



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙ - ПРОЕКТ"

Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом
в квартале 47 г.Якутска

Многоквартирный жилой дом
в квартале 47 г.Якутска (3 этап)

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

363/13-ПЗУ

Главный инженер проекта

Николаев Л.В.

г. ЯКУТСК - 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1; 3
2	Разбивочный план (часть 1-я)	изм.3(зам.)
3	Разбивочный план (часть 2-я)	изм.3(зам.)
4	План организации рельефа	изм.1; 3(зам.)
5	План земляных масс	изм.3(зам.)
6	План благоустройства территории	изм.3(зам.)
7	Сводный план инженерных сетей	изм.3(зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
9616/1гс3-20,21,22,23	Многоквартирный жилой дом с соцульбтытом в квартале 47 г. Якутска	ООО "Сахапроект"

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

N п.п.	Наименование	Количество
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типа объекта проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Квартир		Застройки		Общая квартир или нормируемая		здания	всего	здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом (3 этап)	9	1	107	1008.59	5619.61			2754.0	4.0		
2	Многоквартирный жилой дом с соцульбтытом (1 и 2 этапы)(сущ.)	8-12	1	223	2528.29	12003.48 1264.07			68585.05			
3	Трансформаторная подстанция (сущ.)	-	-	-	-	-			-			
ИТОГО:				330	3536.88	17623.09 1264.07			96125.45			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь благоустраиваемой территории	га	1.2341	0.1486
2	Площадь застройки проектируемого здания	м2	1008.59	-
3	Площадь проездов и стоянок	м2	1322.20	1136.27
4	Площадь тротуаров и дорожек	м2	223.81	184.34
5	Площадь озеленения	м2	668.46	81.20
6	Площадь отмостки	м2	1077.33	-
7	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	137.25	245.75
8	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	84.20	88.80
9	Протяженность водоотводных ж/б лотков (тип XV)	п.м.	-	114.25
10	Количество стояночных мест	шт.	43	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
			тип	кол.,м
	Проезды и стоянки	2458.47	БР.100.30.15	383.0
	Тротуары и дорожки	408.15	БР.100.20.8	173.0

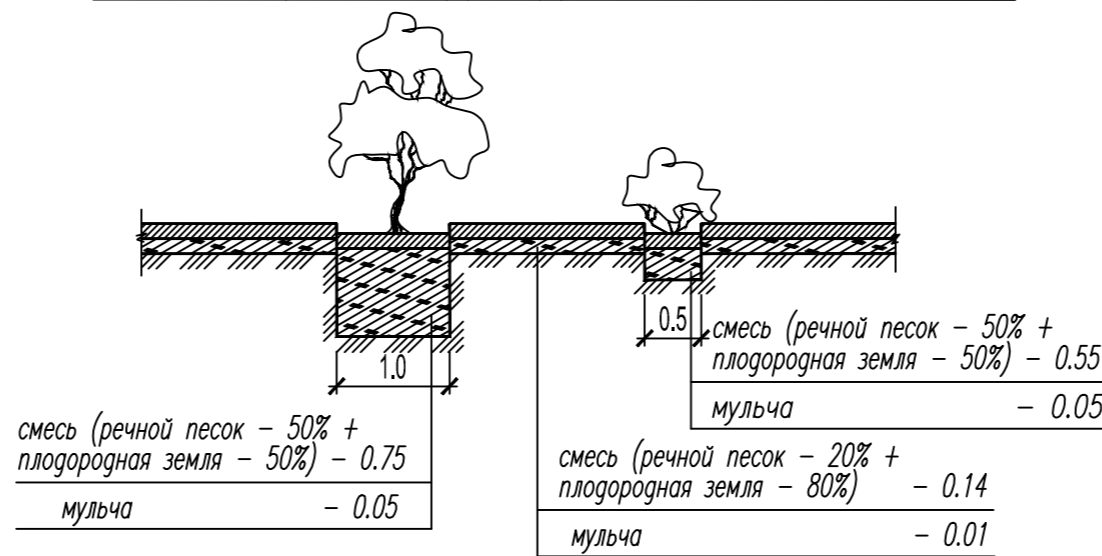
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	Колич. шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	-	с комом
2	Акация	-	-	с комом
3	Газоны, м2	-	749.66	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	Мульча	м3	-	-	7.49	7.49
2	Плодород. земля	м3	-	-	83.96	83.96
3	Песок	м3	-	-	20.99	20.99
ВСЕГО		м3	-	-	112.44	112.44

