



ООО "Проект инженеринг - ТИТ"

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Схема планировочной организации
земельного участка

202/14дс1 - ПЗУ

Главный инженер проекта
Т.Н. Тарьникова

Якутск 2019г.

17.07.2019

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			в пределах участка*	за пределами участка**	за пределами участка***
1	Площадь оведенной территории	га	0,4516		
2	Площадь благоустраиваемой территории:	га	0,6630		
3	в пределах оведенной территории за пределами оведенной территории	га	0,4516	0,1417	0,0697
4	Площадь застройки (проектируемой)	м²	1355,03		
5	Площадь проездов и стоянок	м²	1003,07	1120,18	360,90
6	Площадь тротуаров и дорожек	м²	661,20	213,26	75,14
7	Площадь детской игровой площадки	м²	195,00		85,00
8	Площадь озеленения	м²	940,70	283,39	41,65
	- всего	м²	84,50	29,00	8,50
	- посадок	м²	856,20	254,39	33,15
	- газонов	м²	305,75		
9	Площадь площадки для отапки взрослого населения	м²	309,03	118,35	60,02
10	Протяженность бордюров БР: 100,30,15	п.м.	365,00	120,95	44,25
11	Протяженность бордюров БР: 100,20,8	п.м.			
12	Протяженность ограждений	п.м.	182,15		23,00

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на строительной площадке.	
2	Подготовка земельного полотна для устройства покрытия проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подземных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадок, толщины и качества грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Табынкова Т.Н. /

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²		СТР. ОБЪЕМ	
			ЖИЛЫЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. кварт.	ЗДАНИЕ	ВСЕГО
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12/16	1	171	1355,03	9425,60		46383,48

Ведомость свялчных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
РМ 88-93	Альбом ограждений	
КСИА	Детские площадки	www.ksi.ru
РМ 89-93	Оборудования хозяйственных зон	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план осей зданий.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Разбивочный план благоустройства.	
8	Сводный план инженерных сетей.	последний

202/1 ДАС 1 - ПЗУ

№ п/п	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнит.	Морков
2	зак.			10.2019				
1	зак.			06.2019				

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Бермонтава в квартале 93 г. Якутска (корректировка)

Многоквартирный жилой дом

Общие данные (начало)

ООО Проект инженеринг-ТНТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 005118	Детский игровой комплекс для дошкольной возрастной группы	1	
2	N 005302	Детский игровой комплекс для старшей возрастной группы	1	КСИП
3	N 004243	Песочница	1	Детские площадки
4	N 004155 N 004968	Кочевки на металлических столбах	2	
5	N 004104	Кочевка - балансиры средние	1	
6	N 002202	Скамья садово-парковая на металлических ножках	18	www.ksl.ru
7	N 001212	Урна металлическая с окрешенной вставкой	9	
8	РМ 89-93	Ограждение мусороконтейнеров	8,60 п.м.	
9	МТГ. РМ88-93	Ограждение	205,15 п.м.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья местных пород (лиственные)	5	97	с хомом Ø=0,5м h=0,4м
2	Кусторник местных пород (лиственные)	3-5	100	саженец
3	Газоны	-	856,20	из многолетников, м²

Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кусторн.	Газоны	Цветники	Всего
1	Мульча	м³	4,85	1,25	8,56		14,66
2	Подорожная земля	м³	36,38	6,88	95,89		139,15
3	Песок	м³	36,38	6,88	23,97		67,23
	Всего	м³	77,61	15,01	128,42		221,04

Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГЛП					
Проверка	Гарьникова				
Исполнит.	Морков				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска (корректировка)					
Многоквартирный жилой дом					
Общие данные (конец)					
Ситуационный план М1:2000					
			Стация	Лист	Листов
			Р	2	
			ООО Проект инженеринг-ПТ		

