



ООО "ДСК-Проект"

Комплексное освоение в целях
жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей
235 - ГП

Главный инженер проекта

Петрова Петрова Е.П.



Зам.
от 31.07.17

И.В.Н. 6941

Якутск 2016 г.


Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	га	0,9443	-
2	Площадь застройки (проектируемой)	м²	2244,42	-
3	Площадь проездов и стоянок	м²	3817,30	-
4	Площадь тротуаров и дорожек	м²	837,25	-
5	Площадь детской игровой площадки	м²	243,60	-
6	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м²	75,0	-
7	Площадь площадки для подвижных игр	м²	340,0	-
8	Площадь универсальной спортивной площадки	м²	364,0	-
9	Площадь озеленения	- всего	м²	1516,40
		- посадок	м²	81,0
		- газонов	м²	1435,40
10	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	567,40	-
11	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	885,35	-
12	Протяженность ограждений детских площадок	п.м.	179,50	-
13	Протяженность ограждений спортивной площадки	п.м.	77,0	-

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Петрова Е.П.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		общая площ. кварт.	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					здания	всего			
3-1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	7,9,12	1	-	267	-	2244,42	12080,56	64986,11

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

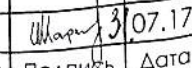
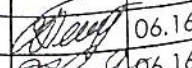
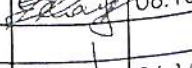

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
РМ 88-93	Альбом ограждений	
КСИЛ	Детские площадки	www.ksil.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план осей здания.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Разбивочный план благоустройства.	
8	Сводный план инженерных сетей.	
9	План котлована. Массы котлована.	посл.лист
10	Хозяйственная площадка. Армирование панелей.	

235 - ГП

Комплексное освоение в целях жилищного строительства

Изм.	Кол.уч.	зам.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	-	-		31.07.17	П	1	10
ГИП									
Проверил		Петрова				06.16			
		Кондаков				06.16			
Исполнит.		Марков				06.16			

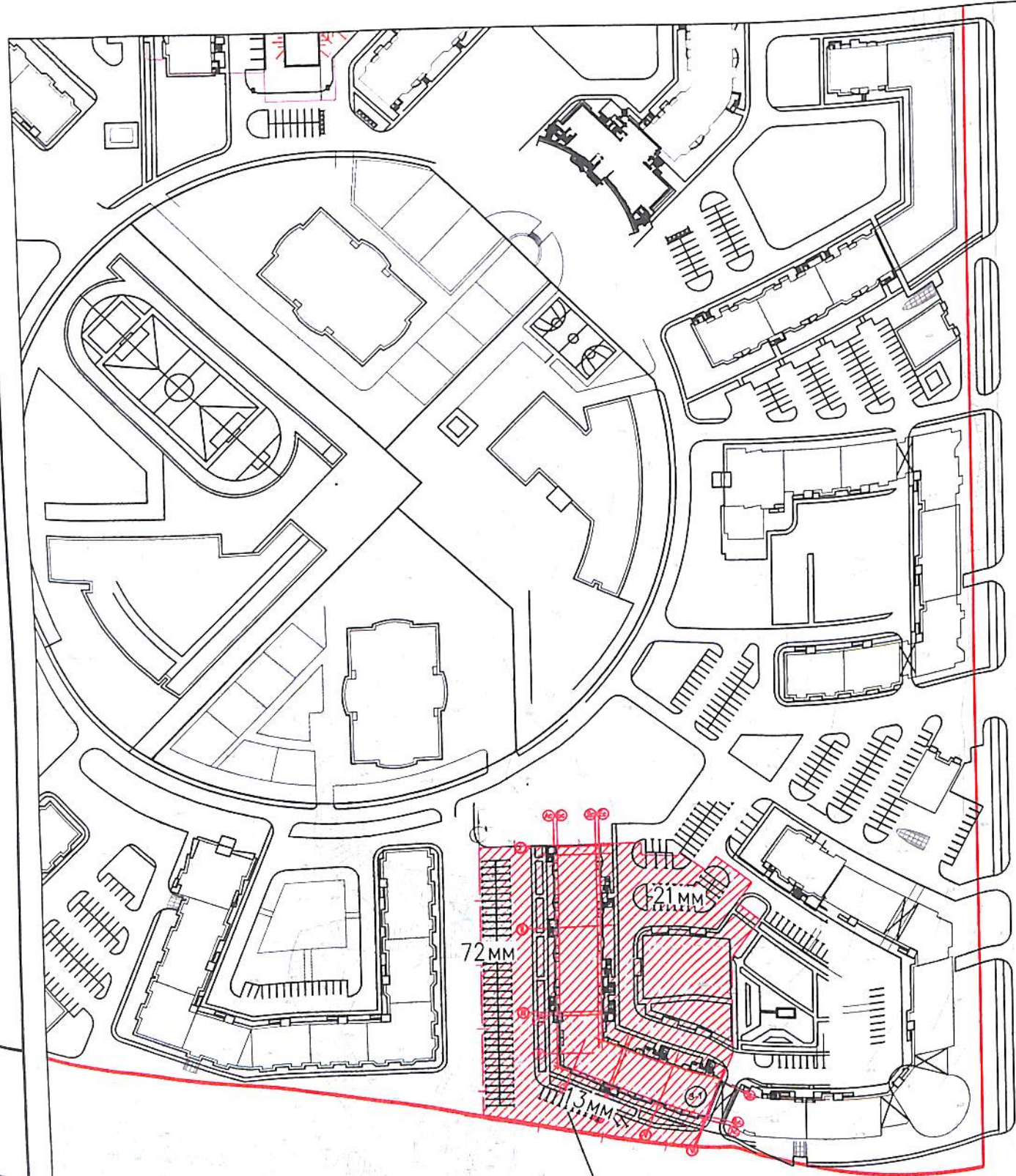
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска