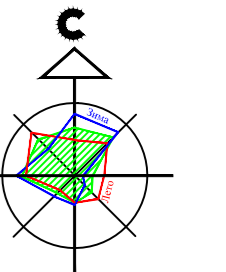
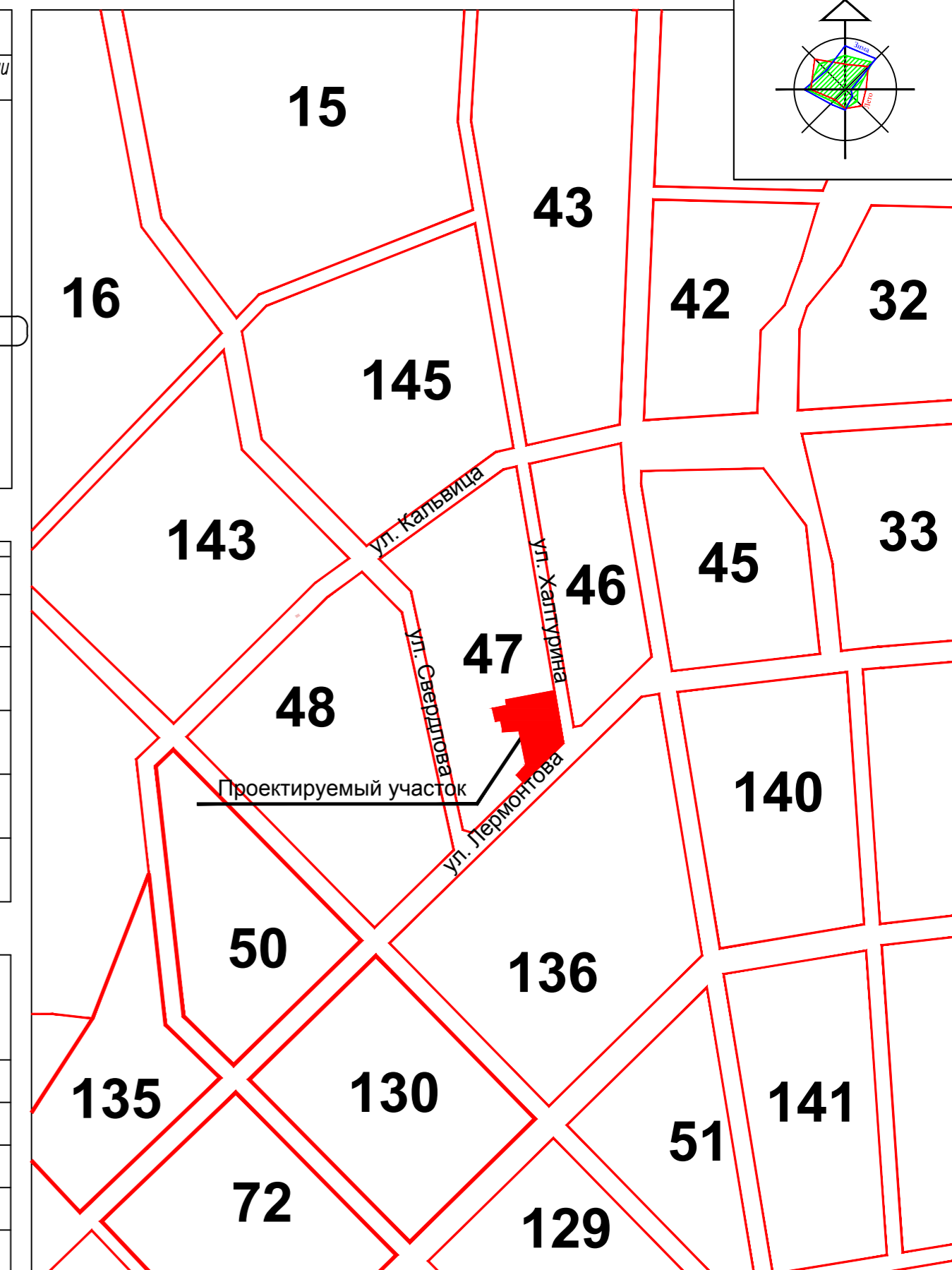
КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

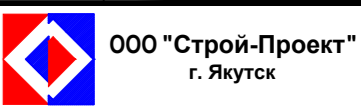
Главный инженер проекта (Николаев Л.В.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000

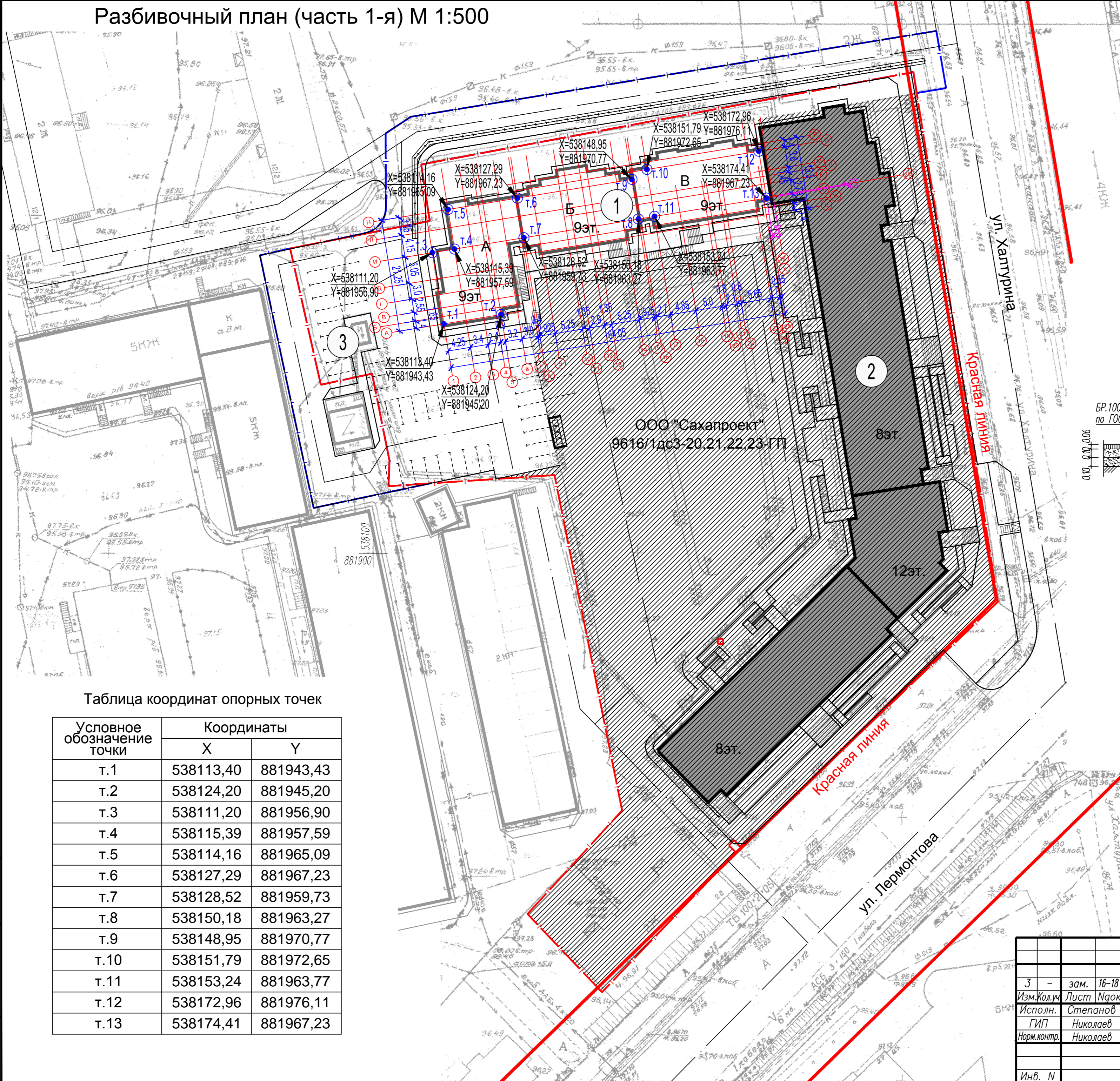
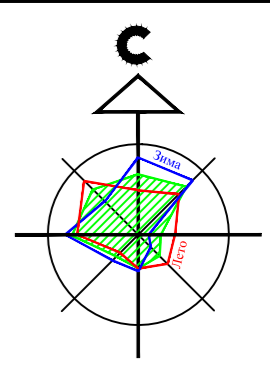


