



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» СРО-П-021-28082009

Заказчик – ООО СЗ «Сити-Трейд»

***МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, 11А***

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

913-ГП

2021 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилпроект»

СРО Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект» СРО-П-021-28082009

Заказчик – ООО СЗ «Сити-Трейд»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КОСМОНАВТА КОМАРОВА, 11А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

913-ГП

Главный инженер проекта

В.И. Золотых

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Инф. № подл.
Подпись и дата
Взаим. инф. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
		Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	45	586,1	586,1	2813,4	18358,0
						2813,4	18358,0
Всего							

Проект согласован:

Проект согласован:

Проект согласован:

Проект согласован:

Проект согласован:

Проект согласован:

3. ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М:500	
3	План организации рельефа. М:500	
4	План земляных масс. М:500	
5	План проездов, тротуаров и площадок. План расположения малых архитектурных форм. М:500	

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

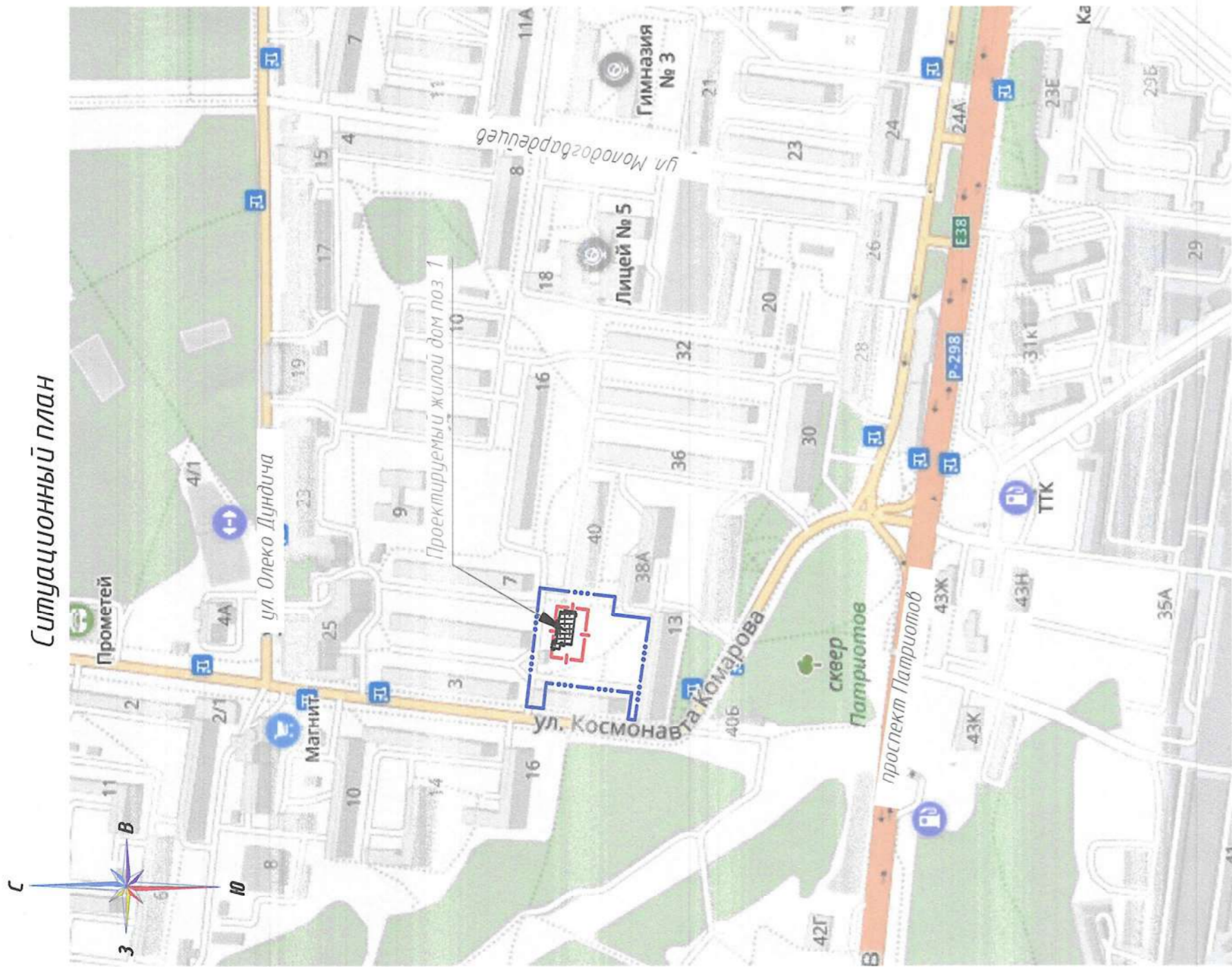
№ п/п	Наименование показателей	Количество		Итого
		в гр-це зем. уч. поз. 1 (кв.дом. ЭЗСЗ-050505556)	в усл. гр-це для территории общего пользования	
1	Площадь участка	га	0,1488	0,9585
2	Площадь застройки	м²	586,1	586,1
3	Площадь дорог, тротуаров и площадок с твердым покрытием	м²	833	5116
4	Площадь озеленения	м²	68,9	3882,9
5	Коэффициент застройки	%	39	6
6	Коэффициент озеленения	%	5	41

5. ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни дорожные бетонные и железобетонные	ссылочные документы
ГОСТ 26633-2015	Каталог изделий фирмы "АВЕН"	
ГОСТ 17608-2017	Каталог изделий фирмы "КСИЛ"	
ГОСТ 9128-2013	Каталог изделий фирмы "ЕСОВИН"	
ГОСТ 8267-93	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 8736-2014	Плиты бетонные тротуарные	
	Список асфальтобетонных, асфальтобетонных, асфальто-бетонных, цементно-песчаных, цементно-гравийных дорожных и асфальтобетонных работ	
	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
	Песок для строительных работ	

6. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, топосъемки участка проектирования в масштабе 1:500.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
 - ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ГОСТ 21.508-2020 Работы по выполнению рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СанПиН 12.3695-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
3. Свободный план инженерных сетей и план озеленения территории разрабатывается по отдельному договору.