Общие данные (начало)



ООО "ДСК-Проект" г. Якутск

Ситуационный план М 1:2000



Проектируемый участок

Ведомость малых форм архитектуры

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 005118	Детский игровой комплекс для младшей возрастной группы	1	КСИЛ Детские площадки www.ksil.ru
2	N 005302	Детский игровой комплекс для старшей возрастной группы	1	
3	N 004243	Песочница	1	
4	N 004155 N 004968	Качели на металлических стойках Сидение для качелей резиновое с подвеской	1 2	
5	N 004104	Качалка - балансир средняя	1	
6	N 006452	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	1	
7	N 006705	Рукоход с брусьями	1	
8	N 002202	Скамья садово-парковая на металлических ножках	16	
9	N 001212	Урна металлическая с окрашенной вставкой	13	
10	N 006601	Гандбольные ворота без сетки	2	
11	N 006500	Стойка баскетбольная	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья местных пород (лиственные)			
2	Кустарник местных пород (лиственные)	5	324	саженец
3	Газоны	-	1435,40	из многолетников, м ²

Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны цветники	Всего
1	Мульча	м ³		4,05	14,35	18,40
2	Плодородная земля	м ³		22,28	160,76	183,04
3	Песок	м ³		22,28	40,19	62,47
	Всего	м ³		48,61	215,30	263,91

235 - ГП

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	-	<i>Иванов</i>	07.17	П	2	
ГИП								
Проверил		Петрова		<i>Петрова</i>				
		Кондаков		<i>Кондаков</i>				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>				

Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

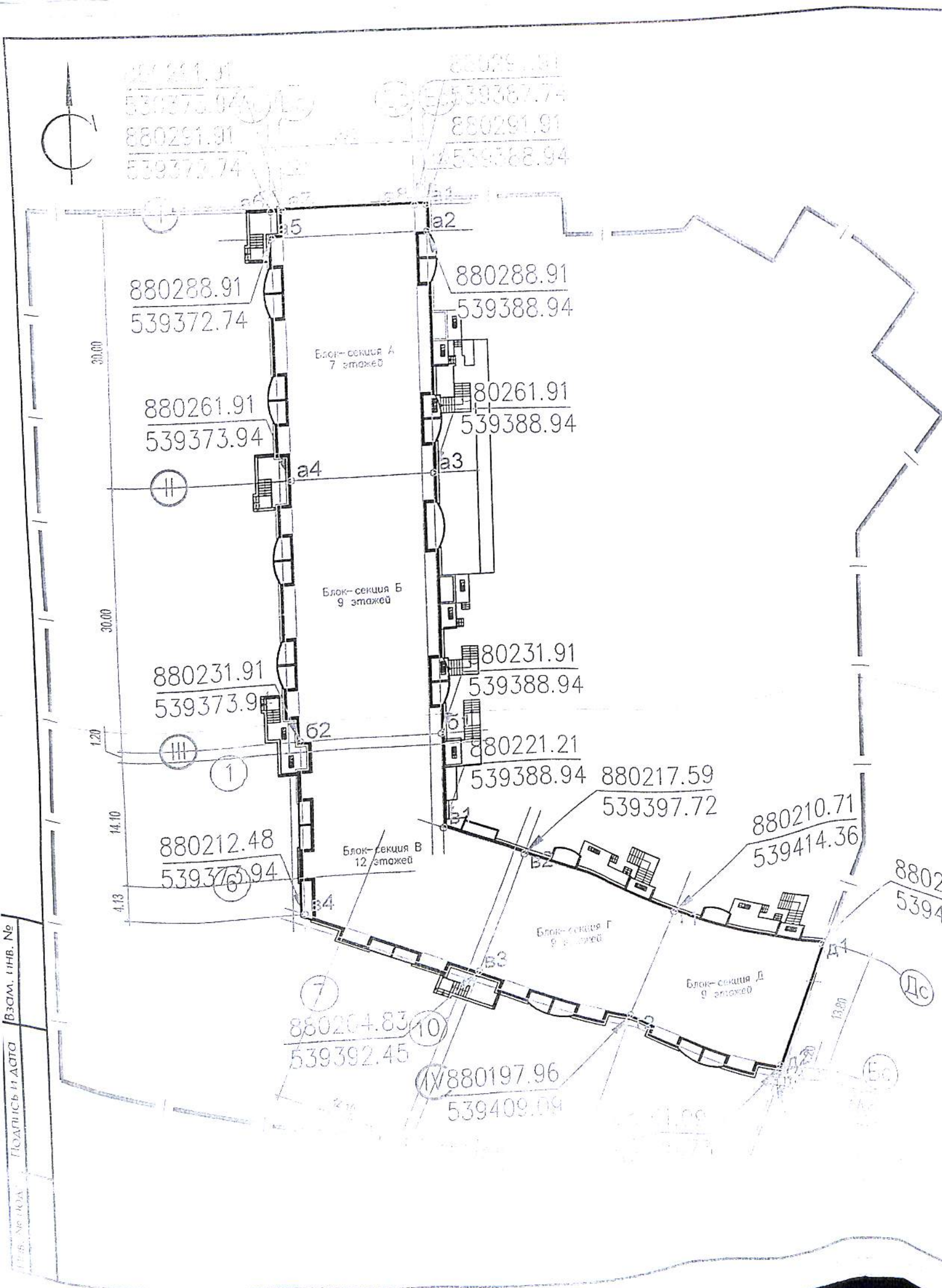
Общие данные (конец)
Ситуационный план М1:2000



ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск

Взам. инв. №
Инд. № подл.
6980

Подпись и дата

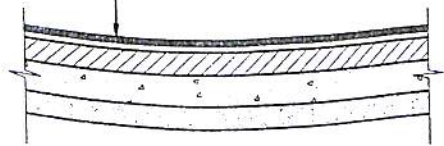


Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Блок-секция А		
a1	880291.91	539388.94
a2	880288.91	539388.94
a3	880261.91	539388.94
a4	880261.91	539373.94
a5	880288.91	539372.74
a6	880291.91	539372.74
a7	880291.91	539373.94
a8	880291.91	539387.74
Блок-секция Б		
b1	880231.91	539388.94
b2	880231.91	539373.94
a4	880261.91	539373.94
a3	880261.91	539388.94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Блок-секция В		
b1	880221.21	539388.94
b2	880217.59	539397.72
b3	880204.83	539392.45
b4	880212.48	539373.94
b2	880231.91	539373.94
b1	880231.91	539388.94
Блок-секция Г		
g1	880210.71	539414.36
g2	880197.96	539409.09
b3	880204.83	539392.45
b2	880217.59	539397.72
Блок-секция Д		
d1	880203.84	539431.00
d2	880191.09	539425.73
d3	880189.98	539425.27
g2	880197.96	539409.09
g1	880210.71	539414.36

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СПОРТИВНЫХ И ПОДВИЖНЫХ ИГР

Покрытие "Мастерфайбр"*	
по ТУ 2530-001-72119882-2005	- 0.01
Монолитный бетон по ГОСТ 26633-90	- 0.10
Щебень по ГОСТ 8267-	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0.17



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип					
Проверил		Петрова			
		Кондаков			
Исполнит.		Марков			05.16

235 - ГП

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

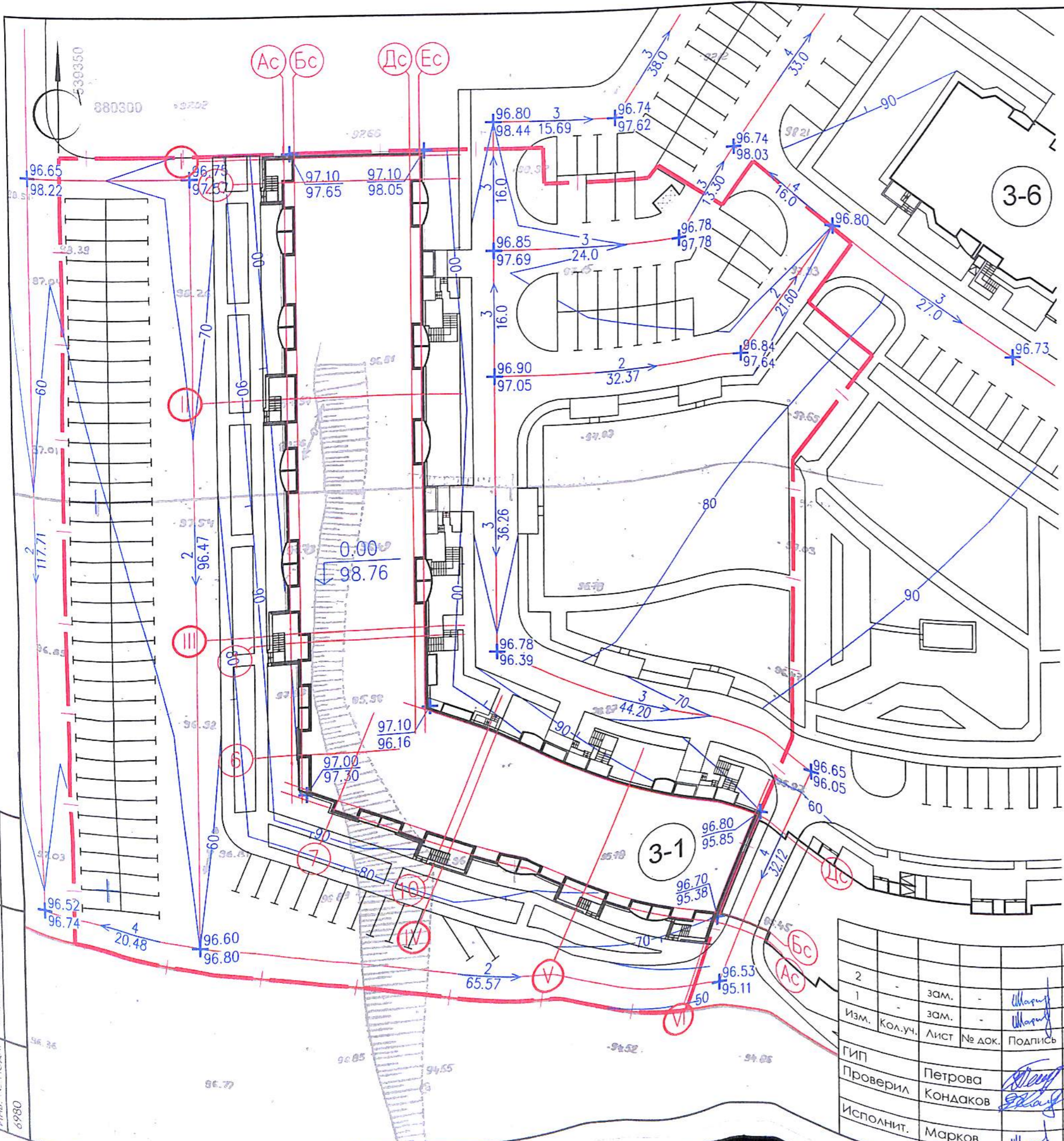
Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Разбивочный план осей здания
М 1:500