Согласовано
 Согласовано
 Подпись и дата
 Инв. №, инв. №, инв. №

363/13 - ПЗУ						
3	1	-	16-18		03.2018	Многоквартирный жилой дом с соцульбтытом в квартале 47 г. Якутска
1	3	-	12-17		08.2017	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)
ГИП	Николаев	Степанов			07.2017	
Норм.контр.	Николаев					
Инв. №						Общие данные



Разбивочный план (часть 1-я) М 1:500

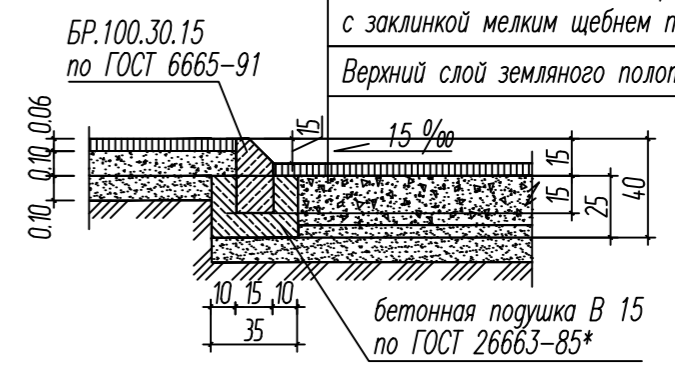


Условные обозначения

- — граница отведенного участка
- — граница благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка

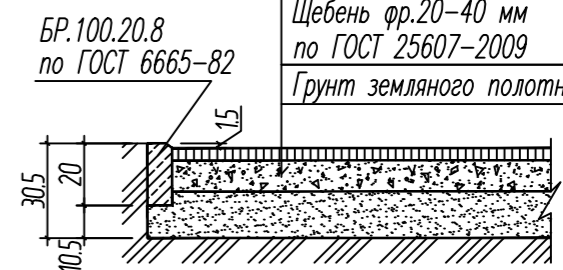
ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ

- Покрытие из плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 h=0,05
- Верхний слой основания из пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 h=0,05
- Армирующая геосетка ССНП 50/50-25
- Нижний слой основания – щебень фракционированный с заклиной мелким щебнем по ГОСТ 25607-2009 h=0,30
- Верхний слой земляного полотна



ТРОТУАРЫ И ДОРОЖКИ

- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0,06
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h=0,03
- Щебень фр.5-10 мм по ГОСТ 25607-2009 h=0,05
- Щебень фр.20-40 мм по ГОСТ 25607-2009 h=0,10
- Грунт земляного полотна



1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей А, И, Н, П с осями 1, 2, 8, 15, 17, 25 (опорные точки т.1, т.2, ... т.13).
2. Выноску знаков производить дюбелями на асфальте, металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
3. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
4. Разбивку тротуаров и проездов см. лист ПЗУ-3.

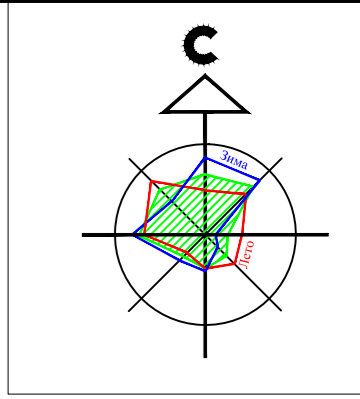
Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Т.1	538113,40	881943,43
Т.2	538124,20	881945,20
Т.3	538111,20	881956,90
Т.4	538115,39	881957,59
Т.5	538114,16	881965,09
Т.6	538127,29	881967,23
Т.7	538128,52	881959,73
Т.8	538150,18	881963,27
Т.9	538148,95	881970,77
Т.10	538151,79	881972,65
Т.11	538153,24	881963,77
Т.12	538172,96	881976,11
Т.13	538174,41	881967,23

					363/13 – ПЗУ		
З	зам.	16-18	03.2018	Многоквартирный жилой дом с социальным			
Исполн.	Степанов	Надк	07.2017	в квартале 47 г. Якутска			
ГИП	Николаев	Подпись		Многоквартирный жилой дом в	стадия	лист	листов
Норм.контр.	Николаев			квартале 47 г. Якутска (3 этап)	П	2	
Разбивочный план (часть 1-я) М 1:500							
Инв. N							