Условные обозначения

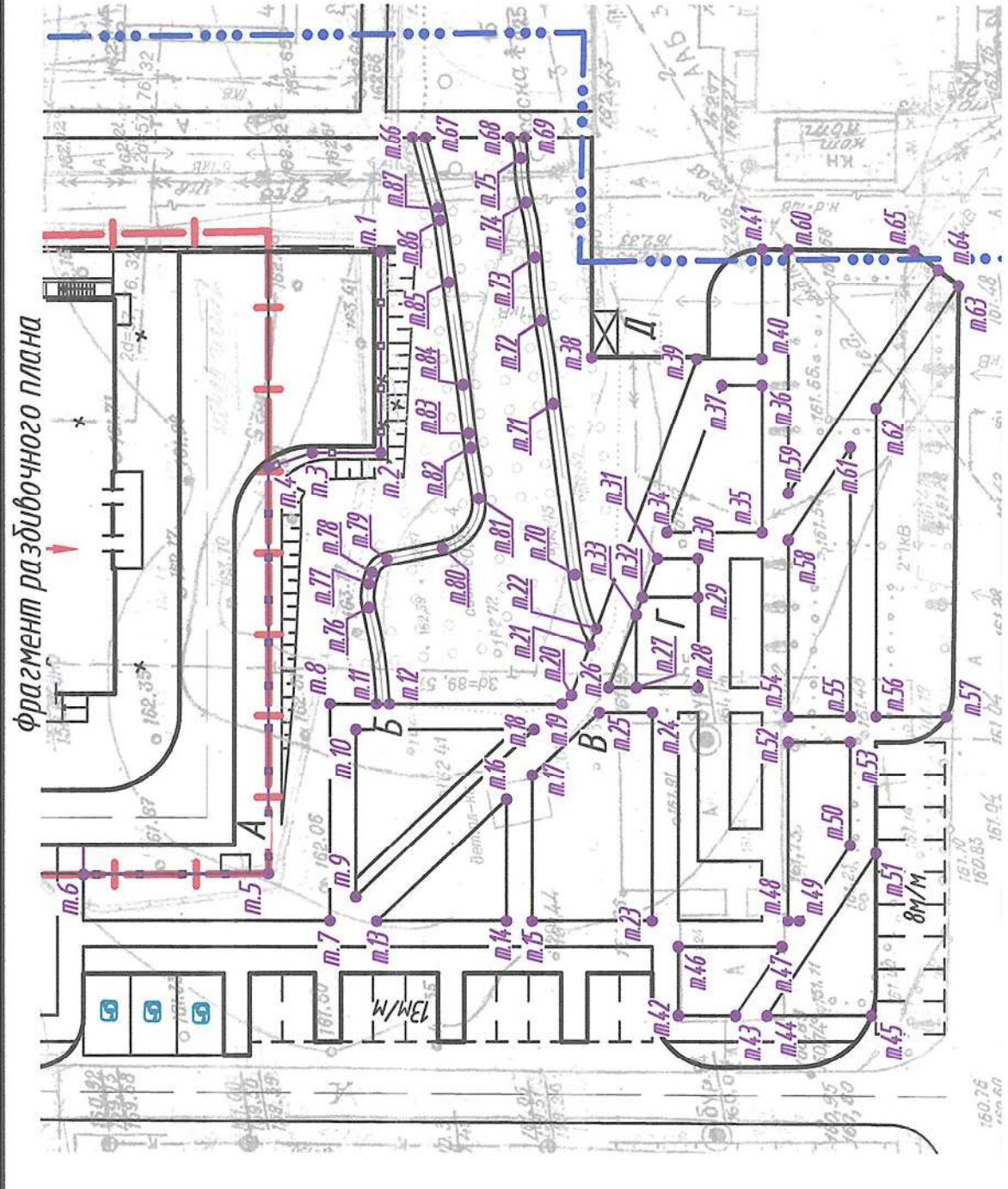
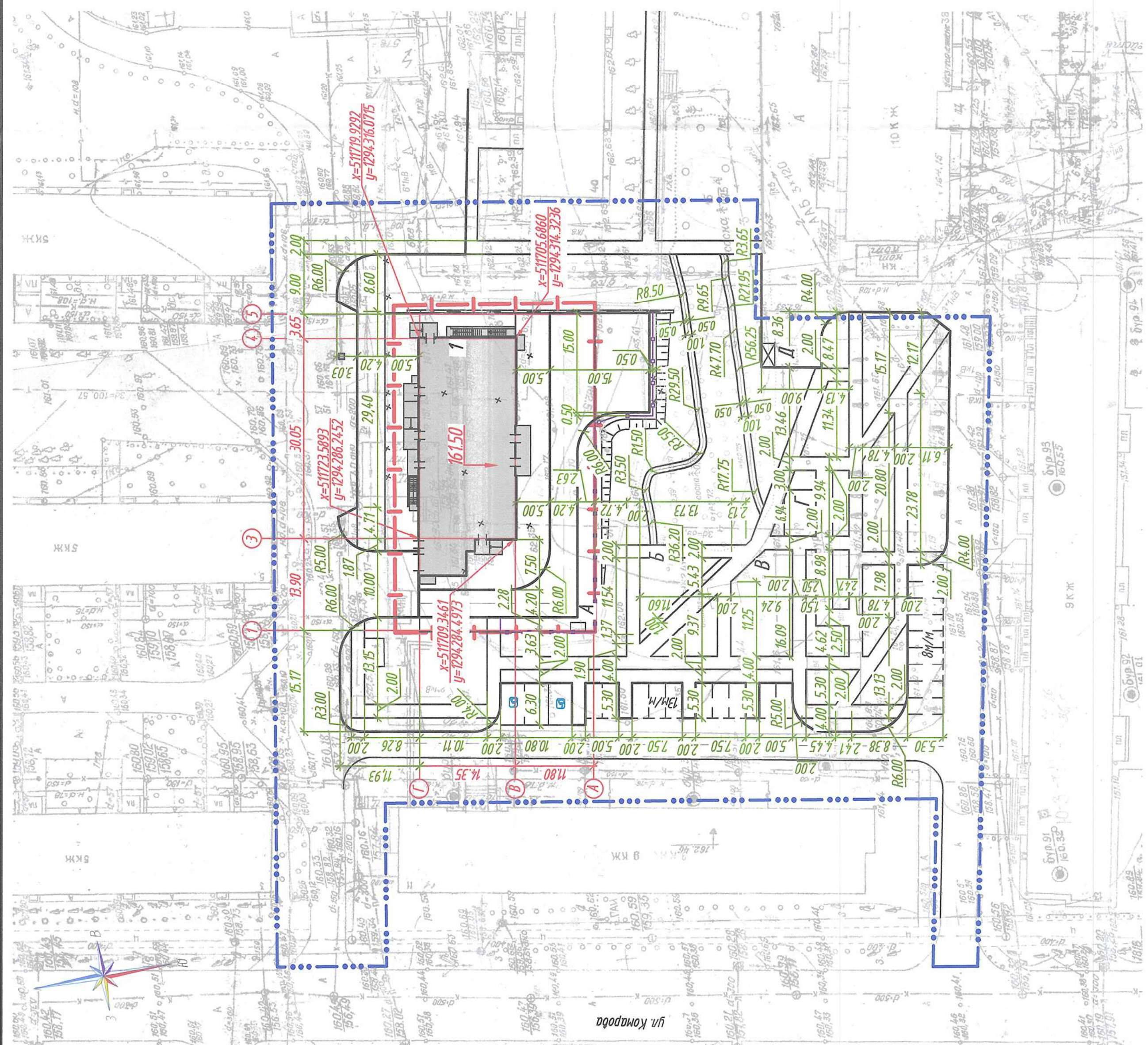
- Граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:050505556 (согласно градостроительного плана земельного участка № 36:30:2000-0000000000001142)
- Условная граница для застройки территории общего пользования

1. ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ (приведена в комплекте марки АС)

2. ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП (Генеральный план)

Обозначение	Наименование	Примечание
913-ГП	Генеральный план	

Изм.	Комп.	Лист	Идентиф.	Подпись	Дата	Многоквартирный и жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова, 11а	
						Лист	Листов
		Р	1			Генеральный план	
						Общие данные	
						000 "Жилпроект"	



Координаты поворотных точек площадок благоустройства, тротуаров и дорожек

N° п/п	X	Y	N° п/п	X	Y	N° п/п	X	Y
1	516884,70	129435,63	29	516653,73	1294286,21	50	51654,41	1294265,72
2	516865,59	1294300,24	30	516653,37	1294289,19	51	51652,50	1294264,87
3	516918,84	1294300,89	31	516666,48	1294289,57	52	51658,18	1294274,22
4	516953,33	1294300,18	32	51667,96	1294286,73	53	51653,43	1294273,64
5	51699,15	1294269,04	33	51668,62	1294285,46	54	51657,94	1294276,21
6	511713,29	1294270,71	34	51665,50	1294291,47	55	51653,19	1294275,63
7	51694,91	1294264,83	35	51658,19	1294290,57	56	51651,21	1294275,38
8	51692,86	1294281,50	36	51656,81	1294301,82	57	51645,87	1294274,73
9	51692,69	1294266,46	37	51659,91	1294302,20	58	51656,28	1294289,77
10	51691,12	1294279,27	38	51669,58	1294305,53	59	51655,84	1294293,33
11	51689,30	1294281,06	39	51661,58	1294304,42	60	51653,55	1294311,96
12	51688,30	1294280,94	40	51656,57	1294303,81	61	51650,66	1294296,27
13	51691,31	1294264,38	41	51655,53	1294312,23	62	51648,31	1294298,98
14	51681,41	1294263,16	42	51669,16	1294254,30	63	51640,86	1294307,60
15	51679,43	1294262,92	43	51664,74	1294253,76	64	51642,28	1294309,02
16	51680,27	1294272,47	44	51662,35	1294253,47	65	51643,93	1294310,68
17	51678,06	1294274,09	45	51654,36	1294252,49	66	51681,20	1294324,08
18	51677,50	1294277,60	46	51668,52	1294259,56	67	51680,18	1294323,96
19	51675,14	1294279,33	47	51660,57	1294258,59	68	51673,72	1294323,16
20	51674,31	1294279,94	48	51659,87	1294260,52	69	51672,65	1294323,03
21	51672,44	1294283,51	49	51658,99	1294260,41	70	51672,90	1294289,07
22	51671,79	1294284,79						
23	51670,26	1294261,79						
24	51668,30	1294277,77						
25	51672,36	1294278,26						
26	51671,38	1294280,16						
27	51669,30	1294279,90						
28	51664,58	1294279,32						

