	27.63	
					Переговорная	23.02	
					Офисное помещение	30.78	
					Лоджия	2.82	
					Балкон	1.44	
					Балкон	1.33	
1	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86	2.70
					Творческая мастерская	48.18	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
2	Нежилое помещение	17	1	123.02	Творческая мастерская	61.86	2.70
					Творческая мастерская	48.18	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80	2.70
					Кладовая	2.80	
					Творческая мастерская	51.51	
					Творческая мастерская	84.78	
					Творческая мастерская	51.51	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор	Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	11.9
5	Мусорокамера	Технический этаж	Техническое	36.3
6	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	5.9
8	Коридор	Технический этаж	Общественное	25.0
9	ИТП	Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода	Первый этаж	Общественное	2.3
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.3
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	21.9
22	Коридор	Первый этаж	Общественное	27.8
23	Диспетчерская	Первый этаж	Техническое	12.4
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,57
25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
28	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
30	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
31	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
32	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
33	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68

40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0
48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи
		2)Пассажирский лифт	
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома
		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Щкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Щкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей

		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел ( помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды ( по-мещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии
7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения ( помещении насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления ( помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные оптоэлектронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор ( коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванные, кухни двух последних этажей )	

9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2017</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>553 290 000,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050049:3978</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720050001043</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000770</b>
		БИК: <b>040813770</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>55072357</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПЦ "ГЕОПОЛИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540113595</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "АРКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540011554</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-051899-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069572-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Анфилада</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2537057171</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-109/2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23702</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050049:3978</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 425,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>88</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория: Детский игровой комплекс; Детский спортивный комплекс; Детский спортивный комплекс, Песочница без козырька; Качели средние для гибкой подвески; Подвеска качели укороченная с сиденьем резиновым</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Придомовая территория</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>528/874-18</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 840,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8982-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 847 716,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>938 735,04 руб.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>529/875-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 775,81 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Редком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальлифт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2536247250</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.53	1	23.96	2.65
1А	Квартира	1	1	30.44	1	30.44	2.65
1Б	Квартира	1	1	59.21	2	54.95	2.65
2	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
3	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
4	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
5	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
6	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
7	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
8	Квартира	1	1	59.21	2	54.95	2.65
9	Квартира	1	1	77.81	3	75.31	2.65
10	Квартира	2	1	47.53	1	46.37	2.65
10А	Квартира	2	1	30.44	1	30.44	2.65
11	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
12	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
13	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
14	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
15	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
16	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
17	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
18	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
19	Квартира	2	1	77.81	3	75.31	2.65
20	Квартира	3	1	47.53	1	46.37	2.65
20А	Квартира	3	1	30.44	1	30.44	2.65
21	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
22	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65
23	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
24	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
25	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
26	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
27	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65

28	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
29	Квартира	3	1	77.81	3	75.31	2.65
30	Квартира	4	1	47.53	1	46.37	2.65
30А	Квартира	4	1	30.44	1	30.44	2.65
31	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
32	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65
33	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
34	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
35	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
36	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
37	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65
38	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
39	Квартира	4	1	77.81	3	75.31	2.65
40	Квартира	5	1	47.53	1	46.37	2.65
40А	Квартира	5	1	30.44	1	30.44	2.65
41	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
42	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
43	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
44	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
45	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
46	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
47	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
49	Квартира	5	1	77.81	3	75.31	2.65
50	Квартира	6	1	47.53	1	46.37	2.65
50А	Квартира	6	1	30.44	1	30.44	2.65
51	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
53	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
56	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
57	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
58	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
59	Квартира	6	1	77.81	3	75.31	2.65
60	Квартира	7	1	47.53	1	46.37	2.65
60А	Квартира	7	1	30.44	1	30.44	2.65
61	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
62	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
63	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65
64	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
65	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
66	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65

