

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Голдлайн»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677027, ул. Орджоникидзе, д.46/2, офис 204,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435168723, ОГРН: 1061435013152,  
тел./факс: (4112)44-5120, (4112)44-64-37,  
[info@utumplus.ru](mailto:info@utumplus.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.06.2017г.

№ 14-RU14301000- 46 -2017

Взамен №14-RU14301000-50-2017 от 21.04.2017г.-нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином в квартале №65 г. Якутска».



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза», 107553, г. Москва, ул. Большая Чиркизовская, д.24А, стр.1, №РА.RU.610387 с 20.09.2016г. по 20.09.2021г. (проектной документации и результатов инженерных изысканий)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0101-17 от 30.05.2017г. (Проектная документация)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107029:1325		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:107029		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-25547-1429 от 01.12.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Горпроект», № СРО-П-090-1435283998-94 от 26.01.2015г., шифр 1136-1-ПЗУ, 1136-1-ПЗ, 1136-1-ПОС, 1136-1-АР, 1136-1-ОДИ; Инженерных изысканий (геология): ИП Свинобоев Алексей Сентябринович, № 0650.01-2015-143505819807-И-040 с 29.06.2015г.; Инженерных изысканий (экология): ООО «Эко-Регион», № 0994.01-2015-1435296813-И-040 с 11.11.2015г.;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирные жилые дома с автостоянками и со встроенным магазином</u>			
	Общая площадь (кв. м):	21 837,00	Площадь участка (кв. м):	7 910
	Объем (куб. м):	79 350,60	в том числе подземной части (куб. м):	-/-



	Количество этажей (шт.):	10-16	Высота (м):	+55,950
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 571,39		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь гаража (открытая стоянка, 54 машиномест) – 1 879,00 м<sup>2</sup>; Торговая площадь – 269,47 м<sup>2</sup>; Общая площадь нежилых помещений – 955,24 м<sup>2</sup>; Площадь эксплуатируемой кровли – 331,65 м<sup>2</sup>; Комната работы с детьми – 122,22 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (285 кв.), всего – 13 327,91 м<sup>2</sup>, в т.ч. однокомнатных (162 кв.) – 6 386,76 м<sup>2</sup>, двухкомнатных (123 кв.) – 6 941,15 м<sup>2</sup>; Общая площадь мест общего пользования – 8 509,09 м<sup>2</sup>; Общая площадь лоджий – 480,17 м<sup>2</sup>; Общая площадь балконов – 127,80 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь твердых покрытий – 4 662,41 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения – 676,20 м<sup>2</sup>;</p> <p>Фундаменты – сборные ж/б сваи СМ 12-40-85, буронабивные сваи В35, F400, W10; Стены – мелкие бетонные камни, мин.плиты П-75/125 толщ.200мм; Перекрытие – монолитные ж/б безбалочные плиты В25, F100; Кровля – плоская по системе «ТехноНиколь», рулонная, инверсионная;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «65», ул. Автодорожная, д.4, корп.2А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	II, III категория надежности электроснабжения		
	Протяженность:	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	567,0 кВт, в т.ч. ЭПУ жилой части с автостоянкой – 553,0 кВт, ЭПУ магазина – 14,0 кВт;		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП, с высоковольтным питанием от ВЛ-6 кВ Л-ПОК, Л-СХИ с ПС «Набережная»		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)		
	Иные показатели:	<p>Газоснабжение – от сети газораспределения: «Закольцовка ГРП «Мясомолбаза» с ГРП коттеджей ЯГУ», на выходе из ГРП, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, 619,39 м<sup>3</sup>/час;</p> <p>Теплоснабжение в квартирах – поквартирные настенные двухконтурные газовые котлы BOSH WBN6000-24С, 18 кВт;</p> <p>Теплоснабжение в нежилых помещениях – 2 котла «Riello» мод. RTQ 2F 210, 212,6 кВт каждый;</p> <p>Водоснабжение, хвс – МУП «Теплоэнергия»;</p> <p>Водоотведение – строящегося КНС 65 квартала, МУП «Теплоэнергия»;</p>		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Апреля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства шифр № 1136-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**С. С. Игнатенко**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



\_\_\_\_\_ Июня 20 17 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.