Условные обозначения:

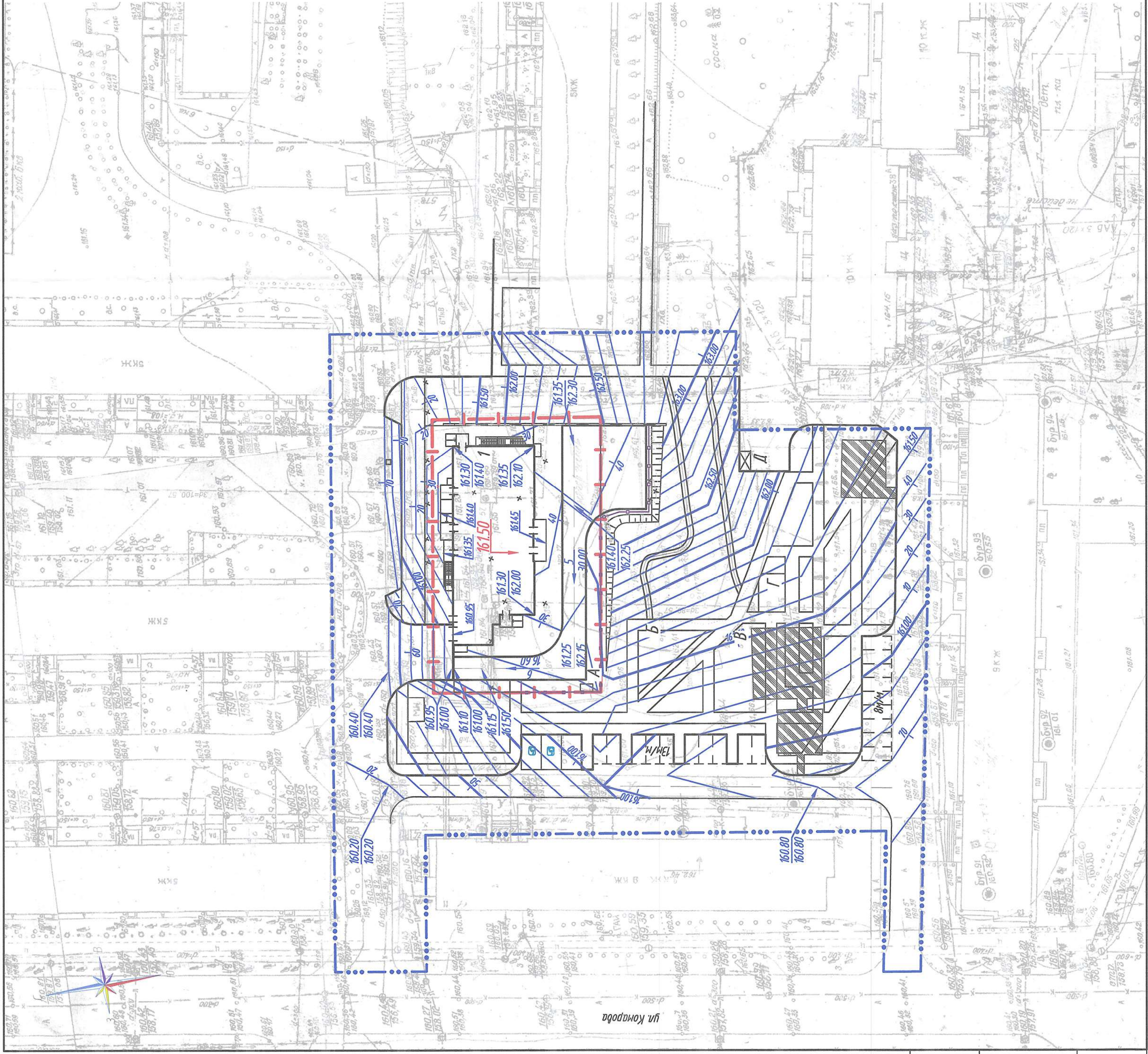
- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории общего пользования вне границ земельного участка
- Ограждение
- Проектируемый жилой дом

- Примечания:
1. Горизонтальная привязка проектируемого здания произведена в геодезических координатах системы координат МСК-36. Геодезические координаты проstabлены на пересечении осей здания.
 2. Горизонтальная привязка проездов, тротуаров и площадок дана линейная к проектируемому зданию и координатная в геодезических координатах системы координат МСК-36.
 3. Все размеры даны в метрах.
 4. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приведена на листе 1 графической части настоящего комплекта.
 5. Ведомость площадок благоустройства приведена на листе 5 графической части настоящего комплекта.

Планы: 0-V-13,14.




