

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000274 от 09.12.2021

Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута 81а в г. Владивостоке. III очередь

Дата первичного размещения: 23.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РКСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленый Бульвар
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(984)199-00-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: rksk.vl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: зеленыйбульвар.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малыхин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РКСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536300232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536300232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099604
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соломонова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75,79 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-890-173 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610530731
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретельник
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24,21 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-384-530 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253696677028
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соломонова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,79 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-890-173 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253610530731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретельник
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,21 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-384-530 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253696677028
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инкон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540181098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540003156
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536300850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536003870

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 706,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 375,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 259,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 81
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 170,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 736,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 262,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-271/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фактор-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536157688
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А Архитектор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0453562021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Зелёный бульвар"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-253/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-06/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 277,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 133
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, игровой домик. Расположение отражено в ПЗУ.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Беговая дорожка. Универсальная спортивная площадка и комплект спортивного оборудования расположены на соседнем земельном участке.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, скамья, фонари наружного освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4. Расположение отражено в ПЗУ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка кустарника, деревьев и устройство газона обыкновенного
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение (ТУ № 122-10-164 от 23.03.2017 г.; срок действия ТУ - 5 лет; организация, выдавшая ТУ - АО "ДРСК")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Зелёный угол"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536300850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-04-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540205486
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.15	1	12.20	2.70
2	Квартира	2	1	47.45	1	12.30	2.70
3	Квартира-студия	2	1	27.05	1	17.80	2.70
4	Квартира-студия	2	1	27.20	1	17.80	2.70
5	Квартира	2	1	44.20	1	11.80	2.70
6	Квартира	2	1	62.90	2	25.10	2.70
7	Квартира	2	1	39.90	1	12.10	2.70
8	Квартира	2	1	39.60	1	12.10	2.70
9	Квартира	2	1	40.55	1	12.30	2.70
10	Квартира	2	1	58.75	2	28.90	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.55	1	14.80	2.70
12	Квартира	2	1	39.50	1	12.20	2.70

13	Квартира	3	1	44.05	1	12.20	2.70
14	Квартира	3	1	46.65	1	12.20	2.70
15	Квартира-студия	3	1	27.05	1	17.70	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.90	1	17.60	2.70
17	Квартира	3	1	44.10	1	11.80	2.70
18	Квартира	3	1	44.20	1	11.80	2.70
19	Квартира	3	1	58.80	2	23.70	2.70
20	Квартира	3	1	40.00	1	12.10	2.70
21	Квартира	3	1	40.35	1	12.40	2.70
22	Квартира	3	1	40.25	1	12.50	2.70
23	Квартира	3	1	58.85	2	28.90	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.85	1	15.10	2.70
25	Квартира	3	1	39.70	1	12.20	2.70
26	Квартира	4	1	44.05	1	12.20	2.70
27	Квартира	4	1	46.65	1	12.20	2.70
28	Квартира-студия	4	1	27.05	1	17.70	2.70
29	Квартира-студия	4	1	26.90	1	17.60	2.70
30	Квартира	4	1	44.10	1	11.80	2.70
31	Квартира	4	1	44.20	1	11.80	2.70
32	Квартира	4	1	58.80	2	23.70	2.70
33	Квартира	4	1	40.00	1	12.10	2.70
34	Квартира	4	1	40.35	1	12.40	2.70
35	Квартира	4	1	40.25	1	12.50	2.70
36	Квартира	4	1	58.85	2	28.90	2.70
37	Квартира-студия	4	1	24.85	1	15.10	2.70
38	Квартира	4	1	39.70	1	12.20	2.70
39	Квартира	5	1	44.05	1	12.20	2.70
40	Квартира	5	1	46.65	1	12.20	2.70
41	Квартира-студия	5	1	27.05	1	17.70	2.70
42	Квартира-студия	5	1	26.90	1	17.60	2.70
43	Квартира	5	1	44.10	1	11.80	2.70
44	Квартира	5	1	44.20	1	11.80	2.70
45	Квартира	5	1	58.80	2	23.70	2.70
46	Квартира	5	1	40.00	1	12.10	2.70
47	Квартира	5	1	40.35	1	12.40	2.70
48	Квартира	5	1	40.25	1	12.50	2.70
49	Квартира	5	1	58.85	2	28.90	2.70
50	Квартира-студия	5	1	24.85	1	15.10	2.70
51	Квартира	5	1	39.70	1	12.20	2.70
52	Квартира	6	1	44.05	1	12.20	2.70
53	Квартира	6	1	46.65	1	12.20	2.70
54	Квартира-студия	6	1	27.05	1	17.70	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.90	1	17.60	2.70

