

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик "СахаСтройСервис 2020",  
677009, ул. Жорницкого, д. 7/32а, помещ.12  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435356710, ОГРН: 1201400012054  
Конт.тел.: 8 (924) 869-9002  
Эл.почта: [CCC04@INBOX.RU](mailto:CCC04@INBOX.RU)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 мая 2021 г.

№ 14-RU14301000- 51 -2021  
Взамен № 14-RU14301000-122-2020 от 12.11.2020г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", 16001, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80 №РА.RU.6119795, с 23.01.2020г. по 23.01.2025г. (проектной документации и результаты инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-054948-2020 от 30 октября 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009:858

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106009
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2020-05202-0430 9814 дата 27.05.2020 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Страйк", №П-3-12-0773 от 10.04.2012г., шифр 268-ПЗ, 268-ПЗУ, 268-АР, 268-КР, 268-ПОС, 268-ОДИ; Инженерные изыскания: ИП Свинобоев А.С., №ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017г., шифр 113/19-ИГДИ, 113/19-ИГИ, 113/19-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №2 по ул. Ильменская в квартале 75 г. Якутска</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	5 157,62
	Площадь участка (кв. м):	2 691
	Объем (куб.м.):	20 140,8
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	8
	Высота(м):	+31,500
	В том числе подземных (шт.):	
	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	823,49
	Иные показатели: Площадь чердака - 665,28 м2; Площадь квартир - 4060,96 м2; Общая площадь квартир - 4274,08 м2; Жилая площадь квартир - 2285,76 м2; Общее количество квартир - 78, в т.ч. однокомнатных - 30, двухкомнатных - 48; Площадь проездов и стоянок - 1127,0 м2; Площадь озеленения - 443,0 м2, в т.ч посадок - 23 м2, газонов - 420 м2; Площадь тротуаров и дорожек - 227 м2; Площадь дворовых площадок - 137,8 м2; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 234,9 п.м., БР.100.20.8 - 132,8 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-4 - 46п.м; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - пустотелые бетонные камни; Утеплитель: в цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35-Р-А; Утеплитель: в покрытии пенополистирол плитный ППС35-Р-А; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты, В25, F100; Кровля - рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП и ЭПП компании «Технониколь»;	

	Потребность объекта в энергоресурсах: Расход электроэнергии - 130,0 кВт; Потребность в водоснабжении - 39 м3/сут; Потребность в водоотведении - 39,0 м3/сут; Расход газа - 88 м3/час;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "75", ул. Ильменская, д.61, корп.1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 268-ПСО.

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



27 мая 2022 г.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Д. Корнилов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.