Инв. N, Подпись и дата, Взам. инв. N

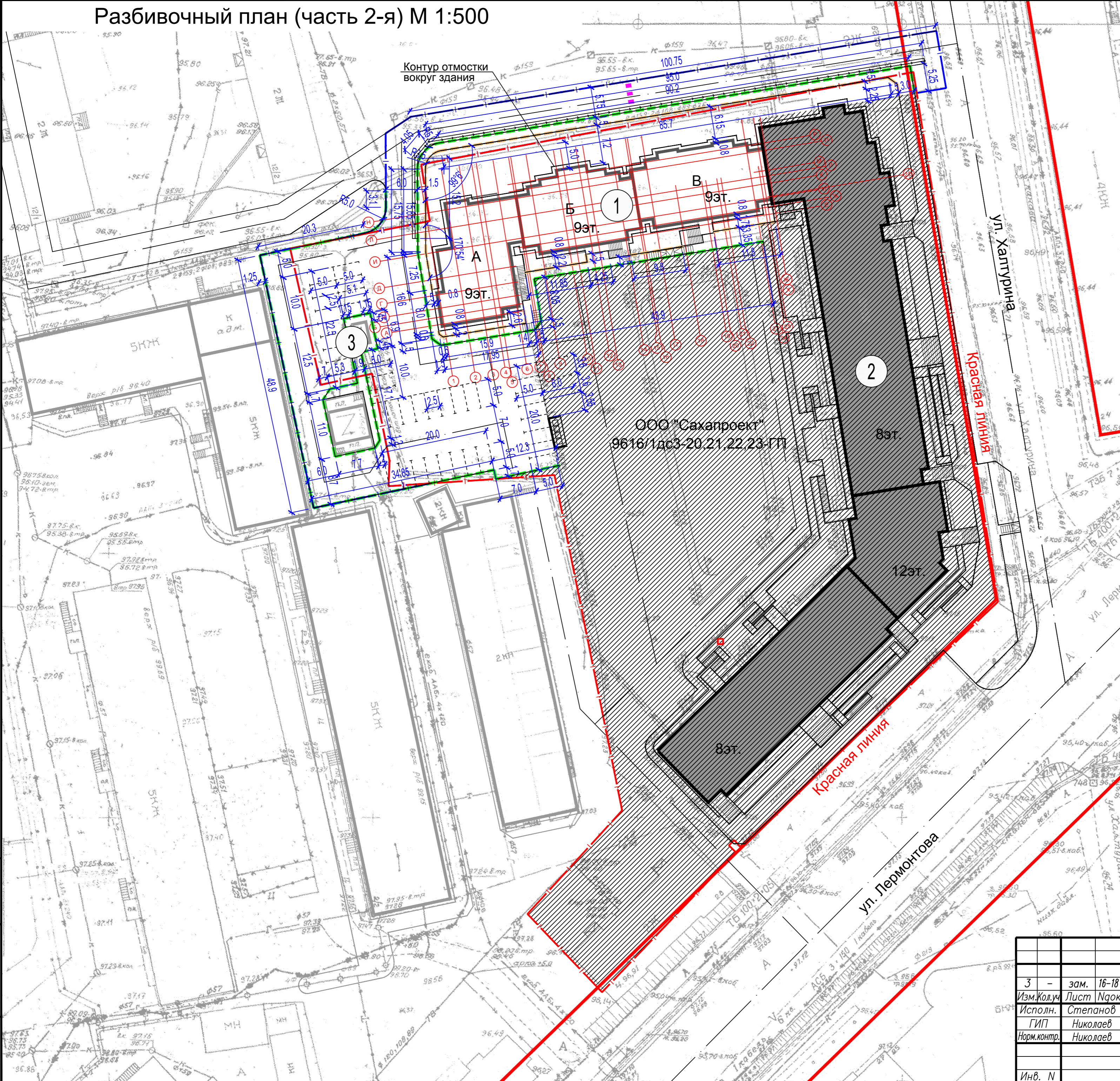
Разбивочный план (часть 2-я) М 1:500



Контур отмостки
вокруг здания

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка
- монтаж бордюров БР.100.30.15
- монтаж бордюров БР.100.20.8
- разметка стояночных мест
- искусственная неровность
- съезд с тротуара на проезжую часть улицы
- предупреждающая информация для людей с потерей зрения
- водоотводной ж/б лоток
- существующая площадка для м/контейнеров



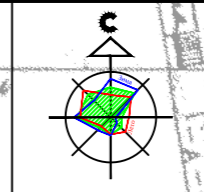
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. Выноску знаков производить дюбелями на асфальте, металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
3. Разбивка тротуаров и проездов - от стен проектируемого здания.
4. Осьевые размеры см. лист ПЗУ-2.

Инв. №, Подпись и дата, Взам. инв. №

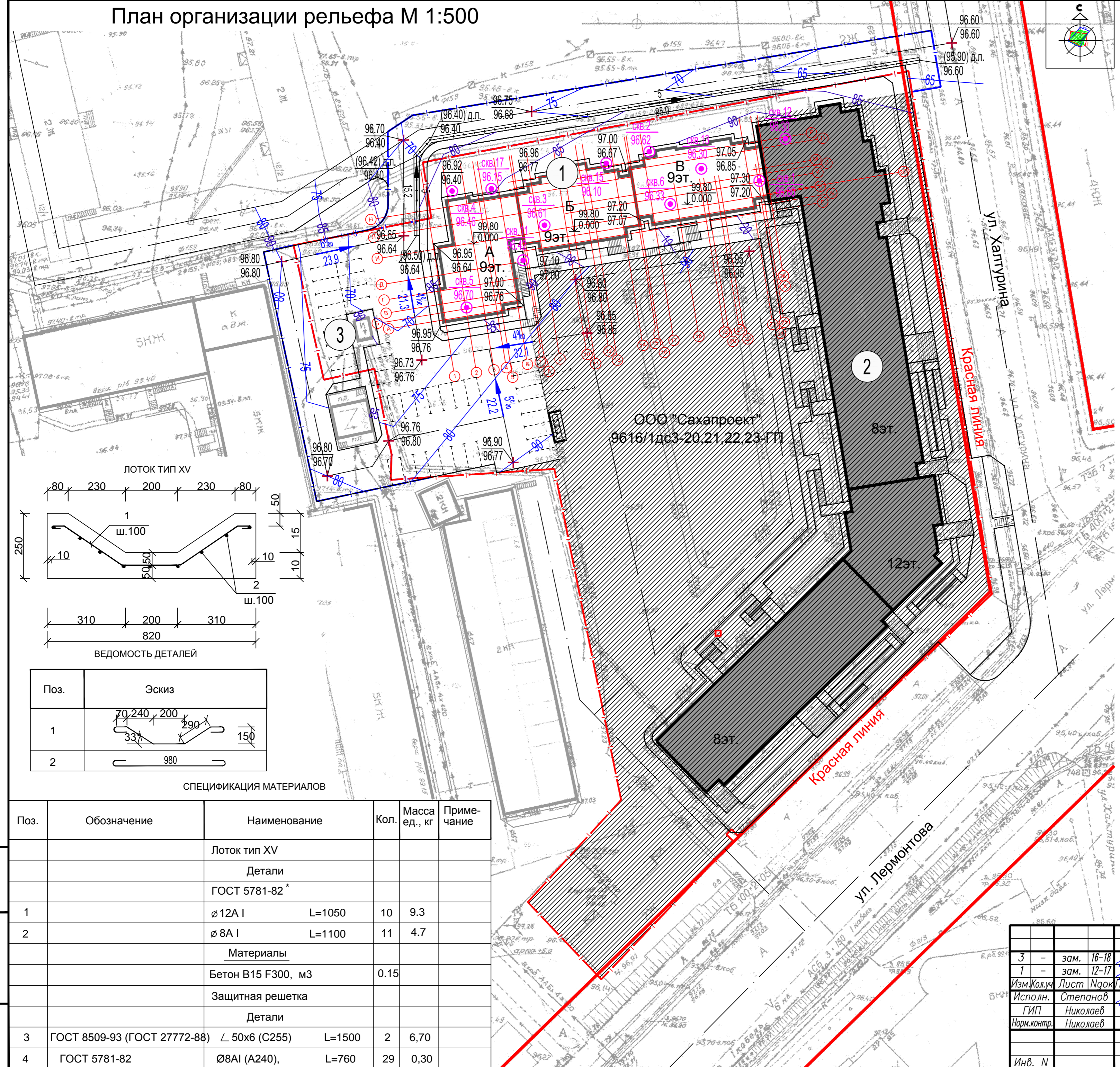
				363/13 - ПЗУ		
З	-	зам.	16-18		03.2018	Многоквартирный жилой дом с социальным в квартале 47 г. Якутска
Исполн.	Лист	Наим	Подпись	Дата		
ГИП	Николаев	Степанов		07.2017	Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)	стадия
Норм.контр.	Николаев				П	лист
						3
						листов
Разбивочный план (часть 2-я) М 1:500						
Инв. N						ООО "Строй-Проект" г. Якутск

