



ООО "ДСК-Проект"

**Объект: Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (поз.36)
в квартале 145 г. Якутска**

**Схема планировочной организации
земельного участка
Проектная документация
Том 2**

269-ПЗУ

Якутск 2020



ООО "ДСК-Проект"

**Объект: Многоквартирный жилой дом
с нежилыми помещениями (поз.36)
в квартале 145 г. Якутска**

**Схема планировочной организации
земельного участка
Проектная документация**

Том 2

Шифр 269-ПЗУ
Инв. № _____

Директор _____ Тальникова Т.Н.
(подпись)

Главный инженер _____ Никифоров А.А.
(подпись)

Якутск 2020

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
269-ПЗУ.ПЗ	Содержание тома	1
	Состав проекта	3
	Пояснительная записка	5
	Общая часть	5
	Характеристика земельного участка	5
	Мерзлотно-грунтовые условия площадки	6
	Обоснование границ санитарно-защитной зоны	6
	Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	Зонирование территории земельного участка	7
	Технико-экономические показатели	7
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	Обоснование рельефа вертикальной планировки	8
	Обоснование решений по благоустройству территории	9
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
	Расчет дворовых площадок и автостоянок	11

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					269-ПЗУ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
ГИП		Никифоров			Том2		Стадия
Проверил		Кондаков			Пояснительная записка		Лист
Выполнил		Марков			ООО «ДСК_Проект»		Листов
							П
							1
							10

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона Российской Федерации в области проектирования и строительства.

Главный инженер проекта  Никифоров А.А.

Взамен инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.						269-ПЗУ		
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
	ГИП		Никифоров			Том2		
	Проверил		Кондаков			Стадия	Лист	Листов
	Выполнил		Марков			П	2	
					Пояснительная записка			
					ООО «ДСК_Проект»			

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	269	Многоквартирный жилой дом (поз. 101) в квартале 16 г. Якутска	

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1	269-ПЗ	Пояснительная записка. Исходные данные	
-------	--------	--	--

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2	269-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка Пояснительная записка. Графические материалы	
-------	---------	---	--

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3	269-АР	Архитектурные решения Пояснительная записка Графические материалы	
-------	--------	---	--

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 4.1	269-КР	Конструктивные решения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 4.2	269-Аси	Расчет несущей способности основания Пояснительная записка	

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1	269-ИОС	Система электроснабжения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.2 Том 5.3	269-ИОС.1 269-ИОС.2 269-ИОС.3	Система водоснабжения и водоотведения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.4	269-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.5	269-ИОС.5	Сети связи Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.6	269-ИОС.6	Система газоснабжения Пояснительная записка Графические материалы	

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6	269-ПОС	Проект организации строительства Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	--	--

Взамен инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

269-ПЗУ

Лист

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства**

Том 7	269-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Пояснительная записка Графические материалы	Не требуется
-------	---------	---	--------------

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8	269-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	---	--

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9	269-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10	269-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Пояснительная записка Графические материалы	нет
--------	---------	--	-----

**Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечения соблюдения требований энергетической
эффективности**

Том 10.1	269-ЭЭ	Мероприятия по обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Пояснительная записка	
----------	--------	--	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Том 11		269	Смета на строительство объектов капитального строительства
--------	--	-----	--

Раздел 12. Требования по безопасной эксплуатации объекта

Том 12	269-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации объекта	
--------	---------	---	--

Раздел 13. Дополнительные материалы к проектной документации

Том 13.1	285/20	Тех. отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Раздел II	ООО «Бурстрой» 2020г.
----------	--------	--	--------------------------

Взамен инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата

269-ПЗУ

Лис

4

Том 2 Схема планировочной организации земельного участка

Общая часть

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция, 2016 г. (СП 42.13330.2016);
- Задания на проектирование;
- Технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий, ООО «Бурстрой» 2020 г;
- ГОСТ 21.1101-2013 Р «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы Градостроительного проектирования РС (Я), 2016 г.
- Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», 2020 г.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Саха (Якутия) в г. Якутск в квартале 145. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, объект располагается в границах отведенного земельного участка, дополнительного землеотвода не требуется.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в квартале 145, в центральной части г. Якутска, по улице Клары Цеткин 4/5. В настоящее время на отведенном земельном участке расположены недействующие каменные здания гаражей на плитных фундаментах и двухэтажное каменное здание на свайном фундаменте. На данный момент производится снос капитальных сооружений и расчистка территории.

Визуальными наблюдениями площадки из нежелательных экзогенных процессов и явлений наблюдается заболоченность территории, прилегающей с южной стороны к участку исследования.

Взамен инв.

Подп. и дата

Инв. №

269-ПЗУ

Лист

5

Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата

В геоморфологическом отношении площадка расположена на I-й надпойменной террасе р. Лена. Абсолютные отметки поверхности исследуемой площадки колеблются в пределах 97,20-98,30 м. в Б.С. высот. Площадка относительно ровная, частично спланирована насыпным грунтом и вымощена бетонной опалубкой мощностью 5-15 см.

Мерзлотно-грунтовые условия площадки

Мерзлотные условия территория характеризуются сплошным распространением многолетнемерзлых пород, мощностью более 200 м, со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Температура грунтов на границе слоя годовых теплооборотов (15м) по данным геотермических исследований колеблется в интервале минус 2,7 – минус 4,0 °С.

В геологическом отношении участок строительства до исследованной глубины 15м сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками, супесями, песками пылеватыми, мелкими и средней крупности, с поверхности перекрыта насыпными грунтами мощностью от 0,5м до 2,2м.

По динамике температурного режима грунтов в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются:

- слой сезонного оттаивания-промерзания (ССО – ССП);
- многолетнемерзлая толща (ММП);
- талая толща (ТТ).