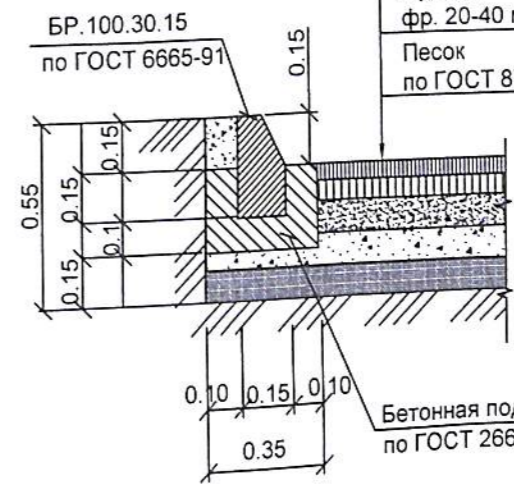
ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск

Взам. инв. №
Подпись и дата



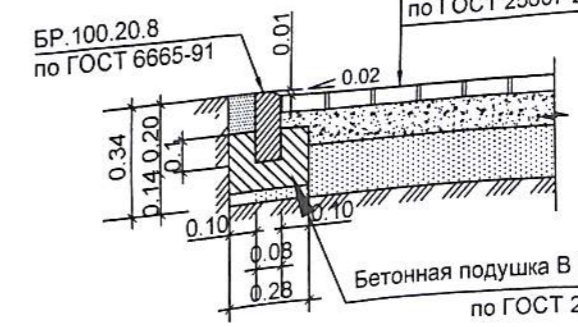
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	0.04
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	0.06
Щебень фр. 10-20 мм по ГОСТ 25607-2009	0.10
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	0.10
Песок по ГОСТ 8736-93*	0.10



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

Тротуарная плита 1 К.6 по ГОСТ 17608-91*	0.08
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-93*	0.10
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	0.15



2						
1	зам.				07.17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Петрова					
Проверил	Кондаков					
Исполнит.	Марков					

235 - ГП

Комплексное освоение в целях жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-1) в квартале 203 г. Якутска