913-П		Муниципальный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, ул. Комарова, 1а	
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Разраб.	Колтун	Р	2
Проверил	Новикова	Генеральный план	
Гл. спец.	Колтун	Разбивочный план	
ГИП	Золотых	М 1:500	
Инженр.	Манурова	ООО "Жилпроект"	

Взам. инж. М	Подпись и дата	Инд. Подп.
--------------	----------------	------------



- Примечания:**
1. Проектные отметки по углам зданий и сооружений даны по низу отмостки, по проездам – по верху покрытий.
 2. Величина заложения откоса принята 1:1,5.
 3. Объемы по разборке существующего асфальтобетонного покрытия приведены на листе 5 в ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок.
 4. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приведена на листе 1 графической части настоящего комплекта.
 5. Ведомость площадок благоустройства приведена на листе 5 графической части настоящего комплекта.

Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Условная граница благоустройства территории общего пользования вне границ земельного участка
-  - Разборка существующего асфальтобетонного покрытия

Листы: 0 - V - B, M.

9Б-ПП		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, ул. Комарова, 1а	
Изм. Конт. Уч. Лист	Модуль	Подпись	Дата
Разработ.	Контур	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Проектиров.	Новикова	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Нач. отд.	Новикова	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Инженер.	Мансурова	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>
Генеральный план		Р	Э
Лист		Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500		ООО "Жилпроект"	


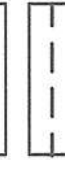

Имб. Подп. Взам. Инд. Дата

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18	2064	
2. Возмещение грунта в местах разорки существующего асфальтобетонного покрытия	14.1		h=0.44
3. Вытесненный грунт	-	1462	
в т. ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонных покрытий	-	(1024)	
б) плодородной почвы	-	(438)	
на участках озеленения h=0.15 м	-	-	
4. Поправка на уплотнение	16	-	
Всего пригодного грунта	175	3526	
5. Избыток пригодного грунта	3351*	-	
6. Плодородный грунт, всего:	-	-	
в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	438	-	h=0.15
б) недостаток плодородного грунта	-	438**	
7. Итого переработки ваемого грунта	3964	3964	

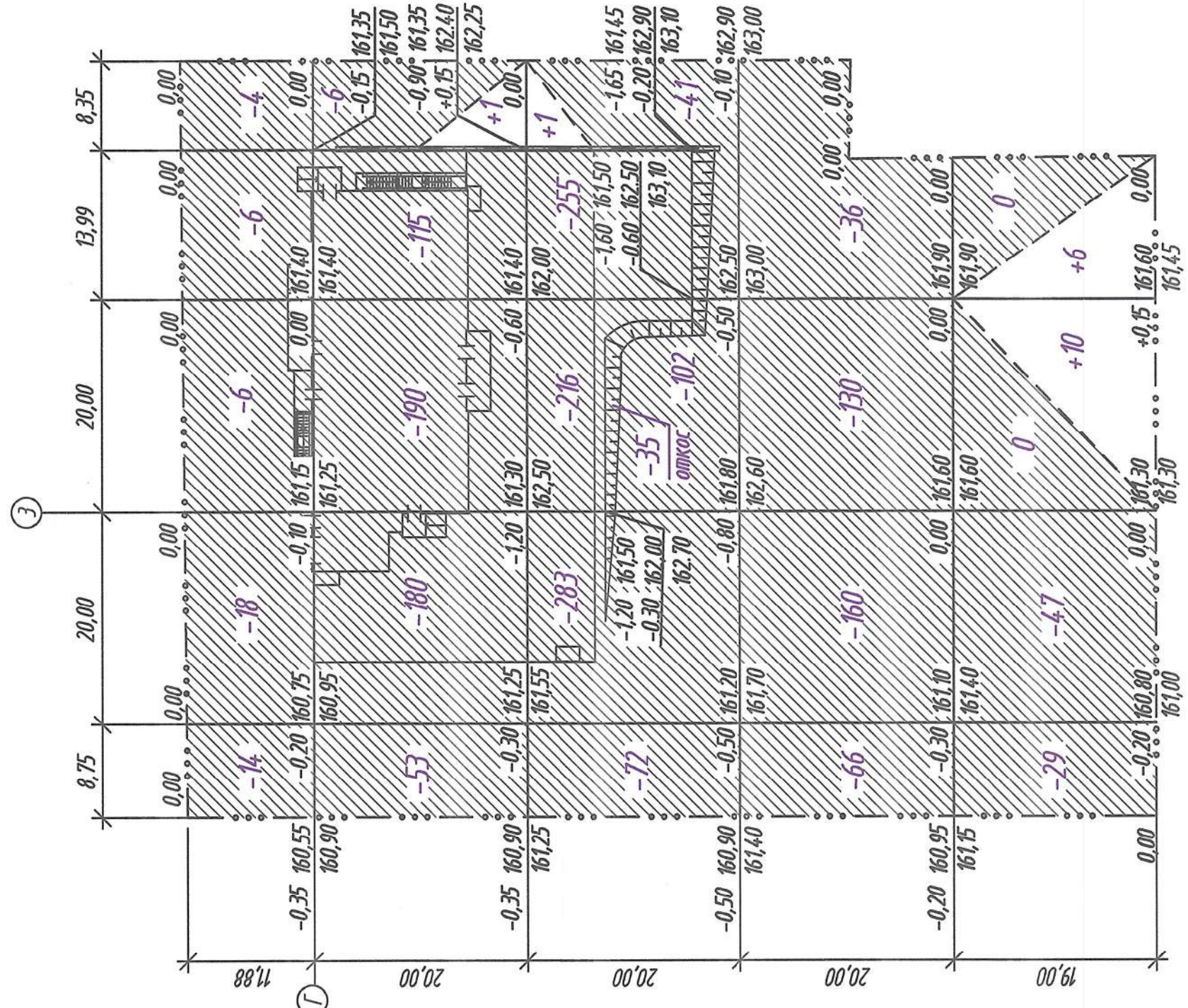
* Грунт в отвале.
** Грунт в карьере.

