

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому: Акционерное общество

(наименование застройщика

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677007, ул. Покровское шоссе, бкм, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369

тел.(4112) 33-13-16, факс:(4112) 33-13-19,

[dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05 декабря 2018

№ 14-RU14301000- 90 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**жилой дом 2-4 в квартале 203 г. Якутска с размещением дополнительных групп детского  
ясли-сада на 80 мест».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, мкр.203, д. 15, присвоен приказом № 176

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 03.08.2018 Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:105027:1695

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-190-2018, дата выдачи 09 ноября 2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска. (Взамен № 14-RU14301000-153-2018 от 07.09.2018, № 14-RU14301000-94-2017 от 30.06.2017, № 14-RU14301000-43-2016 от 22.04.2016 – нул. цикл.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	25 190,34	24 684,11
в том числе надземной части	куб. м	21 750,54	21 244,23
Общая площадь:	кв. м	5483,06	5816,7
в т.ч. жилой части дома:		4914,96	5248,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ясли сад на 80 мест)	кв. м	548,78	541,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		80	80
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 383,81	3 430,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-/-	-/-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65/3561,91	65/3596,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/992,0	26/992,4
2-комнатные	шт./кв. м	39/2569,91	39/2604,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3561,91	3596,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: подводящие до эл. щитовых кабель АБЛУ-4х120-2шт. протяженностью 28п.м. (жилая часть); кабель АБЛУ -4х35-2шт. протяженностью 28п.м. (детский сад).</p> <p>Тепловодоснабжение: Тепловые наружные сети Т1, Т2 – труба Касафлекс Ø160/110мм. протяженность 10м.п. Холодный водопровод В1- труба ИзопрофлексАрктис-уØ160/110мм. протяженность-10м.п. Горячее водоснабжение Т3,Т4-отИТП.</p> <p>Наружные сети канализации надземная: труба стальная Ø159мм протяженностью 15м.п.</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты из бетона В30, F200 .	Монолитные ж/б плиты из бетона В30, F200 .
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборно-монолитное из сборных ж/б плиты	Сборно-монолитное из сборных ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская 4-х слойный рубероидный ковер на битумной мастике.	Плоская 4-х слойный рубероидный ковер на битумной мастике.
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (жилое здание) А++ (детский сад)	В (жилое здание) А++ (детский сад)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> год	138	138
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 28.11.2018 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34701, Филиппов Василий Николаевич, тел. 8 (924)8663311, адрес: ул. Октябрьская, д. 1, корп. 1, оф. 408, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

**Заместитель главы**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.В. Гоголев**

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 20 18 г.

М.П.