План организации рельефа М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

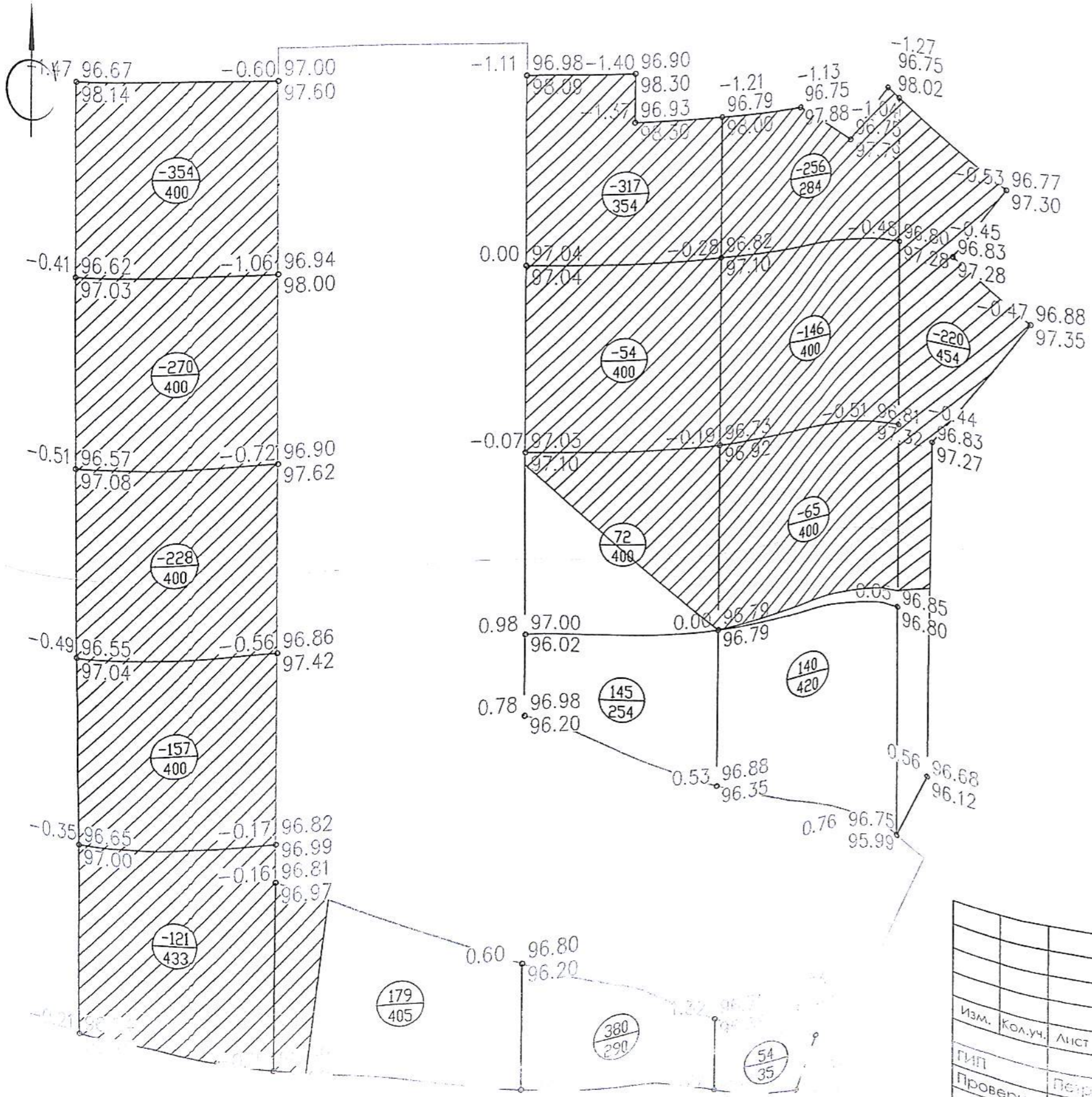
ООО "ДСК-Проект" г. Якутск

Изм. № ПОЛ. 6980

Подпись и дата

Взам. инв. №

Насыпь	+0.00	+179.0	+597.0	+194.0	+0.00	ВСЕГО м3	+970.0
Выемка	-1130.0	-0.00	-371.0	-467.0	-220.0		-2188.0



ОКБ
 КОМПАСПРОЕКТ
 Проектирование
 ООО
 КОМПАСПРОЕКТ
 г. Якутск

Handwritten signature

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	970.0	2188.0
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		905.38
а) проездов (тип 1)		
б) проездов (тип 2)		232.12
в) тротуаров		
г) велодорожек		48.72
д) детской площадки		74.70
е) площадки отдыха и занятий спортом		321.19
ж) плодородной почвы на участках озеленения	116.40	
3. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	1086.40	3770.11
Итого перерабатываемого грунта		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил	Петров				
Исполнит.	Марков				05.16

235 - ГП

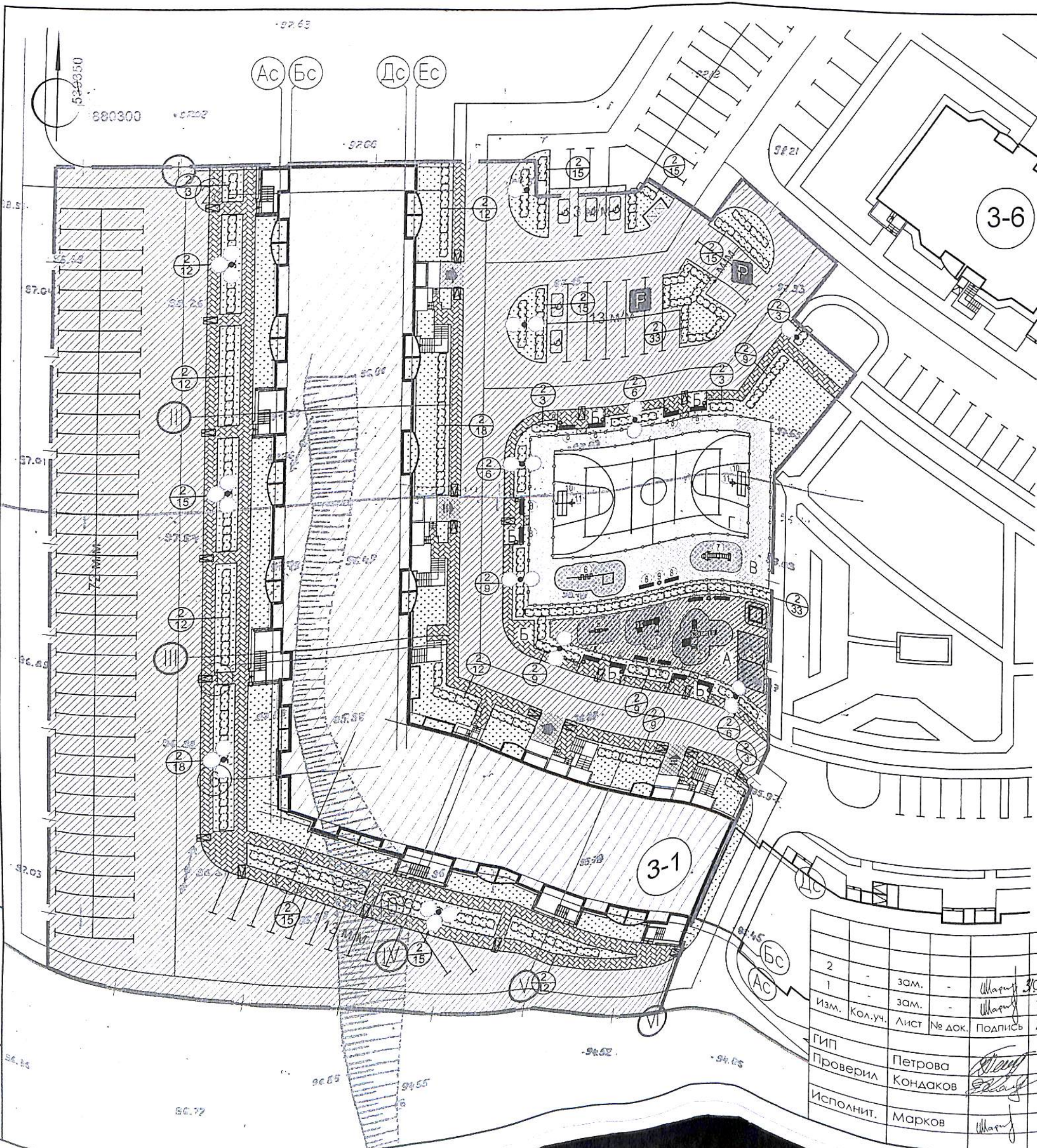
Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (2 эт.)
в квартале 203 г. Якутска