67	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
68	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
69	Квартира	7	1	77.81	3	75.31	2.65
70	Квартира	8	1	47.53	1	46.37	2.65
70A	Квартира	8	1	30.44	1	30.44	2.65
71	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
72	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
73	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
74	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
75	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
76	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
77	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
78	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
79	Квартира	8	1	77.81	3	75.31	2.65
80	Квартира	9	1	47.53	1	46.37	2.65
80A	Квартира	9	1	30.44	1	30.44	2.65
81	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
82	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
83	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
84	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
85	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
86	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
87	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
88	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
89	Квартира	9	1	77.81	3	75.31	2.65
90	Квартира	10	1	47.53	1	46.37	2.65
90A	Квартира	10	1	30.44	1	30.44	2.65
91	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
92	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
93	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
94	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
95	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
96	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
97	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
98	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
99	Квартира	10	1	77.81	3	75.31	2.65
100	Квартира	11	1	47.53	1	46.37	2.65
100A	Квартира	11	1	30.44	1	30.44	2.65
101	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
102	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
103	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
104	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
105	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65

106	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
107	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
108	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
109	Квартира	11	1	77.81	3	75.31	2.65
110	Квартира	12	1	47.53	1	46.37	2.65
110А	Квартира	12	1	30.44	1	30.44	2.65
111	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
112	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
113	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
114	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
115	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
116	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
117	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
118	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
119	Квартира	12	1	77.81	3	75.31	2.65
120	Квартира	13	1	47.53	1	46.37	2.65
120А	Квартира	13	1	30.44	1	30.44	2.65
121	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
122	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
123	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
124	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
125	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
126	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
127	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
128	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
129	Квартира	13	1	77.81	3	75.31	2.65
130	Квартира	14	1	47.53	1	46.37	2.65
130А	Квартира	14	1	30.44	1	30.44	2.65
131	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
132	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
133	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
134	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
135	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
136	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
137	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
138	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
139	Квартира	14	1	77.81	3	75.31	2.65
140	Квартира	15	1	47.53	1	46.37	2.65
140А	Квартира	15	1	30.44	1	30.44	2.65
141	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
142	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
143	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
144	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65

145	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65
146	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
147	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
148	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
149	Квартира	15	1	77.81	3	75.31	2.65
150	Квартира	16	1	47.53	1	46.37	2.65
150А	Квартира	16	1	30.44	1	30.44	2.65
151	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
152	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
153	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
154	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
155	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
156	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
157	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
158	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
159	Квартира	16	1	77.81	3	75.31	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	94.16	Офисное помещение	16.34	2.50
					Санузел	1.91	
					Коридор	18.86	
					Техническое помещение	18.50	
					Офисное помещения	38.55	
2	Нежилое помещение	-1	1	54.68	Санузел	1.81	2.50
					Офисное помещение	52.87	
3	Нежилое помещение	-1	1	56.55	Офисное помещение	54.64	2.50
					Санузел	1.91	
4	Нежилое помещение	-1	1	117.51	Офисное помещение	60.77	2.50
					Кладовая	1.75	
					Офисное помещение	15.85	
					Офисное помещение	20.06	
					Офисное помещение	16.07	
Кладовая	3.01						
1	Нежилое помещение	17	1	124.80	Творческая мастерская	61.86	2.70
					Творческая мастерская	49.96	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
2	Нежилое помещение	17	1	124.81	Творческая мастерская	62.51	2.70
					Творческая мастерская	49.32	
					Подсобное помещение	7.10	

					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80	2.70
					Кладовая	2.80	
					Творческая мастерская	51.51	
					Творческая мастерская	84.78	
					Творческая мастерская	51.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Технический этаж		Общественное	18.9
2	Техническое помещение	Технический этаж		Техническое	18.5
3	Коридор	Технический этаж		Общественное	37.4
4	Техническое помещение	Технический этаж		Техническое	11.9
5	Мусорокамера	Технический этаж		Техническое	36.3
6	Электрощитовая	Технический этаж		Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж		Общественное	5.9
8	Коридор	Технический этаж		Общественное	25.0
9	ИТП	Технический этаж		Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж		Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж		Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж		Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж		Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Технический этаж		Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж		Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж		Общественное	3.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж		Общественное	13.6
18	Лифтовой холл	Первый этаж		Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода	Первый этаж		Общественное	2.3
20	Коридор	Первый этаж		Общественное	24.3
21	Коридор	Первый этаж		Общественное	21.9
22	Коридор	Первый этаж		Общественное	27.8
23	Диспетчерская	Первый этаж		Техническое	12.4
24	Тамбур	Первый этаж		Общественное	3,57
25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	13.6
28	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	2.3
30	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	24.3
31	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	21.9
32	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж		Общественное	25,75