План организации рельефа М 1:500

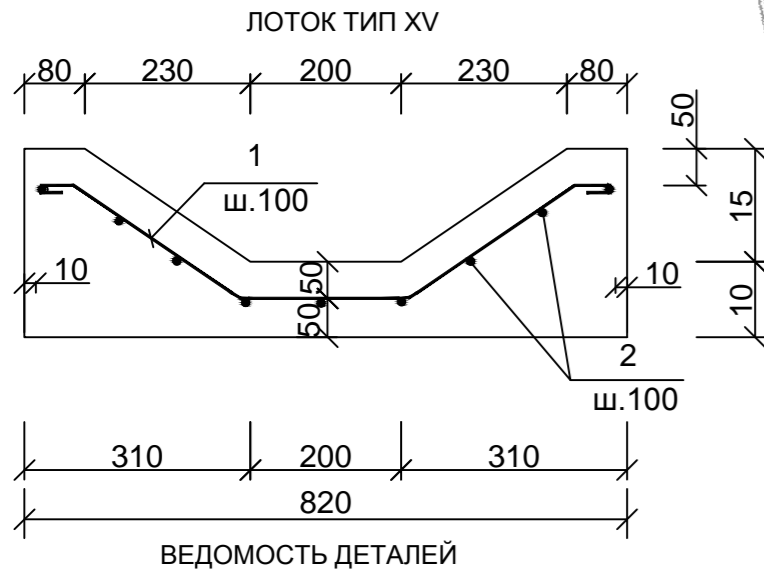
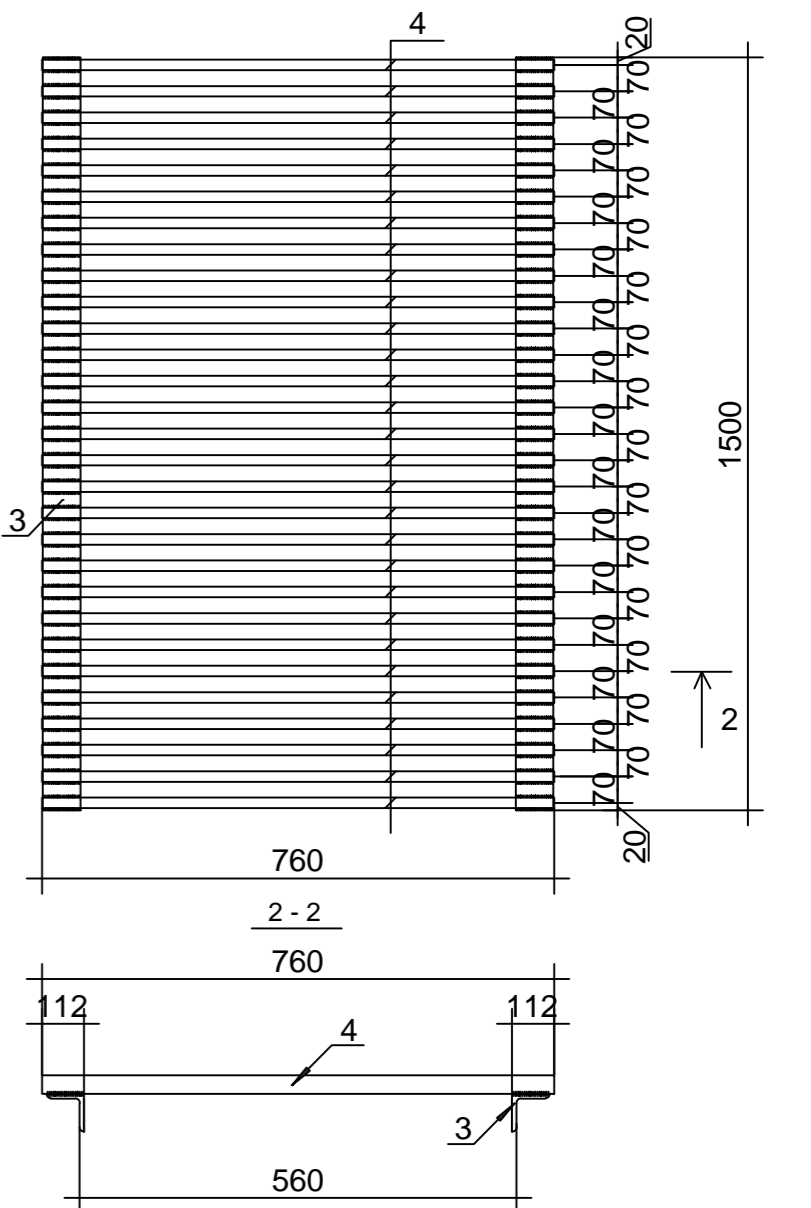
Условные обозначения



- — граница отведенного участка
- — граница благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка
- водоотводной ж/б лоток
- уклон
- расстояние
- 96.64 — проектная отметка
- 96.68 — натурная отметка
- скв.4 — скважина инженерно-геологических изысканий
- 96.46 — проектная отметка
- (96.50) д.п. — отметка дна проектируемого лотка
- 96.40 — натурная отметка



ЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА Р-1



Поз.	Эскиз
1	
2	

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

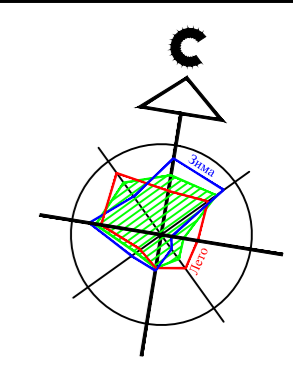
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Лоток тип XV			
		Детали			
		ГОСТ 5781-82 *			
1		∅12A I L=1050	10	9.3	
2		∅8A I L=1100	11	4.7	
		Материалы			
		Бетон В15 F300, м3	0.15		
		Защитная решетка			
		Детали			
3	ГОСТ 8509-93 (ГОСТ 27772-88)	∠ 50x6 (С255)	L=1500	2	6,70
4	ГОСТ 5781-82	∅8A I (A240),	L=760	29	0,30

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. При прокладке водоотводного ж/б лотка на месте пересечения лотка и гильзы канализационной трубы обратиться в проектную организацию.
3. Для отвода осадков из-под здания предусмотрена отмостка:
 - под зданием из бетона класса В7.5, F100 толщиной 80 мм по щебневому основанию толщиной 100мм с уклоном 2% участками 6,0 x 6,0 м;
 - отмостка вокруг здания шириной 0,8 м от наружной грани фасада, из бетона класса В7.5, F100, толщиной 100 мм по утрамбованному щебневому основанию толщиной 80мм, с уклоном 5% от здания участками по 6,0 м.

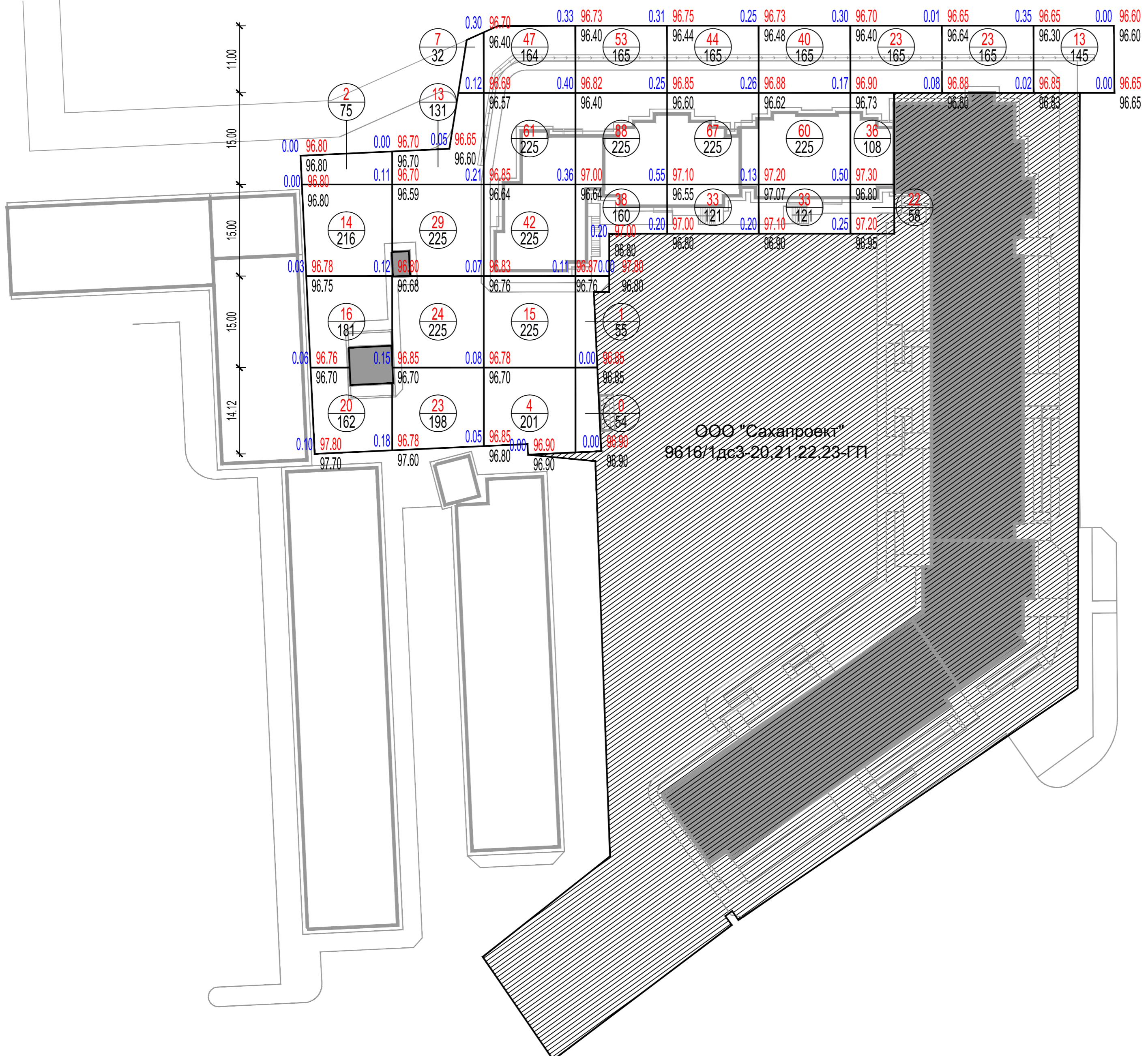
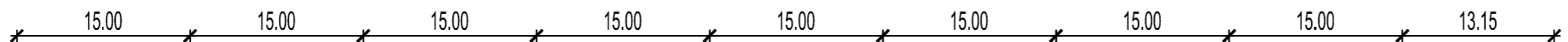
				363/13 – ПЗУ	
3	-	зам.	16-18		03.2018
1	-	зам.	12-17		08.2017
Изм. Кол.уч	Лист	Наим.	Подпись	Дата	
		Исполн.	Степанов		07.2017
		ГИП	Николаев		
		Норм.контр.	Николаев		
					стадия лист листов
					П 4
План организации рельефа М 1:500					
Инв. N					