Нормативная глубина слоя сезонного оттаивания (dth,n) рассчитана по формулам Г.3-Г.8 приложения Г СП 25.13330.2012 и составляет 2,8 м.

Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

В пределах границ отведенного земельного участка нету объектов, на которые распространяется санитарно-защитная зона.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома (поз.36), находится по ул.Клара Цеткин 4/5, в квартале 145 г.Якутска. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка. Согласно градостроительного плана земельного участка RU14301000-2020-7126-698, с кадастровым номером 14:36:103013:3208 - общая площадь составляет 0,447509га. Разрешенное строительство Ж-6 – зона средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска. Основной вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (2.6).

На момент проектирования на участке производится снос капитальных сооружений и расчистка территории

Интв. № Подп. и дата Взамен инв.

						269-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата			6

Зонирование территории земельного участка

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Клары Цеткин. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и автостоянки.

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м ²	4475,09
2	Площадь застройки	м ²	1103,22
3	Коэффициент застройки	%	24,65
4	Процент озеленения	%	19,71
5	Площадь территории, занимаемая под:		
6	– зеленые насаждения	м ²	881,99
7	– проезды, разворотные площадки и тротуар	м ²	2299,74
8	– детская площадка	м ²	166,06
10	– площадка для мусороконтейнеров	м ²	24,08

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ :

- вертикальная планировка территории;
- подключение к водопроводным сетям;
- подключение к тепловым сетям;
- прокладка сетей канализации

Подключение к сетям электроснабжения, сетям связи осуществляется по договорам техприсоединения.

Отметки отмостки зданий и сооружений жилого дома запроектированы выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

Взамен инв.

Подп. и дата

Инв. №

269-ПЗУ

Лист

Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата
------	------	---------	-------	------

7

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500 выполненной ООО «Бурстрой» в 2020 г. 285-20-ИГДИ. Организация рельефа вертикальной планировки выполнен на основании ППТ квартала и предусматривает подсыпку территории строительства выше отметок проезжей части внутриквартальных проездов, для отвода поверхностных вод в ее сторону. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4%.

Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников.

Покрытие проездов предусмотрено цементобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 по ГОСТ 8267-93* и песок по ГОСТ 8736-93*. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле.

Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×80мм, уложенное на основание из речного песка и горного песка по ГОСТ 8736-93*. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м. Вокруг здания предусматриваются цветники, газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Покрытие детской площадки предусмотрено из цветного искусственного газона уложенное на утрамбованный речной песок 0,25м.

Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Клары Цеткин. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками. Площадки для мусороконтейнеров запроектированы в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

К зданию обеспечен проезд пожарных автомашин. Расстояние от края проезда до стены проектируемого дома составляет – 5,00 м., ширина проездов – 4,20 м.

Изм. № Подп. и дата Взамен инв.

						269-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата			8

Расчет дворовых площадок и автостоянок

Число квартир проектируемого жилого комплекса – 138 квартир

$$138 \times 2,9 \text{ (коэф. Семейности)} = 401 \text{ чел.}$$

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 $0,35 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 401 \text{ чел.} = \mathbf{140,35 \text{ м}^2}$

(по проекту **166,06 м²**)

- для отдыха взрослого населения
 $0,10 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 401 \text{ чел.} = \mathbf{40,10 \text{ м}^2}$

(по проекту **74,35 м²**)

На расчетный срок число машин будет

$$138 \text{ кв.} \times 40\% = 56 \text{ м/м}$$

По проекту предлагается 73 стояночных места, из них 6 стояночных мест для МГН (3,6х6).

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011)

$$401 \text{ чел.} \times 100 \text{ л.} = 40100 \text{ л. в год или } 401 \text{ м}^3 \text{ (контейнеров)}$$

$$401 \text{ контейн.} : 365 \text{ дней} = 2 \text{ контейн./день}$$

Заключение:

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого комплекса удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года №278-НПА.

Инв. №	Подп. и дата	Взамен инв.					269-ПЗУ	Лист
							9	
Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата				

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	м ²	44 75,09	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м ²	1103,22	
3	Площадь проездов и стоянок	м ²	2103,00	80,45
4	Площадь тротуаров и дорожек - для отдыха взрослого населения	м ²	279,19	2,00
		м ²	74,35	
5	Площадь игровой детской площадки	м ²	166,06	
6	Площадь площадки для м/контейнеров	м ²	24,08	
7	Площадь озеленения - всего - посадок - газонов	м ²	881,99	
		м ²	59,54	
		м ²	822,45	
8	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	382,30	21,90
9	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	271,78	2,70
10	Протяженность ограждений ОГ-1	п.м.	66,42	
11	Коэффициент застройки	%	24,65	
12	Процент озеленения	%	19,71	

1.1

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Никифоров А.А. /

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площ. квартир	Здания	Всего
					здания	всего			
36	Многоквартирный ж.д. с нежилыми помещениями	9	1	138	1103,22	5935,59		30391,70	



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
"Наш двор"	Детские игровые площадки	www.nash-dvor.com
"Тимир Строй Сервис"	Компания по производству металлоконструкций	www.timir.ykt.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	Изм.1
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	Зам.
4	План организации рельефа.	Зам.
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	Зам.
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Ограждение ОГ-1	
9	Ограждение мусорных баков	Посл. лист

269 - ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска	Стадия	Лист	Листов
	1	-	-		11.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Р	1	9
ГИП				Никифоров	10.20				
Н.контр.				Муттерперл	10.20				
Проверил				Кондаков	10.20				
Исполнит.				Марков	10.20	Общие данные (начало)		000	"ДСК-Проект" г. Якутск

