

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: **Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК города Якутска**

**Многоквартирный жилой дом (поз.1)**

по строительному адресу: **РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1**

дата и место размещения: **на сайте - <http://dsk.ykt.ru> в Интернете «30» сентября 2016г.**

| №п/п                        | Содержание  |  |   |                                       |
|-----------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| 1. Информация о застройщике |   |  |   |                                       |
| 1.1                         | Фирменное наименование  | Публичное Акционерное Общество «Домостроительный комбинат» (сокращенное фирменное наименование ПАО «ДСК»)  |   |                                       |
|                             | Место нахождения  | г.Якутск, Покровский тр., 6 км.  |   |                                       |
|                             | Режим работы  | с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, (выходные – суббота, воскресенье)  |   |                                       |
| 1.2                         | Государственная регистрация   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.09.2003г. № 1021401046369;<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 31.07.1999г. № 0000754. |   |                                       |
| 1.3                         | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юр. лица  | Наименование юр.лица – учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника)   | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления |                                       |
|                             |   | Берш Александр Адольфович  |   | 100%                                  |
| 1.4                         | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Место нахождения объекта недвижимости  | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией          | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|                             |   | 48-квартирный 9-этажный жилой дом №8 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска по ул.Автодорожная   | 31.05.13г.  | 30.05.13г.                            |
|                             |   | 140-квартирный жилой дом в квартале 130 г.Якутска по ул.П.Алексеева  | 30.08.13г.  | 01.08.13г.                            |
|                             |   | 175-ти квартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска ул.Лермонтова   | 30.12.13  | 19.12.13                              |
|                             |   | 88-ти квартирный жилой дом в 48 квартале г.Якутска по ул.Пирогова  | 30.12.13  | 27.12.13                              |
|                             |   | 88-ми квартирный жилой дом в по ул.Халтурина,65А в квартале 9 г.Якутска  | 30.12.13  | 27.12.13                              |
|                             |   | многоквартирный жилой дом с магазином по ул.Хабарова в квартале 53 г.Якутска   | 30.06.14  | 26.06.14                              |
|                             |   | 48-квартирный 9-этажный жилой  | 30.06.14  | 26.06.14                              |

|  |   |  |            |            |
|--|---|--|------------|------------|
|  |   | дом №10 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска   |            |            |
|  |   | 48-квартирный 9-этажный жилой дом №9 с нежилыми помещениями в жилом комплексе ДСК г.Якутска  | 30.06.14   | 26.06.14   |
|  |   | 93 квартирный 8 этажный жилой дом в 103 квартале г.Якутска   | 30.01.13   | 17.01.13   |
|  |   | 158 квартирный ж/д в 103 квартале г.Якутска  | 30.10.14   | 09.10.14   |
|  |   | 211 квартирный ж/д в квартале Новопортовской г.Якутска   | 30.12.14   | 25.12.14   |
|  |   | 52-х квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска  | 30.08.15   | 30.07.15   |
|  |   | 140-ка квартирный жилой дом в 16 квартале г.Якутска  | 30.12.15   | 30.12.15   |
|  |   | 227-квартирный жилой дом в 117 квартале г.Якутска  | 30.03.2016 | 18.03.2016 |
|  |   | 176-ти квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска  | 30.12.2015 | 28.08.2015 |
|  |   | 110-ти квартирный жилой дом в 74 квартале г.Якутска  | 30.06.2016 | 08.06.2016 |
| 1.5  | Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве «Союз Строителей Якутии» №СЧ-0001-005 от 15.07.09г. |  |            |            |
|  | Вид лицензируемой деятельности  | Свидетельство СРО НК «Союз строителей Якутии» №0001.08-2016-1435019440-С-067 от 07.06.16г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения. |            |            |
| 1.6  | Финансовый результат на день опубликования проектной декларации   | 4056 тыс.руб.  |            |            |
|  | Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации                              | Размер кредиторской задолженности 986516 тыс.руб..<br>Размер дебиторской задолженности 621866 тыс.руб.   |            |            |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b> |   |  |            |            |
| 2.1  | Цель строительства  | Удовлетворение спроса населения в квартирах  |            |            |
|  | Этапы и сроки реализации проекта строительства  | Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3-м квартале 2019 г., Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома 30 сентября 2019г.                               |            |            |
| 2.2  | Разрешение на строительство   | Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство №14-RU14301000-167-2016 от 30 сентября 2016 года<br>Первым заместителем главы Игнатенко С.С.   |            |            |
|  | Экспертиза проекта  | №14-1-1-3-0155-15 от 30.06.2016г.  |            |            |
| 2.3  | Права застройщика на земельный участок  | Право собственности на земельный участок кадастровый номер 14:36:108008:367 согласно Свидетельства о государственной регистрации права 14-АБ 004113 от 24.01.13г.  |            |            |
|  | Собственник земельного участка  | ПАО «ДСК»  |            |            |
|  | Границы земельного участка  | Площадка строительства расположена в г.Якутске, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1  |            |            |
|  | Площадь земельного участка  | Площадь земельного участка: 4029 кв.м.   |            |            |

|     |   |   |               |                |   |
|-----|---|---|---------------|----------------|---|
|     | Элементы благоустройства  | Благоустройство прилегающей территории со стороны двора жилого дома предусматривает устройство проездов, проходов, площадки для сбора мусора, детской площадки, совместно с соседними домами  |               |                |   |
| 2.4 | Местоположение строящегося многоквартирного дома  | г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1   |               |                |   |
|     | Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | В архитектурно-планировочном отношении здание представляет собой 9 этажное здание, 112 серии  |               |                |   |
| 2.5 | Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 3 подъезда, 159 квартир   |               |                |   |
|     |   | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей   | Кол-во комнат | Кол-во квартир | Общая площадь квартиры, (кв.м.) от.. до |
|     |   |   | 1             | 106            | от 30,97 до 31,3                        |
|     |   |   | 2             | 39             | от 46,8 до 52,6                         |
|     |   | Квартиры сдаются без внутренней отделки<br>Общая площадь квартир – 5990,94 кв.м. (с площадью лоджий с коэф.0,5)   |               |                |   |
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом  | -   |               |                |   |
| 2.7 | Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства             | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, комнаты консьержа, машинные отделения лифтов, помещения узла ввода инженерных сетей, электрощитовые комнаты, крыша,<br>Общая площадь общего имущества 1886,49 кв.м. |               |                |   |
| 2.8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома  | 30 сентября 2019г.  |               |                |   |
|     | Перечень органов государственной власти,  | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на   |               |                |   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
|       | органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома  | ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Окружная Администрация г.Якутска.  |
| 2.9   | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства  | -   |
|       | Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства  |   |
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома  | 359 456 400 рублей  |
| 2.10  | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)  | ПАО «ДСК»; ЗАО «Союзлифтмонтаж»; ООО «Электрон»; ООО «Компания Электромонтаж», ООО «Сантехсервис»   |
| 2.11  | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | Залог в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ<br><br>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ст.15.2 ФЗ от 30.12.04г. №214-ФЗ |
| 2.12  | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | -   |

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

Гаврилкин И.А.  
30 сентября 2016г.