

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: **Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 110 квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.28-3)**  
по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова

дата и место размещения: **на сайте - <http://dsk/ykt.ru> в Интернете «30» июля 2015г.**

№п/п	Содержание			
1. Информация о застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Домостроительный комбинат» (сокращенное фирменное наименование ОАО ДСК)		
	Место нахождения	г.Якутск, Покровский тр., 6 км.		
	Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, (выходные – суббота, воскресенье)		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.09.2003г. № 1021401046369; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.07.1999г. № 0000754.		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица	Наименование юр.лица – учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Берш Александр Адольфович	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г.Якутск, ул.Ломоносова,42/1	30.12.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Пояркова,21	30.10.09	22.10.09
		г.Якутск, ул.Пояркова,17	30.12.09г.	29.10.09г.
		г.Якутск, ул.Автомобильная,40/11	31.03.09г.	08.12.08г.
		г.Якутск, ул.Хабарова21/1	30.12.09г.	13.11.09
		г.Якутск, ул.Автомобильная,40/12	30.03.09г.	08.12.08г.
		г.Якутск, ул.Автомобильная,40/13	30.06.09	08.12.08г.
		г.Якутск, ул.Петровского,32 корпус 2	30.03.11г.	24.03.11г.
		г.Якутск, ул.Ф.Попова,11/1	30.12.09г.	30.02.11г.
		г.Якутск, ул.Ломоносова,29/1	30.03.11г.	23.12.10г.
		г.Якутск, ул.Курашова,29/1	30.12.09г.	29.10.09г.

		г.Якутск, ул.Хабарова21/1 А	30.03.10г	14.01.10г.
		г.Якутск, ул.Петровского,32	30.12.11г	17.11.11г.
		г.Якутск, ул.Пушкина,23	30.08.12г	30.07.12г.
		г.Якутск, ул.Пушкина,23/1	30.08.12г	30.07.12г.
		г.Якутск, ул.Автомаршальная,42 корпус 1	30.06.12г	30.07.12г.
		г.Якутск, ул.Автомаршальная,42 корпус 2	31.05.13г	30.05.13г.
		г.Якутск, ул.П.Алексеева,25/1	30.08.13г	01.08.13г.
		г.Якутск, ул.Пушкина,21	30.12.12г	20.12.12
		г.Якутск, ул.Лермонтова,100	30.12.13	19.12.13
		г.Якутск, ул.Пирогова,7/1	30.12.13	27.12.13
		г.Якутск, ул.Халтурина, 65А	30.12.13	27.12.13
		г.Якутск, ул.Хабарова,23/2	30.06.14	26.06.14
		г.Щекино, ул.Колосова,9	30.08.12	09.08.12
		г.Якутск, ул.Автомаршальная,44/1	30.06.14	26.06.14
		г.Якутск, ул.Лермонтова,100/1	30.10.14	09.10.14г.
		г.Якутск, ул.Лермонтова,73	30.08.15	30.07.15
1.5	Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве «Союз Строителей Якутии» №СЧ-0001-005 от 15.07.09г.			
	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НК «Союз строителей Якутии» №0001.07-2012-1435019440-С-067 от 02.11.12г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.		
1.6	Финансовый результат на день опубликования проектной декларации	71435 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности 607024 тыс.руб.. Размер дебиторской задолженности 540957 тыс.руб.		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
2.1	Цель строительства	Удовлетворение спроса населения в квартирах		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 4-м квартале 2017 г., Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома 30 марта 2018г.		
2.2	Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство №RU14301000-111-2015 от 30 июля 2015 года Первым заместителем главы Игнатенко С.С.		
	Экспертиза проекта	№14-1-4-0090-14 от 30.03.15г.		
2.3	Права застройщика на земельный участок	Право аренды на земельный участок кадастровый номер 14:36:105030:1800 согласно Договора аренды земельного участка №09-1/2013-1701 от 10.12.13г. (№ регистрации 14-14-01/079/2013-702 от 25.12.13г., Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.07.2015г.(№ регистрации 14-14/001-14/001/011/2015-3071/1 от 10.08.2015г.		

	Собственник земельного участка	ОА города Якутска		
	Границы земельного участка	Площадка строительства расположена: в квартале 74 г.Якутска, ул.Лермонтова		
	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка: 4268 кв.м.		
	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории со стороны двора жилого дома предусматривает устройство проездов, проходов, площадки для сбора мусора, детской площадки.		
2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	г.Якутск, квартал 74 г.Якутска, ул.Лермонтова		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	В архитектурно-планировочном отношении здание представляет собой 12-ти этажный жилой дом 112 серии  2 блок секция (2 подъезда)		
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 подъезда, в каждом по 55 квартир		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, (кв.м.) от.. до
		1	66	от 49,8 до 53,3
		2	44	от 80,3 до 75,2
		Квартиры сдаются без внутренней отделки Общая площадь квартир – 6922,32 кв.м. ( с учетом лоджий с коэфф. 0,5)		
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Торговые помещения на 1 этаже 86,68 кв.м. 87,71 кв.м. 81,89 кв.м. 124,67 кв.м. 118,22 кв.м.  Всего площадь торговых помещений 499,17 кв.м.		
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, комнаты консьержа, машинные отделения лифтов, помещения узла ввода инженерных сетей, электрощитовые комнаты, крыша, Общая площадь общего имущества 1054,14 кв.м.		
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)	30 марта 2018г.		

	<p>многоквартирного дома</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Окружная Администрация г.Якутска.</p>
2.9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>-</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p>
2.9.1	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>321123049 рублей</p>
2.10	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ОАО «ДСК»; ЗАО «Союзлифтмонтаж»; ООО «Электрон»; ООО «Компания Электромонтаж», ООО «Сантехсервис»</p>
2.11	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ</p>
2.12	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>-</p>

М.П.

Генеральный директор

Гаврилкин И.А.  
30 июля 2015г.