Копировал

Формат А3

Ситуационный план М1:2000



Ведомость малых форм архитектуры

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	KS1202	Детский игровой комплекс	1	"Наш Двор" nash-dvor.com
2	K5310	Детская игровая песочница	1	
3	6508	Карусель детской игровой площадки	1	
4	6310	Качели детской игровой площадки	1	
5	8042	Скамейка	8	
6	9031	Урна	8	
7	7703	Тренажер	1	
8	7705	Тренажер	1	
9	7720	Тренажер	1	
10	W0011	Спортивный комплекс	1	
11		Мусорные баки	4	timir.ykt.ru

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бор- тового камня	
			тип	кол.,м
	Проезды, стоянки (проектир.)	2183,45	БР.100. 30.15	404,20
	Пешеходные дорожки (проектир.)	234,70	БР.100. 20.8	233,60
	Площадка для м/контейнеров	24,08		

Общие данные

Чертежи генерального плана разработаны на основании следующих исходных данных:

- Техническое задание ГИПа;
- Топографическая съемка, выполненная ООО "БУРСТРОЙ" в 2020 г.;
- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "БУРСТРОЙ" в 2020 г.

Принятая система координат - Балтийская. Площадка отведенная под строительство жилого дома с нежилыми помещениями (поз.36), находится в центральной части г.Якутска в 145 квартале по ул.Клары Цеткин 4/5. В настоящее время на исследуемой территории расположены недействующие каменные здания гаражей на плитных фундаментах и двухэтажное каменное здание на свайном фундаменте, которые будут снесены. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями. Благоустройство участка выполнено по отведенной границе. Расстояние от края проезжей части до стен проектируемого здания составляет 5,00 м. Ширина проездов составляет 4,20 м. Установка контейнеров для сбора мусора предусматривается на бетонном покрытии.

					269 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров			10.20	Р	2	
Н.контр.		Муттерперл			10.20			
Проверил		Кондаков			10.20			
Исполнит.		Марков			10.20	Общие данные (конец)		
Инв. №						Ситуационный план М1:2000		

Копировал



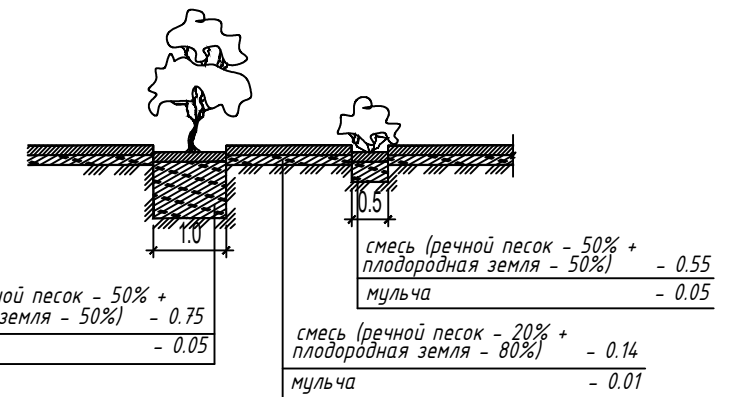
ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск
Формат А3

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

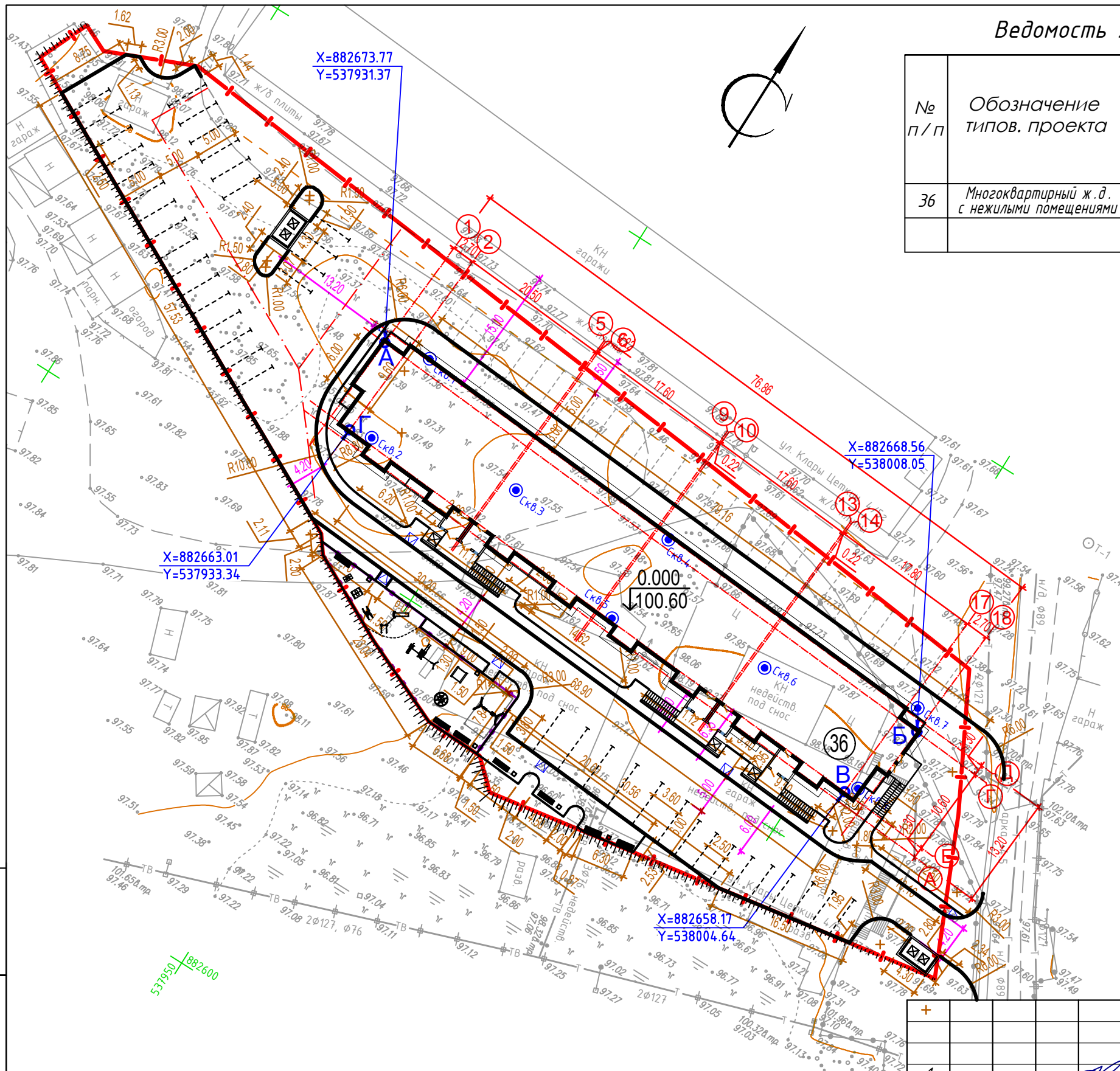
№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ.	Здания	Всего
36	Многоквартирный ж.д. с нежилыми помещениями	9	1	138	1103,22	5935,59		30391,70

Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ведомость координат осей здания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 36		
A	882673.77	537931.37
Б	882668.56	538008.05
B	882658.17	538004.64
Г	882663.01	537933.34



269 - ПЗУ					
1	-	зам.	-	<i>Евгений</i>	11.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Никифоров</i>	10.20
				<i>Муттерперл</i>	10.20
				<i>Кондаков</i>	10.20
				<i>Марков</i>	10.20
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска					
				Стадия	Лист
				P	3
				000	
				"ДСК - Проект"	
				г. Якутск	
				Формат А3	

Копировал

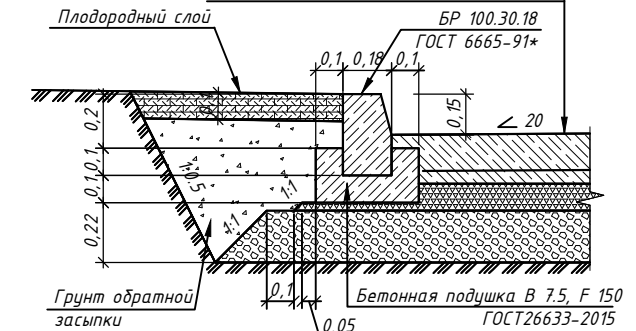
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв №	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
36	Многоквартирный ж.д. с нежилыми помещениями	9	1	138	1103,22	5935,59		30391,70

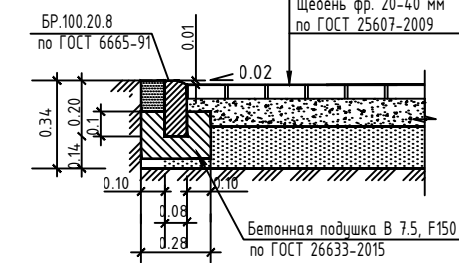
Конструкция покрытия проездов

Монолитный бетон В 20 по ГОСТ 26633-2015	0.25
Армирование сеткой 5BP - 1x50	
Гравийно-песч. смесь по ГОСТ 23558-94	0.15
Уплотненный грунт основания	



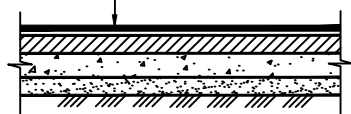
Конструкция покрытия тротуаров

Тротуарная плита 1 К.6 по ГОСТ 17608-2017	0.06
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94	0.10
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	0.15



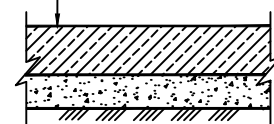
Конструкция покрытия детской игровой площадки

Покрывтее синтетическое искусственная трава (газон)	0.02
Песок с 8% цемента (по весу) по ГОСТ 6139-2003	0.08
Щебень по ГОСТ 25607-2009	0.12
Песок по ГОСТ 8736-2014	0.17



Хозяйственная площадка

Монолитный бетон по ГОСТ 26633-2015	0.20
1 слой толя	
Щебень фракции 20-40 ГОСТ 25607-2009	0.15