2021/4АС1 - ПЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

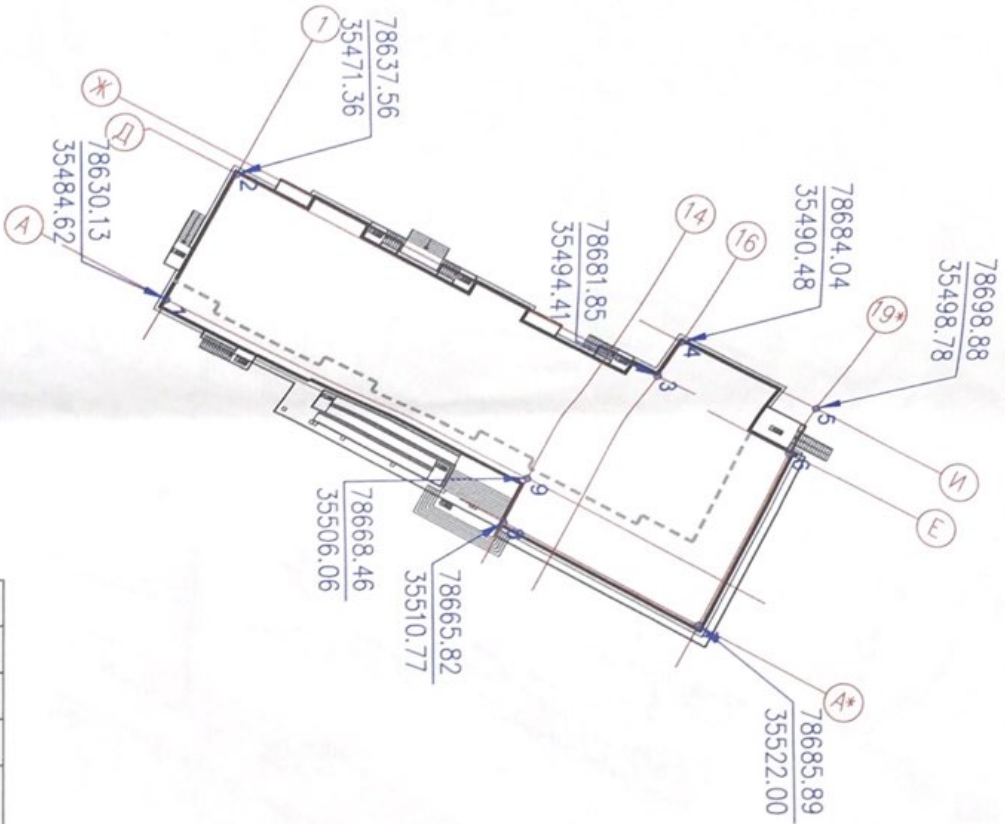
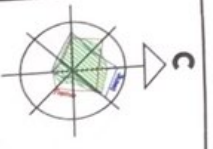
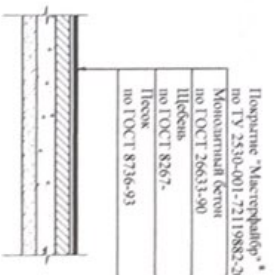


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ОПОРНЫХ ТОЧЕК

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	78630.13	35484.62
2	78637.56	35471.36
3	78681.85	35494.41
4	78684.04	35490.48
5	78698.88	35498.78
6	78696.15	35503.67
7	78685.89	35522.00
8	78665.82	35510.77
9	78668.46	35506.06

