

11760

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.pf

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.pf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровский тракт, 6 км

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435019440, т.(4112)33-13-16,

ф.(4112)33-13-19, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2015г.

№ RU 14301000-55 -2015

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс с социальным бытом в квартале 74 г. Якутска (I очередь).

(наименование объекта (этапа)

52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз. 27-1)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, квартал «74», ул. Лермонтова, д.73

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105030:1778 (ДИиЗО ОА г. Якутска, аренда по 01.01.2017г., 2 709 кв.м., под многоквартирный жилой дом с офисными помещениями)

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «74»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 14301000-48-14, дата выдачи 27 марта 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство (Взамен № RU 14301000-130-13 от 232.08.2013г. – нулевой цикл) Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19 580,62	19 580,62
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Общая площадь	кв. м	5 321,24	5 321,24
Площадь нежилых помещений (Соцкультбыт)	кв. м	442,26	442,26
Площадь встроенно-пристроенных помещений (площадь чердачного этажа)	кв. м	265,23	265,23
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 640,00	3 649,06
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	442,26	442,26

Количество этажей	шт.	14	14
	в том числе подземных	-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/ 3 820,84	52/ 3 820,84
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	26/ 1 680,94	26/ 1 680,94
3-комнатные	шт./кв. м	26/ 2 139,9	26/ 2 139,9
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 820,84	3 820,84
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение: Т1, Т2 Ø159×6,0-5,0м, Ø108×5,0-65,68м, Ø89×4,0-51,25м, Ø57×4,0-5м; Водоснабжение: В1, В2, Ø159×6,0-50м, Ø108×5,0-65,68м, Ø89×4,0-51,25м, Ø57×4,0-5м; Канализация: Ø325-35,2м+37,43м+31,45м, Ø219: 35,2м+18,0м, Ø159:9м; Электроснабжение: 3шт. АПЛ 4×95-23м+27м+49м; Наружное освещение: СИП-23×35+1×50-112м, 5 опор наружного освещения;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сваи ж/б по РМ 2-77	Сваи ж/б по РМ 2-77
Материалы стен		Крупнопанельные 112 серии	Крупнопанельные 112 серии
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б, сборно-монолитные	Монолитные ж/б, сборно-монолитные
Материалы кровли		2-х слойная, «Техноэласт»	2-х слойная, «Техноэласт»
Иные показатели		Площадь застройки – 710,51м ² ; общая площадь жилых этажей – 4 878,98 м ² ;	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-

Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,946 Укал/час
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Ro=4,9 Вт/м2
Заполнение световых проемов			Двухкамерные стеклопакеты в северном исполнении типа В2, Ro+0,63 Вт/м2 ч.С.

Прошито
 МБУ «ГлавАПУ»
Шевенцова Т.Р.
 Пронумеровано на 2
 листах
ШК



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 марта 2015г. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-12-186, Филиппова Татьяна Дмитриевна, 677027, г. Якутск, ул. Кирова, 28, 8-924-462-1891, tatyana-filipova-65@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
 (подпись)

Игнатенко С.С.
 (расшифровка подписи)



“ 30 ” Июля 20 15 г.
 М.П.