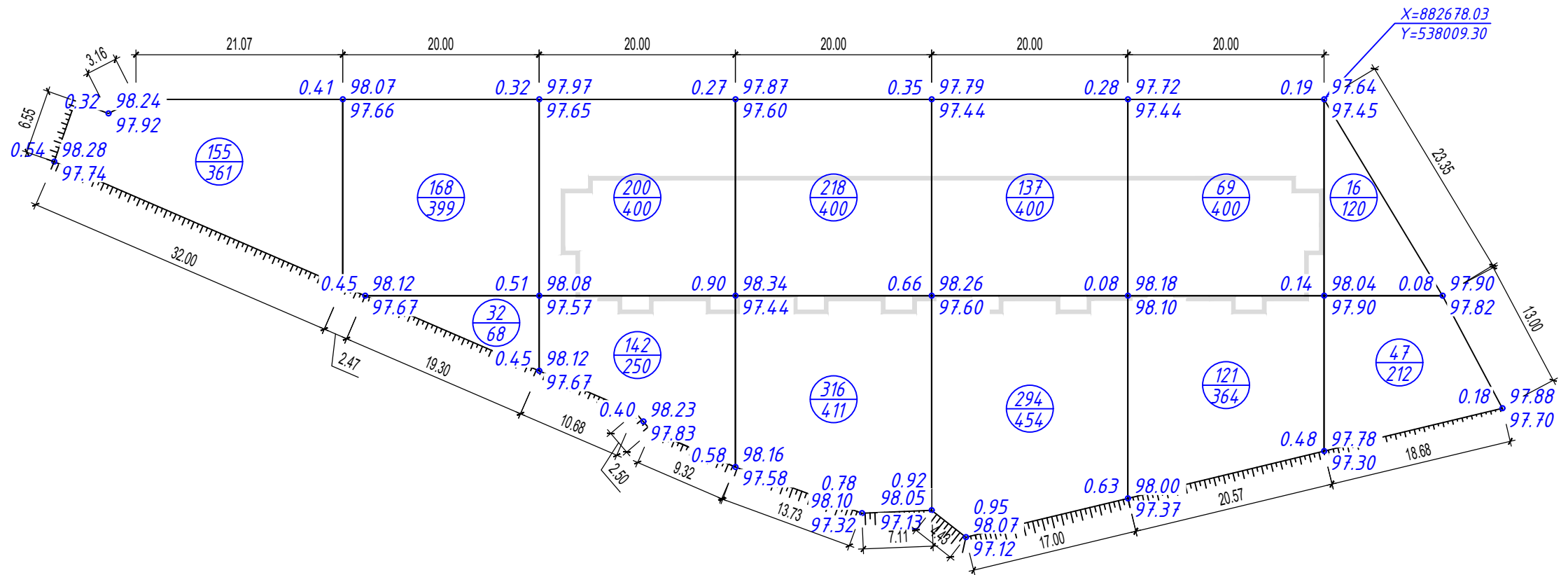
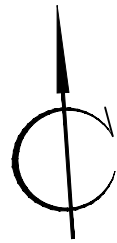


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						269 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска			
1	-	зам.	-	11.20		Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		P	4	
ГИП	Никифоров				10.20				
Н.контр.	Муттерперл				10.20				
Проверил	Кондаков				10.20				
Исполнит.	Марков				10.20				
Инв. №						План организации рельефа. М1:500	ООО "ДСК-Проект" г. Якутск		

Копировал

Формат А3




Насыпь	155.0	200.0	342.0	534.0	431.0	190.0	63.0	Всего м ³	1915.0
Выемка	-	-	-	-	-	-	-		-

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1915.00	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов		420.60
б) тротуаров		46.54
в) плодородной почвы на участках озеленения		161,81
г) игровые площадки		38,68
3. Укрепление откосов	85.28	
Итого :	2000.28	667.63
Всего :	1332.65	
4. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	159.92	
Итого перерабатываемого грунта	1492.57	

Ведомость элементов озеленения

ПОЗ.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	47	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	63	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м ² расход семян 110 кг/га	-	765,14	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

269 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Никифоров	10.20
Н.контр.				Муттерперл	10.20
Проверил				Кондаков	10.20
Исполнит.				Марков	10.20
Инв. №					
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия Р
				План земляных масс M1:500	Лист 5
				 ООО "ДСК-Проект" г. Якутск	Листов
					Формат А3

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

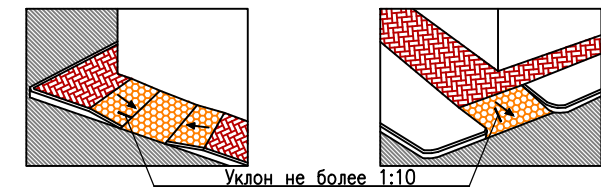
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
36	Многоквартирный ж.д. с нежилыми помещениями	9	1	138	1103,22	5935,59		30391,70

