

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «Профвыбор Развитие»  
 полное наименование организации – для  
 ИНН 3666218862  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой  
 Дивизии, д. 110, пом. 79, офис 9/2  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.09.2021

№ 36-RU36302000-082-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 156
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «БИЛД ЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-042650-2021 от 03.08.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0000000:42526		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000011319 от 18.02.2020 выдан управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 0221/1 разработана в 2021 году ООО АПБ «Вега-14»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства Позиция 1: секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
	Объем (куб. м):	52710,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	778,0		



Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений – 30 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м          Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м,          Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м          Количество однокомнатных квартир – 108 шт.          Количество двухкомнатных квартир – 54 шт.          Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.          Количество квартир студий – 108 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:          Второй этап строительства Позиция 2: секция № 2</p>			
Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52321,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
4	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	778,0	
Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений – 9 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м          Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10691,49 кв. м,          Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10160,25 кв. м          Количество однокомнатных квартир – 116 шт.          Количество двухкомнатных квартир – 57 шт.          Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.          Количество квартир студий – 112 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:          Третий этап строительства Позиция 3: секция № 3</p>			
Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52321,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,0		
Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений – 9 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м          Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10810,01 кв. м,          Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10334,63 кв. м          Количество однокомнатных квартир – 115 шт.          Количество двухкомнатных квартир – 76 шт.          Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.          Количество квартир студий – 76 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четвертый этап строительства Позиция 4: секция № 4			
Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52710,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,0		
Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 30 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 15б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” 02 20 24 г. в соответствии с          разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий  
обязанности заместителя  
главы администрации  
по градостроительству  
    
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

    
(подпись)      
А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)  
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.



**Приложение № 1**  
к разрешению на строительство  
от 14.09.2021 № 36-RU36302000-082-2021

**Изменение 1:** в п. 4 в иных показателях количество нежилых помещений:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства Позиция 1: секция № 1			
	Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
	Объем (куб. м):	52710,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	778,0		
	Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап строительства Позиция 2: секция № 2			
	Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52321,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0	
4	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	778,0		
	Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 10 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10691,49 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10160,25 кв. м Количество однокомнатных квартир – 116 шт. Количество двухкомнатных квартир – 57 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 112 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап строительства Позиция 3: секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52321,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,0		
Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 10 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10810,01 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10334,63 кв. м Количество однокомнатных квартир – 115 шт. Количество двухкомнатных квартир – 76 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 76 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четвертый этап строительства Позиция 4: секция № 4			
Общая площадь (кв. м):	14144,6	Площадь участка (га):	1,9024
Объем (куб. м):	52710,0	в том числе подземной части (куб. м):	1983,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,0		
Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт.		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)  
  
А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)