Условные обозначения:

-  - Граница производства работ
-  - Линия нулевой работ
-  - Участок выемки

Примечания:

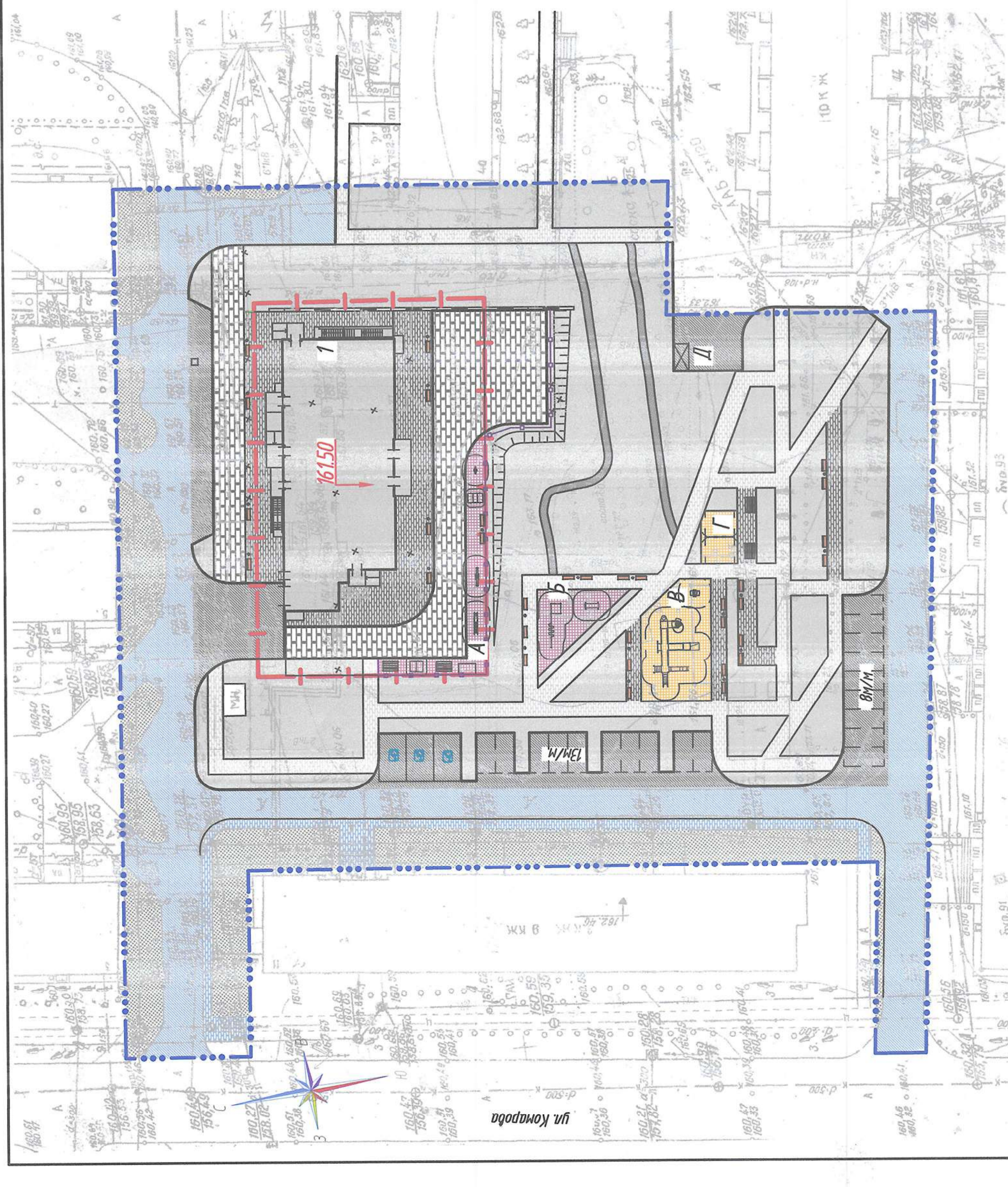
- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Прибылка сетки квадратов дана линейная к осям Г и Э проектируемого жилого дома поз. 1
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа.
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- Планировка площади насыпи составляет - 382 кв.м, планировка площади выемки составляет - 5838 кв.м, в том числе планировка откосов - 80 кв.м.
- Ведомость объемов земляных масс составлена без учета вытесненного грунта из-под фундаментов зданий и подземных коммуникаций.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика), с последующим включением в сметы.



Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	+10	+8	Всего, м³	Всего, м³
	-	-234	-688	-463	+18	-2064

Планы: 0-V-13, 14.