33	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68
40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0
48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи
		2)Пассажирский лифт	
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома
		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ



		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (B1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел ( помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды ( по-мещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии
7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (B2) Насосная станция пожаротушения ( помещении насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления ( помещение диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные оптоэлектронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация

8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор ( коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванны, кухни двух последних этажей )	
9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>464 340 000,00 руб.</b>
--------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050049:3978</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720050001043</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000770</b>
		БИК: <b>040813770</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>55072357</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>81</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>76</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 070,81 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 957,23 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>419 167 610 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>221 834 680 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НПЦ "ГЕОПОЛИС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540113595</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная фирма "АРКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540011554</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.10.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-051899-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-069572-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ Экспертиза Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Группа жилых домов по ул.Русская 57 в г.Владивосток I II III очереди строительства"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Анфилада</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2537057171</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-109/2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28-Ю-23702</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050049:3978</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 425,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>88</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Придомовая территория</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусматривается свободная посадка деревьев и кустарников, устройство газонов посевом многолетних трав, укрепление откосов георешетками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Тех.условия договор № 1998 от 14.04.2014 МУПВ "ВПЭС", срок действия: до 08.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.41 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.46 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>530/872-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 840,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8982-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 847 716,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Владивостокское предприятие электрических сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>938 735,04 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>531/873-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 775,81 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Редком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дальлифт-Сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2536247250</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.27	1	40.11	2.65
1А	Квартира	1	1	30.44	1	30.44	2.65
1Б	Квартира	1	1	59.21	2	54.95	2.65
2	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
3	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
4	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
5	Квартира	1	1	41.68	1	38.85	2.65
6	Квартира	1	1	33.51	1	32.18	2.65
7	Квартира	1	1	35.30	1	33.86	2.65
8	Квартира	1	1	59.21	2	54.95	2.65
9	Квартира	1	1	25.71	1	25.71	2.65
9А	Квартира	1	1	49.79	1	48.63	2.65
10	Квартира	2	1	47.53	1	46.37	2.65
10А	Квартира	2	1	30.44	1	30.44	2.65
11	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
12	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
13	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
14	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
15	Квартира	2	1	41.68	1	38.85	2.65
16	Квартира	2	1	33.51	1	32.18	2.65
17	Квартира	2	1	35.30	1	33.86	2.65
18	Квартира	2	1	59.21	2	54.95	2.65
19	Квартира	2	1	25.71	1	25.71	2.65
19А	Квартира	2	1	49.79	1	48.63	2.65
20	Квартира	3	1	47.53	1	46.37	2.65
20А	Квартира	3	1	30.44	1	30.44	2.65
21	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
22	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65
23	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
24	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
25	Квартира	3	1	41.68	1	38.85	2.65
26	Квартира	3	1	33.51	1	32.18	2.65
27	Квартира	3	1	35.30	1	33.86	2.65
28	Квартира	3	1	59.21	2	54.95	2.65
29	Квартира	3	1	25.71	1	25.71	2.65
29А	Квартира	3	1	49.79	1	48.63	2.65
30	Квартира	4	1	47.53	1	46.37	2.65



