

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Сэттэ-Утум»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677000, ул. Орджоникидзе, д.46, корп.2,
офис 206, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435276782, ОГРН: 1141447001156,
к.т.: 89142759868, sette80@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017г.

№ 14-RU14301000-124-2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом (4-9) с общественным центром и теплой автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в квартале 203 г. Якутска (1, 2 очередь)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. В.П. Ларионова, д.16 по Распоряжению о присвоении адреса объектам

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресации от 19.09.2017г. № 3458/1зр выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:1713; 14:36:105027:1714

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, микрорайон «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-171-2017, дата выдачи 13 октября 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-120-2016 от 29.07.2016г., №RU14301000-116-2015 от 14.08.2015г.-нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	141 706,52	141 707,00
в том числе надземной части	куб. м	115 032,49	115 032,97
Общая площадь	кв. м	37 177,91	37 177,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	297,18	299,18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	275	275
Теплые автостоянки	кв.м.	9 672,95	9 456,30
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий		Балочные монолитные ж/б	Балочные монолитные ж/б
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля с покрытием из «Техноэласт»	Эксплуатируемая кровля с покрытием из «Техноэласт»
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 247,50	18 269,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 631,70	2 636,00
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	202/ 19 093,99	202/ 19 252,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/ 1 092,00	23/ 1 099,00
2-комнатные	шт./кв. м	94/ 6 939,36	94/ 7 105,90
3-комнатные	шт./кв. м	62/ 6 717,30	62/ 6 824,90
4-комнатные	шт./кв. м	18/ 3 081,42	18/ 3 123,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	5/ 1 056,69	5/ 1 099,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 093,99	19 252,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление: Т1Ø200-4п.м., Т2Ø200-4п.м.; Водоснабжение: В1 Ø400 – 4п.м., В2 Ø400 – 4п.м.; Пожаротушение: Ø108 – 4п.м.; Канализация: К1 Ø159-7п.м., Ø159-29п.м.;	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля с покрытием из «Техноэласт»	Эксплуатируемая кровля с покрытием из «Техноэласт»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,13	0,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сахабазальт 75, 125	Сахабазальт 75, 125
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 декабря 2017г., Баишева Акулина Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21664, 8(4112)34-09-43, ООО «ГЕО-ЦЕНТР», geo-centr_kibai@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)