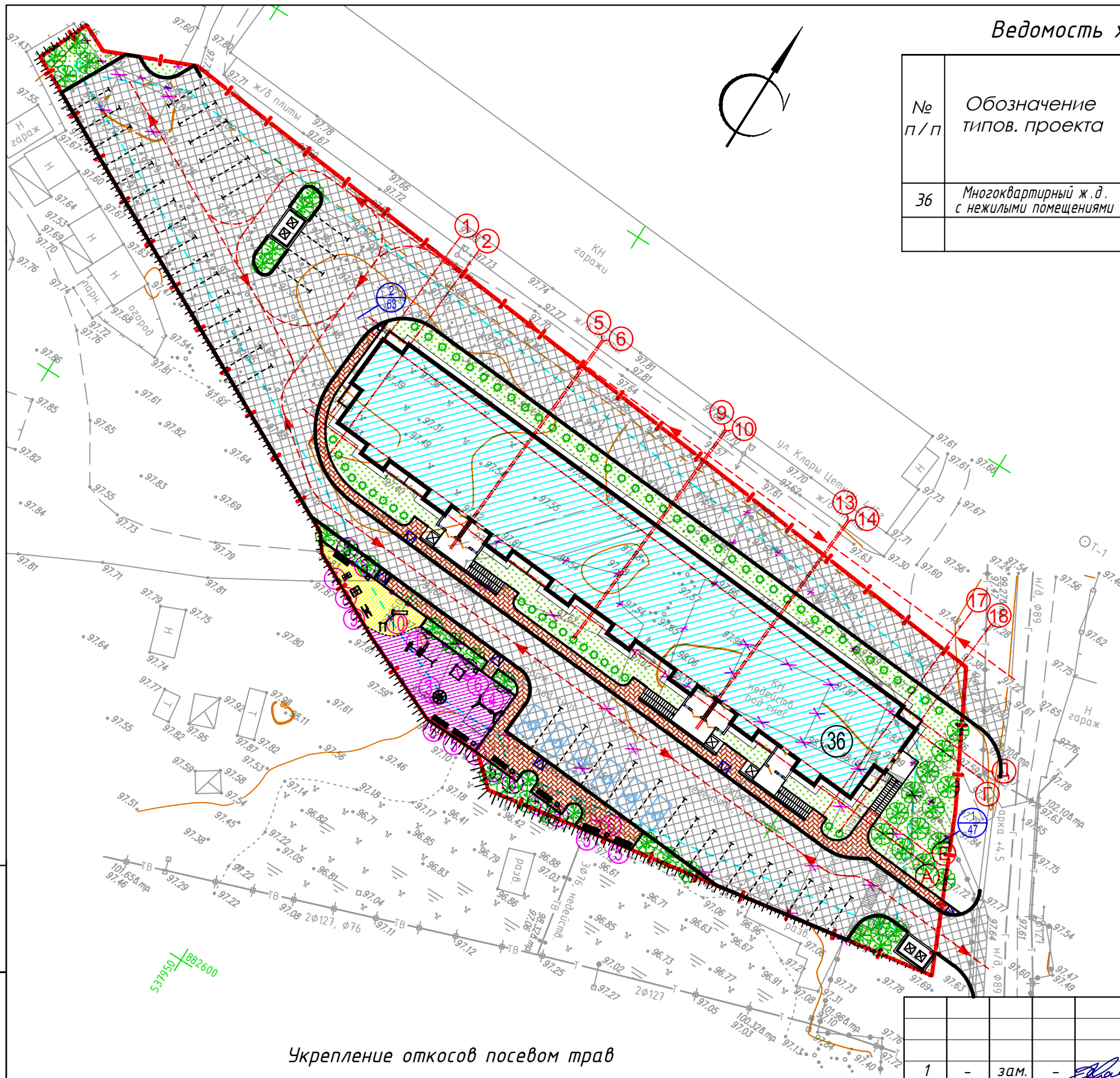
Условные обозначения

- граница отведенной территории
- место допустимого размещения ОКС
- существующая застройка
- существующая сносимая застройка и сети
- проектируемая жилая застройка
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- детская игровая площадка
- озеленение
- проектируемые ограждения Ог-1
- площадка для м/контейнеров
- направление движения транспорта
- съезды с тротуара на проезжую часть улицы
- кустарники
- деревья
- место парковки МГН

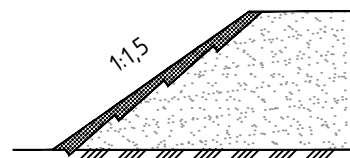
Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Уклон не более 1:10



Укрепление откосов посевом трав



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв №	

						269 - ПЗУ			
1	-	зам.	-	<i>Евдокия</i>	11.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>Никифоров</i>	10.20		P	6	
				<i>Муттерперл</i>	10.20				
				<i>Кондаков</i>	10.20				
				<i>Марков</i>	10.20				
Инв. №						План благоустройства территории М1:500	 ООО "ДСК-Проект" г. Якутск		

Копировал

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

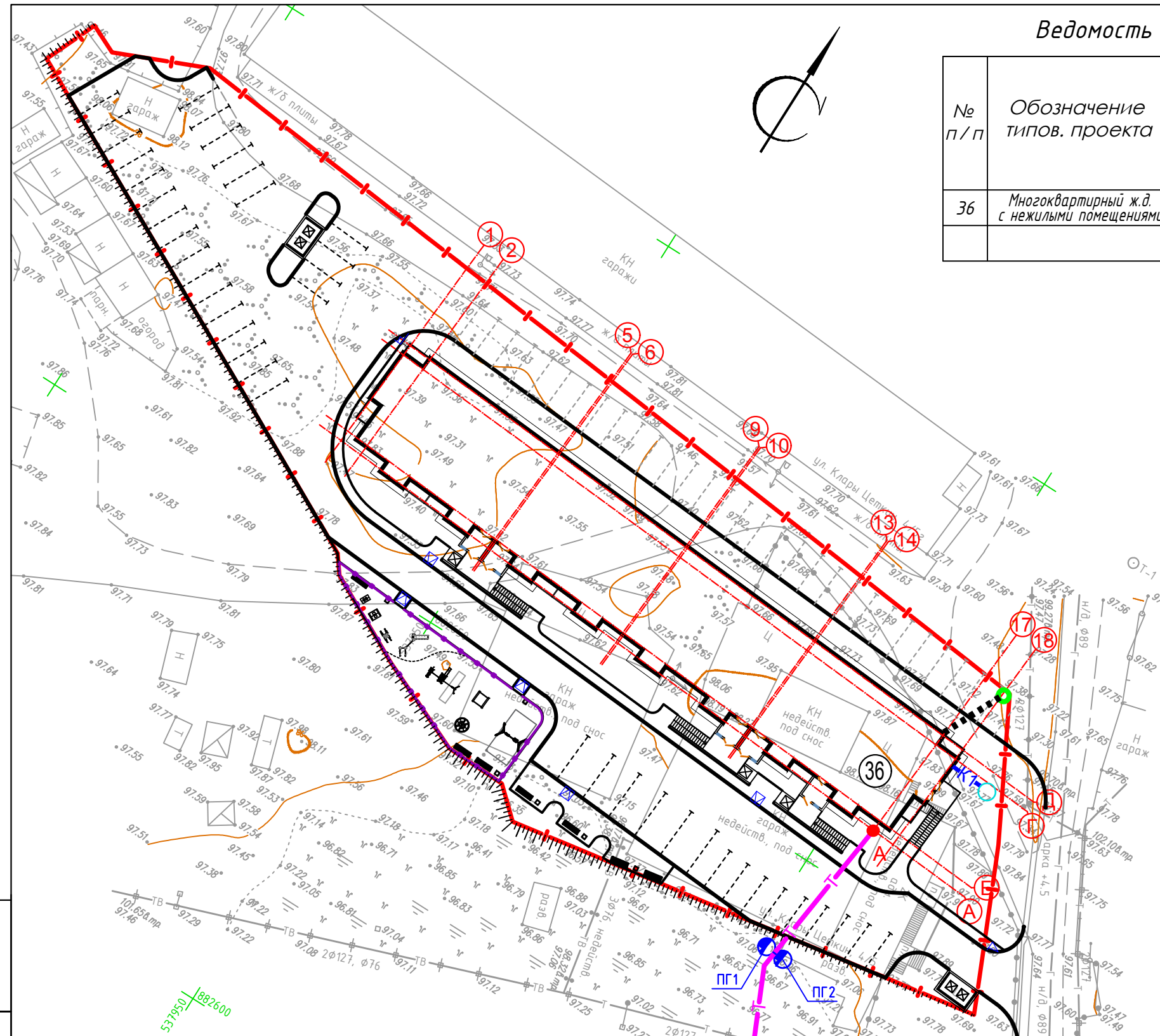
№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
36	Многоквартирный ж.д. с нежилыми помещениями	9	1	138	1103,22	5935,59		30391,70