30A	Квартира	4	1	30.44	1	30.44	2.65
31	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
32	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65
33	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
34	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
35	Квартира	4	1	41.68	1	38.85	2.65
36	Квартира	4	1	33.51	1	32.18	2.65
37	Квартира	4	1	35.30	1	33.86	2.65
38	Квартира	4	1	59.21	2	54.95	2.65
39	Квартира	4	1	25.71	1	25.71	2.65
39A	Квартира	4	1	49.79	1	48.63	2.65
40	Квартира	5	1	47.53	1	46.37	2.65
40A	Квартира	5	1	30.44	1	30.44	2.65
41	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
42	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
43	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
44	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
45	Квартира	5	1	41.68	1	38.85	2.65
46	Квартира	5	1	33.51	1	32.18	2.65
47	Квартира	5	1	35.30	1	33.86	2.65
48	Квартира	5	1	59.21	2	54.95	2.65
49	Квартира	5	1	25.71	1	25.71	2.65
49A	Квартира	5	1	49.79	1	48.63	2.65
50	Квартира	6	1	47.53	1	46.37	2.65
50A	Квартира	6	1	30.44	1	30.44	2.65
51	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
52	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
53	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
54	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
55	Квартира	6	1	41.68	1	38.85	2.65
56	Квартира	6	1	33.51	1	32.18	2.65
57	Квартира	6	1	35.30	1	33.86	2.65
58	Квартира	6	1	59.21	2	54.95	2.65
59	Квартира	6	1	25.71	1	25.71	2.65
59A	Квартира	6	1	49.79	1	48.63	2.65
60	Квартира	7	1	47.53	1	46.37	2.65
60A	Квартира	7	1	30.44	1	30.44	2.65
61	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
62	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
63	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65
64	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
65	Квартира	7	1	41.48	1	38.65	2.65
66	Квартира	7	1	33.51	1	32.18	2.65

67	Квартира	7	1	35.30	1	33.86	2.65
68	Квартира	7	1	59.21	2	54.95	2.65
69	Квартира	7	1	25.71	1	25.71	2.65
69A	Квартира	7	1	49.79	1	48.63	2.65
70	Квартира	8	1	47.53	1	46.37	2.65
70A	Квартира	8	1	30.44	1	30.44	2.65
71	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
72	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
73	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
74	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
75	Квартира	8	1	41.48	1	38.65	2.65
76	Квартира	8	1	33.51	1	32.18	2.65
77	Квартира	8	1	35.30	1	33.86	2.65
78	Квартира	8	1	59.21	2	54.95	2.65
79	Квартира	8	1	25.71	1	25.71	2.65
79A	Квартира	8	1	49.79	1	48.63	2.65
80	Квартира	9	1	47.53	1	46.37	2.65
80A	Квартира	9	1	30.44	1	30.44	2.65
81	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
82	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
83	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
84	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
85	Квартира	9	1	41.48	1	38.65	2.65
86	Квартира	9	1	33.51	1	32.18	2.65
87	Квартира	9	1	35.30	1	33.86	2.65
88	Квартира	9	1	59.21	2	54.95	2.65
89	Квартира	9	1	25.71	1	25.71	2.65
89A	Квартира	9	1	49.79	1	48.63	2.65
90	Квартира	10	1	47.53	1	46.37	2.65
90A	Квартира	10	1	30.44	1	30.44	2.65
91	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
92	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
93	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
94	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
95	Квартира	10	1	41.48	1	38.65	2.65
96	Квартира	10	1	33.51	1	32.18	2.65
97	Квартира	10	1	35.30	1	33.86	2.65
98	Квартира	10	1	59.21	2	54.95	2.65
99	Квартира	10	1	25.71	1	25.71	2.65
99A	Квартира	10	1	49.79	1	48.63	2.65
100	Квартира	11	1	47.53	1	46.37	2.65
100A	Квартира	11	1	30.44	1	30.44	2.65
101	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65