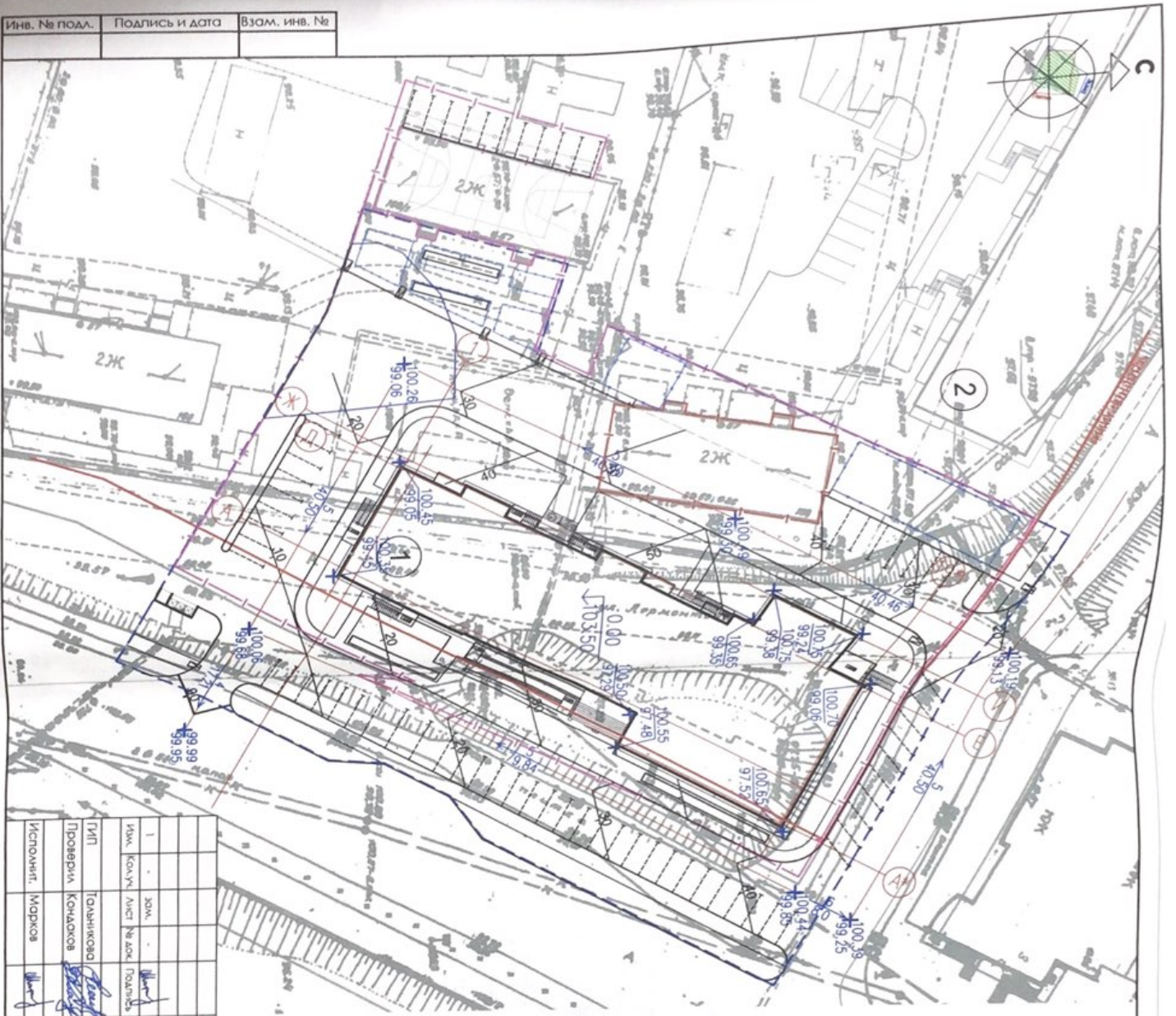
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ



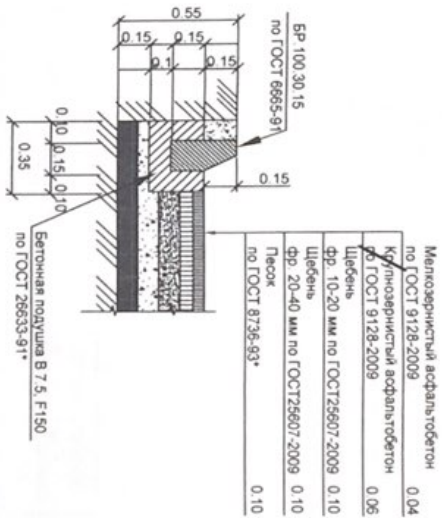
Покрытие "Мастерпалко"®
 по ТУ 2530-001-72119882-2005 - 0.01
 Монолитный бетон
 по ГОСТ 26633-90 - 0.10
 Цемент
 по ГОСТ 8267 - 0.12
 Песок
 по ГОСТ 8736-93 - 0.17

Имя		Колун	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГПП		Гаряникова				
Проверка		Кондаков				
Исполнит.		Морков				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска (корректировка)						
Многоквартирный жилой дом						
Разбивочный план осей здания М1:500						
			Статье	Лист	Листов	
			Р	3		
			ООО Трест Инженерно-ПТ			
2021/АС1 - ПЗУ						

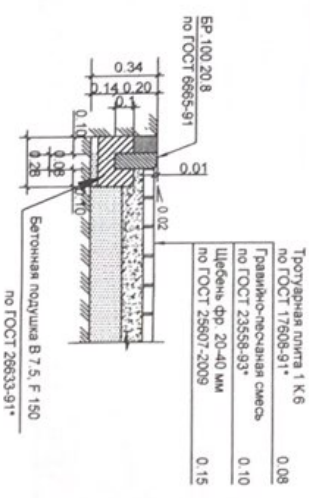
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