56	Квартира	6	1	44.10	1	11.80	2.70
57	Квартира	6	1	44.20	1	11.80	2.70
58	Квартира	6	1	58.80	2	23.70	2.70
59	Квартира	6	1	40.00	1	12.10	2.70
60	Квартира	6	1	40.35	1	12.40	2.70
61	Квартира	6	1	40.25	1	12.50	2.70
62	Квартира	6	1	58.85	2	28.90	2.70
63	Квартира-студия	6	1	24.85	1	15.10	2.70
64	Квартира	6	1	39.70	1	12.20	2.70
65	Квартира	7	1	44.05	1	12.20	2.70
66	Квартира	7	1	46.65	1	12.20	2.70
67	Квартира-студия	7	1	27.05	1	17.70	2.70
68	Квартира-студия	7	1	26.90	1	17.60	2.70
69	Квартира	7	1	44.10	1	11.80	2.70
70	Квартира	7	1	44.20	1	11.80	2.70
71	Квартира	7	1	58.80	2	23.70	2.70
72	Квартира	7	1	40.00	1	12.10	2.70
73	Квартира	7	1	40.35	1	12.40	2.70
74	Квартира	7	1	40.25	1	12.50	2.70
75	Квартира	7	1	58.85	2	28.90	2.70
76	Квартира-студия	7	1	24.85	1	15.10	2.70
77	Квартира	7	1	39.70	1	12.20	2.70
78	Квартира	8	1	44.05	1	12.20	2.70
79	Квартира	8	1	46.65	1	12.20	2.70
80	Квартира-студия	8	1	27.05	1	17.70	2.70
81	Квартира-студия	8	1	26.90	1	17.60	2.70
82	Квартира	8	1	44.10	1	11.80	2.70
83	Квартира	8	1	44.20	1	11.80	2.70
84	Квартира	8	1	58.80	2	23.70	2.70
85	Квартира	8	1	40.00	1	12.10	2.70
86	Квартира	8	1	40.35	1	12.40	2.70
87	Квартира	8	1	40.25	1	12.50	2.70
88	Квартира	8	1	58.85	2	28.90	2.70
89	Квартира-студия	8	1	24.85	1	15.10	2.70
90	Квартира	8	1	39.70	1	12.20	2.70
91	Квартира	9	1	44.05	1	12.20	2.70
92	Квартира	9	1	46.65	1	12.20	2.70
93	Квартира-студия	9	1	27.05	1	17.70	2.70
94	Квартира-студия	9	1	26.90	1	17.60	2.70
95	Квартира	9	1	44.10	1	11.80	2.70
96	Квартира	9	1	44.10	1	11.80	2.70
97	Квартира	9	1	59.00	2	23.70	2.70
98	Квартира	9	1	39.90	1	12.10	2.70

