

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик ДСК 1",  
677000, шоссе Покровское 6 км, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435342996, ОГРН: 1191447008147  
Эл. почта: [oszdsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:oszdsk_yakutsk@mail.ru)  
конт.тел.: 8 (924) 360-4000

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23 декабря 2021 г.

№ 14-RU14301000- 171 -2021

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СибСтройЭксперт", 660059, Красноярский край, г. Красноярск, Семафорная улица, здание 441 "а", комната 5. RA3.RU.611129 16.11.2017г. по 16.11.2022г. Проектной документации и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-079447-2021 от 18.12.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108012:669

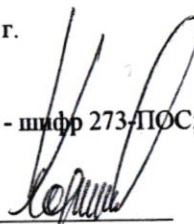
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:108012
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-16622 дата 22.12.2021 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", СРО-П-090-17122009 от 12.07.2021г., шифр 273-ПЗ, 273-ПЗУ, 273-АР, 273-КР, 273-ОДИ, 273-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ООО СВСК "ТЕХСТРОЙ", СРО-И-037-18122012 от 07.12.2020г., шифр ИГДИ п.1-153, ИУЛ ИГДИ, ИГИ п.1-153, ИЭИ п.1-153;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (поз.1)</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	7 877,43
	Площадь участка (кв. м):	5 167
	Объем (куб.м.):	28 743
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9
	Высота(м):	+31,140
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	447
	Площадь застройки (кв.м.):	998,16
	Иные показатели: Количество квартир - 154 шт, в т.ч. однокомнатных - 100, двухкомнатных - 53, трехкомнатных - 1; Жилая площадь квартир - 3 136,75 кв.м.; Площадь квартир - 5 553,83 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 894,39 кв.м.; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ-2-77, конструкции свай С8-40-16А400 длиной 10,0 м, сечением 400х400. Бетон В25, F300, W8. Сборные сваи С10-40-20А400 длиной 10,0 м, сечением 400х400. Бетон В25, F300, W8; Стены - наружные трехслойные стеновые панели толщ.450мм, утеплитель ПСБ-с толщиной 285 мм с наружным слоем из минераловатного утеплителя толщиной 40мм; Перекрытие - сборные	

	<p>железобетонные однослойные панели толщиной 160мм выполнены из тяжелого бетона класса В20 F200; Кровля - однослойная мембрана Logiktoof-TRP;          Процент озеленения - 29,68%; Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 1 533,54 кв.м., проезды, разворотные площадки и тротуар - 2 414,70 кв.м., детская площадка - 203,80 кв.м., площадка для мусороконтейнеров - 16,80 кв.м.;          Электроснабжение: ПАО "Якутскэнерго" ТУ Приложение №1 к договору №1021Н0242 от 22.06.2021г., 199,0 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Жил.поселок-1 с ПС "ДСК", Л-Ильинка с ПС "Южная"; Теплоснабжение: ГУП "ЖКХ РС (Я)", ТУ №1289/05.2021г. от 26.04.2021г., на тех. присоединение к тепловым сетям, Q=0,965 МВт (Q=0,830 Гкал/ч), от котельная "ДСК"; Водоснабжение ХВС: ГУП "ЖКХ РС (Я)", ТУ №1289/05.2021г. от 26.04.2021г., Q=77 м3/сут, строительство новых сетей; Водоотведение: АО "Водоканал", ТУ Приложение №1 к договору, условия подключения (тех. присоединение) к централизованной системе водоотведения, первый колодец на выпуске из здания, 77,0 м3/сут (объем нагрузки на Участок 1 - 402,4 м3/сут);</p>	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "153 ДСК", ул. Воинская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 ноября 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 273-ПОС;

Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

  
 (подпись)

А.Д. Корнилов  
 (расшифровка  
 подписи)