Условные обозначения

№	Условные изобр.	Наименование
1	— K1 —	Проектируемые сети канализации
2	○ KK1	Канализационный колодец (техприсоединение)
3	— T —	Наружные сети ТС, ХВС (техприсоединение)
4	●	Проектируемый пожарный гидрант (2 шт.)
5	Проектируемые сети ГСН
6	○	(.) подключения к сетям ГС по тех.присоединению
7	● A	(.) A подключения к ТС, ХВС по тех.присоединению

Примечания:

1. Наружные сети ЭО, СС, ТС, ХВС, НК, ГСН выполняются по договорам техприсоединения.
2. Наружные сети электроснабжения проектируются организацией, осуществляющей тех.присоединение непосредственно с вводом в помещения электрощитовых.



Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны	Всего
1	Мульча	м2	2,35	0,79	7,65	10,79
2	Плодородная земля	м2	17,62	4,33	85,70	107,65
3	Песок	м2	17,62	4,33	21,42	43,37
	Всего		37,59	9,45	114,77	161,81

						269 - ПЗУ			
1	-	Зам.	-	<i>[Signature]</i>	11.20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	10.20		P	7	
				<i>[Signature]</i>	10.20				
Исполнит.				<i>[Signature]</i>	10.20	Сводный план инженерных сетей M1:500			
Инв. №									