99	Квартира	9	1	40.35	1	12.40	2.70
100	Квартира	9	1	40.25	1	12.50	2.70
101	Квартира	9	1	58.85	2	23.70	2.70
102	Квартира-студия	9	1	24.85	1	15.10	2.70
103	Квартира	9	1	39.70	1	12.20	2.70
104	Квартира	10	1	44.05	1	12.20	2.70
105	Квартира	10	1	46.65	1	12.20	2.70
106	Квартира-студия	10	1	27.05	1	17.70	2.70
107	Квартира-студия	10	1	26.90	1	17.60	2.70
108	Квартира	10	1	44.10	1	11.80	2.70
109	Квартира	10	1	44.20	1	11.80	2.70
110	Квартира	10	1	58.80	2	23.70	2.70
111	Квартира	10	1	40.00	1	12.10	2.70
112	Квартира	10	1	40.35	1	12.40	2.70
113	Квартира	10	1	40.25	1	12.50	2.70
114	Квартира	10	1	58.85	2	28.90	2.70
115	Квартира-студия	10	1	24.85	1	15.10	2.70
116	Квартира	10	1	39.70	1	12.20	2.70
117	Квартира	11	1	44.05	1	12.20	2.70
118	Квартира	11	1	46.65	1	12.20	2.70
119	Квартира-студия	11	1	27.05	1	17.70	2.70
120	Квартира-студия	11	1	26.90	1	17.60	2.70
121	Квартира	11	1	44.10	1	11.80	2.70
122	Квартира	11	1	44.20	1	11.80	2.70
123	Квартира	11	1	58.80	2	23.70	2.70
124	Квартира	11	1	40.00	1	12.10	2.70
125	Квартира	11	1	40.35	1	12.40	2.70
126	Квартира	11	1	40.25	1	12.50	2.70
127	Квартира	11	1	58.85	2	28.90	2.70
128	Квартира-студия	11	1	24.85	1	15.10	2.70
129	Квартира	11	1	39.70	1	12.20	2.70
130	Квартира	12	1	44.05	1	12.20	2.70
131	Квартира	12	1	46.65	1	12.20	2.70
132	Квартира-студия	12	1	27.05	1	17.70	2.70
133	Квартира-студия	12	1	26.90	1	17.60	2.70
134	Квартира	12	1	44.10	1	11.80	2.70
135	Квартира	12	1	44.10	1	11.80	2.70
136	Квартира	12	1	59.00	2	23.70	2.70
137	Квартира	12	1	39.90	1	12.10	2.70
138	Квартира	12	1	40.35	1	12.40	2.70
139	Квартира	12	1	40.25	1	12.50	2.70
140	Квартира	12	1	58.85	2	23.70	2.70
141	Квартира-студия	12	1	24.85	1	15.10	2.70

142	Квартира	12	1	39.70	1	12.20	2.70
143	Квартира	13	1	43.70	1	12.20	2.70
144	Квартира	13	1	46.55	1	12.20	2.70
145	Квартира-студия	13	1	26.70	1	17.50	2.70
146	Квартира-студия	13	1	26.85	1	17.70	2.70
147	Квартира	13	1	43.75	1	11.80	2.70
148	Квартира	13	1	43.55	1	11.80	2.70
149	Квартира	13	1	58.40	2	23.70	2.70
150	Квартира	13	1	39.50	1	12.10	2.70
151	Квартира	13	1	39.30	1	12.10	2.70
152	Квартира	13	1	39.65	1	12.30	2.70
153	Квартира	13	1	58.15	2	29.10	2.70
154	Квартира-студия	13	1	24.20	1	14.50	2.70
155	Квартира	13	1	39.20	1	12.20	2.70
156	Квартира	14	1	43.70	1	12.20	2.70
157	Квартира	14	1	46.55	1	12.20	2.70
158	Квартира-студия	14	1	26.70	1	17.50	2.70
159	Квартира-студия	14	1	26.85	1	17.70	2.70
160	Квартира	14	1	43.75	1	11.80	2.70
161	Квартира	14	1	43.55	1	11.80	2.70
162	Квартира	14	1	58.40	2	23.70	2.70
163	Квартира	14	1	39.50	1	12.10	2.70
164	Квартира	14	1	39.30	1	12.10	2.70
165	Квартира	14	1	39.65	1	12.30	2.70
166	Квартира	14	1	58.15	2	29.10	2.70
167	Квартира-студия	14	1	24.20	1	14.50	2.70
168	Квартира	14	1	39.20	1	12.20	2.70
169	Квартира	15	1	43.70	1	12.20	2.70
170	Квартира	15	1	46.55	1	12.20	2.70
171	Квартира-студия	15	1	26.70	1	17.50	2.70
172	Квартира-студия	15	1	26.85	1	17.70	2.70
173	Квартира	15	1	43.75	1	11.80	2.70
174	Квартира	15	1	43.55	1	11.80	2.70
175	Квартира	15	1	58.40	2	23.70	2.70
176	Квартира	15	1	39.50	1	12.10	2.70
177	Квартира	15	1	39.30	1	12.10	2.70
178	Квартира	15	1	39.65	1	12.30	2.70
179	Квартира	15	1	58.15	2	29.10	2.70
180	Квартира-студия	15	1	24.20	1	14.50	2.70
181	Квартира	15	1	39.20	1	12.20	2.70
182	Квартира	16	1	43.70	1	12.20	2.70
183	Квартира	16	1	46.55	1	12.20	2.70
184	Квартира-студия	16	1	26.70	1	17.50	2.70