Инв. N, Подпись и дата, Взам. инв. N

План земляных масс М 1:500



Насыпь, м3	52	96	169	180	144	133	81	23	13	Всего	891
Выемка, м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	М3	-



Баланс земляных масс

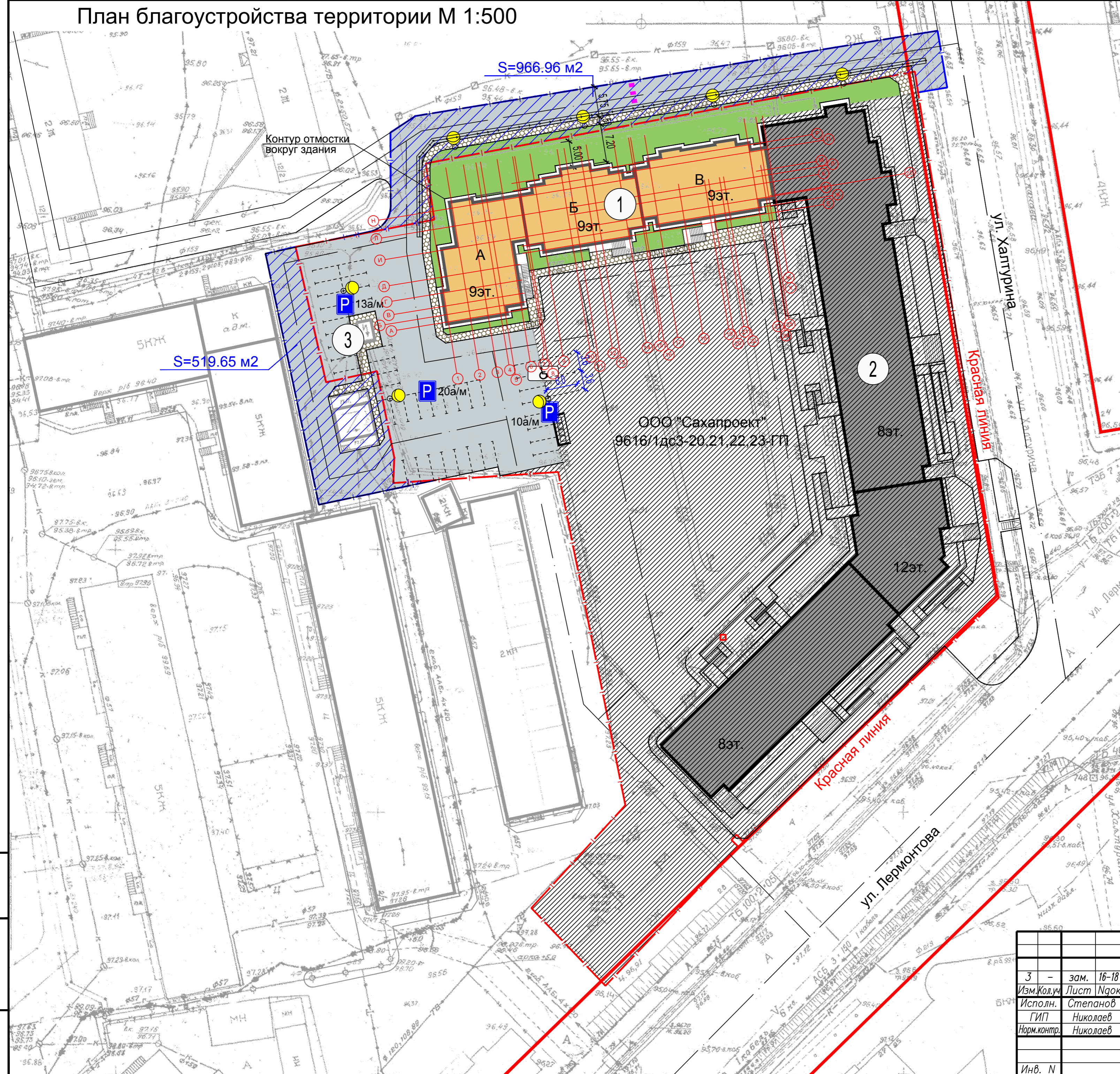
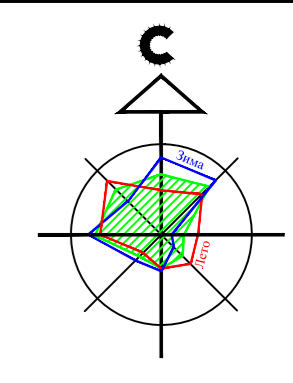
Наименование работ и объемов грунта	Количества, м3	
	насыпь	выемка
Планировка территории	891,0	
Замена непригодного грунта		
Избыточный грунт от устройства:		
- карьера под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		835,49
- открытых водоотводных сооружений		23,42
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		112,44
ИТОГО	891,0	971,35
Поправка на уплотнение грунта 12%		9,64
БАЛАНС		89,99

1. Баланс земляных масс посчитан в пределах границ благоустраиваемой территории.

Инв. инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

363/13 – ПЗУ					
З	-	зам.	16-18		03.2018
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		ГИП	Николаев		07.2017
		Норм. контр.	Николаев		
Многоквартирный жилой дом с социальным комплексом в квартале 47 г. Якутска					
Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)					
				стадия	лист
				П	5
План земляных масс М 1:500					
Инв. N					

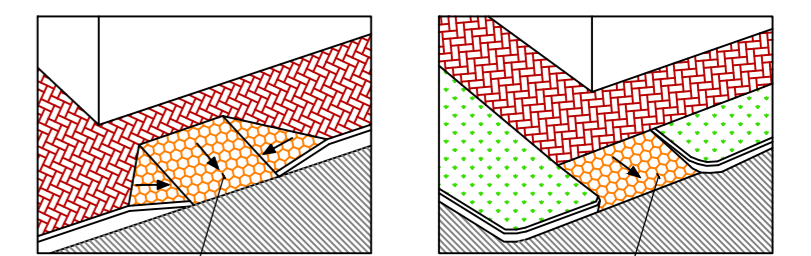
План благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения

- проектируемая застройка (3 этап)
- существующая застройка (1 и 2 этапы)
- существующая сохраняемая застройка
- проектируемые проезды и стоянки
- проектируемые пешеходные дорожки
- проектируемое озеленение
- граница отведенного участка
- граница благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка
- водоотводной ж/д лоток
- существующая площадка для м/контейнеров
- 6.4 Место стоянки
- 8.17 Инвалиды
- разметка стояночных мест
- искусственная неровность
- съезд с тротуара на проезжую часть улицы
- предупреждающая информация для людей с потерей зрения
- наружное освещение однаконсольная на опорах

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



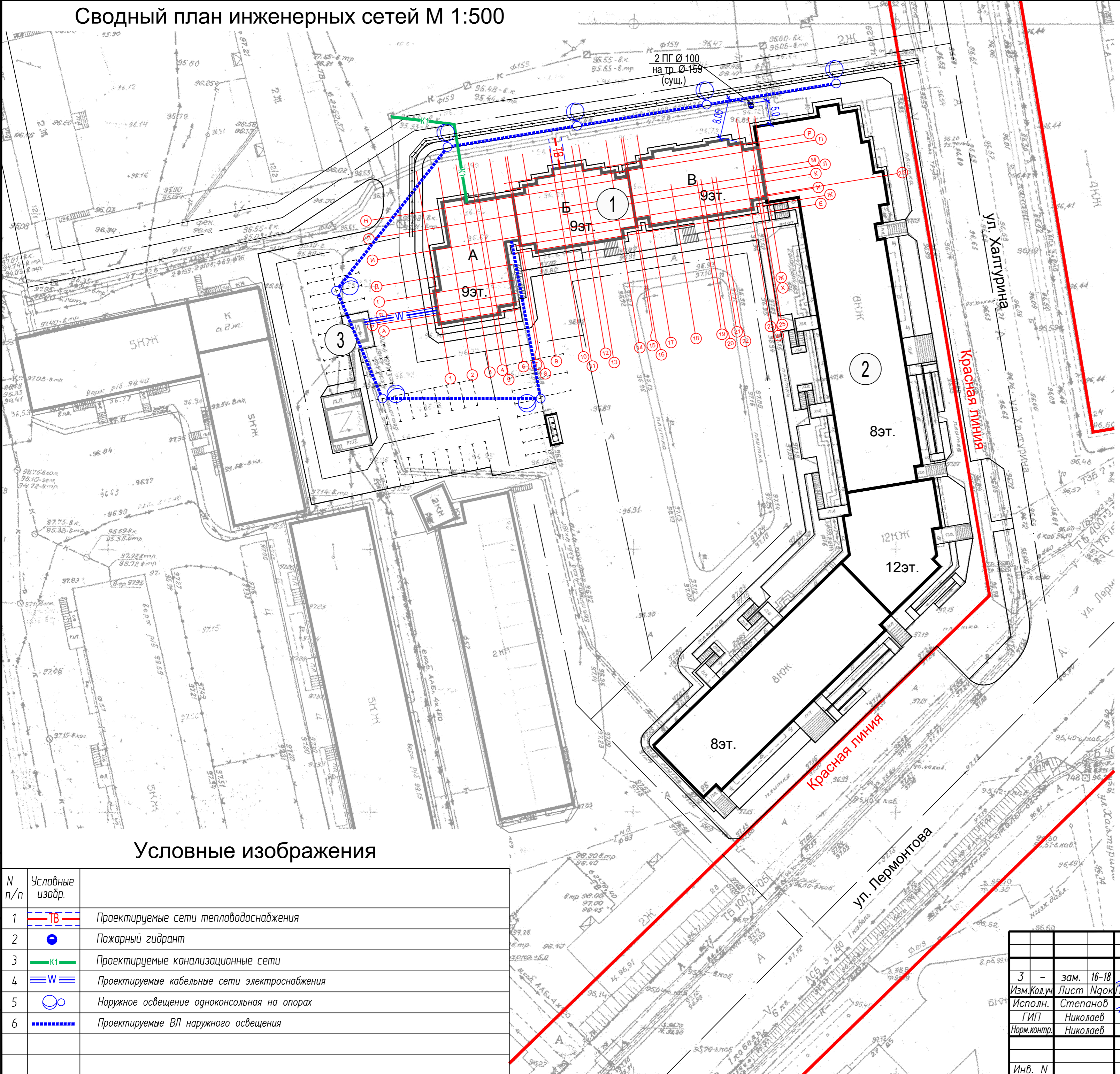
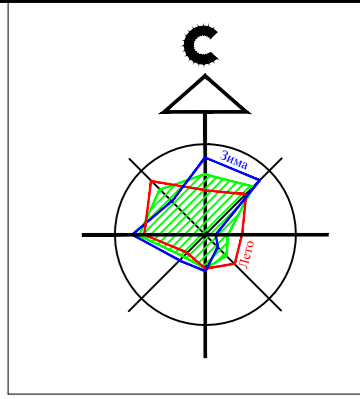
Уклон не более 1:20

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.
2. Площадка спортивная, мусорных контейнеров, для отдыха взрослого населения и игр детей предусмотрена проектом 9616/1дс3-20,21,22,23-ГП "Многоквартирный жилой дом с социальным (1 и 2 этапы) в квартале 47 г. Якутска", ООО "Сахапроект".

Инв. №, Подпись и дата, Взам. инв. №

				363/13 – ПЗУ			
З	зам.	16-18		03.2018	Многоквартирный жилой дом с социальным в квартале 47 г. Якутска		
Исполн.	Степанов	Надз.		07.2017	Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап)	стадия лист листов	
ГИП	Николаев				П	6	
Норм.контр.	Николаев				План благоустройства территории М 1:500		
Инв. №							ООО "Строй-Проект" г. Якутск

Сводный план инженерных сетей М 1:500



1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-1.

Условные изображения

№ п/п	Условные изобр.	Описание
1		Проектируемые сети теплоснабжения
2		Пожарный гидрант
3		Проектируемые канализационные сети
4		Проектируемые кабельные сети электроснабжения
5		Наружное освещение одноконсольная на опорах
6		Проектируемые ВЛ наружного освещения

				363/13 – ПЗУ		
3	зам.	16-18		03.2018	Многоквартирный жилой дом с социальным в квартале 47 г. Якутска	
Исполн.	Степанов	Надз.		07.2017	стадия	лист
ГИП	Николаев				П	7
Инв. N	Николаев				Сводный план инженерных сетей М 1:500	