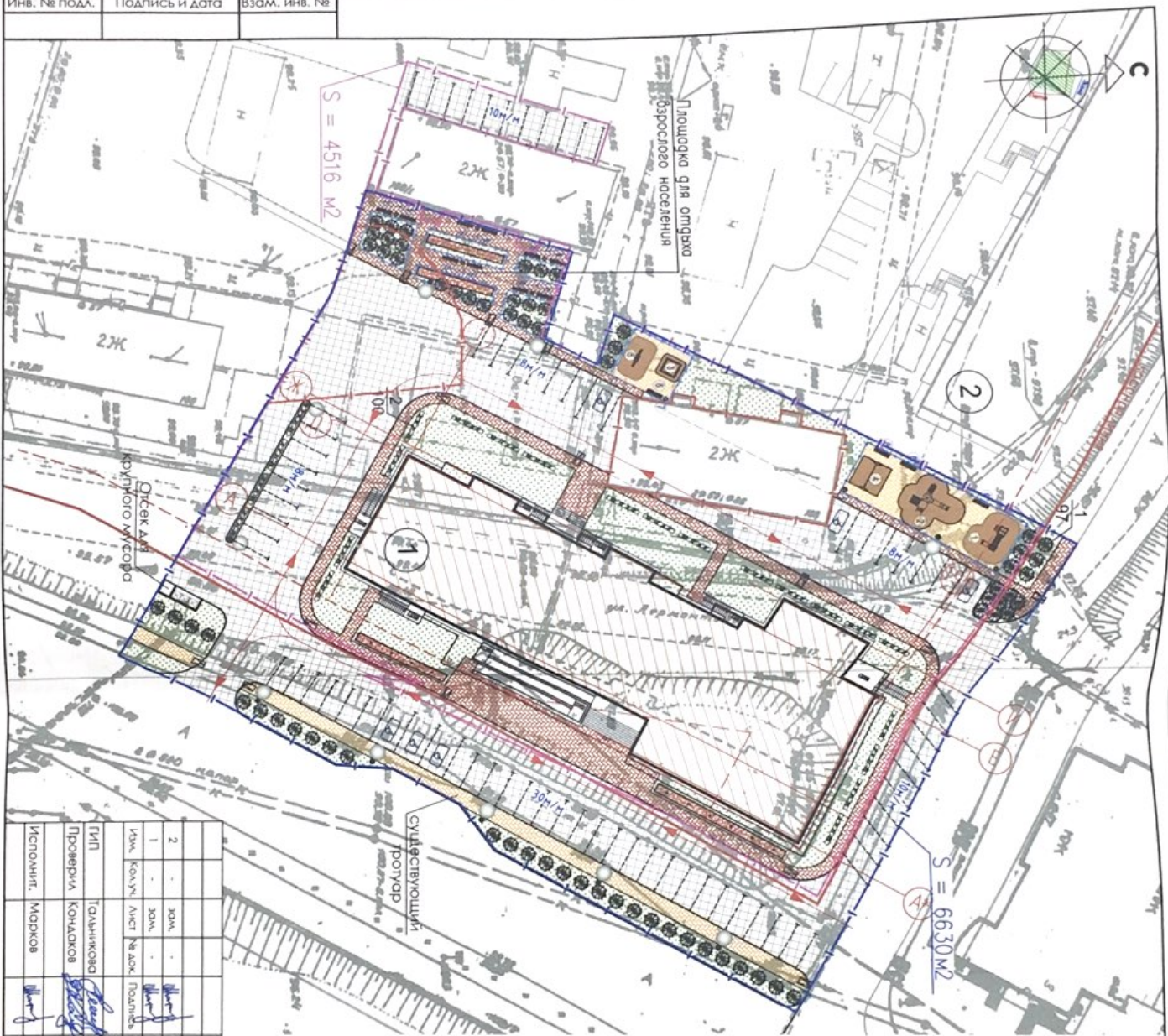


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ



Исполнит.	Марка	Источн.	Проверил	ГИП	Изм.	Лист	Взам. инв. №	Дата
			Кондахов	Голышкова	Лист	№17	06.17	
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Армонтава в квартале 93 г. Якутска (корректировка)								
2021/4ас1 - ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом								
План организации рельефа М1:500								
ООО ТРЭКОМ инженеринг-ПТ								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

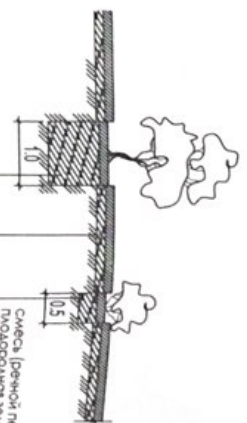
- граница отведенной территории
- граница благоустройства
- существующая застройка
- проектируемая застройка
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- озеленение
- деревья
- кустарники
- цветочники
- наружное освещение на опорах
- площадка для м/контейнеров
- детская игровая площадка
- проектируемые ограждения
- направление движения транспорта
- съезд с тротуара на проезжую часть
- 8.17 Инвалиды

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость малых форм архитектуры и элементов озеленения, тротуаров и дорожек приведена на листе 2 Общего донного комплекта. Ситуационный план М1:2000.
2. Конструкция посадок кустарников и газонов изображена на листе 3 Разбивочный план осей зданий.
3. Конструкция покрытия проездов, тротуара, площадок изображены на листе 4 План организации рельефа.

Исполнит.	Марков	
Проверил	Кондаков	
Тип	Гражданская	
Изм.	Кол-во	№ док.
1	ЭОМ	ТРАЛС
2	ЭОМ	ТРАЛС
07.2020	06.2019	Дата
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска (корректировка)		
2021.4ас1 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом		
Стация	Лист	Листов
Р	6	
План благоустройства территории М1:500		
ООО "Тротек Инженеринг"		

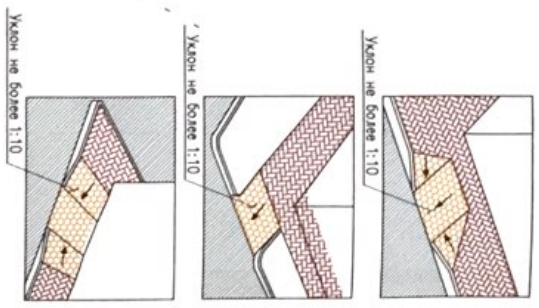
КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