102	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
103	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
104	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
105	Квартира	11	1	41.48	1	38.65	2.65
106	Квартира	11	1	33.51	1	32.18	2.65
107	Квартира	11	1	35.30	1	33.86	2.65
108	Квартира	11	1	59.21	2	54.95	2.65
109	Квартира	11	1	25.71	1	25.71	2.65
109A	Квартира	11	1	49.79	1	48.63	2.65
110	Квартира	12	1	47.53	1	46.37	2.65
110A	Квартира	12	1	30.44	1	30.44	2.65
111	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
112	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
113	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
114	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
115	Квартира	12	1	41.48	1	38.65	2.65
116	Квартира	12	1	33.51	1	32.18	2.65
117	Квартира	12	1	35.30	1	33.86	2.65
118	Квартира	12	1	59.21	2	54.95	2.65
119	Квартира	12	1	25.71	1	25.71	2.65
119A	Квартира	12	1	49.79	1	48.63	2.65
120	Квартира	13	1	47.53	1	46.37	2.65
120A	Квартира	13	1	30.44	1	30.44	2.65
121	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
122	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
123	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
124	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
125	Квартира	13	1	41.48	1	38.65	2.65
126	Квартира	13	1	33.51	1	32.18	2.65
127	Квартира	13	1	35.30	1	33.86	2.65
128	Квартира	13	1	59.21	2	54.95	2.65
129	Квартира	13	1	25.71	1	25.71	2.65
129A	Квартира	13	1	49.79	1	48.63	2.65
130	Квартира	14	1	47.53	1	46.37	2.65
130A	Квартира	14	1	30.44	1	30.44	2.65
131	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65
132	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
133	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
134	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
135	Квартира	14	1	41.48	1	38.65	2.65
136	Квартира	14	1	33.51	1	32.18	2.65
137	Квартира	14	1	35.30	1	33.86	2.65
138	Квартира	14	1	59.21	2	54.95	2.65

139	Квартира	14	1	25.71	1	25.71	2.65
139А	Квартира	14	1	49.79	1	48.63	2.65
140	Квартира	15	1	47.53	1	46.37	2.65
140А	Квартира	15	1	30.44	1	30.44	2.65
141	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
142	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
143	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
144	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65
145	Квартира	15	1	41.48	1	38.65	2.65
146	Квартира	15	1	33.51	1	32.18	2.65
147	Квартира	15	1	35.30	1	33.86	2.65
148	Квартира	15	1	59.21	2	54.95	2.65
149	Квартира	15	1	77.81	3	75.31	2.65
150	Квартира	16	1	47.53	1	46.37	2.65
150А	Квартира	16	1	30.44	1	30.44	2.65
151	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
152	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
153	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
154	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
155	Квартира	16	1	41.48	1	38.65	2.65
156	Квартира	16	1	33.51	1	32.18	2.65
157	Квартира	16	1	35.30	1	33.86	2.65
158	Квартира	16	1	59.21	2	54.95	2.65
159	Квартира	16	1	77.81	3	75.31	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	94.16	Офисное помещение	16.34	2.50
					Санузел	1.91	
					Коридор	18.86	
					Техническое помещение	18.50	
					Офисное помещения	38.55	
2	Нежилое помещение	-1	1	54.68	Санузел	1.81	2.50
					Офисное помещение	52.87	
3	Нежилое помещение	-1	1	56.55	Офисное помещение	54.64	2.50
					Санузел	1.91	
4	Нежилое помещение	-1	1	117.51	Офисное помещение	60.77	2.50
					Кладовая	1.75	
					Офисное помещение	15.85	
					Офисное помещение	20.06	
					Офисное помещение	16.07	
					Кладовая	3.01	

1	Нежилое помещение	17	1	124.80	Творческая мастерская	61.86	2.70
					Творческая мастерская	49.96	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
2	Нежилое помещение	17	1	124.81	Творческая мастерская	62.51	2.70
					Творческая мастерская	49.32	
					Подсобное помещение	7.10	
					Подсобное помещение	2.94	
					Подсобное помещение	2.94	
3	Нежилое помещение	17	1	193.40	Кладовая	2.80	2.70
					Кладовая	2.80	
					Творческая мастерская	51.51	
					Творческая мастерская	84.78	
					Творческая мастерская	51.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Технический этаж	Общественное	18.9
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	18.5
3	Коридор	Технический этаж	Общественное	37.4
4	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	11.9
5	Мусорокамера	Технический этаж	Техническое	36.3
6	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	8.1
7	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	5.9
8	Коридор	Технический этаж	Общественное	25.0
9	ИТП	Технический этаж	Техническое	36.1
10	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	74.9
11	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	70,43
12	Водомерный узел, насосная станция противопожарного водоснабжения	Технический этаж	Техническое	21,20
13	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	54,58
14	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Технический этаж	Техническое	8,00
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,79
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.8
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	11.9
19	Помещение мусоропровода	Первый этаж	Общественное	2.3
20	Коридор	Первый этаж	Общественное	24.3
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	21.9
22	Коридор	Первый этаж	Общественное	27.8
23	Диспетчерская	Первый этаж	Техническое	12.4
24	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3,57