185	Квартира-студия	16	1	26.85	1	17.70	2.70
186	Квартира	16	1	43.75	1	11.80	2.70
187	Квартира	16	1	43.55	1	11.80	2.70
188	Квартира	16	1	58.40	2	23.70	2.70
189	Квартира	16	1	39.50	1	12.10	2.70
190	Квартира	16	1	39.30	1	12.10	2.70
191	Квартира	16	1	39.65	1	12.30	2.70
192	Квартира	16	1	58.15	2	29.10	2.70
193	Квартира-студия	16	1	24.20	1	14.50	2.70
194	Квартира	16	1	39.20	1	12.20	2.70
195	Квартира	17	1	43.70	1	12.20	2.70
196	Квартира	17	1	46.55	1	12.20	2.70
197	Квартира-студия	17	1	26.70	1	17.50	2.70
198	Квартира-студия	17	1	26.85	1	17.70	2.70
199	Квартира	17	1	43.75	1	11.80	2.70
200	Квартира	17	1	43.55	1	11.80	2.70
201	Квартира	17	1	58.40	2	23.70	2.70
202	Квартира	17	1	39.50	1	12.10	2.70
203	Квартира	17	1	39.30	1	12.10	2.70
204	Квартира	17	1	39.65	1	12.30	2.70
205	Квартира	17	1	58.15	2	29.10	2.70
206	Квартира-студия	17	1	24.20	1	14.50	2.70
207	Квартира	17	1	39.20	1	12.20	2.70
208	Квартира	18	1	43.70	1	12.20	2.70
209	Квартира	18	1	46.55	1	12.20	2.70
210	Квартира-студия	18	1	26.70	1	17.50	2.70
211	Квартира-студия	18	1	26.85	1	17.70	2.70
212	Квартира	18	1	43.75	1	11.80	2.70
213	Квартира	18	1	43.55	1	11.80	2.70
214	Квартира	18	1	58.40	2	23.70	2.70
215	Квартира	18	1	39.50	1	12.10	2.70
216	Квартира	18	1	39.30	1	12.10	2.70
217	Квартира	18	1	39.65	1	12.30	2.70
218	Квартира	18	1	58.15	2	29.10	2.70
219	Квартира-студия	18	1	24.20	1	14.50	2.70
220	Квартира	18	1	39.20	1	12.20	2.70
221	Квартира	19	1	43.70	1	12.20	2.70
222	Квартира	19	1	46.55	1	12.20	2.70
223	Квартира-студия	19	1	26.70	1	17.50	2.70
224	Квартира-студия	19	1	26.85	1	17.70	2.70
225	Квартира	19	1	43.75	1	11.80	2.70
226	Квартира	19	1	43.55	1	11.80	2.70
227	Квартира	19	1	58.40	2	23.70	2.70

