

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО Специализированный
застройщик "РДР",
677005, ул. Курашова, д. 44, корп.А, офис
302, г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435352659, ОГРН: 1201400005795
e-mail: sz_rdr@mail.ru
конт.тел.: 8 (914) 222-9791

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 октября 2021 г.

№ 14-RU14301000-2021-2021
Взамен №14-RU14301000-140-2020 от 09.12.2020г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска". Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК РСЭ", 119331, Россия, г. Москва, проспект Вернадского, д.29, офис 1102 (11 эт, пом 1 комнаты 2,3,3А, 3Б,4), RA.RU.611773 с 29.11.2019г. по 29.11.2024г. Результаты инженерных изысканий и проектной документации.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-053786-2021 от 21.09.2021 г. Проектная документация. №14-2-1-3-059636-2020 от 25.11.2020 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013:3208

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2020-7126-698 10164 дата 03.08.2020 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка СРО №219 от 09.10.2020г. СРО-П-090-17122009, шифр: 269-ПЗ, 269-ПЗУ, 269-АР, 269-КР, 269-ПОС, 269-ПОД, 269-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО «Бурстрой», №2 от 16.06.2020г. СРО-И-028-13052010, 285-20-ИГДИ, 285-20-ИГИ, 285-20-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска</u>	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. зд. (по внутр. обводу стен): лоджии:	8 477,59 8 073,73 403,86
	Объем (куб.м.):	30 391,7
	Количество этажей, (шт.):	9
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 103,22
	Иные показатели: Общая площадь нежилой части (по внутреннему обводу стен) - 127,49 кв.м.; Расчетная площадь нежилой части - 94,82 кв.м.; Полезная площадь нежилой части - 120,0 кв.м.; Площадь квартир - 5 733,66 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 935,59 кв.м.; Жилая площадь квартир - 3 179,70 кв.м.; Количество квартир, всего - 138, в т.ч. однокомнатных - 63, двухкомнатных - 58, трехкомнатных - 17; Фундаменты - сваи железобетонные буронабивные; Стены - бетонные камни, утеплитель "Базалит Венти-Н" и "Базалит Венти-В"; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F150;	
	Площадь участка (кв. м):	4 475,09
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Высота(м):	+32,850
	Вместимость (чел.)	-/-

	Кровля -двухслойный кровельный ковер "Техноласт" ТКП; Коэффициент застройки - 24,65%; Процент озеленения - 19,71%: Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 881,99 кв.м., проезды, разворотные площадки и тротуар - 2 299,74 кв.м., детская площадка - 166,06 кв.м., площадка для мусороконтейнеров - 24,08 кв.м.; По проекту 73 стояночных мест (138кв.х40%=56м/м), из них 6 стояночных мест для МГН (3,6х6); Электроснабжение: 165,0 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП "Лаборатория" с высоковольтным питанием от Л-5 квартал, Л-СЭС с РП-19-1,2 ПС "Х-Юрях"; Теплоснабжение: Qобщ=0,8518 Гкал/час (в т.ч. Qот=0,559 Гкал/час, Qгвс=0,928 Гкал/час), к централизованной системе теплоснабжения; Газоснабжение: 36,05 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, распределительный газопровод по ул. К. Цеткин н/д собственность СТНГ; Водоснабжение ХВС: 63,0 м3/сут, от внутриквартальных сетей ХВС Якутской ТЭЦ Ду76 мм, давление ХГВС в точках подключения 10 м.вод.ст.; Водоотведение: 63,0 м3/сут, АО проектирует и строит самотечные сети канализации от первых колодцев объекта до точки присоединения в канализацию Д400мм, проходящей по ул. Халтурина;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "145", ул. Клары Цеткин, д.4/5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ – шифр 269-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

19 октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)