25	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,79
26	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
27	Лестничная клетка	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	13.6
28	Лифтовой холл	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	11.9
29	Помещение мусоропровода	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	2.3
30	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	24.3
31	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	21.9
32	Коридор	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	25,75
33	Лоджия	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	6,18
34	Тамбур	Типовое, со второго по шестнадцатый этаж	Общественное	3,57
35	Тамбур	Чердак	Общественное	3,95
36	Коридор	Чердак	Общественное	30,91
37	Машинное помещение лифта	Чердак	Техническое	27,04
38	Техническое помещение	Чердак	Техническое	73,60
39	Техническое помещение	Чердак	Техническое	89,68
40	Техническое помещение	Чердак	Техническое	72,68
41	Техническое помещение	Чердак	Техническое	111,59
42	Техническое помещение	Чердак	Техническое	70,93
43	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	6,18
44	Венткамера	Чердак	Техническое	3,57
45	Лоджия	Чердак	Общественное	6.5
46	Лоджия	Чердак	Общественное	4.9
47	Тамбур	Чердак	Общественное	4.0
48	Тамбур	Чердак	Общественное	4.2
49	Коридор	Чердак	Общественное	25.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовое оборудование	1)Пассажирский лифт	Подъем на этажи
		2)Пассажирский лифт	
2	Электрооборудование	1) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования, технических и технологических помещений, световые указатели.
		2) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Питающая линия квартир.
		3) Вводно-распределительное оборудование (электрощитовая на отм.-2.400)	Привод автоматических систем дома

		4) Устройство этажное распределительное на 4 квартиры и 5 квартир (на этажах)	Установка выключателей автоматических и дифференциальных, счетчиков электрической энергии.
		5) Устройство этажное распределительное (на техэтажах).	Транзитная прокладка кабеля.
		6) Щиток распределительный вводный (электрощитовая на отм.-2.400)	Распределение электрической энергии от ВРУ
		7) Щиток учетно-распределительный (в помещении ИТП на отм. -2.400)	Распределение и учет электроэнергии ИТП
		8) Шкаф управления (в помещении станции пожаротушения на отм.-2.400)	Управление пожарной задвижкой
		9) Шкаф контрольно-пусковой до 4 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Дымоудаление из коридоров 1-12 этажей
		10) Шкаф контрольно-пусковой до 10 кВт (на техэтаже на отм. +40,070)	Управление вентиляторами подпора воздуха в шахты лифта
		11) Вводное устройство (машинное отделение лифтов)	Управление лифтами
		12) Щиток квартирный (на 1-12 этажах)	Распределение электроэнергии в квартирах
3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Система холодного водоснабжения – тупиковая. (В1)	Снабжение потребителей холодной водой
		Система горячего водоснабжения- от водонагревателя в ИТП (Т3,Т4)	Снабжение потребителей горячей водой
		1) Водомерный узел ( помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Учет общедомового потребления воды
		2) Водомерный узел (помещение водомерного узла на отм.-2.400)	Промывка воды для системы отопления
		3) Водомерный узел	Учет поквартирного потребления холодной и горячей воды
		4) Установка повышения давления воды ( помещение насосной станции на отм.-2.400)	Подъем давления хозяйственной воды
4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система канализации самотечная по уклону	Отвод отработанной хозяйственной воды
5	Система водостока (ливневая канализация)	Самотечная	Отвод дождевых вод с кровли
6	Система отопления	Двухтрубная с нижней магистральной разводкой , двухтрубная поквартирная горизонтальная разводка	Отопление помещений
		Радиаторы отопительные Система поквартирного отопления Индивидуальный тепловой пункт (помещение ИТП на отм.-2.400)	Поквартирный учет тепловой энергии Общедомовой учет тепловой энергии

