

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

"Домостроительный комбинат"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677007, Покровское шоссе, 6 км,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435019440,

ОГРН: 1021401046369

тел.: (4112)33-13-16,

факс: (4112)33-13-19, 8 (964) 418-0347

dsk_yakutsk@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 13.12.2019

№ 14-RU14301000-63 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.21 по Приказу №174 от 03.08.2018г. о присвоении адреса объектам адресации, выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1709.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-134-2018 от 03.08.2018г. (№14-RU14301000-175-2017 от 13.10.2017г.) орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	64 986,11	64 986,1
в том числе надземной части	куб. м	59 166,43	59 166,4
Общая площадь	кв. м	17 692,87	17 692,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 326,84	1 358,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 548,69	11 639
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 953,87	5 027
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	266/ 12057,4	266/ 12111,3
1-комнатные	шт./кв. м	161/ 5952,04	161/ 5974,1
2-комнатные	шт./кв. м	104/ 6031,46	104/ 6063,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 73,9	1/ 74,1
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 057,4	12 111,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения Участок УТ-7-п.3-1, тр.Касафлекс Ø163/225 1,6Мпа 160град с СОДК-233,0м.п.; Трубопроводы водоснабжения Участок УТ-7-	

		ВК1 тр. Арктик-У ПЭ100 SDR17 Ø225/400 питьевая – 18,0м.п.; Участок ВК-1-ВК-2 тр.Арктик-У ПЭ100 SDR17 Ø225/400 питьевая-165,3м.п.; Участок ВК2-п.3-1 тр.Изопрофлекс Арктик-У ПЭ100 SDR17 Ø110/200 питьевая – 19,0м.п.; Канализация тр. ст. прямошовная электросварная Ø159×4,5мм – 153,0м.п.; Газовые сети тр.ст.Ø89×3,5 подз./надз – 247,0/1,0м.п., Ø57,0×3,5-/надз – 98,0м.п., Ø32,0×2,8-/надз – 126,0м.п.	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Трёхслойные навесные стеновые панели	Трёхслойные навесные стеновые панели
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, с двухслойными кровельным ковром «Техноэласт».	Плоская, с двухслойными кровельным ковром «Техноэласт».
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (нормальный)	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,6814	0,6817
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трёхслойные навесные стеновые панели	Трёхслойные навесные стеновые панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2019г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru .

Заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

Р.С. Сорокин

(расшифровка
подписи)

13.12.2019

М.П.