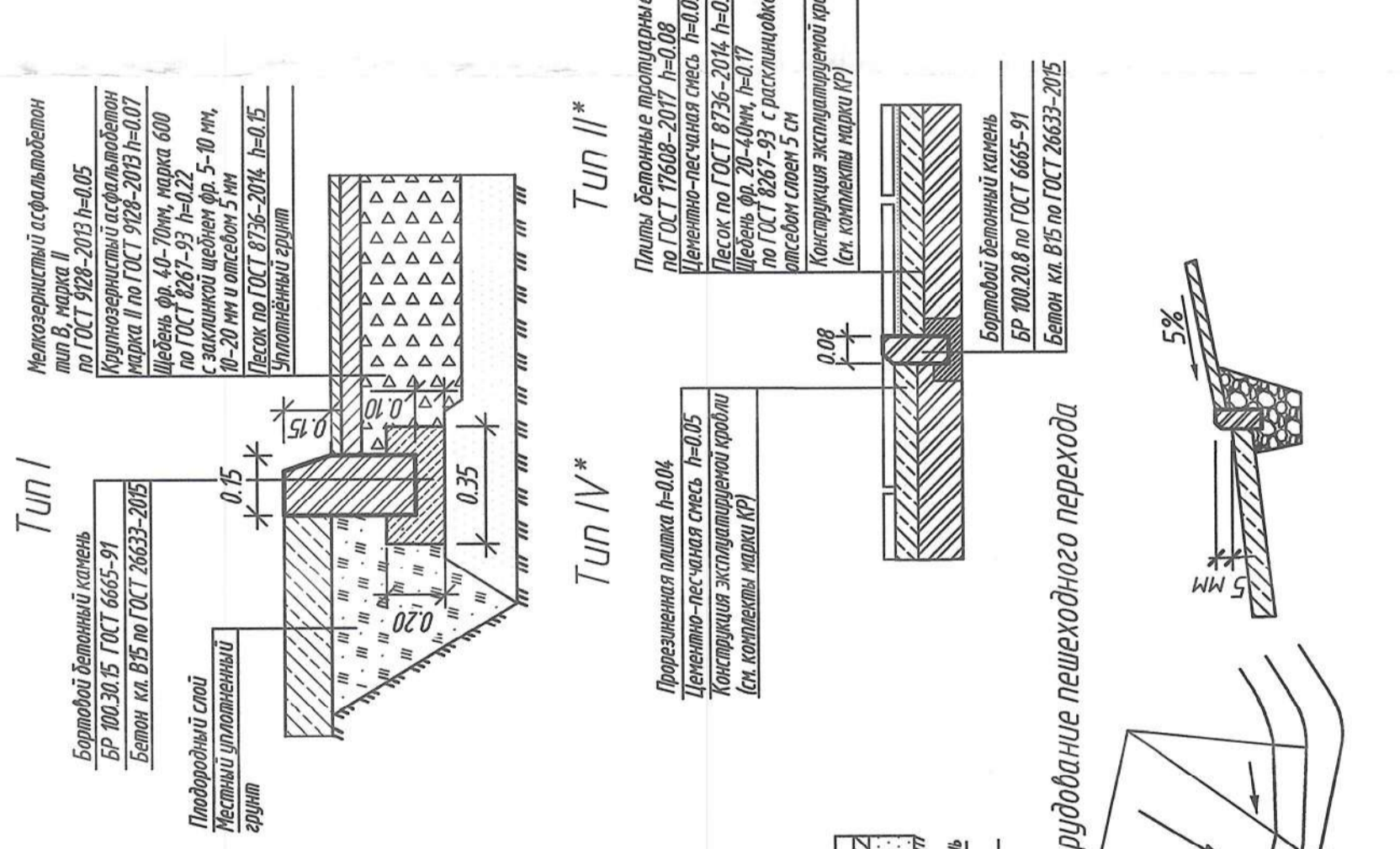
9Б-П		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова, 1а	
Изм.	Кол. лист	Модуль	Подпись
Разраб.	Кобтун	Иванов	Иванов
Проверил	Новикова	Новикова	Новикова
Нач. отд.	Новикова	Новикова	Новикова
Инж.пр.	Манурова	Манурова	Манурова
Генеральный план		Лист	Листов
План земляных масс № 1500		Р	4
ООО "Жилпроект"			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Условная граница благоустройства территории общего пользования вне границ земельного участка
- Озеленение
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов (тип I)
- Тропарное покрытие из усиленной бетонной плитки (тип I*)
- Тропарное покрытие из бетонной плитки (тип II, III)
- Полотное покрытие с использованием резинной крошки (тип IV, IV*)
- Полотное покрытие с использованием резинной плитки (тип V)
- Реконструируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип VI)
- Существующие тротуары
- Грунтовое тропинки
- Газон
- Существующее озеленение
- Площадка для мусороконтэйнеров
- Маркированное м/место для МГН (с/к. фрагмент 1)

