

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: **Многоквартирный жилой с торговыми помещениями на первом этаже в квартале 103 г.Якутска (1 очередь)**
по строительному адресу: **г.Якутск, Сайсарский округ, квартал 103, ул.Лермонтова**

дата и место размещения: **на сайте - <http://dsk/ykt.ru> в Интернете «07» ноября 2014г.**

№п/п	Содержание			
1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Домостроительский комбинат» (сокращенное фирменное наименование ДСК)		
	Место нахождения	г.Якутск, Покровский тр., 6 км.		
	Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, (выходы: суббота, воскресенье)		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.09.2003г. № 1021401046369; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.07.1999г. № 0000754.		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Наименование юр.лица – учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которыми владеет учредитель (участник) в органе управления	
		Берш Александр Адольфович	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г.Якутск, ул.Ломоносова,42/1	30.12.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Пояркова,21	30.10.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Пояркова,17	30.12.09г.	29.10.09
		г.Якутск, ул.Автомоторная,40/11	31.03.09г.	08.12.09
		г.Якутск, ул.Хабарова21/1	30.12.09г.	13.11.09
		г.Якутск, ул.Автомоторная,40/12	30.03.09г.	08.12.09
		г.Якутск, ул.Автомоторная,40/13	30.06.09	08.12.09
	г.Якутск, ул.Петровского,32 корпус 2	30.03.11г.	24.03.11	

		г. Якутск, ул. Ф. Попова, 11/1	30.12.09г.	30.02
		г. Якутск, ул. Ломоносова, 29/1	30.03.11г.	23.12
		г. Якутск, ул. Курашова, 29/1	30.12.09г.	29.10
		г. Якутск, ул. Хабарова 21/1 А	30.03.10г.	14.01
		г. Якутск, ул. Петровского, 32	01.12.09г.	17.11
		г. Якутск, ул. Пушкина, 23	30.08.12г.	30.07
		г. Якутск, ул. Пушкина, 23/1	30.08.12г.	30.07
		г. Якутск, ул. Автодорожная, 42 корпус 1	30.06.12г.	30.07
		г. Якутск, ул. Автодорожная, 42 корпус 2	31.05.13г.	30.05
		г. Якутск, ул. П. Алексеева, 25/1	30.08.13г.	01.08
		г. Якутск, ул. Пушкина, 21	30.12.12г.	20.12
		г. Якутск, ул. Лермонтова, 100	30.12.13	19.12
		г. Якутск, ул. Пирогова, 7/1	30.12.13	27.12
		г. Якутск, ул. Халтурина, 65А	30.12.13	27.12
		г. Якутск, ул. Хабарова, 23/2	30.06.14	26.06
		г. Щекино, ул. Колоскова, 9	30.08.12	09.08
		г. Якутск, ул. Автодорожная, 44/1	30.06.14	26.06
		Ул. Лермонтова, 100/1	30.10.14	09.10
1.5	Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве «Союз Строителей Якутии» №СЧ-0001-005 от 15.07.09г.			
	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НК «Союз строителей Якутии» №0001.07-2012-1435019440-С-067 от 02. О допуске к определенному виду или видам которые оказывают влияние на безопасность об- капитального строительства; срок действия ограничения.		
1.6	Финансовый результат на день опубликования проектной декларации		420719 тыс.руб.	
	Размер кредиторской	Размер кредиторской задолженности 852578 тыс.руб.		