Смесь: [земной песок - 50% + плодородная земля - 50%]
 м/у/м/м
 - 0.05

Смесь: [земной песок - 50% + плодородная земля - 50%]
 м/у/м/м
 - 0.05

СВЕЗД С ПРОТЯГА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ УЛИЦЫ

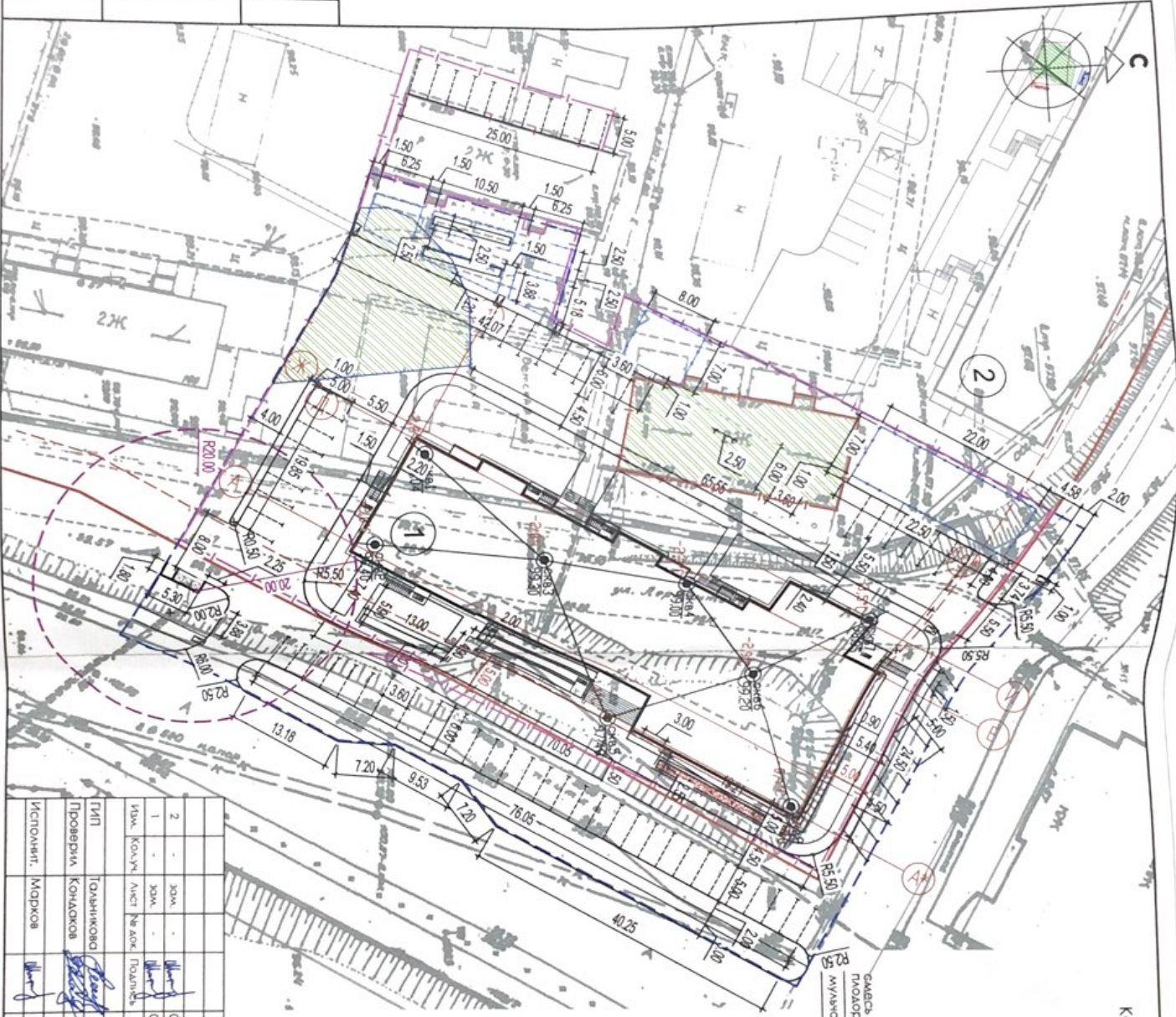


Уклон не более 1:10

Уклон не более 1:10

Уклон не более 1:10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



2	ЖК	07.2023	
1	ЖК	06.2019	
Изм.	КОМЛ	Лист	№ док. Подпись Дата
Исполнит.	Морков		
Проектировщик	Кочакоков		
Ген.пр.	Галайникова		

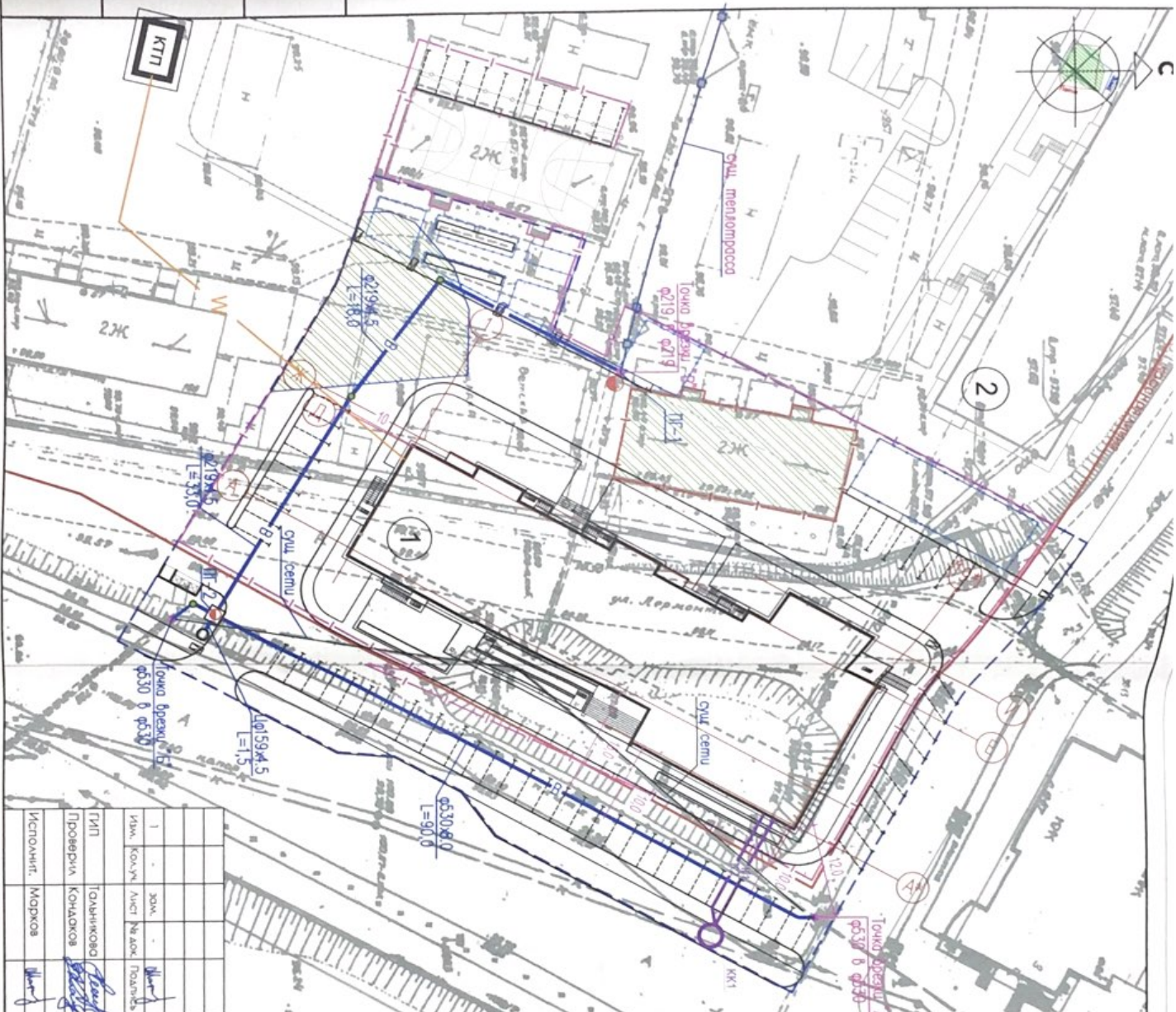
2021/4АС1 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска (корректировка)