228	Квартира	19	1	39.50	1	12.10	2.70
229	Квартира	19	1	39.30	1	12.10	2.70
230	Квартира	19	1	39.65	1	12.30	2.70
231	Квартира	19	1	58.15	2	29.10	2.70
232	Квартира-студия	19	1	24.20	1	14.50	2.70
233	Квартира	19	1	39.20	1	12.20	2.70
234	Квартира	20	1	43.70	1	12.20	2.70
235	Квартира	20	1	46.55	1	12.20	2.70
236	Квартира-студия	20	1	26.70	1	17.50	2.70
237	Квартира-студия	20	1	26.85	1	17.70	2.70
238	Квартира	20	1	43.75	1	11.80	2.70
239	Квартира	20	1	43.55	1	11.80	2.70
240	Квартира	20	1	58.40	2	23.70	2.70
241	Квартира	20	1	39.50	1	12.10	2.70
242	Квартира	20	1	39.30	1	12.10	2.70
243	Квартира	20	1	39.65	1	12.30	2.70
244	Квартира	20	1	58.15	2	29.10	2.70
245	Квартира-студия	20	1	24.20	1	14.50	2.70
246	Квартира	20	1	39.20	1	12.20	2.70
247	Квартира	21	1	43.70	1	12.20	2.70
248	Квартира	21	1	46.55	1	12.20	2.70
249	Квартира-студия	21	1	26.70	1	17.50	2.70
250	Квартира-студия	21	1	26.85	1	17.70	2.70
251	Квартира	21	1	43.75	1	11.80	2.70
252	Квартира	21	1	43.55	1	11.80	2.70
253	Квартира	21	1	58.40	2	23.70	2.70
254	Квартира	21	1	39.50	1	12.10	2.70
255	Квартира	21	1	39.30	1	12.10	2.70
256	Квартира	21	1	39.65	1	12.30	2.70
257	Квартира	21	1	58.15	2	29.10	2.70
258	Квартира-студия	21	1	24.20	1	14.50	2.70
259	Квартира	21	1	39.20	1	12.20	2.70
260	Квартира	22	1	43.70	1	12.20	2.70
261	Квартира	22	1	46.55	1	12.20	2.70
262	Квартира-студия	22	1	26.70	1	17.50	2.70
263	Квартира-студия	22	1	26.85	1	17.70	2.70
264	Квартира	22	1	43.75	1	11.80	2.70
265	Квартира	22	1	43.55	1	11.80	2.70
266	Квартира	22	1	58.40	2	23.70	2.70
267	Квартира	22	1	39.50	1	12.10	2.70
268	Квартира	22	1	39.30	1	12.10	2.70
269	Квартира	22	1	39.65	1	12.30	2.70
270	Квартира	22	1	58.15	2	29.10	2.70

