

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Айсар»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677000, ул. Дзержинского, 2/1, кв.31,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435228933, ОГРН: 1101435005077,  
Тел.: (4112) 21-95-95, e-mail: [Sette80@mail.ru](mailto:Sette80@mail.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.12.2017г.

№ 14-RU14301000-110 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирный жилой дом с многотажными гаражами в квартале 11 г. Якутска»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.11/4Б по Распоряжению о присвоении адреса объектам

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресации от 03.10.2017г. № 3667/1зр выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:107035:554

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «11», ул. Автодорожная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-73-2016, дата выдачи 01 июня 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-155-2015 от 16.10.2015г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего		46 880,23	47 048,00
в т.ч. жилой дом:	куб. м	41 120,00	41 267,00
гараж		5 760,23	5 781,00
в том числе надземной части	куб. м	46 880,23	47 048,00
Общая площадь – всего		12 986,08	13 013,46
в т.ч. жилой дом:	кв. м	11 490,00	11 373,60
гараж		1 496,08	1 542,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/м	48	48
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные ж/б сваи	Буронабивные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	8 064,24	8 141,00

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 540,80	2 540,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/ 8 324,24	192/ 8 405,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/ 6 141,16	156/ 6 198,20
2-комнатные	шт./кв. м	34/ 2 048,18	34/ 2 071,70
3-комнатные	шт./кв. м	2/ 134,90	2/ 135,80
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 324,24	8 405,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети: Электроснабжение – 125 п.м.; Газоснабжение – 865,7 п.м.; Водоснабжение В1 – 116 п.м.; Канализация – 204 п.м.	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные ж/б сваи	Буронабивные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели Индивидуальные помещения для хранения колясок:	кв.м.	211,44	204,30
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	59,663	59,663
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 ноября 2017г., Капитонова Марианна Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29403, 89644151996, ООО «ГЕО-Центр», [geo-centr\\_ki@inbox.ru](mailto:geo-centr_ki@inbox.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.Д. Садовников**

(расшифровка подписи)



Декабря 20 17 г.