

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТАА5Ы ДЬАҔАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

электронной почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Акционерное общество

(наименование застройщика,

"Якутпромстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677007, ул. Чернышевского, д. 62,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435023848,

ОГРН: 1021401045082

т.ф.: (4112) 36-4259, (4112)36-10-73,

8 (964) 422-6666, [zaoups2001@mail.ru](mailto:zaoups2001@mail.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 23 .12.2019

№14-RU14301000- 70 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д.18 по Приказу от 18.10.2018г.

№1132, выдан и.о. начальника Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105001:697.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "33", ул. Бестужева-Марлинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-115-2019 (Взамен №14-RU14301000-32-2018 от 02.3.2018г., №14-RU14301000- 181-2017 от 03.11.2017г., №14-RU14301000-142-2017 от 08.09.2017г.), дата выдачи 06.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29 479,09	29 479,09
в том числе надземной части	куб. м	29 479,09	29 479,09
Общая площадь	кв. м	8 046,49	8 046,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 737,89	5 796,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 122,2	2 122,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/6 066,06	160/ 6 107,7
1-комнатные	шт./кв. м	160/6 066,06	160/ 6 107,7
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 066,06	6 107,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 4×120мм 2/77 м, 4×120мм 2/77 м; Водоснабжение В1: 108/25; Канализация: 159/64 м; Газоснабжение: подземное Ø159 – 70,98 м, надземное Ø159 – 1,2 м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи Д650мм	Буронабивные сваи Д650мм
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская софщечная из материала «ТехноНиколь»	Плоская софщечная из материала «ТехноНиколь»
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-

Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С+» нормальный	«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,10504	0,10504
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-25	Пенополистирольные плиты ППС-25
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2019г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

23.12.2019



Согласовано: МБУ «Глав АПУ»

Согласовано: Департамент градостроительства

Согласовано: Правовой департамент

(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

А.Д. Корнилов

Н.С. Пахомов

А.В. Ноговицын

Вх. № 12630-ДГ от 13.12.2019г. 4:36:105001:697 – 3 668,94 кв.м. (собственность 14:36:105001:697-14/001/2017-1 от 22.08.2017г., под многоквартирный жилой дом). Директор Гаврилов Евгений Анатольевич.