271	Квартира-студия	22	1	24.20	1	14.50	2.70
272	Квартира	22	1	39.20	1	12.20	2.70
273	Квартира	23	1	43.70	1	12.20	2.70
274	Квартира	23	1	46.55	1	12.20	2.70
275	Квартира-студия	23	1	26.70	1	17.50	2.70
276	Квартира-студия	23	1	26.85	1	17.70	2.70
277	Квартира	23	1	43.75	1	11.80	2.70
278	Квартира	23	1	43.55	1	11.80	2.70
279	Квартира	23	1	58.40	2	23.70	2.70
280	Квартира	23	1	39.50	1	12.10	2.70
281	Квартира	23	1	39.30	1	12.10	2.70
282	Квартира	23	1	39.65	1	12.30	2.70
283	Квартира	23	1	58.15	2	29.10	2.70
284	Квартира-студия	23	1	24.20	1	14.50	2.70
285	Квартира	23	1	39.20	1	12.20	2.70
286	Квартира	24	1	43.70	1	12.20	2.70
287	Квартира	24	1	46.55	1	12.20	2.70
288	Квартира-студия	24	1	26.70	1	17.50	2.70
289	Квартира-студия	24	1	26.85	1	17.70	2.70
290	Квартира	24	1	43.75	1	11.80	2.70
291	Квартира	24	1	43.55	1	11.80	2.70
292	Квартира	24	1	58.40	2	23.70	2.70
293	Квартира	24	1	39.50	1	12.10	2.70
294	Квартира	24	1	39.30	1	12.10	2.70
295	Квартира	24	1	39.65	1	12.30	2.70
296	Квартира	24	1	58.15	2	29.10	2.70
297	Квартира-студия	24	1	24.20	1	14.50	2.70
298	Квартира	24	1	39.20	1	12.20	2.70
299	Квартира	25	1	43.70	1	12.20	2.70
300	Квартира	25	1	46.55	1	12.20	2.70
301	Квартира-студия	25	1	26.70	1	17.50	2.70
302	Квартира-студия	25	1	26.85	1	17.70	2.70
303	Квартира	25	1	43.75	1	11.80	2.70
304	Квартира	25	1	43.55	1	11.80	2.70
305	Квартира	25	1	58.40	2	23.70	2.70
306	Квартира	25	1	39.50	1	12.10	2.70
307	Квартира	25	1	39.30	1	12.10	2.70
308	Квартира	25	1	39.65	1	12.30	2.70
309	Квартира	25	1	58.15	2	29.10	2.70
310	Квартира-студия	25	1	24.20	1	14.50	2.70
311	Квартира	25	1	39.20	1	12.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.20	Административное помещение	36.30	3.30
					С/У	3.90	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.30	Административное помещение	66.00	3.30
					С/У + КУИ	3.50	
					Тамбур	7.80	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.00	Административное помещение	81.90	3.30
					С/У	3.40	
					КУИ	3.70	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.60	Административное помещение	39.20	3.30
					С/У + Кладовая	4.40	
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.80	Административное помещение	86.30	3.30
					С/У + КУИ	4.50	
6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.70	Административное помещение	85.90	3.30
					С/У + КУИ	4.80	
7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.40	Административное помещение	90.30	3.30
					С/У + КУИ	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 подъезд, подземный этаж	Техническое	159.50
2	Водомерный узел	1 подъезд, подземный этаж	Техническое	24.50
3	ИТП	1 подъезд, подземный этаж	Техническое	24.50
4	Электрощитовая	1 подъезд, подземный этаж	Техническое	24.50
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
6	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.60
7	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.00
8	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	63.40
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.50
10	Помещение консьержа + С/У	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
11	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.90
12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.70
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	44.00
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	42.60

15	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	15.10
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.00
17	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.50
18	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.90
19	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.00
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	43.30
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	42.90
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	15.20
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.90
24	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.50
25	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.90
26	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.20
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	43.30
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	42.90
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	15.20
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.90
31	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.50
32	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.90
33	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.20
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	43.30
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	42.90
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.20
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.90
38	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.50
39	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.90
40	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.20
41	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	43.30
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	42.90
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	15.20
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.90
45	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.50
46	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.90
47	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.20
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	43.30
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	42.90
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	15.20
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.90
52	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.50
53	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.90
54	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.20
55	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	43.30
56	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	42.90
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	15.20

58	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.90
59	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.50
60	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.90
61	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.20
62	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	43.30
63	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	42.90
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	15.20
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.90
66	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.50
67	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.90
68	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.20
69	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	43.30
70	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	42.90
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.20
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.90
73	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.50
74	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.90
75	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.20
76	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	43.30
77	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	42.90
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	15.20
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.90
80	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.50
81	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.90
82	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.20
83	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	43.30
84	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	42.90
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	15.20
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.90
87	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.50
88	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.90
89	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.20
90	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	44.00
91	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	43.10
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	14.30
93	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
94	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.48
95	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.90
96	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.70
97	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	44.00
98	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	43.10
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	14.30
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00

