

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к..  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Публичное акционерное общество  
(наименование застройщика)

«ДСК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровский тр. 6 км  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435019440, тел.: (4112)33-13-16,  
факс: (4112)33-13-19, E-mail: dsk\_yakutsk@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.02.2017г.

№ 14-RU14301000-17 -2017

Взамен №14-RU14301000-166-2016 от 30.09.2016г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Воинская в микрорайоне ДСК г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.2)».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.11, корп.8, №РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г., (Проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г. (Результатов инженерных изысканий);	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 77-2-1-2-0016-17 от 09.02.2016г. (Проектная документация)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:108008:366	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:108008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-20078-1025 от 22.09.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 224-2-ПЗУ, 224-2-ПЗ, 224-2-ПОС, 224-2-АР; Изыскательская организация: ООО «Стройизыскания», 01-И-№ 1156-1 от 29.12.2010г., шифр 183-13-ИЗ;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (поз.2). Блок секции А, Б, В</u>		
	Общая площадь (кв. м):	7 877,43	Площадь участка (кв. м): 9 443
	Объем (куб. м):	28 743,00	в том числе подземной части (куб. м): -/-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): Верхняя отм. здания +33,200

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	1 005,29		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 988,55 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 5 642,18 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 3 178,09 м <sup>2</sup> ; Общая площадь лоджий – 692,74 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 159, в т.ч. 1-но комнатных – 106, 2-х комнатных – 53; Площадь проездов, площадок, дорожек – 1 989,80 м <sup>2</sup> ; Площадь детских площадок – 474,10 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения – 892,25 м <sup>2</sup> ; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены – трехслойные стеновые панели, утеплитель ПСБ-с; Перекрытие – сборные ж/б В20, F150, однослойные панели В20, F100; Чердак – теплый; Кровля – сборные ж/б однослойные панели В20, F100, однослойная мембрана Logikroof-TPP;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «ДСК 153», улица Воинская, 9/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	284,8 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	РУ-0,4 кВ проектируемой ТП в мкр. ДСК Л-Жил.поселок-1,2 с Пс «ДСК», Л-Ильинка с ПС «Южная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:	Теплоснабжение – от котельной жилого комплекса по ул. Воинская; Водоснабжение ХВС – подключение внутриквартальным сетям мкр. ДСК, 73,5 м <sup>3</sup> /сут; Водоотведение – подключение к проектируемым самотечным сетям канализации мкр. ДСК;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Сентября 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства шифр № 224-2-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.



(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.