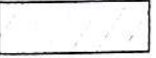


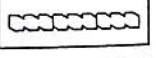
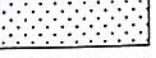


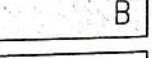

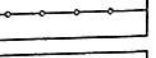
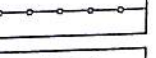
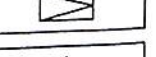

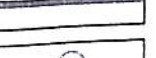




Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План земляных
масс М1:500

ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Проектируемая застройка
-  - Проезды
-  - Тротуары
-  - Кустарники (459 шт.)
-  - Газон
-  - Детская игровая площадка А
-  - Площадка для отдыха Б
-  - Площадка для подвижных игр В
-  - Универсальная спортивная площадка Г
-  - Ограждение спортивной площадки
-  - Ограждение детской площадки
-  - Съезд с тротуара на проезжую часть улицы
-  - Подъезды к мусорокамерам
-  - Граница проектируемого участка
-  - Наружное освещение на опорах
-  - 6.4 Место стоянки
-  - 8.17 Инвалиды
-  - Площадка для мусороконтейнеров

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость малых форм архитектуры и элементов озеленения, тротуаров и дорожек приведена на листе 2 Общие данные (конец). Ситуационный план М1:2000.
2. Конструкция посадки кустарников и газонов изображена на листе 3 Разбивочный план осей здания.
3. Конструкция покрытий проездов, тротуаров, площадок изображены на листе 4 План организации рельефа.
4. Для маломобильных групп населения в жилых подъездах предусматриваются мобильные гусеничные подъемники.

Окружная администрация
города Якутска

235 - ГП

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

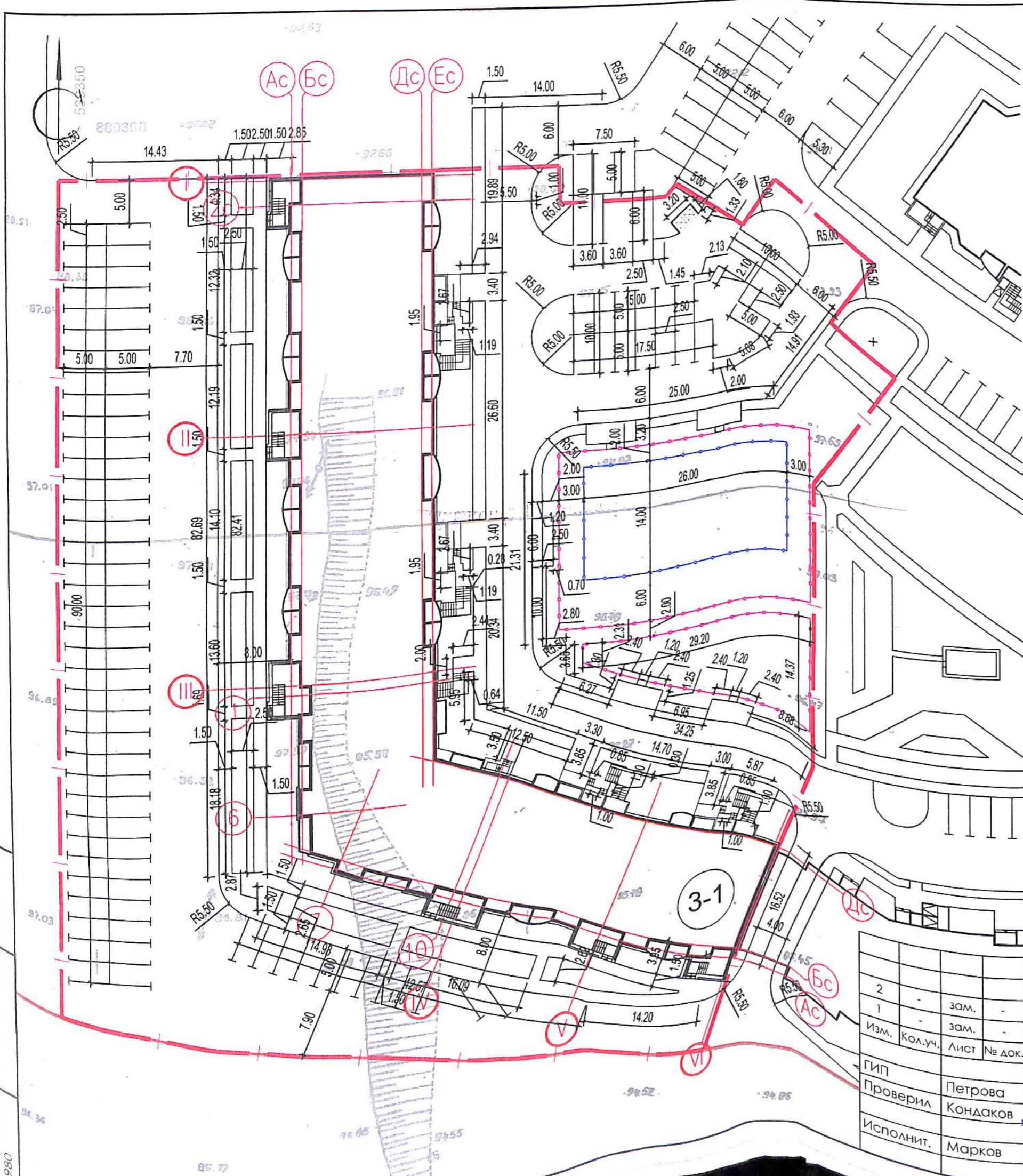
Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