Сечения проездов, тротуаров, площадок



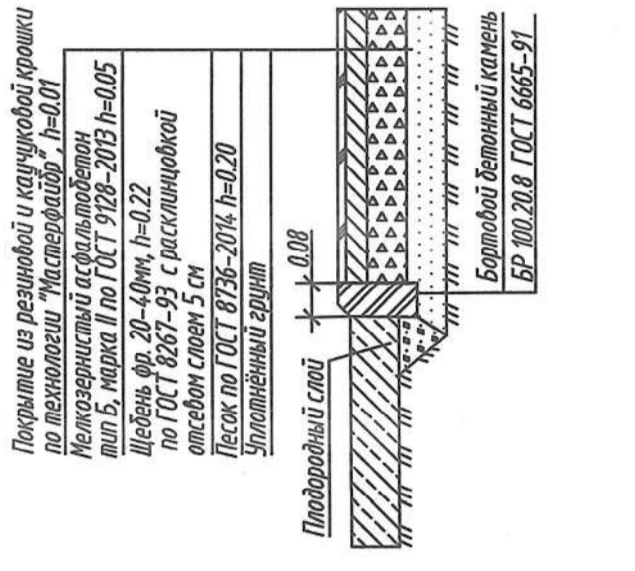
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, кв.м	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бортовыми камнями БР 100.30.15 (в т.ч. гостевые стоянки)	I	3571	6917/237
2	Усиленные тротуары из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.30.15/БР 100.20.8	II*	330/54,63	-/-
3	Усиленные тротуары из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	II	-/-	308/82
4	Тропарное покрытие из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	III*	240/-	-/-
5	Тропарное покрытие из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	III	117/2	210/112
6	Тропарное покрытие из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	III*	5/2	-/-
7	Тропарное покрытие из бетонной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	III	-/-	808/638
8	Покрывные площадки из резинной крошки с бортовыми камнями БР 100.20.8	IV*	106/48	-/-
9	Покрывные площадки из резинной крошки с бортовыми камнями БР 100.20.8	IV	-/-	714/1
10	Покрывные площадки из резинной плитки с бортовыми камнями БР 100.20.8	V	-/-	169/71
11	Реконструируемое асфальтобетонное покрытие	VI	-	1725/103
12	Грунтовое дорожки	-	-	90/-
13	Существующие тротуары	-	-	205/-
14	Работа существующего асфальтобетонного покрытия (л=0,44 м)	-	-	320

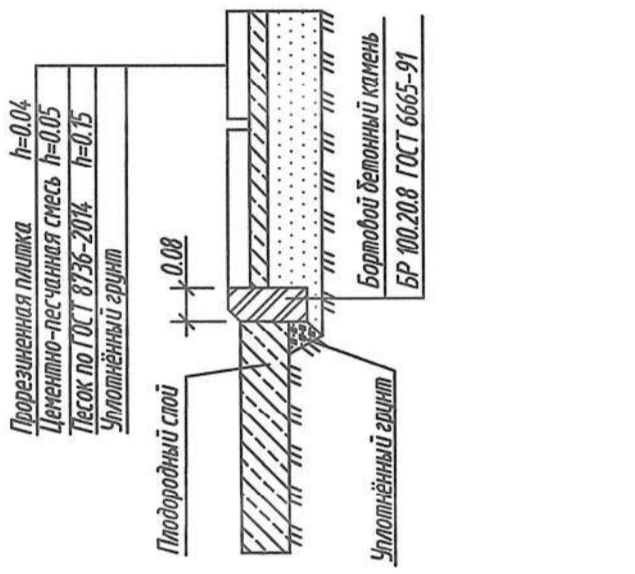
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт. в границе земельного участка	Примечание
1	Газон	-	68,9	2774
2	Плановый откос	-	-	80
3	Существующее озеленение	-	-	960

Тип V



Тип IV



Ведомость площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Площадь, кв.м	Примечание
А	Комплексная площадка благоустройства	IV	1	106	
Б	Физкультурная площадка	IV	1	71	
В	Детская площадка	V	1	136	
Г	Площадка выходящая отсюда	V	1	33	
Д	Площадка для мусороконтэйнеров	I	1	7	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий*

Поз.	Эскиз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		код изд. 004.237	Песочница с крышкой	1	Фирма "КСМЛ"
2		код изд. 004.113	Качалка на пружине "Ловца"	1	Фирма "КСМЛ"
3		код изд. 004.104	Качалка-балансир средняя	1	Фирма "КСМЛ"
4		код изд. 004.302	Домик-беседка	1	Фирма "КСМЛ"
5		код изд. 004.429	Экставапор	1	Фирма "КСМЛ"
6		код изд. 004.155	Качалка на металлических стойках с фиксирующей балкой	1	Фирма "КСМЛ"
7		код изд. 004.968	Сиденье для качения резинового шара	2	Фирма "КСМЛ"
8		код изд. 004.118	Качалка на пружине "Длин"	1	Фирма "КСМЛ"
9		код изд. 005.341	Детский игровой комплекс	1	Фирма "КСМЛ"
10		код изд. 006.452	Комплекс из 5-ти лунки, шведской стенки и рикшоса "Звезда"	1	Фирма "КСМЛ"
11		код изд. 006.445	Скамья для пресса	1	Фирма "КСМЛ"
12		код изд. 002.205	Лидия садово-парковая на металлических ножках	32	Фирма "КСМЛ"
13		код изд. 003.312	Урна деревянная на ж/б основании	21	Фирма "КСМЛ"
14		код изд. 002.605	Стол со скальями без нафеса	4	Фирма "КСМЛ"
15		код изд. КР 009	Контейнерная площадка "МИНИ"	1	Фирма "КВАР Эрог"
		код изд. 22.219	Контейнер мусорный	1	Фирма "АЙ-ПЛАСТ"
		код изд. 360776	Декоративное ограждение 2100х для детской площадки l=20.0 м	-	Фирма "Рара Joy"

*Возможна замена на аналог всего оборудования, представленного в проекте

Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкания дорог с тротуарами оборудованы пандусами с продольным уклоном 5%.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,005 м.
- Тактично-контрастные указатели устанавливаются на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного обходу, включая опасные участки, перед внешней лестницей, поворотом тротуара, бордюрами съездов.
- Указатели устанавливаются до препятствия на расстоянии от 0,5 до 0,5 м.
- Продольные уклоны по тротуарам приняты от 0,5 до 0,5%.
- Обязательно нести стояки абонатами, упрощающими installation, выполнено в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2016, ст. 4.1.1.
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений приложена в листе 1 графической части настоящего комплекта.
- План озеленения территории разрабатывается по отдельному договору.