

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Дирекция Строящихся Объектов «Сэтэ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677027, ул. Кирова, д.18, корпус В, офис 900,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435190479/143501001, т:(4112)21-95-95,

факс:(4112)21-95-95, e-mail: Sette80@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.05.2017г.

№ 14-RU14301000- 67 -2017

Взамен №14-RU14301000-3-2017 от 19.01.2017г. – нулевой цикл

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства». Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-7) в квартале 203 г. Якутска.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 0195-16/ГЭ РС (Я) от 16.05.2017г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0147-17) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:1700	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-24428-1333 от 17.11.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО проектное бюро «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1117-1-ГП, 1117-1-ПЗ, 1117-1-ПОС, 1117-1-АР, 1117-1-ОДИ; Изыскательская организация: ООО «Сахагеострой», № 2752 от 24.12.2012г., шифр 155-16-ИЭИ, 29-13-ИЗ;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-7)</u>		
	Общая площадь, всего (кв. м): в т.ч. полуподземная часть: надземная часть:	6 618,65 415,85 6 202,80	Площадь участка (кв. м): 2 526
	Объем, всего (куб. м): в т.ч. надземной части:	24 075,71 21 762,08	в том числе полуподземная часть (куб. м): 2 313,63
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): +49,040

в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	451,0		
Иные показатели:	<p><u>Полуподземная часть:</u> Полезная площадь – 355,07 м²; Расчетная площадь – 278,20 м²;</p> <p><u>Надземная часть:</u> Количество квартир – 82, в т.ч. однокомнатных – 54, двухкомнатных – 28; Жилая площадь квартир – 1 962,85 м²; Общая площадь квартир – 4 374,58 м²; Срок эксплуатации здания – 50 лет;</p> <p>Площадь, занимаемая пандусами, отмостками – 128,66 м²; Площадь проездов и автостоянок – 1 307,92 м²;</p> <p>Площадь тротуаров – 424,97 м²; Площадь для мусорных контейнеров – 17,31 м²; Площадь озеленения, всего – 196,14 м², в т.ч. кустарников – 46,50 м², газона – 149,64 м²; Протяженность бордюров БВ.100.30.15 – 196,0 м, БВ.100.20.8 – 218,0 м;</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б плита δ=900мм, из бетона В25, F150, W6; Подколонники – монолитные ж/б В25, F150, W6; Наружные стены подвала – монолитные ж/б из бетона В25, F150, W6; Стены наружные – бетонные камни, утепление минераловатные плиты ПЖ-100(НГ); Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля – плоская, рулонная по системе «ТехноНиколь»;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	132,4 кВт, в т.ч. подземная часть – 20 кВт, соцкультбыт в подвалах ж/домов – 38,4 кВт, наружное освещение – 4,5 кВт осуществить;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	От проектируемой ТП-3	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели:	Водоснабжение, водоотведение – от сетей ООО «РДР-групп»; Газоснабжение – 174,9 м ³ /час;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” Декабря 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр №1117-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.



(подпись)

С. С. Игнатенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.