7	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Система противопожарного водопровода кольцевая (В2) Насосная станция пожаротушения ( помещения насосной станции на отм. -2.400)	Пожаротушение помещений
		Поквартирное пожаротушение (санузел) Пункт контроля и управления ( помещения диспетчерской) Блок контроля пусковой (диспетчерская) Контролер двухпроводной связи (диспетчерская) Релейный блок (диспетчерская) Блок индикации (диспетчерская) Прибор приемно-контрольный (насосная) Резервный источник питания (диспетчерская) Блок защиты линии (на каждом этаже) Оповещатели звуковые, светозвуковые,пожарные опτικο-электронные дымовые (лестничные холлы,коридоры) Извещатели пожарные тепловые (квартиры)	Пожарная сигнализация
8	Противодымная вентиляция жилого дома	Крышный вентилятор ( коридоры 1-12 этажей дома)	Вентиляция помещений
		Настенные вентиляторы (санузлы, ванны, кухни двух последних этажей )	
9	Вентиляция технических и технологических помещений	Реверсивный вентилятор (ИТП) Канальный вентилятор (Водомерный узел,насосная станция) Канальный вентилятор (машинное отделение лифтов)	Вентиляция помещений
10	Вентиляция лифтовых шахт	Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 1000кг) Осевой вентилятор (шахта лифта г/п 400кг)	Подпор воздуха в шахту лифта
11	Слаботочные системы	Головная станция (диспетчерская) Блок вызова домофона (1 этажа)	Телевидение Домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>452 820 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:050049:3978</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810720050001043</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000770</b>
		БИК: <b>040813770</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>55072357</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>130</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>51</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 419,3 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 757,55 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>56,55 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>603 017 040 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>151 805 230 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.11.2015	Проектная декларация	
2	17.12.2015	Раздел 1.4	Изменение информации о вводе строящегося объекта
		Раздел 2.8	Изменение информации о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию
3	26.01.2016	Раздел 2.5	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
4	30.03.2016	Раздел 1.6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
		Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
5	28.04.2016	Раздел 1.6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
6	12.07.2016	Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
7	28.07.2016	Раздел 1.6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
8	27.10.2016	Раздел 1.6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
9	11.11.2016	Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
10	25.11.2016	Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
11	02.12.2016	Раздел 2.11	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
12	16.01.2017	Раздел 2.13	Изменение коммерческого обозначения, индивидуализирующее объект капитального строительства - наименование жилого комплекса
13	24.01.2017	Раздел 2.5	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
14	30.03.2017	Проектная декларация в новой редакции	
15	20.04.2017	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
16	28.04.2017	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
17	28.06.2017	Раздел 19	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
18	28.07.2017	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
19	12.10.2017	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
20	30.10.2017	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
21	30.03.2018	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
22	28.04.2018	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
23	30.07.2018	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
24	31.08.2018	Проектная декларация в новой редакции	

25	22.10.2018	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
26	30.10.2018	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
27	15.02.2019	Раздел 9.2.20	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
		Раздел 12	О правах застройщика на земельный участок
28	18.03.2019	Раздел 19.1	Изменение способа обеспечения исполнения обязательств по договору
29	29.03.2019	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
30	22.04.2019	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
31	30.04.2019	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
32	06.19.2019	Раздел 11.1	Продление срока действия РНС
33	08.12.2019	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
34	30.10.2019	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
35	31.01.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
36	26.02.2020	Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
37	30.03.2020	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
38	31.03.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
39	30.04.2020	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
40	24.07.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
41	31.08.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
42	28.09.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
43	30.10.2020	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
44	17.11.2020	Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
45	10.12.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
46	24.12.2020	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
47	09.03.2021	Раздел 17	Изменение примерного графика реализации проекта
48	30.03.2021	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату
49	28.04.2021	Раздел 9	Изменение описания технических характеристик указанных самостоятельных частей
50	30.04.2021	Раздел 6	Финансовый результат текущего года , на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 895657375507734860528403646211435836373

Владелец: **ООО "РЕГИОН-П", Петрушенко Михаил Валерьевич,  
Владивосток**

Действителен: с 18.05.2021 по 18.08.2022