101	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.48
102	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.90
103	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.70
104	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	44.00
105	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	43.10
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	14.30
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
108	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.48
109	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.90
110	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.70
111	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	44.00
112	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	43.10
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	14.30
114	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
115	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.48
116	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.90
117	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.70
118	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	44.00
119	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	43.10
120	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	14.30
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
122	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.48
123	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.90
124	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.70
125	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	44.00
126	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	43.10
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	14.30
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.00
129	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.48
130	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.90
131	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.70
132	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	44.00
133	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	43.10
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	14.30
135	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.00
136	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.48
137	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	3.90
138	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.70
139	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	44.00
140	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	43.10
141	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	14.30
142	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.00
143	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.48

144	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	3.90
145	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.70
146	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	44.00
147	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	43.10
148	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	14.30
149	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.00
150	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.48
151	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	3.90
152	Балкон	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.70
153	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	44.00
154	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	43.10
155	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	14.30
156	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.00
157	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.48
158	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	3.90
159	Балкон	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.70
160	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	44.00
161	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	43.10
162	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	14.30
163	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.00
164	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.48
165	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	3.90
166	Балкон	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.70
167	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	44.00
168	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	43.10
169	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	14.30
170	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.00
171	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.48
172	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	3.90
173	Балкон	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.70
174	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	44.00
175	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	43.10
176	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	14.30
177	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.00
178	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	14.48
179	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	3.90
180	Балкон	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.70
181	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	1 подъезд, чердачное пространство	техническое	587.20
182	Лестничная клетка	1 подъезд, чердачное пространство	техническое	14.30
183	Тамбур	1 подъезд, чердачное пространство	Общественное	23.30
184	Тамбур	1 подъезд, чердачное пространство	Общественное	3.90
185	Балкон	1 подъезд, чердачное пространство	Общественное	10.70
186	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	техническое	18.50

187	Телекоммуникации	1 подъезд, кровля	техническое	9.90
188	Коридор	1 подъезд, кровля	техническое	14.48
189	Балкон	1 подъезд, кровля	техническое	10.70
190	Кровля	1 подъезд, кровля	техническое	760.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд		Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, кровля		Система дымоудаления	Противопожарная защита
3	1 подъезд, подземный этаж, тепловой пункт		ИТП	Теплоснабжение
4	1 подъезд, подземный этаж, электрощитовая		ТП	Электроснабжение
5	1 подъезд, подземный этаж, водомерный узел		Станции повышения давления	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 540 307 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000008299
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608

		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 331 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 172,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 102 815 793 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 912 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 223 910 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Параметры разрешённого строительства: размер земельного участка - 7 277 кв.м. площадь застройки - 857, 14 кв.м. процент использования территории - 11, 7%, этажность - 25. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 30 апреля 2022 года	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2021	АР	Изменено количество этажей: один этаж подземный, один этаж нежилой (общественный), один этаж нежилой (общественный) 24 этажа жилых. Откорректированы технико-экономические показатели объекта в части этажности и площади здания
2	27.08.2021	ПЗ	Откорректирована текстовая часть раздела
3	27.08.2021	ПЗУ	Раздел откорректирован в соответствии с общей концепцией благоустройства жилого комплекса
4	27.08.2021	КР	Откорректирована текстовая часть раздела
5	27.08.2021	ИОС1	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
6	27.08.2021	ИОС2,3	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
7	27.08.2021	ИОС4	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
8	27.08.2021	ИОС5	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
9	27.08.2021	ИОС7	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
10	27.08.2021	ПОС	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Схема планировочной организации земельного участка"
11	27.08.2021	ООС	Не корректировался
12	27.08.2021	ПБ	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения" и "Схема планировочной организации земельного участка"
13	27.08.2021	ЭЭ	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
	27.08.2021	ТБЭ	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"
	27.08.2021	ОДИ	Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе "Архитектурные решения"

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233761670779423454922977745

Владелец: **ООО "РКСК", Малыхин Алексей Геннадьевич, Город
Владивосток**

Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022