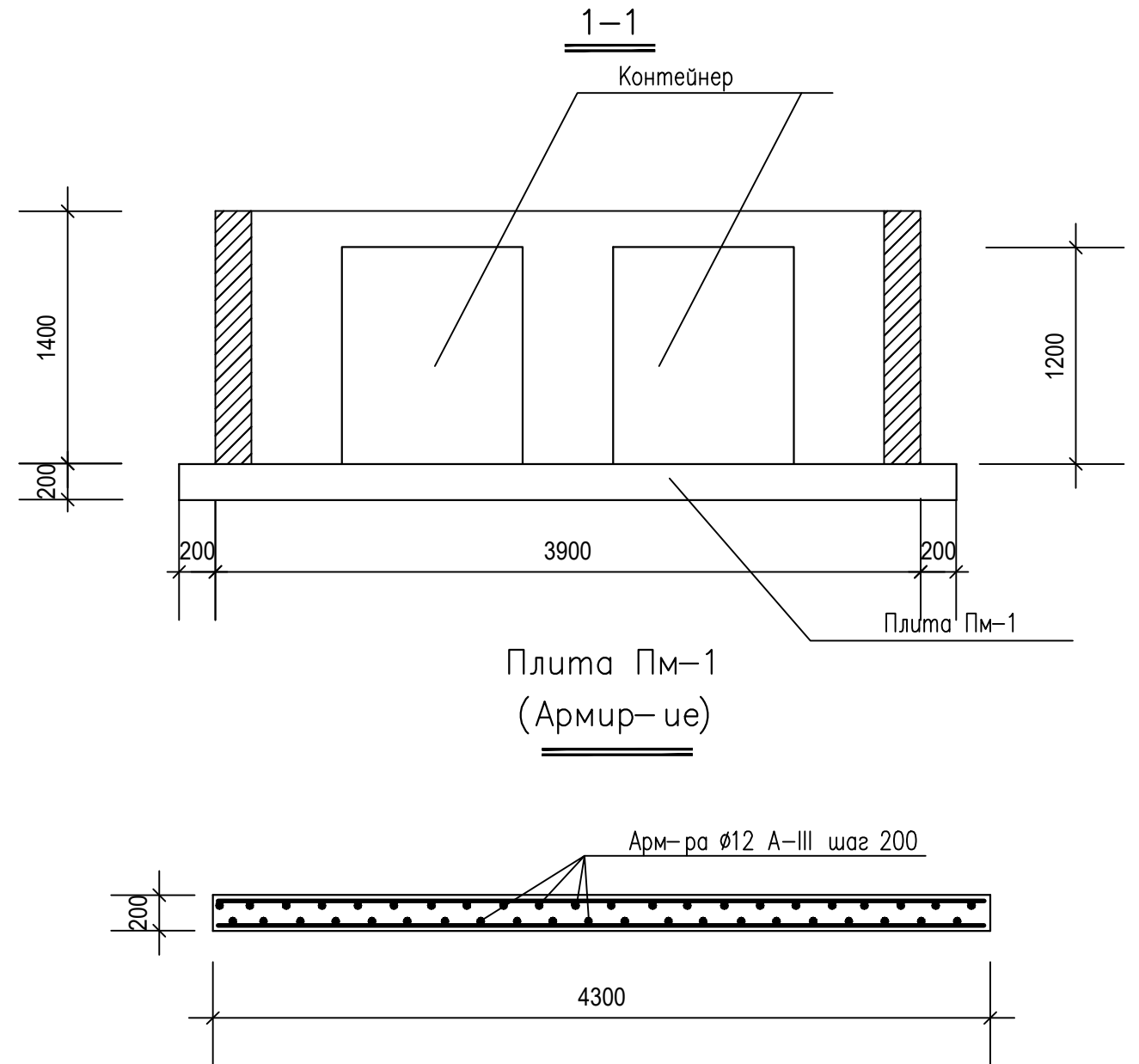
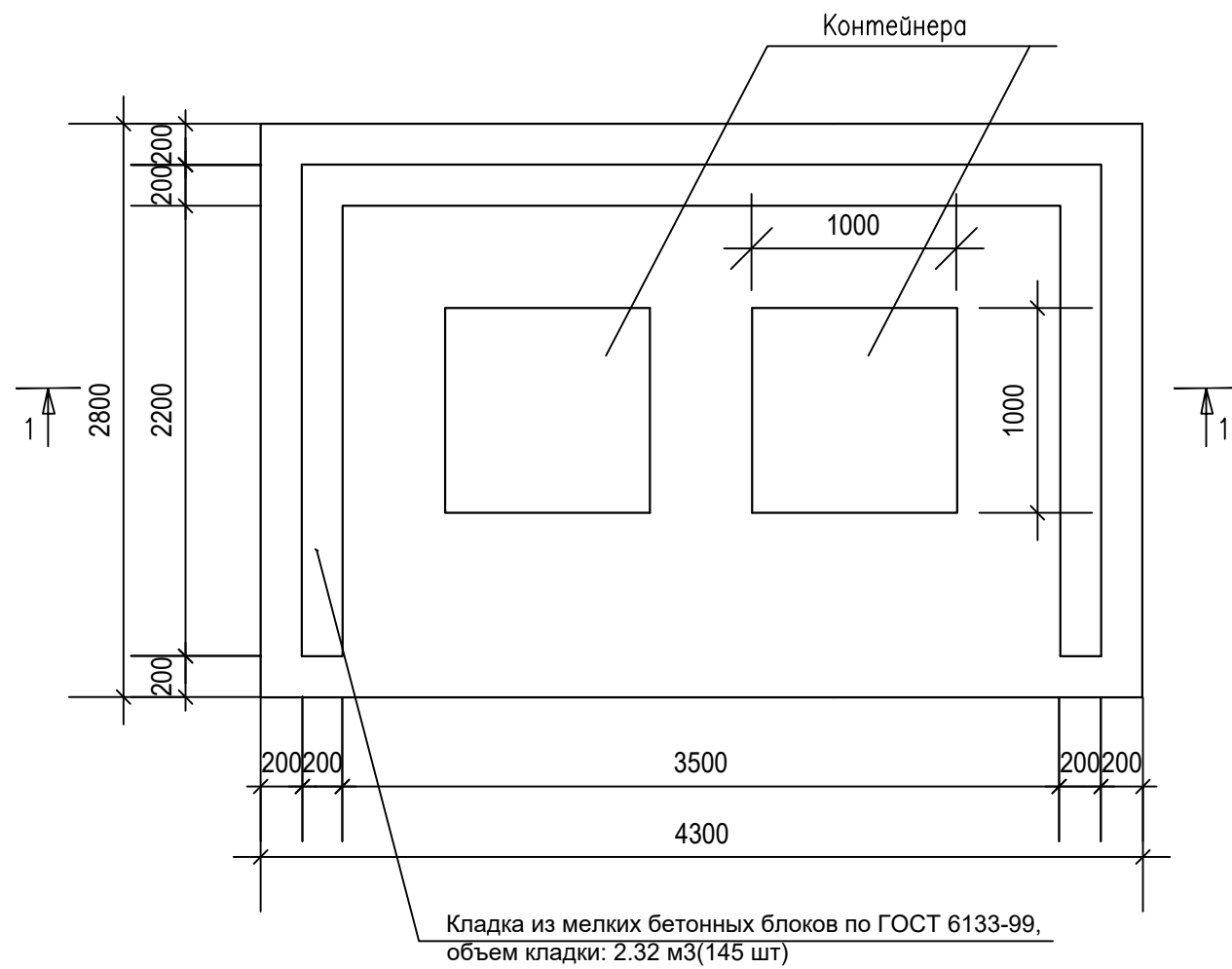


ООО
"ДСК-Проект"
г. Якутск
Формат А3

Копировал


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПЛАН



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примеч. (общ. вес, кг)
		<u>Плита ПМ-1</u>			
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ 5781-82*	$\phi 12$ А-III L=4300	43	3.82	164,3
2	ГОСТ 5781-82*	$\phi 12$ А-III L=2800	30	2.49	74.59
		<u>Материал</u>			
		Бетон В25, F150, м³	2.41		м³

						269 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Никифоров			<i>Н.Никифоров</i>	10.20		Р	9	
Н.контр.	Муттерперл			<i>М.Муттерперл</i>	10.20				
Проверил	Кондаков			<i>В.Кондаков</i>	10.20				
Исполнит.	Марков			<i>И.Марков</i>	10.20				
Инв. №						Ограждение мусорных контейнеров	 ООО "ДСК-Проект" г. Якутск Формат А3		

Копировал

Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №