

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "ФЕРРИС",
677027, ул. Кирова, д. 18, блок В, офис.
900, г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435329674, ОГРН: 1181447002065
Эл. почта: ferris69@mail.ru
конт.тел: 8 (914) 303-3985

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24 декабря 2021 г.

№ 14-RU14301000- 173-2021

Взамен № 14-RU14301000-142-2021 от 30.11.2021г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 11 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8 ком.11, оф.26, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: 14-2-1-2-078803- 2021 от 17.12.2021г. Проектная документация. №14-2-1-3-068014-2021 от 18.11.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107040:2667

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107040	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-12426 дата 06.10.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090- 1435156799-38, шифр 1354-1- ПЗ, 1354-1-ПЗУ, 1354-1-АР, 1354-1-КР, 1354-1-ПОС, 1354- 1-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "Геопрайм", СРО «АИИС» № И-01-0928-4- 10092014, шифр 13-21-ИГДИ, 13-1-ИГИ, 14-21-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 11 г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	5 432,59	Площадь участка (кв. м): 2 500
	Объем (куб.м.):	25 271,84	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота пожарная (м): +27,25
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	717,96	
	Иные показатели: Здание состоит из 2-х блок секций; Количество квартир, всего - 103, в т.ч. однокомнатные - 83, двухкомнатные - 20; Жилая площадь квартир - 1 935,17 кв.м.; Площадь квартир - 3 957,69кв.м.; Общая площадь квартир - 4 725,38 кв.м.; Общая площадь квартир (с коэффициентом) - 4 187,84 кв.м.; Фундаменты - сборные железобетонные сваи СМ 10-40-85 под крыльца, СМ 12-40-85 под ростверками; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75- F35, утепление производится ППЖ-120(НГ); Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25; F100 толщиной 220 мм; Кровля - плоская, рулонная по системе ТехноНиколь;		

	Площадь проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием - 776,20 кв.м.; Площадь тротуаров - 196,15 кв.м.; Площадь спортивной/детской игровой площадок - 145,17/170,13 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 477,16 кв.м., в т.ч. посадок - 18,00 кв.м., газонов - 459,16 кв.м.; Процент озеленения - 19,08%; Площадь подпорной стенки - 17,23 кв.м.; Протяженность бордюров БВ.100.30.15 - 268,41 п.м., БВ.100.20.8 - 215,38 п.м.; Протяженность трубы d=426x5мм - 56,53 п.м.; Электроснабжение: ТУ на проектирование, письмо ПАО "Якутскэнерго" от 21.06.2021г. №215/6097, 200 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции (далее ТП) с высоковольтным питанием от Л-ПБЗ, Л-УМ-2 с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: Q=0,744 Гкал/час (Qот=0,546 Гкал/час, Qгвс=0,198 Гкал/час), соединения тепловых сетей АО "Теплоэнергия"; Водоснабжение ХВС: ТУ АО "Теплоэнергия" №41/пр от 27.10.2020г., 33,22 м3/сут (3,93 м3/час); Водоотведение: Договор №7к/юл от 7.04.2021г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, 33,22 м3/сут;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "11", ул. Чернышевского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 28 февраля 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1354-1-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

24 декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)