

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Ж - существующая застройка
  - Ж - существующая сносимая застройка
  - Ж - проектируемая застройка
  - Проезды и стоянки
  - Пешеходные дорожки
  - Озеленение
  - Место стоянки машины инвалида (8.18 Инвалиды)
  - Цветочница
  - Площадка для м/контейнеров
  - Проектируемые ограждения
  - Направление движения транспорта
  - Граница отведенной территории
  - Наружное освещение на опорах
  - Съезд с тротуара

**РАСЧЁТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК  
ДЛЯ ПОЗ. 28-2, 28-3, 29-1, 29-2**

Общее количество квартир  
 поз. 28-2 = 52 квартир  
 поз. 28-3 = 110 квартир  
 поз. 29-1 = 198 квартир  
 поз. 29-2 = 74 квартир

**Общее количество квартир = 434 квартир**

**Количество жителей = 434 квартир x 2,9 (коэффициент семейности, согласно статистических данных Федеральной службы государственной статистики РС(Я) в городском округе "город Якутск") = 1259 человек**

**Детская площадка** согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 февраля 2016 года 278-НПА (раздел 2, п.2.2.3.5, таблица 5)  
 - 0,35 м2/чел. x 1259 чел. = **440,65 м2** (по проекту **717,0 м2 + 42,05 площадка воркаут**)

**Площадка для отдыха взрослого населения** согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 февраля 2016 года 278-НПА (раздел 2, п.2.2.3.5, таблица 5)  
 - 0,05 м2/чел. x 1259 чел. = **62,95 м2** (по проекту **88,05 м2**)

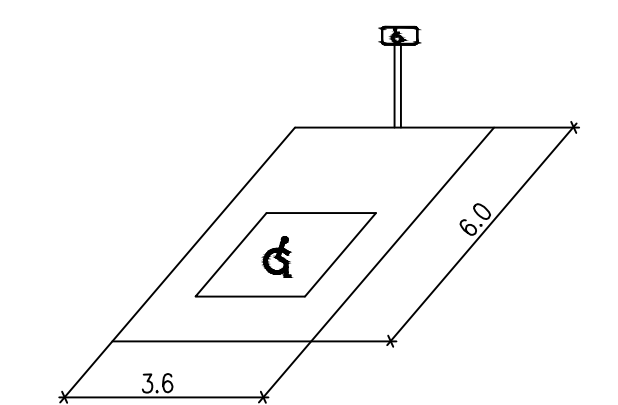
**Площадки для стоянки автотранспорта** из расчета согласно требованиям Правил землепользования и застройки городского округа "город Якутск", утвержденными нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года 169-НПА. В территориальной жилой зоне Ж-6.2 минимальное количество открытых парковочных мест 40% от общего количества квартир:

Общее количество квартир - **434** квартир  
 40% от количества квартир - **174** стояночных мест (по проекту **177** стояночных мест)

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ**

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Лунный дом 2	Детский игровой комплекс	1	"ПРОФИ" г. Якутск профи-маркет.рф
2	КБ-1	Качалка-балансир	3	
3	КЧ-2	Качели двойные «Малыш»	2	
4	SkyFort	Детская игровая площадка	1	
5	4 кружка	Песочница	3	
6	КР-4	Карусель Ветерок	1	
7	LE.ST.008	Уличный тренажер «Шаговый» (двойной)	1	
8	WO	Турник тройной	1	
9	LE.ST.003	Уличный тренажер «Элептик» (двойной)	1	
10	LE.ST.043	Брусья	1	
11	017	Скамейка	20	
12		Урна	22	
13		Резиновые покрытия (500x500 мм, Н=30 мм)	3043	

**ОБОЗНАЧЕНИЕ МЕСТ СТОЯНКИ АВТОМАШИН,  
УПРАВЛЯЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ**



**ПРИМЕЧАНИЯ**

Для маломобильных групп населения в жилых подъездах предусматриваются мобильные гусеничные подъемники.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
16	4-квартирный жилой дом	2	2	сущест.
24	71-квартирный жилой дом	1	9	сущест.
25	107-квартирный жилой дом	1	9	сущест.
28-1	110-квартирный жилой дом	1	12	сущест.
28-2	52-квартирный жилой дом	1	14	строющ.
28-3	110-квартирный жилой дом	1	12	строющ.
29-1	198-квартирный жилой дом	1	12	проект.
29-2	74-квартирный жилой дом	1	14	проект.
30	Детский сад-ясли на 100 мест	1	3	проект. (2 этап)

187, 232, 233 - ГП

Благоустройство в 74 квартале для многоквартирных жилых домов поз.28-2, 28-3, 29-1, и поз.29-2

Расчет дворовых площадок и автостоянок

Общий план благоустройства территории М1:500

Стадия Р Лист Листов

Исполнит. Инв. №

ООО "ДСК-Проект" г. Якутск