	задолженности на день опубликования декларации	на день проектной декларации	Размер дебиторской задолженности 835806 тыс.р.
2. Информация о проекте строительства			
2.1	Цель строительства		Удовлетворение спроса населения в квартирах
	Этапы и сроки реализации проекта строительства		Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется 4-м квартале 2016г.
2.2	Разрешение на строительство		Строительство объекта осуществляется на основе Разрешения на строительство №RU14301000-216-14-11 от 11 ноября 2014 года Начальником департамента градостроительной политики Г.Г.Новиковой
	Экспертиза проекта		№4-1-1-0350-14 от 22.10.14г.
2.3	Права застройщика на земельный участок		Право аренды на земельный участок: кадастровый номер 14:36:106025:516, согласно Договора аренды №09-1/2014-1785 от 27.12.13г. , (зарегистрирован в УФСГРК РС(Я) 22.01.14г. №14-14-01/020/2014-009 регистратор Минебаева Н.В.), Право аренды на земельный участок: кадастровый номер 14:36:106025:14, согласно Договору аренды №09-1/2014-1046 от 11.11.14г. (зарегистрирован в УФСГРКиК по РС(Я) 27.11.14г. №14-14-01/055/2014-009 регистратор Максимов М.Г.), Право аренды на земельный участок: кадастровый номер 14:36:106025:512, согласно Договору аренды №09-1/2013-1784 от 27.12.13г. (зарегистрирован в УФСГРКиК по РС(Я) 22.01.14г. №14-14-01/020/2014-7 регистратор Минебаева Н.В.), Право аренды на земельный участок: кадастровый номер 14:36:106025:517, согласно Договору аренды № 09-1/2014-1782 от 27.12.13г. , (зарегистрирован в УФСГРК РС(Я) 22.01.14г. №14-14-01/020/2014-10 регистратор Минебаева Н.В.), Право аренды на земельные участки: кадастровый номер 14:36:106025:9, 14:36:106025:29 согласно Договору аренды № 09-1/2014-1783 от 17.07.14г. , (зарегистрирован в УФСГРКиК по РС(Я) 12.09.14г. №14-14-01/046/2014-108 регистратор Блудов О.А.), право собственности на земельный участок: кадастровый номер 14:36:106025:515 согласно Свидетельства о государственной регистрации права собственности №078925 от 09.08.13г.
	Собственник земельного участка		ОА ГО «Якутск», МИЗО РС(Я), ОАО ДСК
	Границы земельного участка		Площадка строительства расположена Сайсарский квартал 103, ул.Лермонтова
	Площадь земельного участка		Площадь земельного участка: 7665 кв.м.
	Элементы благоустройства		Благоустройство прилегающей территории со стороны двора жилого дома предусматривает устройство проездов, проходов, площадки для сбора мусора, дворовой площадки.
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома		г.Якутск, Сайсарский округ, квартал 103, ул.Лермонтова
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или)		В архитектурно-планировочном отношении объект представляет собой 11-17 этажное здание (с техническим этажем)

	иного объекта недвижимости	жилой дом монолитно-каркасный			
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	5 подъездов, 363 квартир, 9 торговых помещений			
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, (кв.м.) от.. до
		1	207	от 37,03 до 47,7	
		2	96	от 55,2 до 60,6	
		3	60	от 83,9 до 115,7	
		Квартиры сдаются без внутренней отделки Общая площадь квартир – 18525,82 кв.м. (с площадью лоджий с коэф.0,5)			
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые (торговые) помещения 110,28 кв.м. 156,83 кв.м. 205,66 кв.м. 147,66 кв.м. 117,93 кв.м. 156,53 кв.м. 117,7 кв.м. 156,53 кв.м. 163,42 кв.м.			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, комнаты консьержей, машинные отделения лифтов, помещения узлов инженерных сетей, электрощитовые комнаты, крыша этажа – технический Общая площадь общего имущества 2692,98 кв.м.			
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	30 марта 2017г.			

	(создаваемого) многоквартирного дома	
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Окружная Администрация г.Якутск
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, страхователь «БАЛТ-страхование»
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	1 588 301 430,00 рублей
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	ОАО «ДСК»; ЗАО «Союзлифтмонтаж»; ООО «Строй»; ООО «Электрон»; ООО «Комплексный Электромонтаж», ООО «Сантехсервис»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Закона от 30.12.04г. №214-ФЗ
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	-

М.П.

Генеральный директор

Мельников К.А.
07 ноября 2014г.