

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Открытое Акционерное Общество
(наименование застройщика
«ДСК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677002, г. Якутск, Покровский тракт, 6 км
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435019440, тел.: (4112) 33-13-16,
факс: (4112) 33-13-19, E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 .12.2015г.

№ 14-RU14301000- 125 -2015

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом в 16 квартале г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Петра Алексева, д.72, Адресная справка от 26.06.2015г. № 5841

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:104003:199

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «16»,
ул. Петра Алексева, д.72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 14-RU14301000-212-2015, дата выдачи 28 декабря 2015г., орган, выдавший разрешение строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-9-15 от 30.01.2015г., №RU14301000-71-14 от 18.04.2014г., №RU14301000-153-13 от 29.09.2013г. – этап нулевой цикл)

в том чи
1-комна
2-комна
3-комна
4-комна
более че

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38 024,39	38 364,00
в том числе надземной части	куб. м	38 024,39	38 364,00
Общая площадь	кв. м	10 561,08	10 353,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 732,98	7 766,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 839,50	1 839,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/ 8 084,10	140/ 8 139,90

Общая г
помеще
лоджий
Сети и с
техниче
Лифты
Эскалато
Инвалид
Материал
Материал
Материал
Иные по
Наимено
документ
Тип объе
Мощност
Производ
Сети и св
техничес
Лифты
Эскалато
Инвалид
Материал
Материал

строительство	в том числе:			
разрешение	1-комнатные	шт./кв. м	60/ 2 532,36	60/ 2 543,00
№-15 от	2-комнатные	шт./кв. м	78/ 5 369,93	78/ 5 414,60
№013г. – этап	3-комнатные	шт./кв. м	2/ 177,31	2/ 182,30
	4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 084,86	8 139,90
технически	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Подающий трубопровод тепловых сетей: Т1Ø108×5 – 70,65п.м., Т1Ø89×4,5 – 27,83п.м., Т1Ø325×10,0 – 247,76п.м.; Обратный трубопровод тепловых сетей: Т2Ø108×5 – 70,65п.м., Т2Ø89×4,5 – 27,83п.м., Т2Ø325×10,0 – 247,76п.м.; Водопровод: В1Ø108×5,0 – 60,44п.м., В1Ø88,5×4,5 – 10,2п.м., В1Ø75,5×4,5 – 27,83п.м., В1Ø219×8,0 – 38,0п.м.; Существующий обратный трубопровод В1Ø108×5,0 – 209,76п.м.; Канализация: КНС Колодец Ø1900 – 5шт., насосы (погружной насос) – 2шт., Шкаф управления насосами WILO – 1шт., труба стальная прямошовная эл/свар. Ø108×4,0 – 5,0п.м., ГОСТ 10704-91 Ø159×4,5 – 1,0п.м., Ø219×5,0 – 1,0п.м., Ø39×3,5 – 5,0п.м., Ø38×2,0 – 18,0п.м.; Труба стальная прямошовная эл/свар Ø108×4,0 – 202,0п.м.; Наружное электроснабжение: Кабель 2АПл 4×120 – 200п.м.; Газовые сети: Труба стальная подз./надз. ГОСТ 10704-91 Ø108×5,0 – 55,0п.м., надз. Ø89×3,5 – 226,0п.м., Ø32×3,0 – 78,0п.м.;	
3 364,00				
3 364,00				
0 353,00				
-/-				
-/-				
1				
д.)				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-				
-/-	Лифты	шт.	4	4
-/-	Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
-/-	Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
-/-	Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
-/-	Материалы стен		Трехслойные стеновые панели	Трехслойные стеновые панели
-/-	Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
-/-	Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
-/-	Иные показатели		-/-	-/-
-/-	3. Объекты производственного назначения			
7 766,40	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-/-	-/-
	Мощность		-/-	-/-
1 839,50	Производительность		-/-	-/-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
9	Лифты	шт.	-/-	-/-
-/-	Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
4	Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
40/ 8 139,90	Материалы фундаментов		-/-	-/-
	Материалы стен		-/-	-/-

Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-



Пронумеровано на 2 листах *ИИ*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,085	0,085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные стеновые панели	Трехслойные стеновые панели
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2015г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-12-186, г. Якутск, ул. Кирова, 28, 8-924-462-1891, tatyana-filipova-65@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
(подпись)

Игнатенко С.С.
(расшифровка подписи)



30 Декабря 20 15 г.

М.П.