План благоустройства
территории М1:500

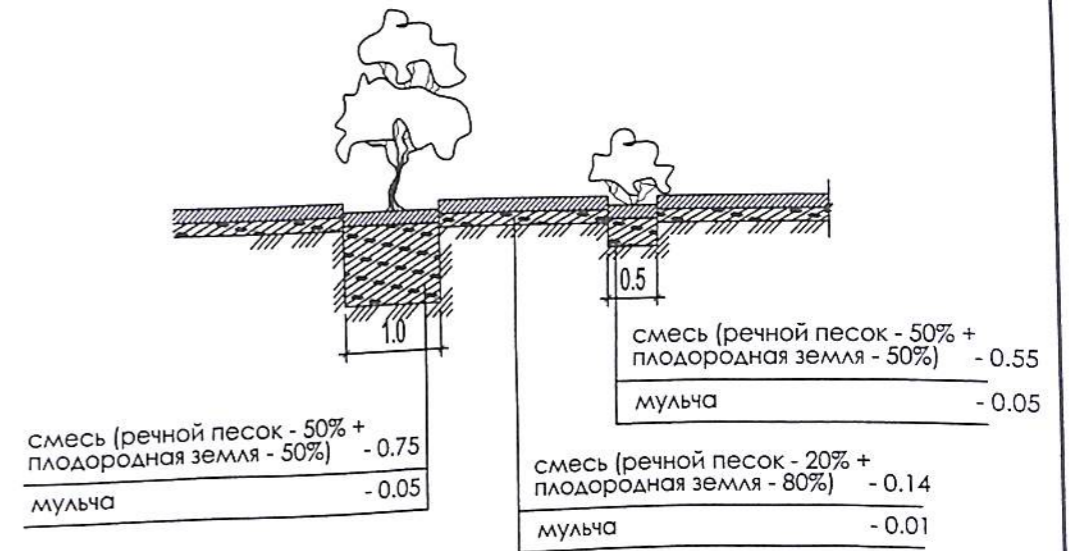
Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск

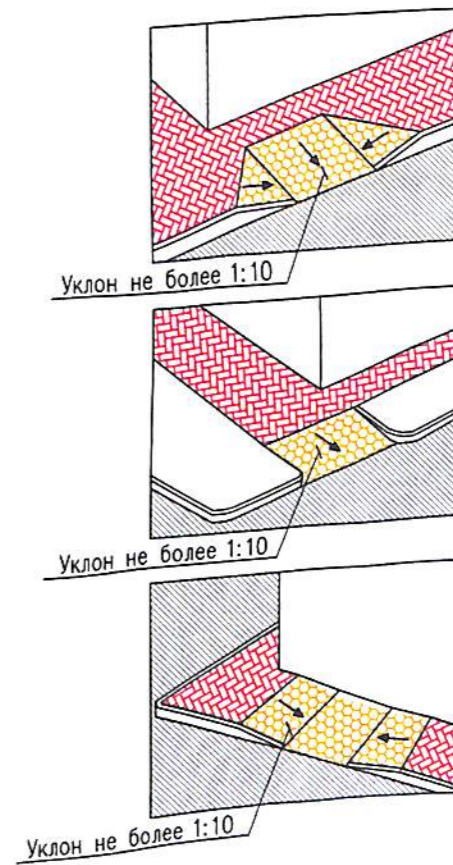
№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	-		Шарып	30.07.17
1	-	зам.	-		Шарып	12.16
ГИП						
Проверил		Петрова				
Проверил		Кондаков				
Исполнит.		Марков				



КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



СЪЕЗД С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ УЛИЦЫ



235 - ГП

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

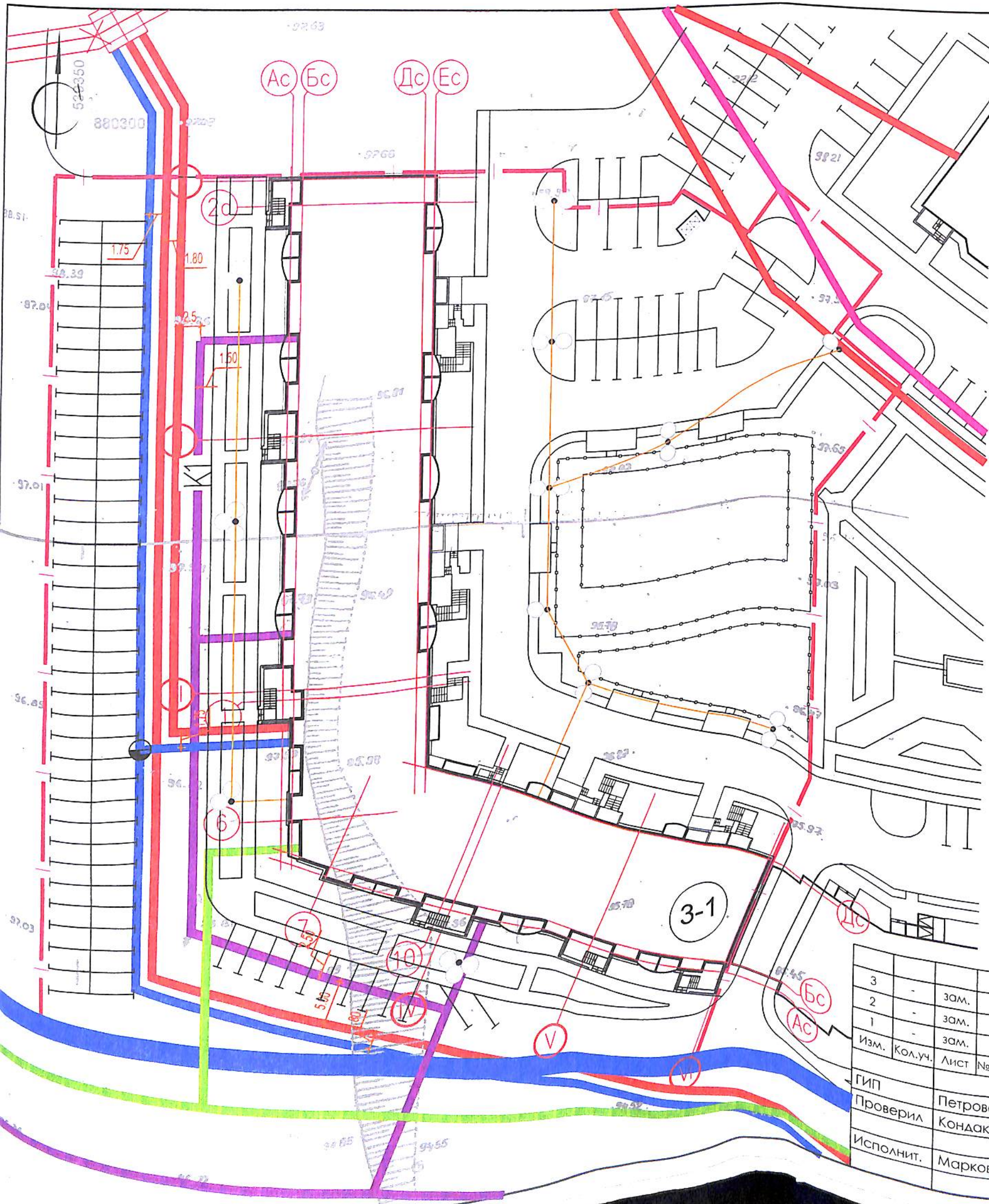
Разбивочный план
благоустройства М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск

2	-	зам.	-	<i>Шарып</i>	07.17
1	-	зам.	-	<i>Шарып</i>	12.16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Петрова		<i>Петрова</i>	
Проверил		Кондаков		<i>Кондаков</i>	
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	

Лит. № 6044. Лицевая пластия В.К.М. 10/18. № 6980



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

N п/п	Условные изобр.	Наименование
1		Проектируемые сети теплоснабжения
2		Проектируемые сети канализации
3		Проектируемые сети водоснабжения
4		Проектируемые сети электроснабжения
5		Проектируемые сети газоснабжения
6		Пожарный гидрант
7		Опора наружного освещения
8		Линия наружного освещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3	-	зам.	-	<i>Шарун</i>	07.17
2	-	зам.	-	<i>Шарун</i>	01.17
1	-	зам.	-	<i>Шарун</i>	12.16

Гип	Петрова	<i>Петрова</i>
Проверил	Кондаков	<i>Кондаков</i>
Исполнит.	Марков	<i>Марков</i>

235 - ГП

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (3-1)
в квартале 203 г. Якутска

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Сводный план инженерных
сетей М1:500

ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск