

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап) в составе стройки "Многоквартирный жилой дом №1 в квартале 9а г. Якутска (1 и 2 этапы)"

№ 14-000178 по состоянию на 30.08.2019

Дата подачи декларации: 15.01.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТРАНССТРОЙ"</b>     |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТРАНССТРОЙ"</b>    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>677014</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>                                 |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Автострада 50 лет Октября</b>            |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>А</b> ; |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(924)765-84-40</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>transstroy@list.ru</b>                   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://трансстрой14.рф</b>             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мункоев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>1435203400</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1081435006311</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шабает</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                               |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шабает</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>133-551-795 56</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>143521444496</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение Единичного Участника Общества с ограниченной ответственностью "Транстрой" от 10.05.2008 г.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Жилой дом №5</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якутская</b>   |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>18</b> ;  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№14-RU14301000-55-2018</b>                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная Администрация города Якутска</b>                             |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Теплый гараж</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якутская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>14</b> ; Строение: <b>Г</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№14-RU14301000-55-2016</b>                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная Администрация города Якутска</b>                             |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Многоуровневая автостоянка на 100 парковочных мест</b>      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якутская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>17</b> ; Строение: <b>Г</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№14-RU14301000-96-2017</b>                                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная Администрация города Якутска</b>                             |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №4</b>                            |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якутская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>17</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.06.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№14-RU14301000-30-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Окружная Администрация города Якутска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1435210848</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>№ 0608.00-2016-1435203400-С-067</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>19.10.2016</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4174,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>186627,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>1) Задолженность перед поставщиками и подрядчиками - 167 778 тыс. руб. 2) Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам - 581 тыс. руб. 3) Задолженность перед подотчетными лицами - 3 101 тыс. руб. 4) Задолженность перед персоналом по оплате труда - 384 тыс. руб. 5) Задолженность перед прочими кредиторами - 14 783 тыс. руб</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>319563,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>1) Авансы, выданные за товары, работы и услуги - 89 121 тыс. руб. 2) Задолженность покупателей - 2 274 тыс. руб. 3) Авансовые платежи в бюджет по налогам и сборам - 6 257 тыс. руб. 4) Задолженность сотрудников по займам - 1 170 тыс. руб. 5) Задолженность прочих дебиторов - 86 210 тыс. руб. 6) Задолженность дольщиков по договорам долевого участия - 134 531 тыс. руб</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Саха /Якутия/</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                      |
|--|-------|--------------------------------------|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Якутск</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                                     |
|--|-------|-------------------------------------|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b> |
|--|-------|-------------------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Якутская</b> |
|--|-------|--|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b> |
|--|--------|-------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |                                     |
|--|--------|-------------------------------------|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b> |
|--|--------|-------------------------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8324,89 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5323,81 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5323,81 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>договор о развитии застроенной территории</b>  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>б/н</b>  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>16.12.2015</b>   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геопроект"</b>                                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1435203093</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Строй-Проект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1435313970</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>10.08.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0065-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЭЦП-Гарант"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7722857936</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№14-RU14301000-123-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.04.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Окружная Администрация г. Якутска</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№14-RU14301000-87-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.06.2017</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Окружная Администрация города Якутска</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№04-4/2017-0070</b>                              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2017</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.06.2017</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>14:36::21837</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3400,00 м<sup>2</sup></b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено устройство проездов и стоянок площадью покрытия 1231,56 кв.м., тротуары и дорожки 298,09 кв.м.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>51 парковочное место, в том числе и для инвалидов 2 шт.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>детская игровая площадка 221,8 кв.м. состоит из 8 элементов: Детский игровой комплекс "Дракон" 1 шт., детский игровой комплекс 1 шт., игровой модуль "Кабриолет" 1 шт., качели двухпроблетные 1 шт., качели "Кораблик" 1 шт., игровая модель "Песочница" 1 шт., скамья "Академия" 8 шт., карусель "Штурвал" 1 шт.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>хозяйственная площадка для мусорных контейнеров 10,56 кв.м. Предусмотрены мусорные урны в кол-ве 6 шт.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение и ограждение газонов 555,06 кв.м. Посадка деревьев и кустарников (березы 19 шт., акация 21 шт.)</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Раздел 10 Мероприятия по доступу инвалидов 02/16-1-ОДИ</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на благоустройство территории от 12.05.2017 г. № 913-9 АУи ГП</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Якутскэнерго</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>1643</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 480 632,66 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Якутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 ТП/ТС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 330 420,01 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Якутскэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 ТП/ТС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 523 030,39 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |                 |  |                |                    |               |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.1.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |                |                    |               |
|   | 14.1.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Якутскэнерго</b> |                |                    |               |
|   | 14.1.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1435028701</b>                              |                |                    |               |
|   | 14.1.5          | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2018</b>   |                |                    |               |
|   | 14.1.6          | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№2 ТП/ХВС</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |                |                    |               |
|   | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 636 517,76 р.</b>   |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |                |                    |               |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>           |                |                    |               |
|   | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |  |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>131</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №   | Назначение      | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Жилое помещение | 1  | 1              | 34.92              | 1             |
| 2   | Жилое помещение | 1  | 1              | 51.53              | 2             |



|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 3  | Жилое помещение | 1 | 1 | 55.69 | 2 |
| 4  | Жилое помещение | 1 | 1 | 34.65 | 1 |
| 5  | Жилое помещение | 2 | 1 | 54.86 | 2 |
| 6  | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.01 | 1 |
| 7  | Жилое помещение | 2 | 1 | 29.04 | 1 |
| 8  | Жилое помещение | 2 | 1 | 34.28 | 1 |
| 9  | Жилое помещение | 2 | 1 | 50.57 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 54.86 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34.01 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 29.04 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 34.28 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 50.57 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 54.86 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34.01 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 29.04 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 34.28 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 50.57 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54.86 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34.01 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 29.04 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 34.28 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 50.57 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 54.86 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34.01 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 29.04 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 34.28 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 50.57 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 7 | 1 | 54.86 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34.01 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 7 | 1 | 29.04 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 34.28 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 50.57 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 8 | 1 | 54.86 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 8 | 1 | 34.01 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 8 | 1 | 29.04 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 8 | 1 | 34.28 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 1 | 50.57 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 9 | 1 | 54.86 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 9 | 1 | 34.01 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 9 | 1 | 29.04 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 1 | 34.28 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 9 | 1 | 50.57 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 1 | 2 | 34.92 | 1 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 46 | Жилое помещение | 1 | 2 | 47.46 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 1 | 2 | 74.80 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 2 | 2 | 55.86 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.01 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 2 | 2 | 29.04 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 2 | 2 | 34.28 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 2 | 2 | 46.50 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 3 | 2 | 55.86 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 3 | 2 | 34.01 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 3 | 2 | 29.04 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 3 | 2 | 34.28 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 2 | 46.50 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 55.86 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.01 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 2 | 29.04 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 2 | 34.28 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 2 | 46.50 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 55.86 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.01 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 29.04 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 34.28 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 46.50 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 6 | 2 | 55.86 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.01 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 6 | 2 | 29.04 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 6 | 2 | 34.28 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 6 | 2 | 46.50 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 7 | 2 | 55.86 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.01 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 7 | 2 | 29.04 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 7 | 2 | 34.28 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 7 | 2 | 46.50 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 8 | 2 | 55.86 | 2 |
| 79 | Жилое помещение | 8 | 2 | 34.01 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 8 | 2 | 29.04 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 8 | 2 | 34.28 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 8 | 2 | 46.50 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 9 | 2 | 55.86 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 9 | 2 | 34.01 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 9 | 2 | 29.04 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 9 | 2 | 34.28 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 9 | 2 | 46.50 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 1 | 3 | 34.92 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 89  | Жилое помещение | 1 | 3 | 47.46 | 2 |
| 90  | Жилое помещение | 1 | 3 | 55.69 | 2 |
| 91  | Жилое помещение | 1 | 3 | 34.65 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 2 | 3 | 55.86 | 2 |
| 93  | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.01 | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 2 | 3 | 29.04 | 1 |
| 95  | Жилое помещение | 2 | 3 | 34.28 | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 2 | 3 | 46.50 | 2 |
| 97  | Жилое помещение | 3 | 3 | 55.86 | 2 |
| 98  | Жилое помещение | 3 | 3 | 34.01 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 3 | 3 | 29.04 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 3 | 3 | 34.28 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 3 | 3 | 46.50 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 4 | 3 | 55.86 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 4 | 3 | 34.01 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 4 | 3 | 29.04 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 3 | 34.28 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 4 | 3 | 46.50 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 5 | 3 | 55.86 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 5 | 3 | 34.01 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 3 | 29.04 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 3 | 34.28 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 5 | 3 | 46.50 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 6 | 3 | 55.86 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 6 | 3 | 34.01 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 6 | 3 | 29.04 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 6 | 3 | 34.28 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 6 | 3 | 46.50 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 7 | 3 | 55.86 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 7 | 3 | 34.01 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 7 | 3 | 29.04 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 7 | 3 | 34.28 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 7 | 3 | 46.50 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 8 | 3 | 55.86 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 8 | 3 | 34.01 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 8 | 3 | 29.04 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 8 | 3 | 34.28 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 8 | 3 | 46.50 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 9 | 3 | 55.86 | 2 |
| 128 | Жилое помещение | 9 | 3 | 34.01 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 9 | 3 | 29.04 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 9 | 3 | 34.28 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 9 | 3 | 46.50 | 2 |

|  |   |   |  |              |
|--|---|---|--|--------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1  | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |  |              |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |   |  |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | 16.1.1  |   |  |              |
| №  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
| 1  | Электрощитовая  | Подъезд 2   | Техническое  | 5.2          |
| 2  | Тепловой пункт  | Подъезд 2   | Техническое  | 13.3         |
| 3  | Коридор, Лестничные клетки, площадки лест. Клеток, лест. Клетки марши, лест. Клетки на отм. +27.400 | Подъезд 1, 2, 3   | Общественное   | 1162.59      |
| 4  | Чердак, в т.ч. покрытие лифтовой шахты  | Подъезд 1, 2, 3   | Техническое  | 621.18       |
| 5  | Тамбур  | Подъезд 1, 2, 3   | Общественное   | 13.08        |
| 6  | Вестибюль   | Подъезд 1, 2, 3   | Общественное   | 91.16        |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1  |  |              |
| №  | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |              |
| 1  | Подъезды 1, 2, 3  | Лифт, 3 шт  | Вертикальный транспорт   |              |
| 2  | Электрощитовая, 2 подъезд   | ВРУ-1   | Электроснабжение   |              |
| 3  | Тепловой пункт, 2 подъезд   | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение  |              |
| 4  | Подъезды 1, 2, 3  | Система водоотведения   | Водоотведение  |              |
| 5  | Подъезды 1, 2, 3  | Система отопления   | Отопление  |              |
| 6  | Подъезды 1, 2, 3  | Система внутреннего и наружного видеонаблюдения   | Видеонаблюдение  |              |
| 7  | Подъезды 1, 2, 3  | Сети связи  | Широкополосный доступ в сеть интернет, цифрового телевидения и IP телефонии по технологии ЕТТН |              |
| 8  | Подъезды 1, 2, 3  | Система домофонная связи  | Домофонная связь   |              |
| 9  | Подъезды 1, 2, 3  | Мобильный гусеничный подъемник для инвалидов YIMEC TO9 ROBY   | Вертикальный подъемник   |              |
| 10   | Подъезды 1, 2, 3  | Внутриквартирный пожарный кран, устанавливаемый в санузлах каждой квартиры  | Внутреннее пожаротушение   |              |
| 11   | Подъезды 1, 2, 3  | Автономные дымовые пожарные извещатели "ИП212-50М", устанавливаются во всех помещениях жилых квартир, кроме прихожих и санузлов | Пожарная сигнализация  |              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |   |   |  |              |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>348 711 110 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>14:36::21837</b>                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка "Газпромбанк"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000420000220</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810105070000886</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>040507886</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>253643001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>88271304</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>200 000 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 478818005CAA138B4CDFCD9B2424CD83

Владелец: **ООО ТРАНССТРОЙ, Мункоев Денис  
Михайлович, Якутск**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.08.2020