Многоквартирный жилой дом

Разбивочный план благоустройства М1:500

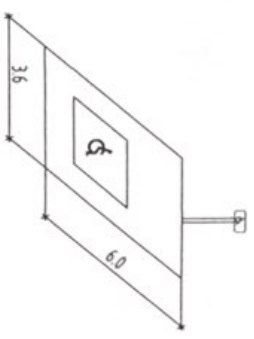
ООО Проект Инженер-ТИТ



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

№ п/п	Условные обозр.	Наименование
1		Проектируемые сети теплоснабжения
2		Проектируемые сети водоснабжения
3		Проектируемые сети водоснабжения
4		Пожарный гидрант
5		Проектируемая канализационная колодец
6		Проектируемые сети электроснабжения

Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами



Исполнит.	Морков	
Проверил	Кондахов	
ТИП	Годычкова	
Изм.	Кол-во	Лист
1	1	8
2	1	8
3	1	8
4	1	8
5	1	8
6	1	8
7	1	8
8	1	8
9	1	8
10	1	8
11	1	8
12	1	8
13	1	8
14	1	8
15	1	8
16	1	8
17	1	8
18	1	8
19	1	8
20	1	8
21	1	8
22	1	8
23	1	8
24	1	8
25	1	8
26	1	8
27	1	8
28	1	8
29	1	8
30	1	8
31	1	8
32	1	8
33	1	8
34	1	8
35	1	8
36	1	8
37	1	8
38	1	8
39	1	8
40	1	8
41	1	8
42	1	8
43	1	8
44	1	8
45	1	8
46	1	8
47	1	8
48	1	8
49	1	8
50	1	8
51	1	8
52	1	8
53	1	8
54	1	8
55	1	8
56	1	8
57	1	8
58	1	8
59	1	8
60	1	8
61	1	8
62	1	8
63	1	8
64	1	8
65	1	8
66	1	8
67	1	8
68	1	8
69	1	8
70	1	8
71	1	8
72	1	8
73	1	8
74	1	8
75	1	8
76	1	8
77	1	8
78	1	8
79	1	8
80	1	8
81	1	8
82	1	8
83	1	8
84	1	8
85	1	8
86	1	8
87	1	8
88	1	8
89	1	8
90	1	8
91	1	8
92	1	8
93	1	8
94	1	8
95	1	8
96	1	8
97	1	8
98	1	8
99	1	8
100	1	8

2021/4АС1 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лермонтова в квартале 93 г. Якутска (корректировка)

Многоквартирный жилой дом

Сводный план инженерных сетей М1:500

