

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Публичное Акционерное Общество

(наименование застройщика)

«ДСК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровский тракт, 6 км

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435019440, т.: (4112) 33-13-16,

ф.: (4112) 33-13-19,

E-mail: dsk.yakutsk@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 14-RU14301000- 42 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс с соцкультурбытом в 74 квартале г. Якутска (2 очередь).

(наименование объекта (этапа)

110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.28-1)». 1 этап.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.69; Адресная справка № 7446 от 30.10.2015г. выданная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБКУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105030:1797

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-111-2015, дата выдачи 30 июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-67 от 03.06.2015г., №RU14301000-13-14 от 05.02.2014г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 36 578,06 | 36 587,06 |
| в том числе надземной части | куб. м | 36 578,06 | 36 587,06 |
| Общая площадь | кв. м | 9 736,16 | 9 736,16 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 508,96 | 508,96 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -/- | -/- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -/- | -/- |
| Количество помещений | | -/- | -/- |
| Вместимость | | -/- | -/- |
| Количество этажей | | -/- | -/- |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6 616,94 | 6 616,94 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -/- | -/- |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |

| | | | | |
|---|--|-----------|---|--|
| ство, на | в том числе подземных | | -/- | -/- |
| | Количество секций | секций | 2 | 2 |
| | Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 110/ 6 922,32 | 110/ 6 922,32 |
| | в том числе: | | | |
| | 1-комнатные | шт./кв. м | 66/ 3 457,52 | 66/ 3 457,52 |
| | 2-комнатные | шт./кв. м | 44/ 3 464,80 | 44/ 3 464,80 |
| | 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| | 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| | более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6 922,32 | 6 922,32 |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <u>Наружные сети теплоснабжения и водоснабжения:</u> Подающий трубопровод сетевой воды Т1: Ø108,0×5,0 – 154,22мп, Ø89,0×4,5 – 17,6мп, Ø76,0×4,5 – 81,42мп, Ø57,0×4,0 – 23,7мп; Обратный трубопровод сетевой воды Т2: Ø108,0×5,0 – 154,22мп, Ø89,0×4,5 – 17,6мп, Ø76,0×4,5 – 81,42мп, Ø57,0×4,0 – 23,7мп; Водопровод холодной воды В1 – Ø114,0×5,0 – 170,84мп; Водопровод холодной воды В1(2): Ø114,0×5,0 – 19,0мп, Ø88,5×4,5 – 134,6мп, Ø75,5×4,5 – 86,84мп, Ø60,0×4,5 – 70,5мп; Трубопровод горячего водоснабжения Т3 В1: Ø114,0×5,0 – 94,92мп, Ø88,5×4,5 – 58,5мп, Ø75,5×4,5 – 17,60мп, Ø60,0×4,5 – 81,42мп; Циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения Т4 Ø75,5×4,5 – 94,92мп, Ø60,0×4,5 – 157,52мп; Бытовая канализация К1 Ø159×4,5 – 74,0мп; Труба стальная прямошовная эл/свар ГОСТ 10704-91 Ø530×8,0 – 40,0мп; | |
| | Лифты | шт. | 4 | 4 |
| | Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| | Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| | Материалы фундаментов | | Сборные ж/б сваи | Сборные ж/б сваи |
| | Материалы стен | | Панели серии 112, трехслойные панели | Панели серии 112, трехслойные панели |
| | Материалы перекрытий | | Сборные ж/б таврового сечения, панели по серии 112 | Сборные ж/б таврового сечения, панели по серии 112 |
| | Материалы кровли | | Кровельный ковер 2-х сл. «Техноэласт» ТКП | Кровельный ковер 2-х сл. «Техноэласт» ТКП |
| | Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| | Тип объекта | | -/- | -/- |
| | Мощность | | -/- | -/- |
| | Производительность | | -/- | -/- |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| | Лифты | шт. | -/- | -/- |
| | Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |

| | | | |
|-----------------------|-----|-----|-----|
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| Категория (класс) | | -/- | -/- |
| Протяженность | | -/- | -/- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -/- | -/- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | «С+» | «С+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 69,1 | 69,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Трехслойные панели 112 серии | Трехслойные панели 112 серии |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ | Профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 февраля 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-15-301, Алексеева Анна Альбертовна, г. Якутск, ул. Ярославского, 6, 41, 89143032139, nogovisuna_anna@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



“ 08 ” Июня 2016 г.

М.П.